

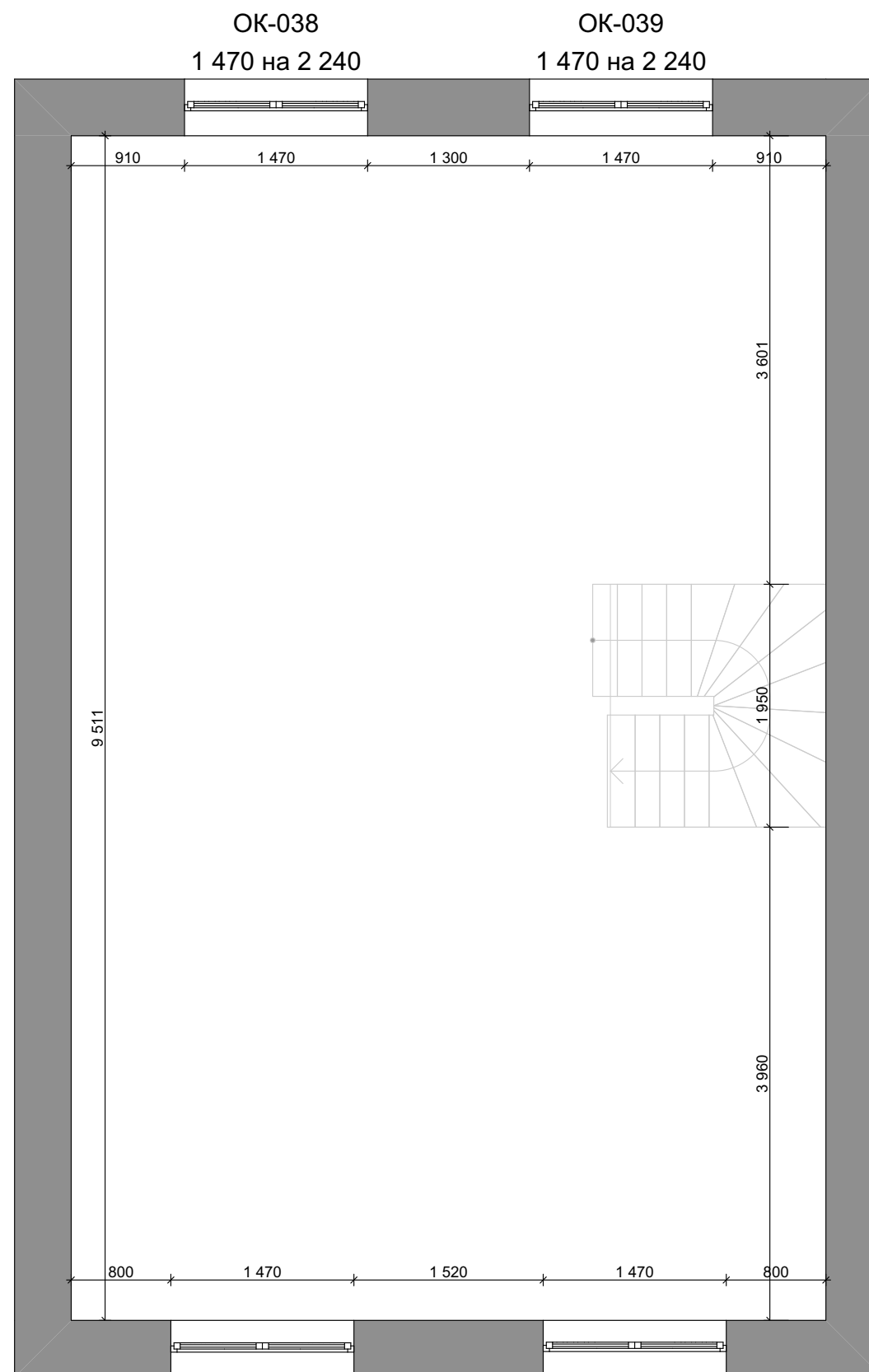
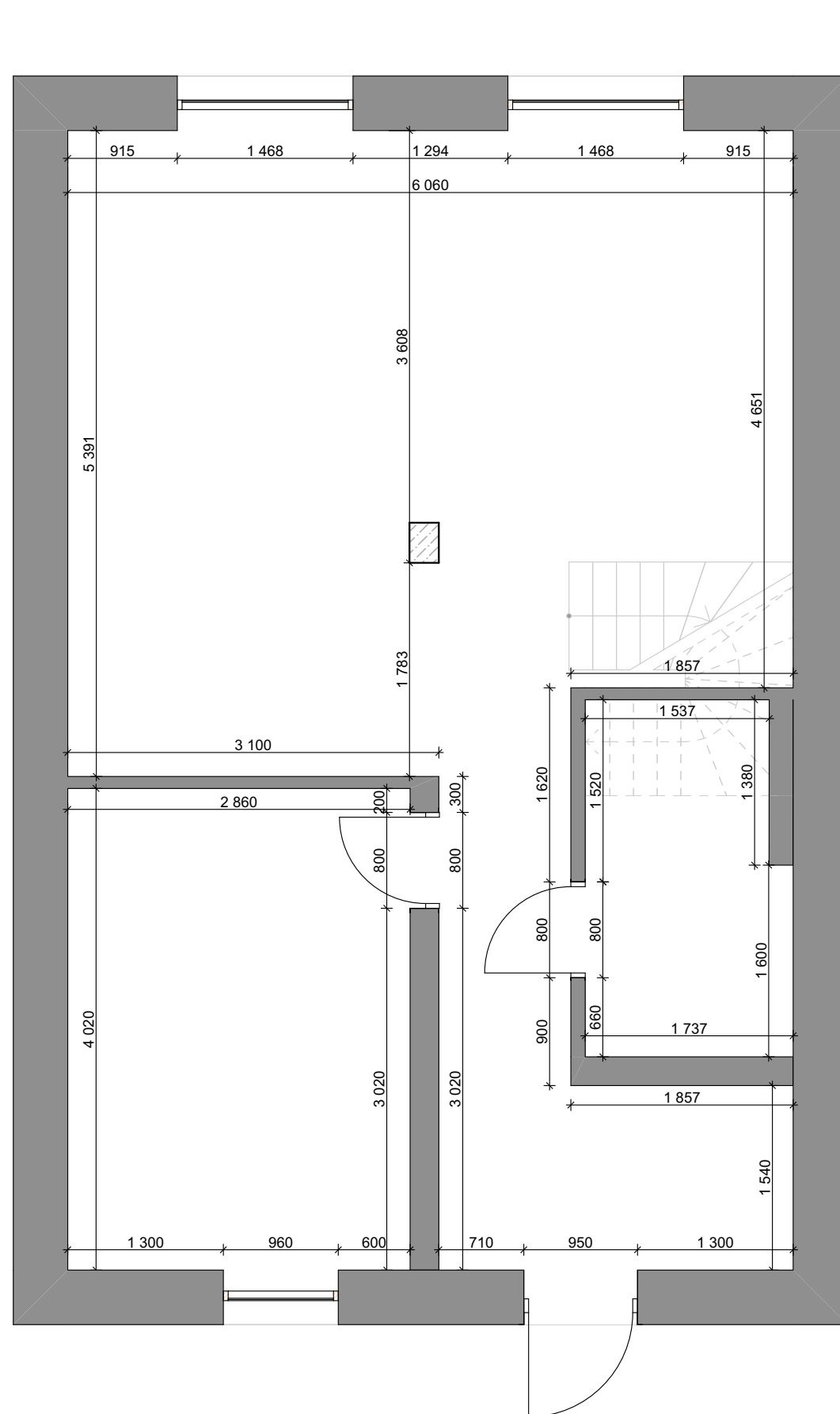


KENY&Я

interior designer

дизайн-проект таун-хауса

01	Титульний лист
02	Склад проекту
03	Обмірний план
04	Зд обмірний план 1 поверху
05	План монтажу
06	Зд план монтажу 2 поверху
07	План перепланування
08	Зд план перепланування 2 поверху
09	План меблевого обладнання
10	План меблевого обладнання з розмірами
11	Зд план меблевого обладнання
12	Зд макети 1 поверху
13	Зд макети 2 поверху
14	План сантехнічного обладнання
15	План розміщення кондиціонерів
16	План теплої підлоги
17	План освітлювальних приладів
18	План прив'язок груп освітлення
19	План стелі
20	План електрики
21	План підлогового покриття
22	План плінтусів та дверей



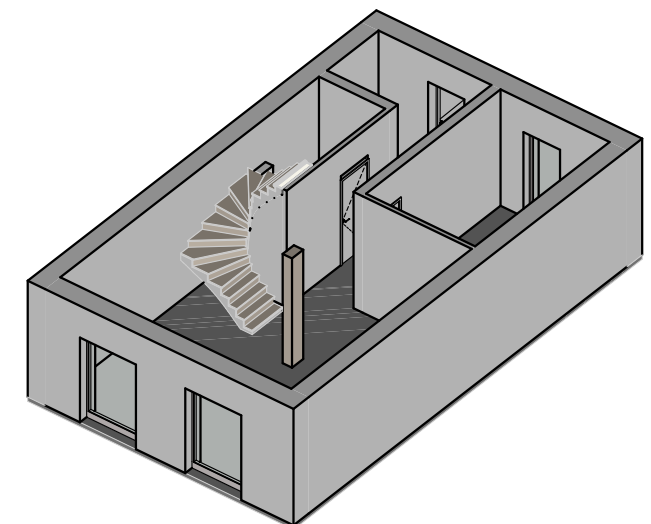
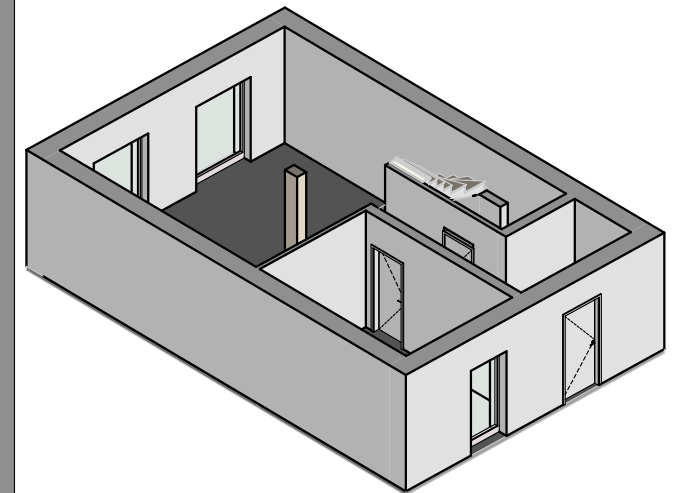
Житловий двоповерховий будинок
(таун-хаус), загальною площею 100 кв.м.

Вікна на першому поверсі панорамного типу, вікна 2 поверху з підвіконням 600 мм., не правильної форми.

Стеля 1 поерху - пряма. Стеля 2
поверху - мансардного типу.

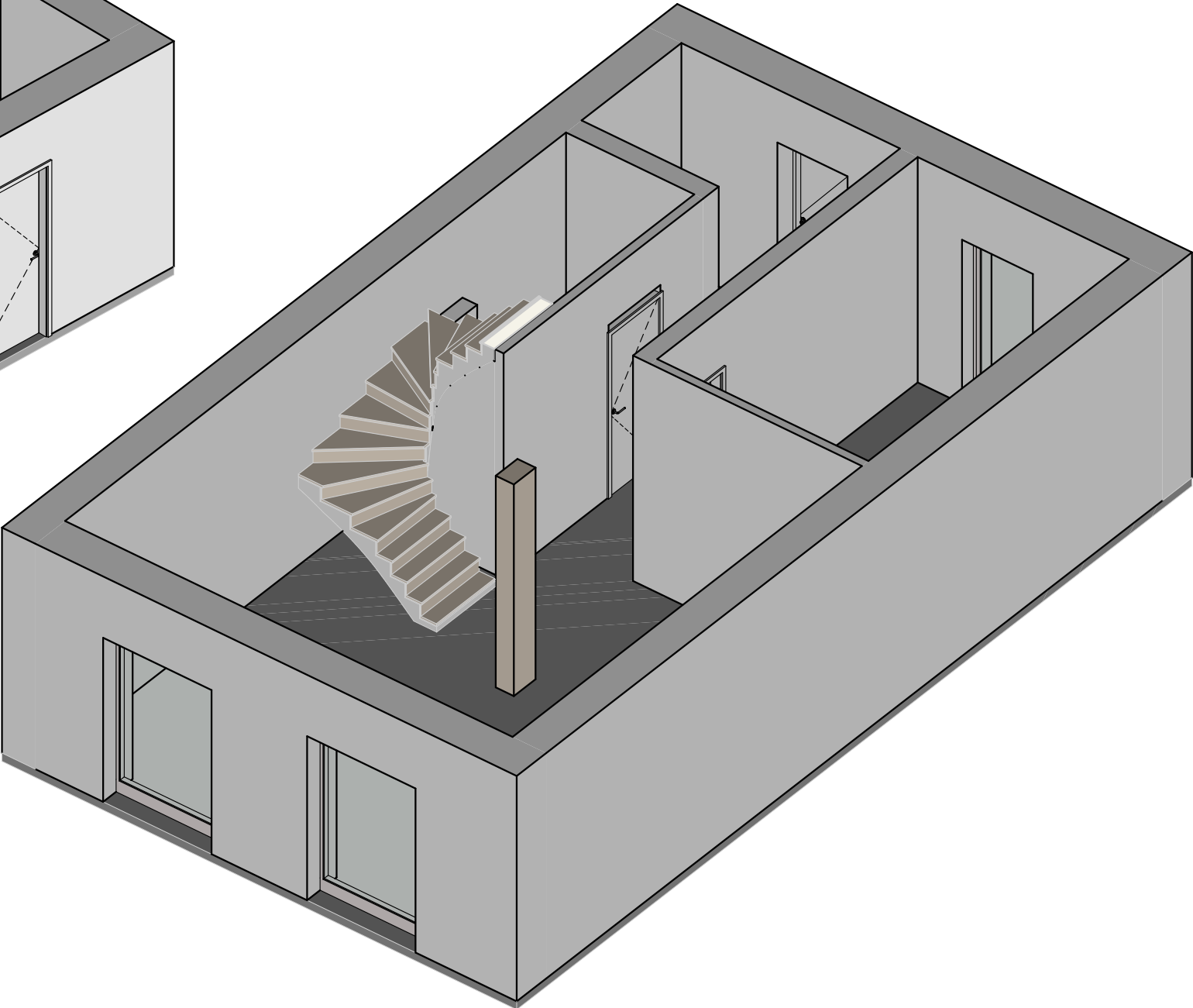
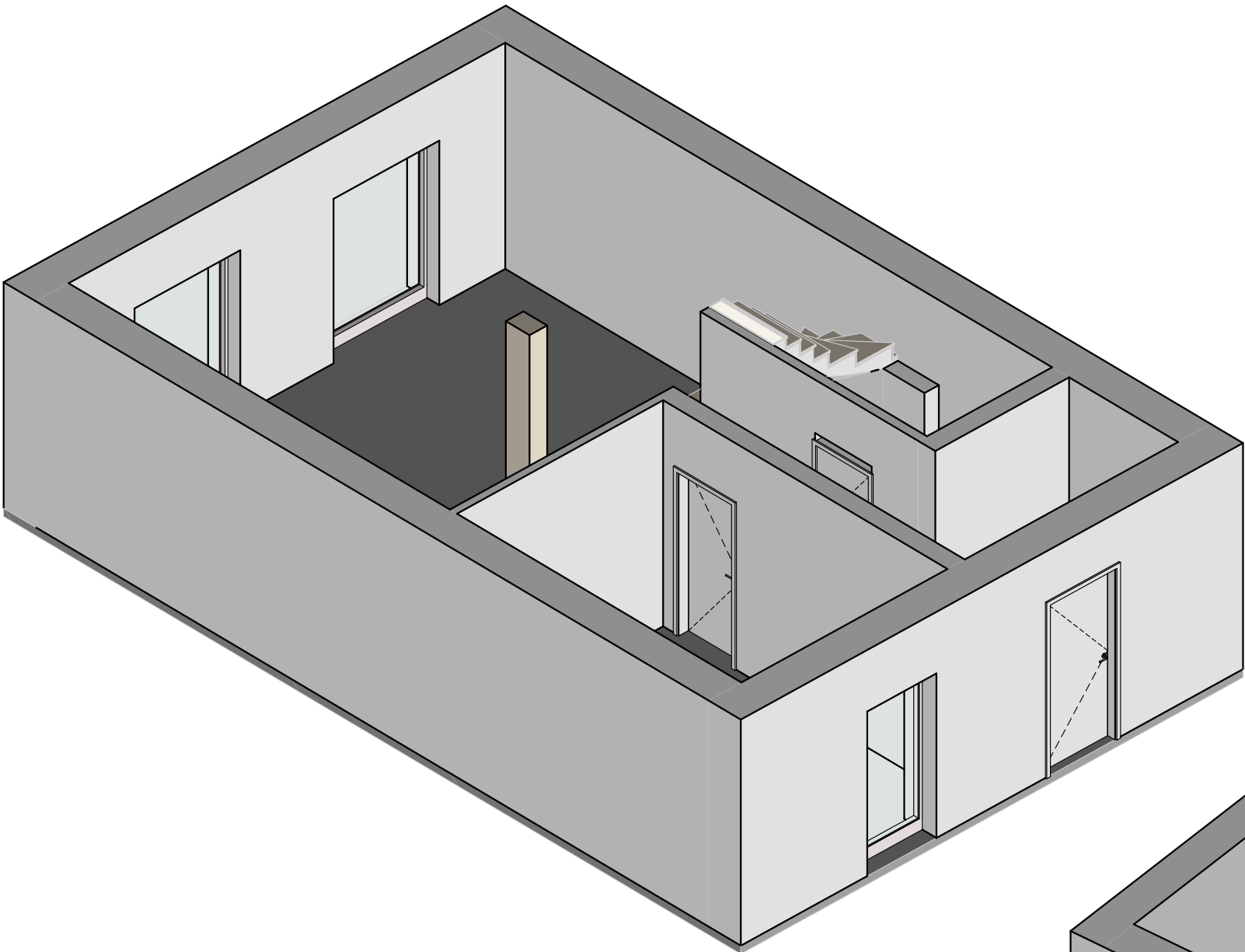
Опалення першого поверху -
водяна тепла підлога по всьому
периметру. Опалення 2 поверху -
радіатори.

Геометрія стін - першого поверху
правильної форми. На другому поверсі
мансардний скос з опуском стелі.



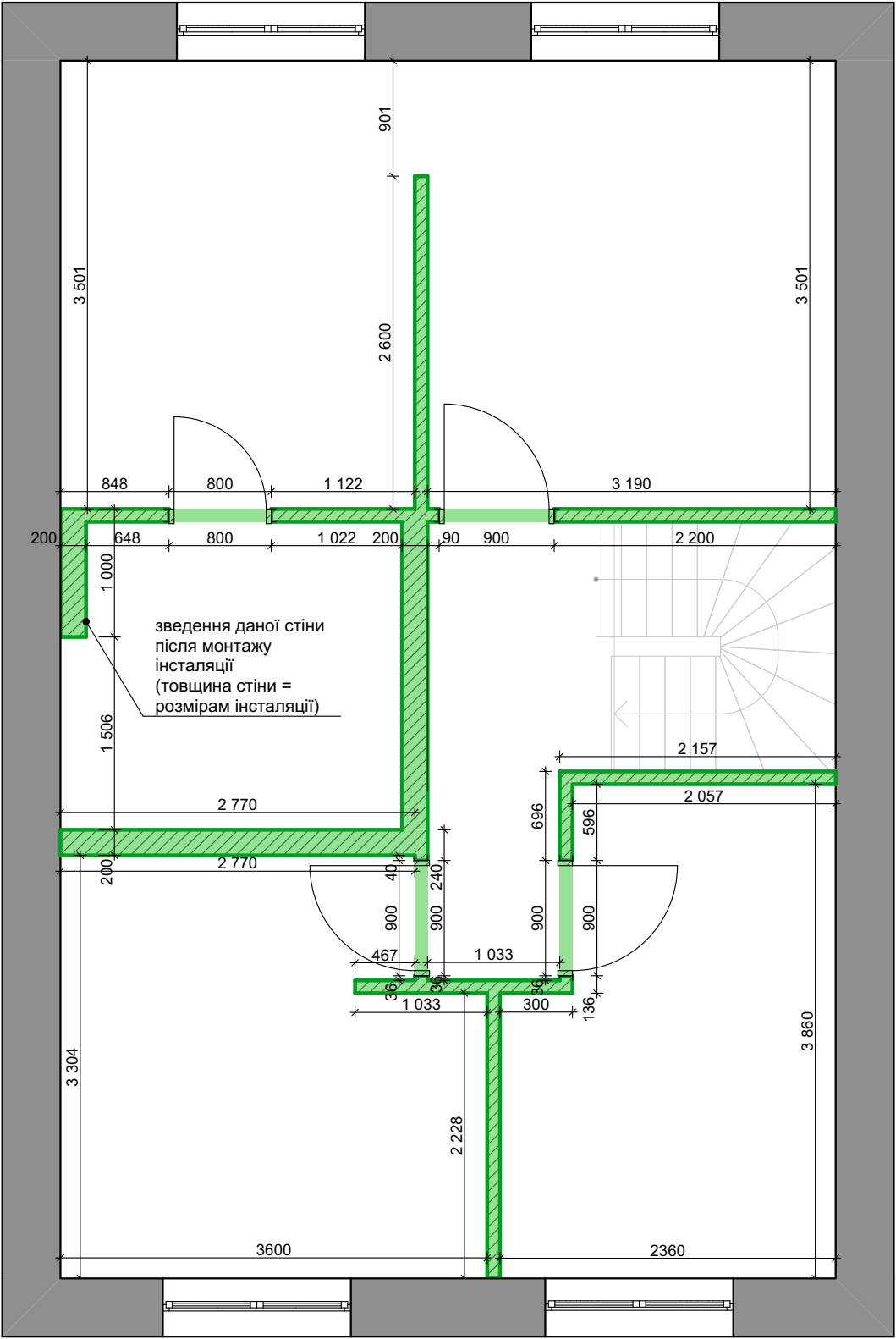
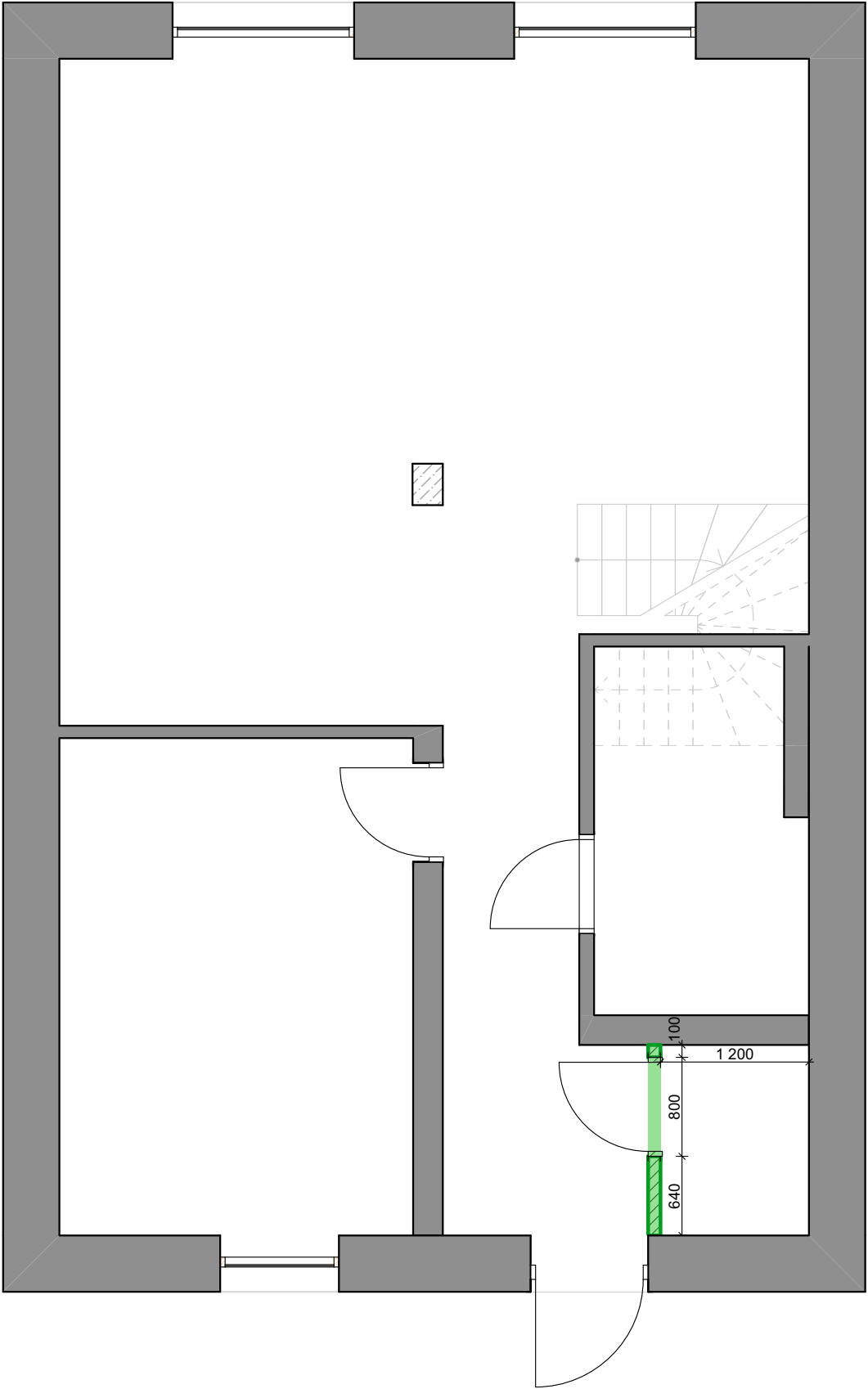
*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		Обмірний план						
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	03	



*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		3д обмірний план 1 поверху						
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	04	



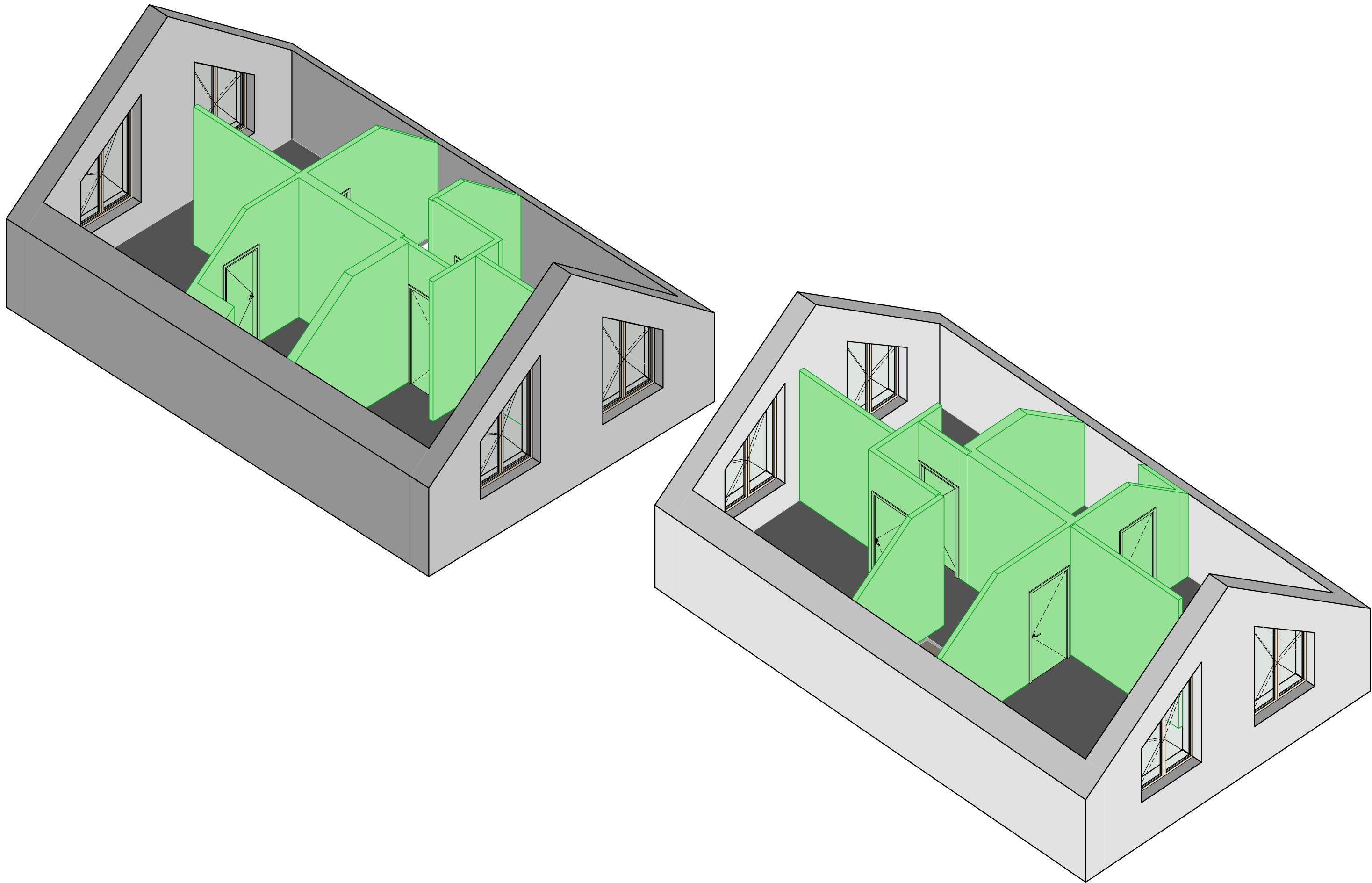
Монтаж нових стін з гіпсокартонових конструкцій.
У санвузлі другого поверху товщину стіни закладено з розрахунку виведення сантехнічних труб між ГК листами.
У раз можливості виведення труб в рівень з підлогою, товщину стін можна зменшити збільшивши площу санвузла.

Дверні проєми:
в житлових кімнатах - 900
в санвузлах та котловій - 800
h-2100

Тип дверей - прихованого монтажу - див. стр.22

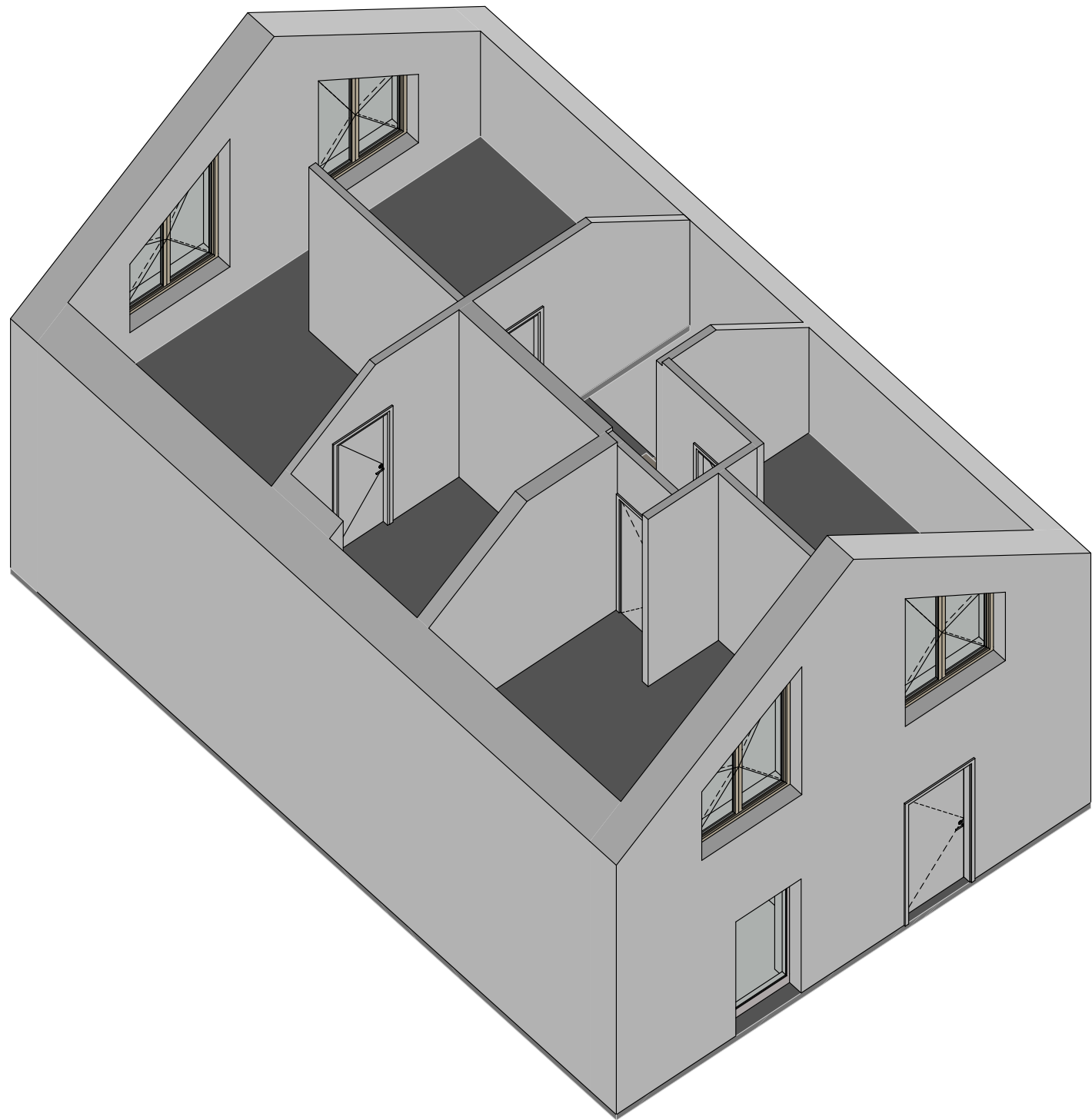
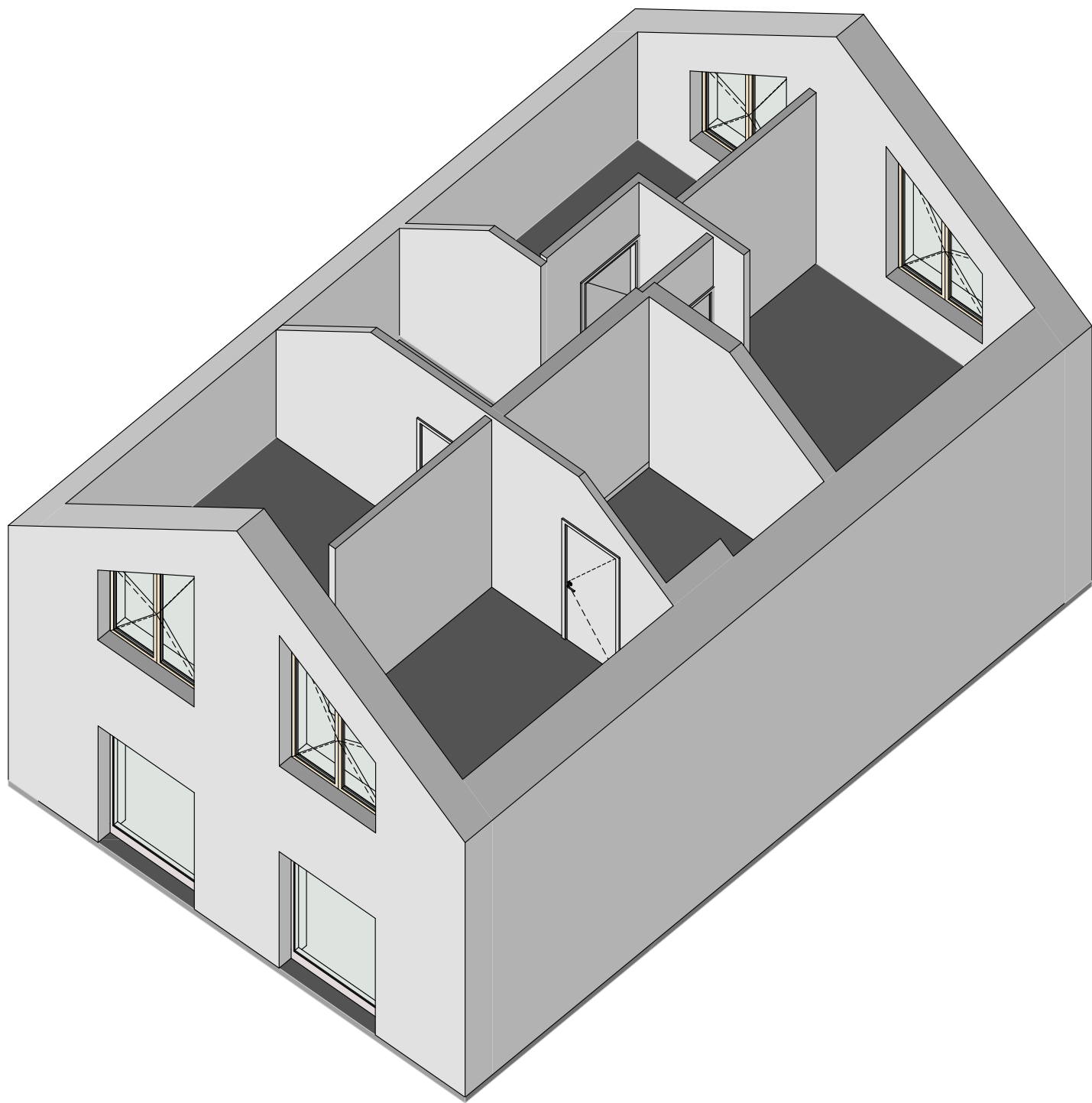
*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		План монтажу						
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	05	



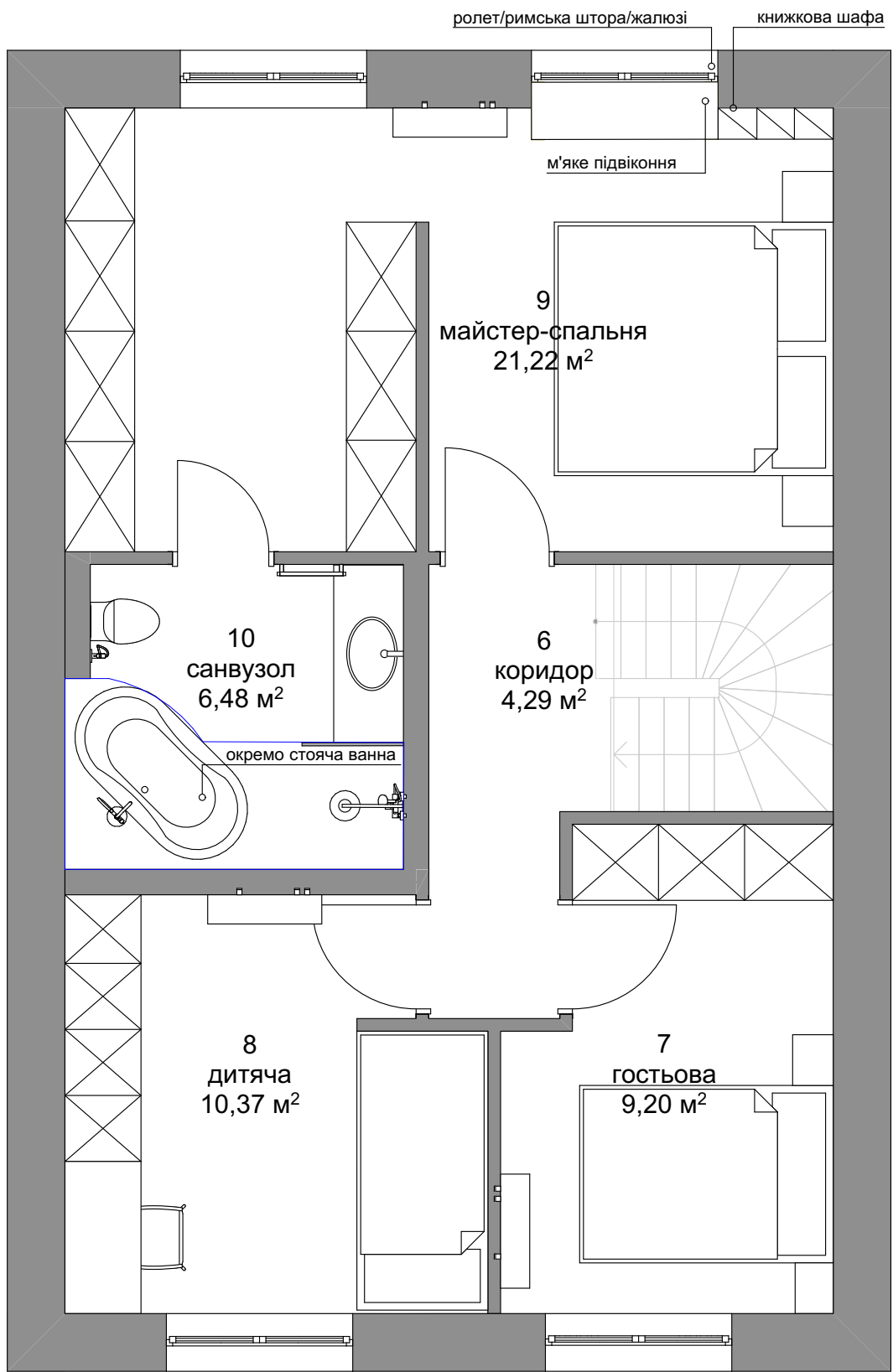
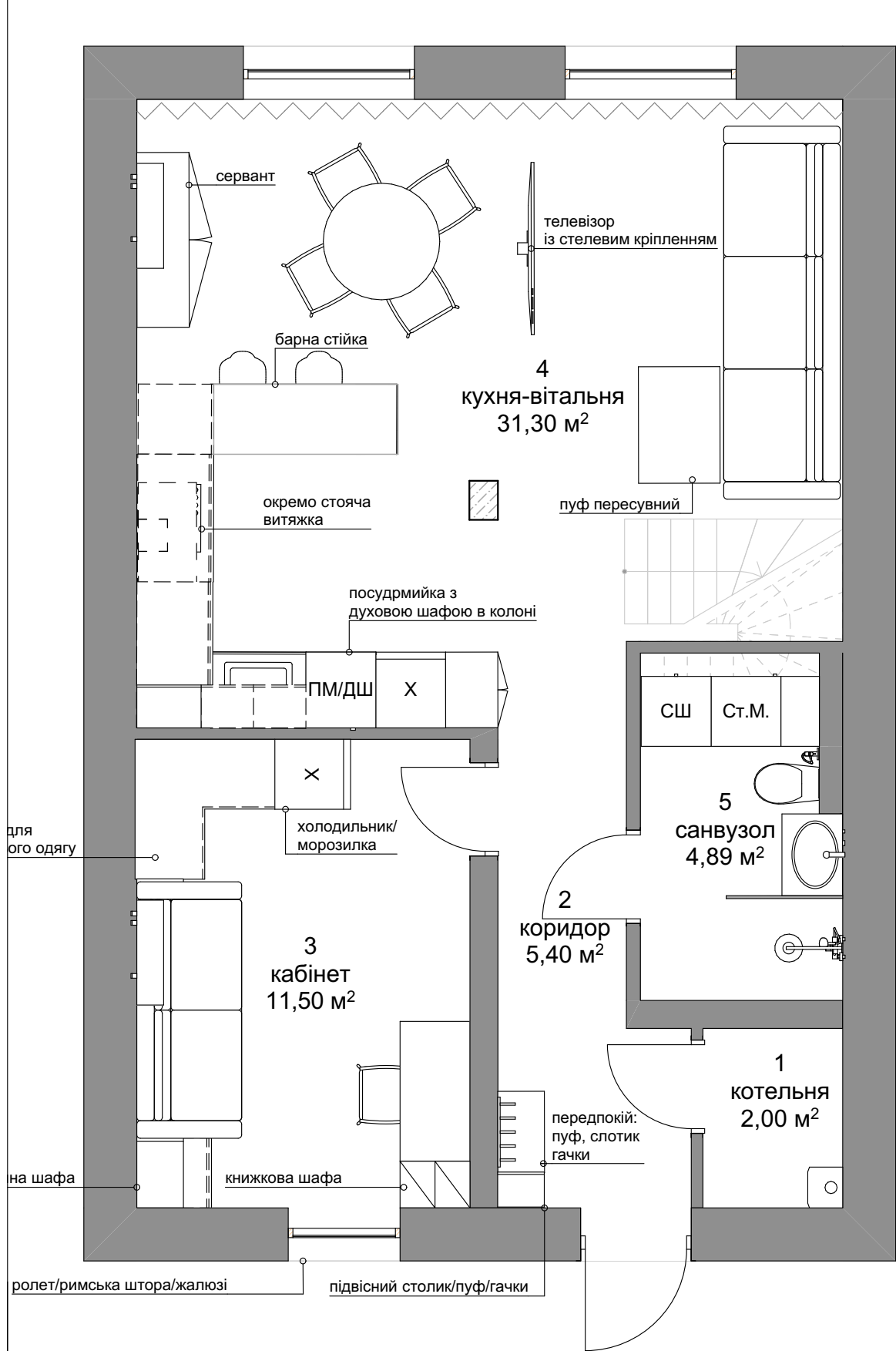
*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		3д план монтажу 2 поверху						
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	06	

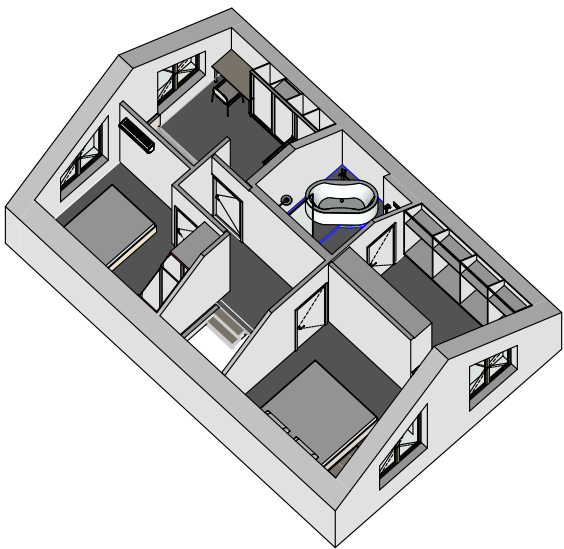
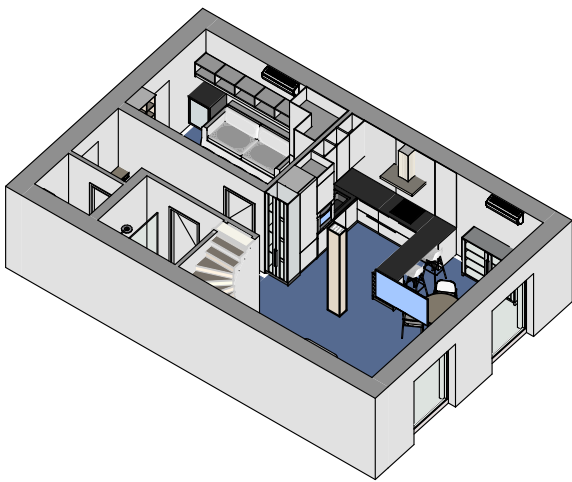


*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		Зд план перепланування 2 поверху					
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	08

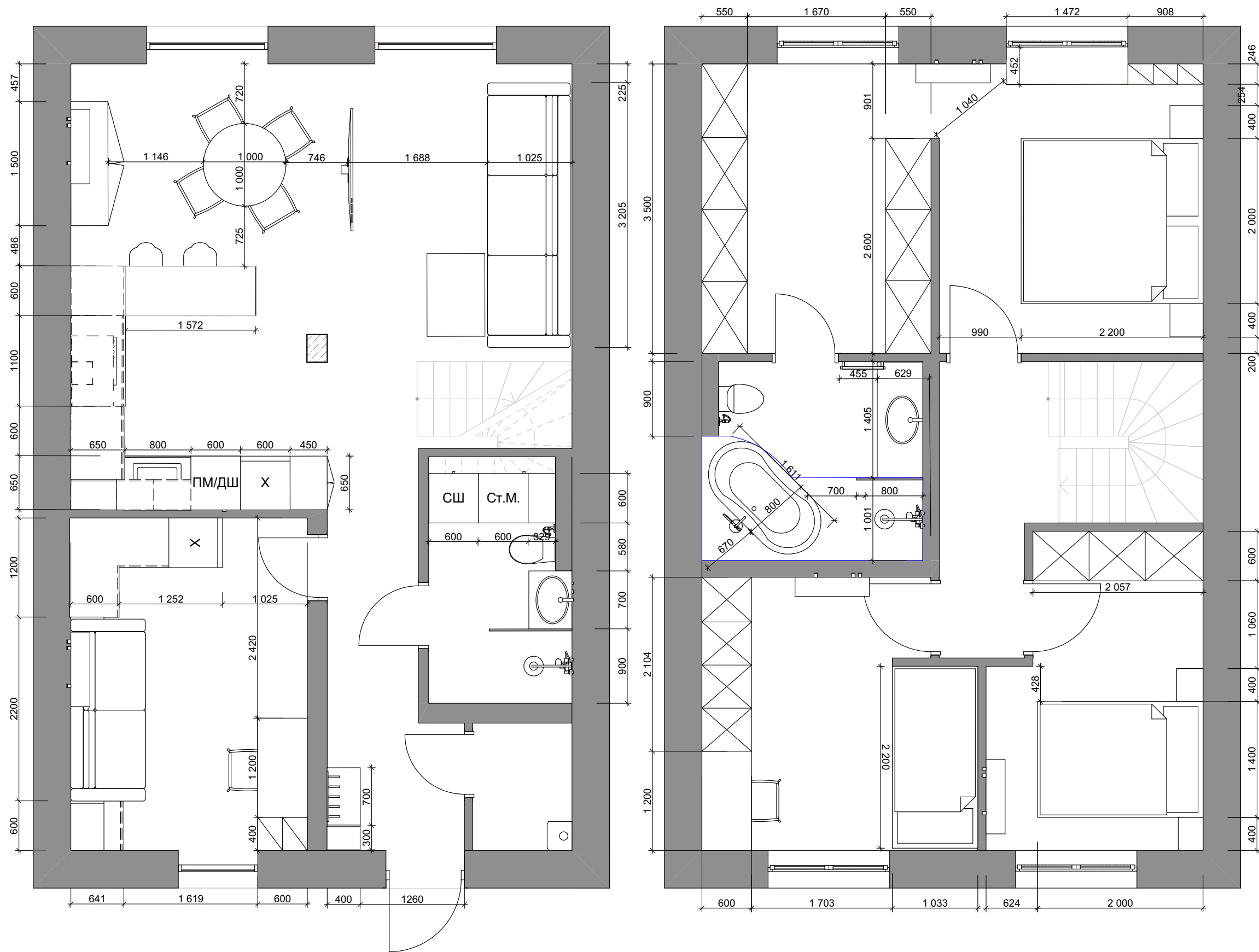


№	Назва приміщення	Площа
1	котельня	2,00
2	коридор	5,40
3	кабінет	11,50
4	кухня-вітальня	31,30
5	санвузол	4,89
6	коридор	4,29
7	гостьова	9,20
8	дитяча	10,37
9	майстер-спальня	21,22
10	санвузол	6,48
		106,65 м²



*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

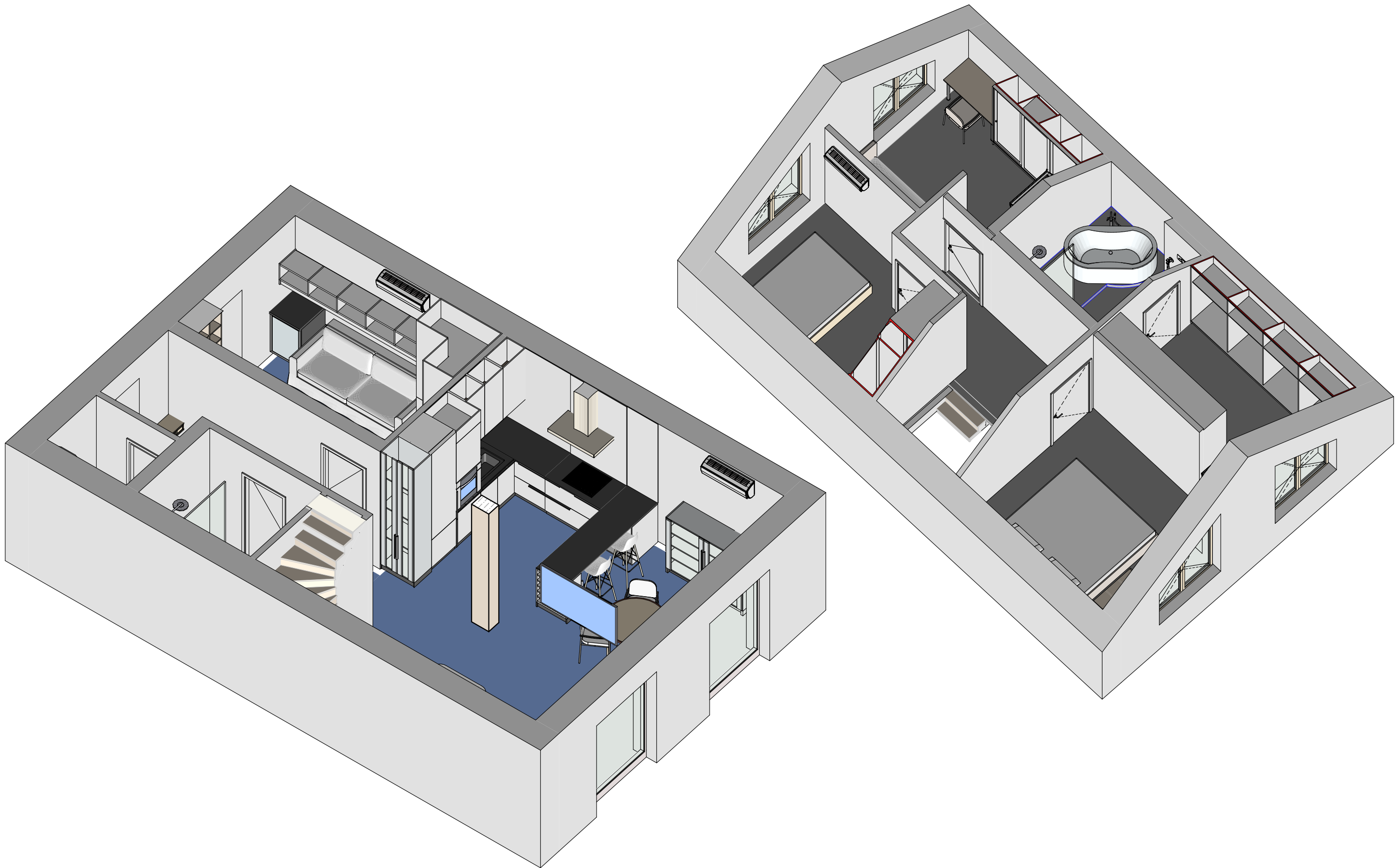
Замовник	Кулик Катерина	План меблевого обладнання						
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	09



№	Назва приміщення	Площа
1	котельня	2,00
2	коридор	5,40
3	кабінет	11,50
4	кухня-вітальня	31,30
5	санвузол	4,89
6	коридор	4,29
7	гостьова	9,20
8	дитяча	10,37
9	майстер-спальня	21,22
10	санвузол	6,48
		106,65 м²

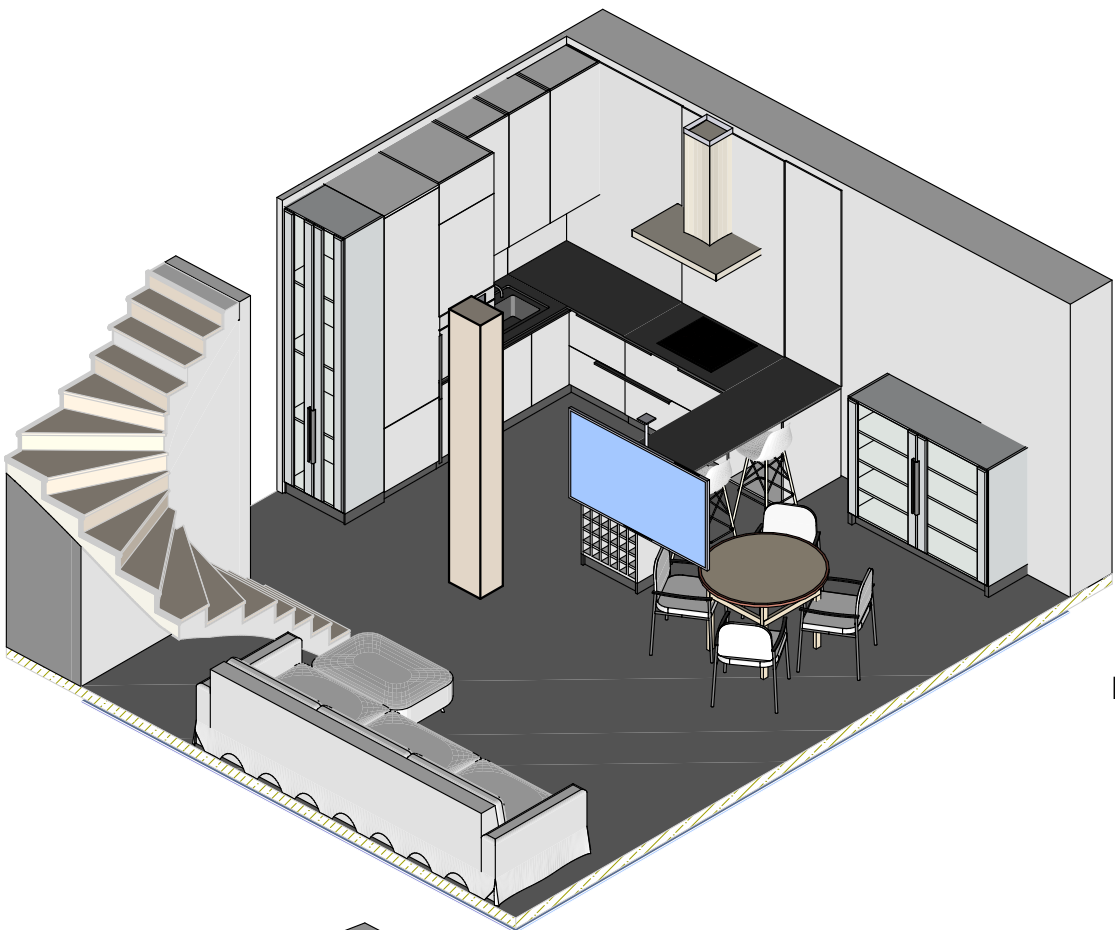
*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		План меблевого обладнання з розмірами					
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	10

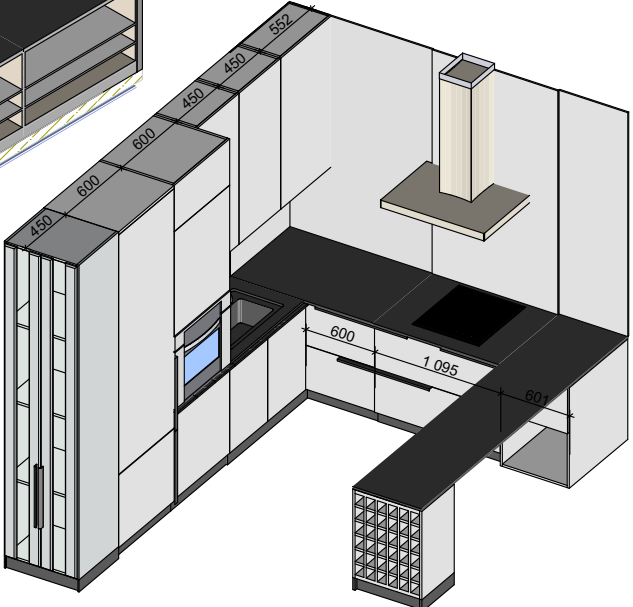


*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

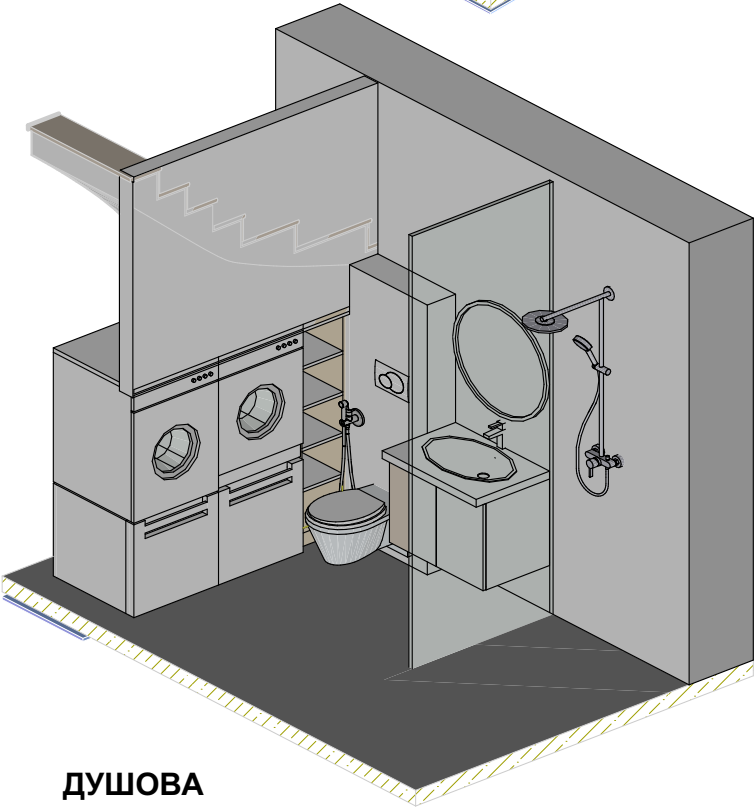
Замовник	Кулик Катерина		Зд план меблевого обладнання					
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	11



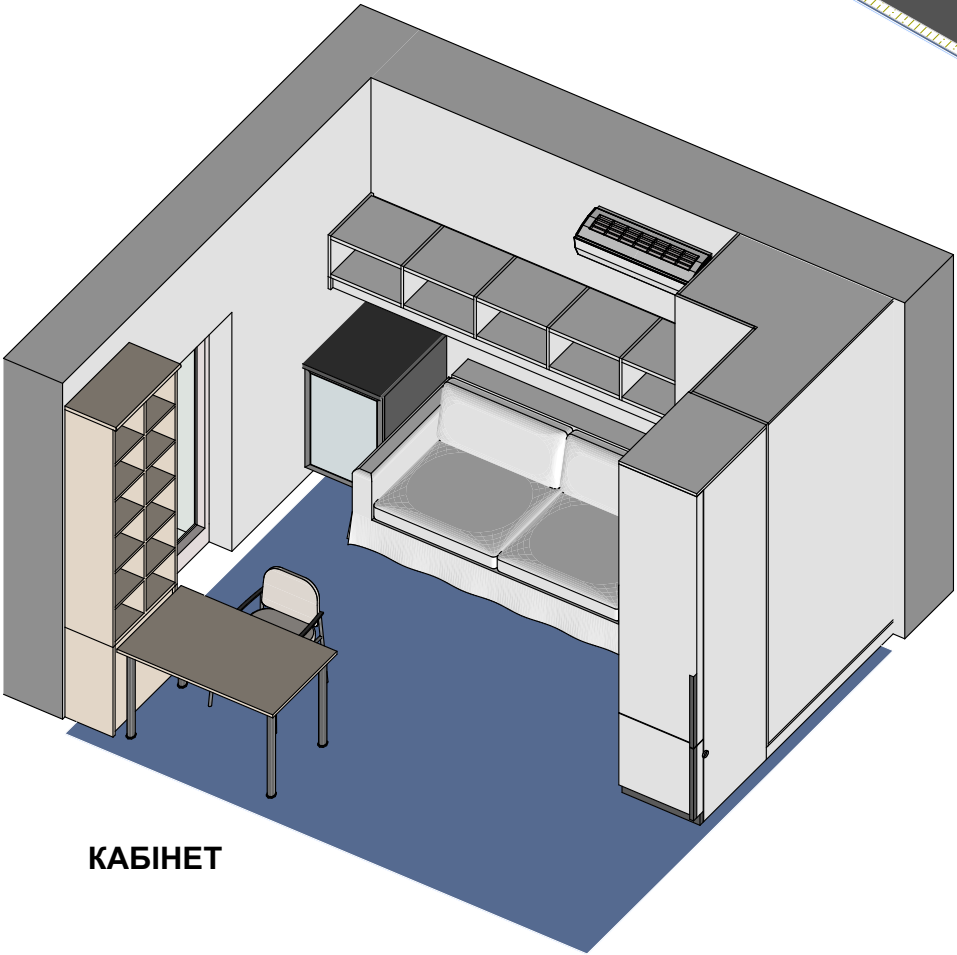
КУХНЯ-
ВІТАЛЬНЯ



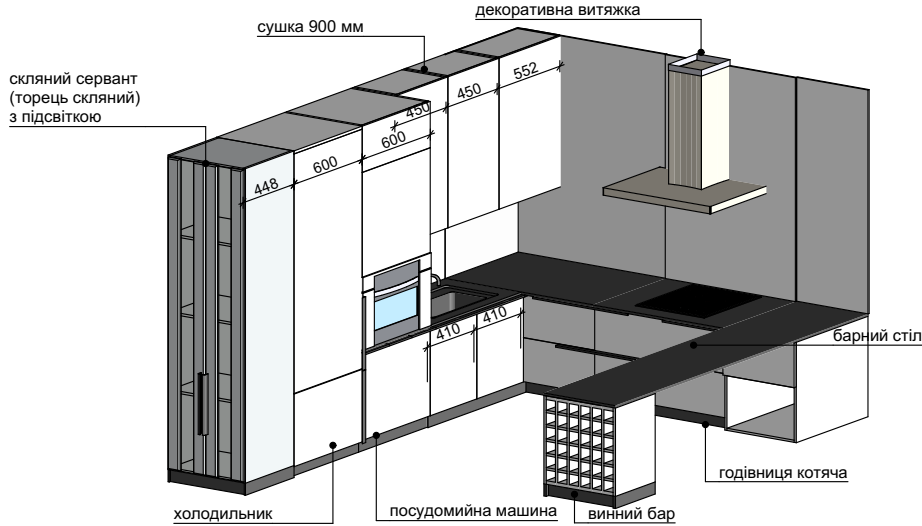
КОНФІГУРАЦІЯ КУХОННОГО
ГАРНІТУРУ



ДУШОВА

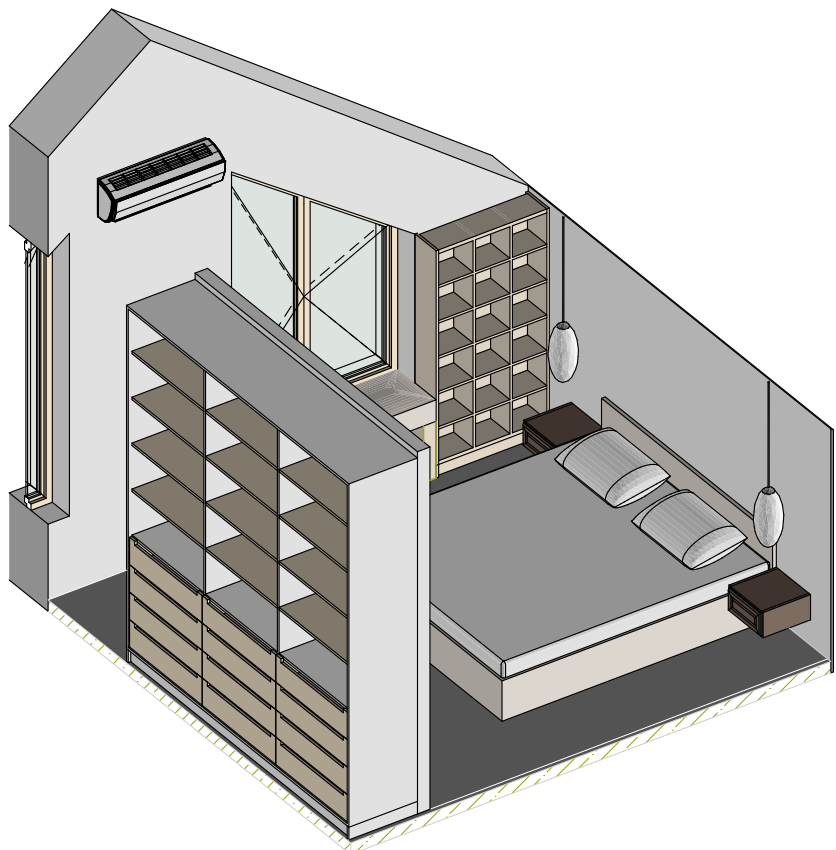


КАБІНЕТ

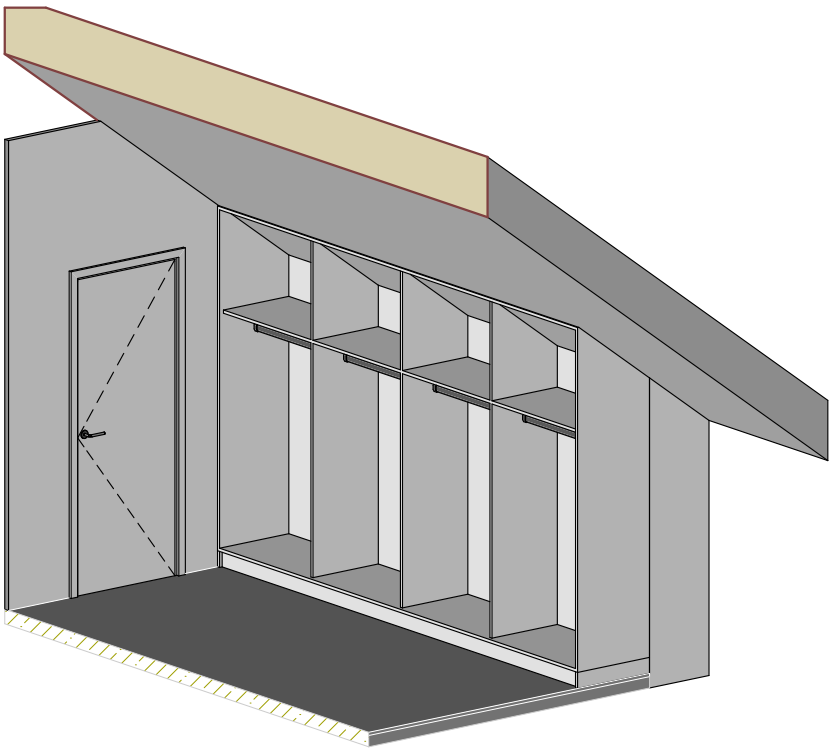


*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

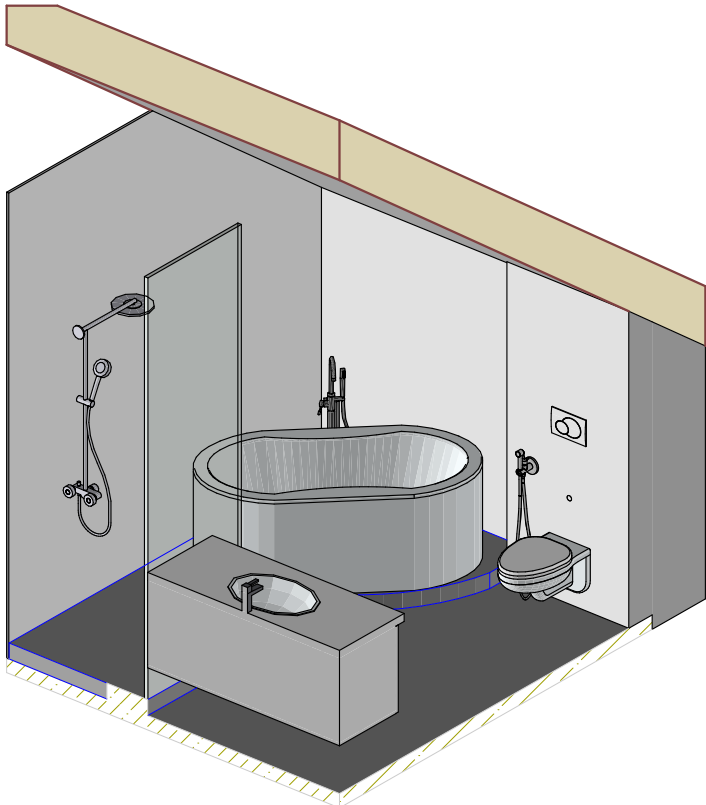
Замовник	Кулик Катерина			Зд макети 1 поверху					
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	12	



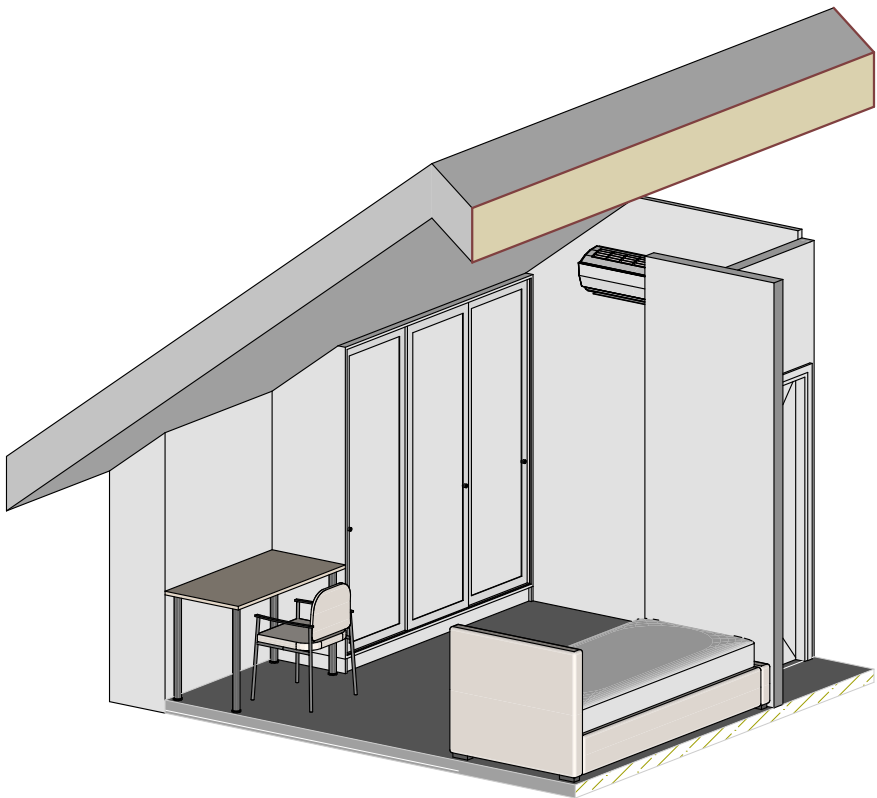
МАЙСТЕР-СПАЛЬНЯ



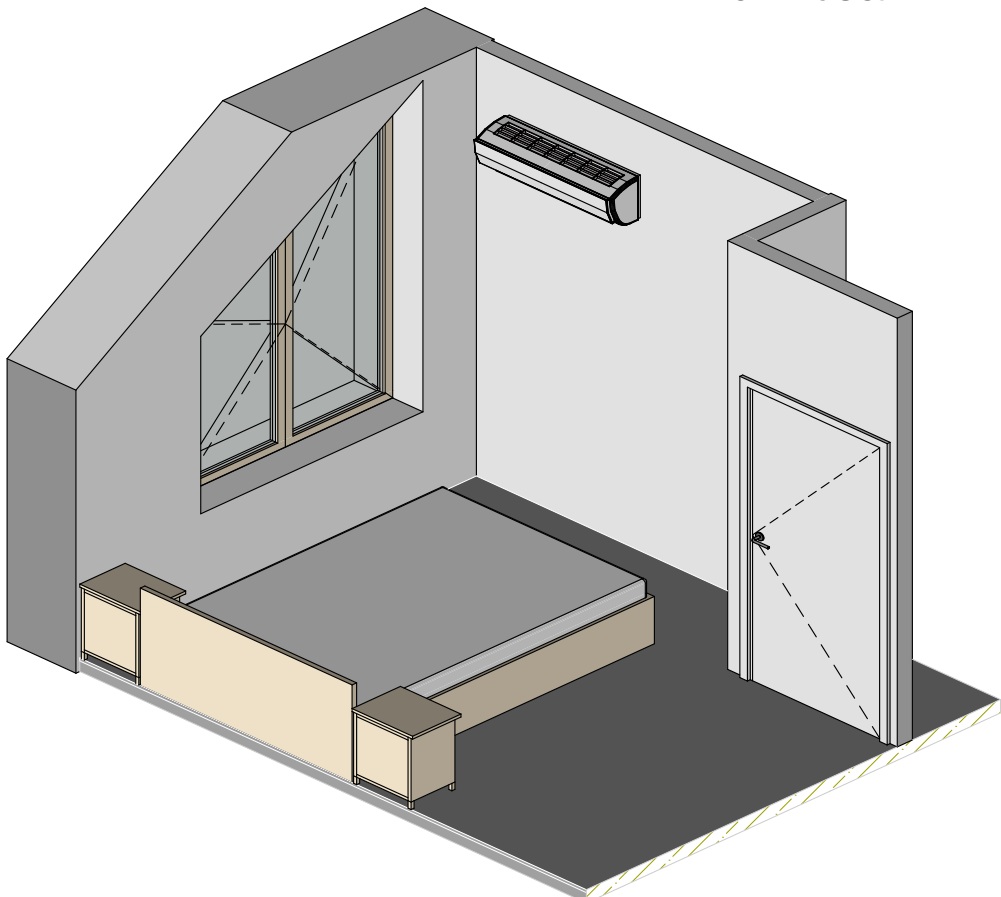
ГАРДЕРОБ



САНВУЗОЛ



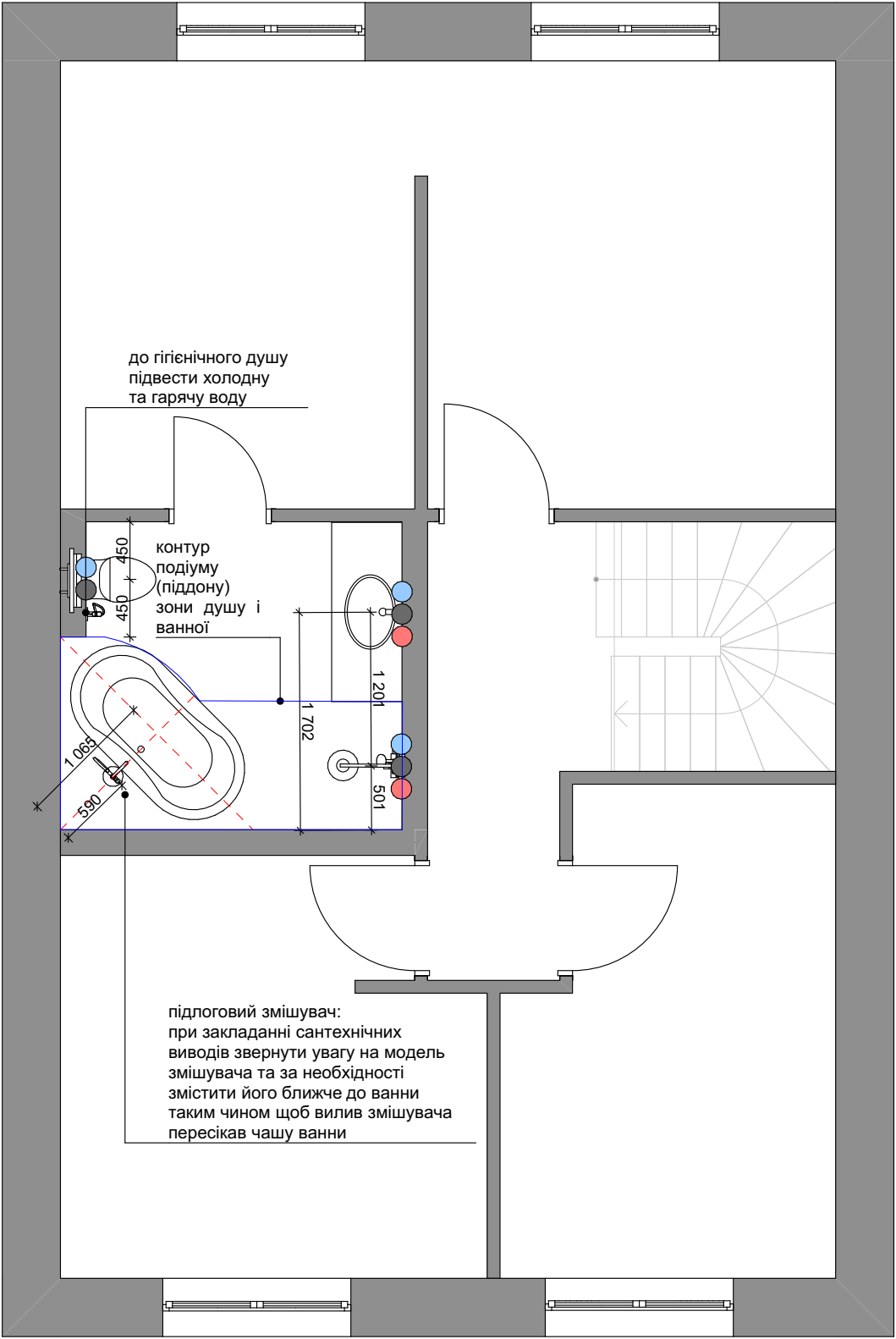
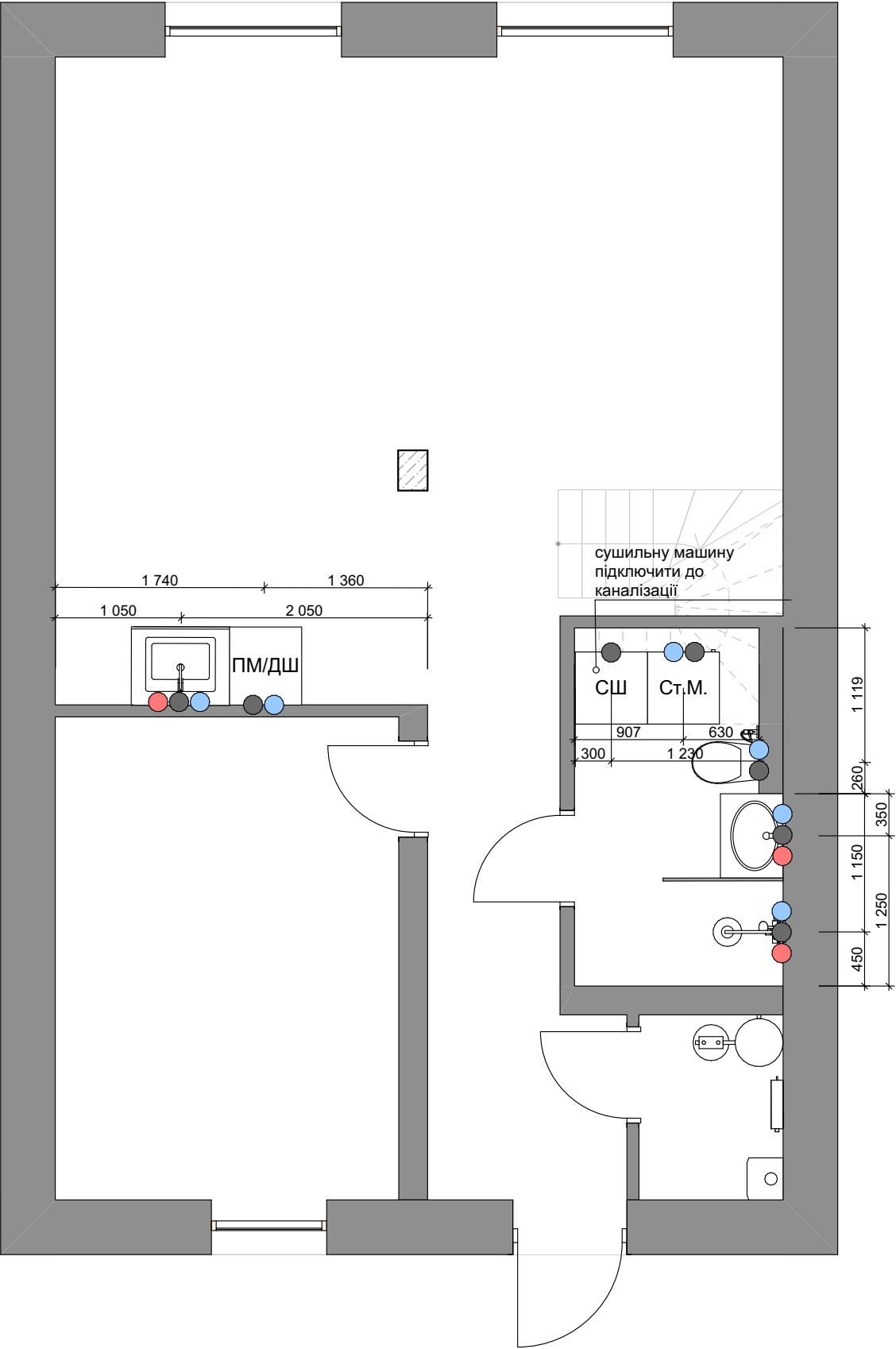
ДИТЯЧА



ГОСТЬОВА

*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		Зд макети 2 поверху						
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	13	

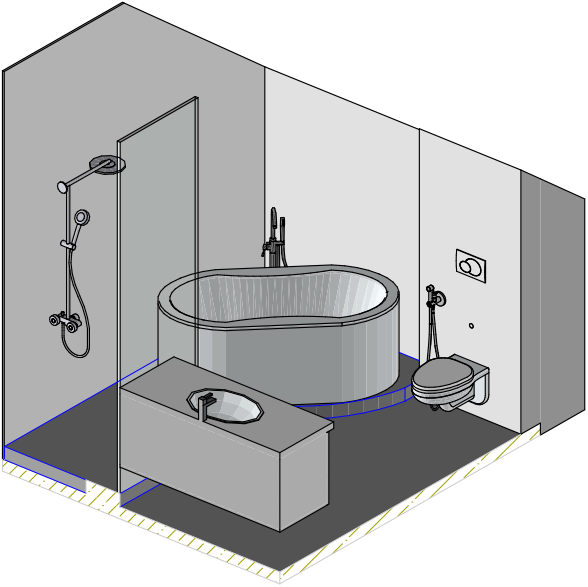


Пральна машина -
повногабаритна (глибина 600 мм)
Сушильну машину також
підключити до каналізації.
Сантехніка накладного типу
Посудомийна машина - 600 мм.

Кухонний змішувач комбінованого
типу (з подачою очищеної води)

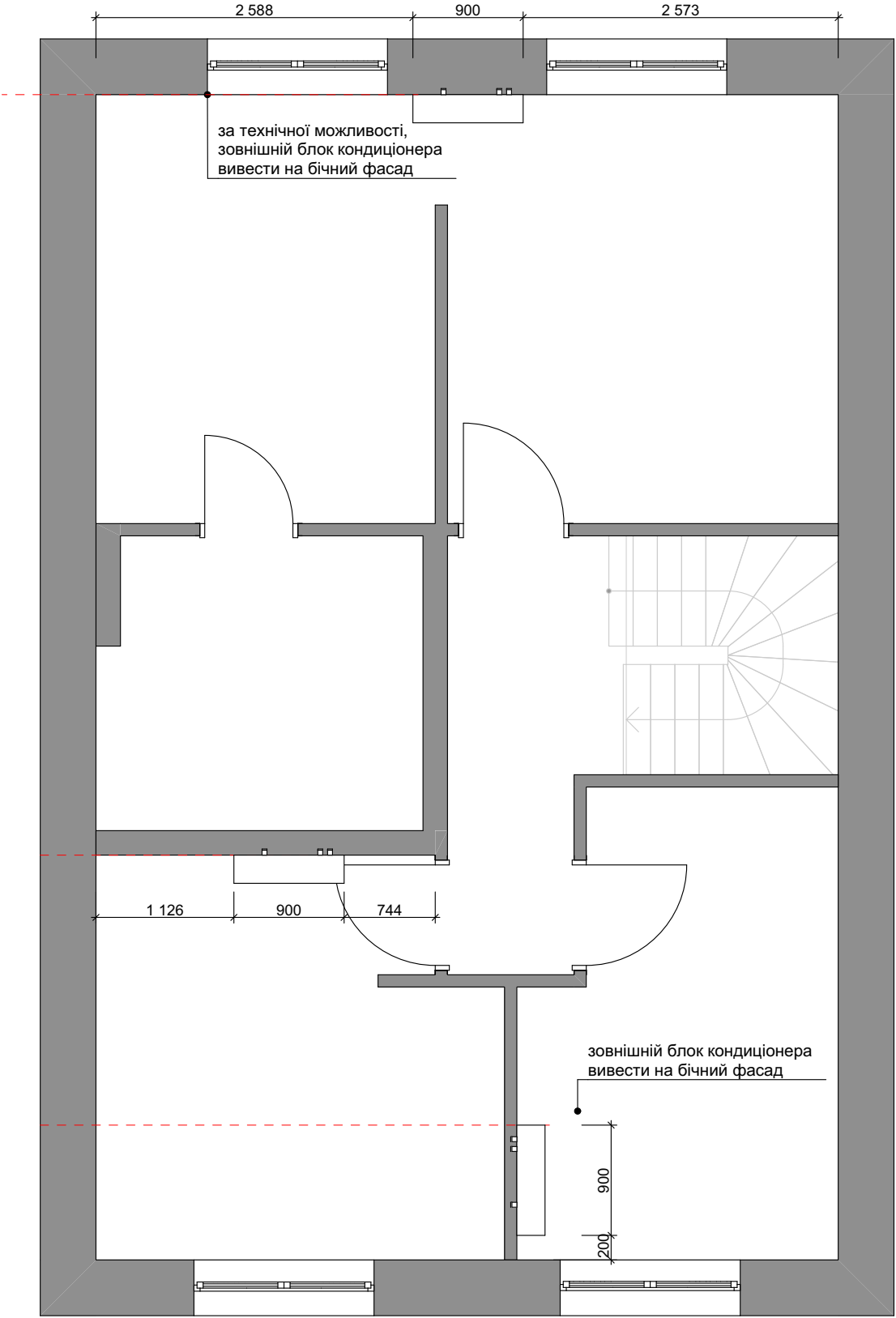
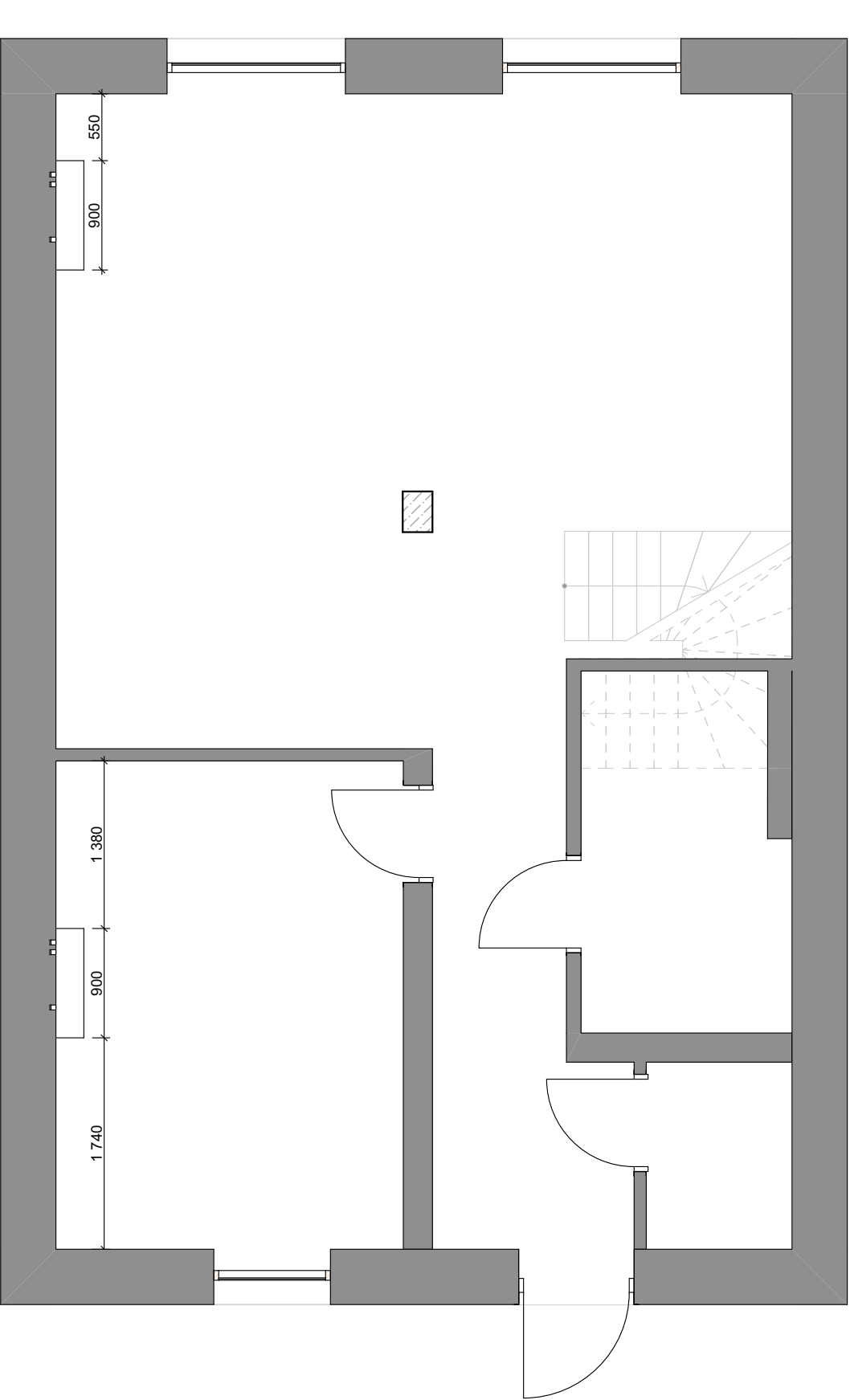
**Форму подіуму під ванну
формувати по лекалу чаші ванни
на місці.**

Умовні позначення:	
	холодна вода
	гаряча вода
	каналізація



*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		План сантехнічного обладнання					
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	14



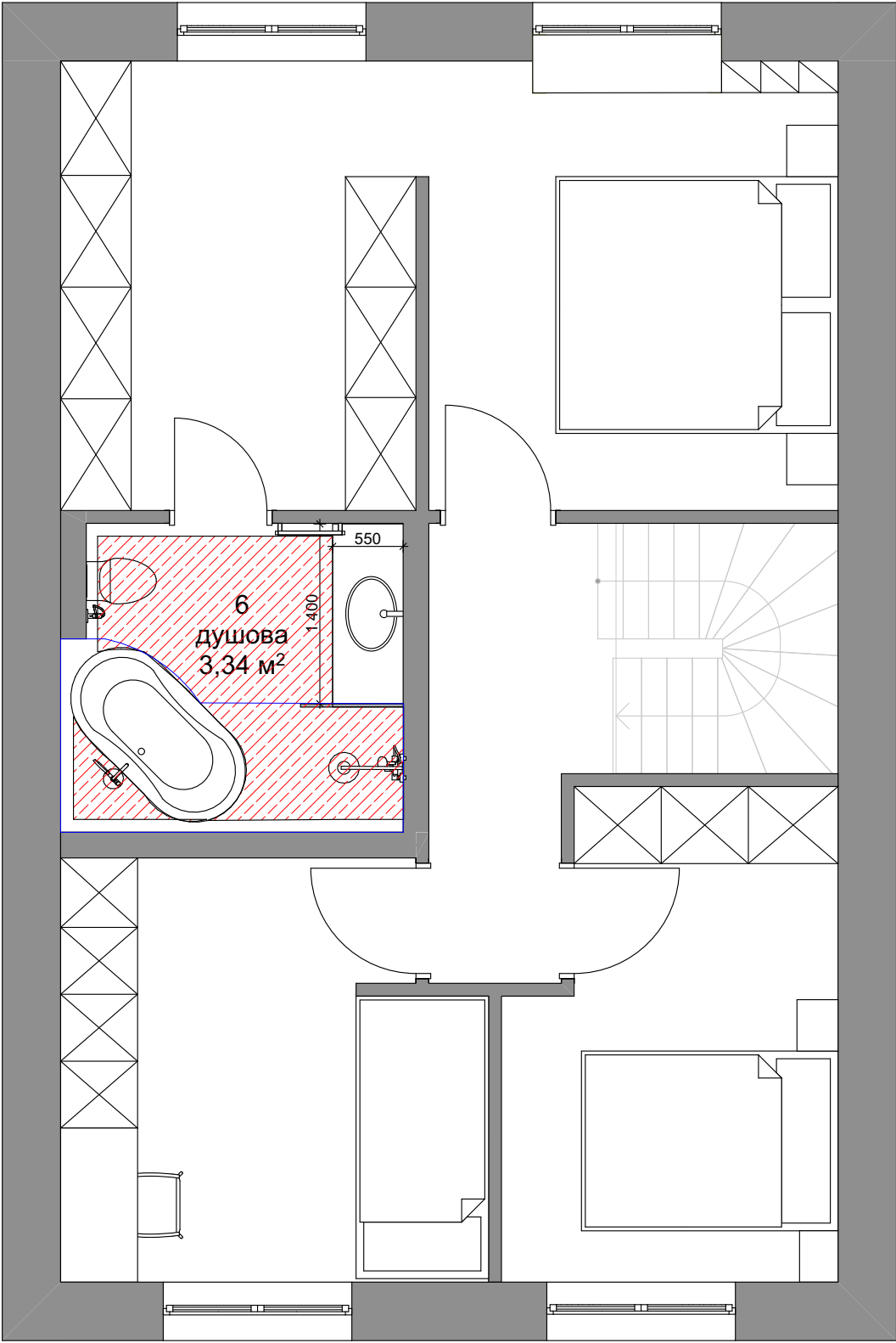
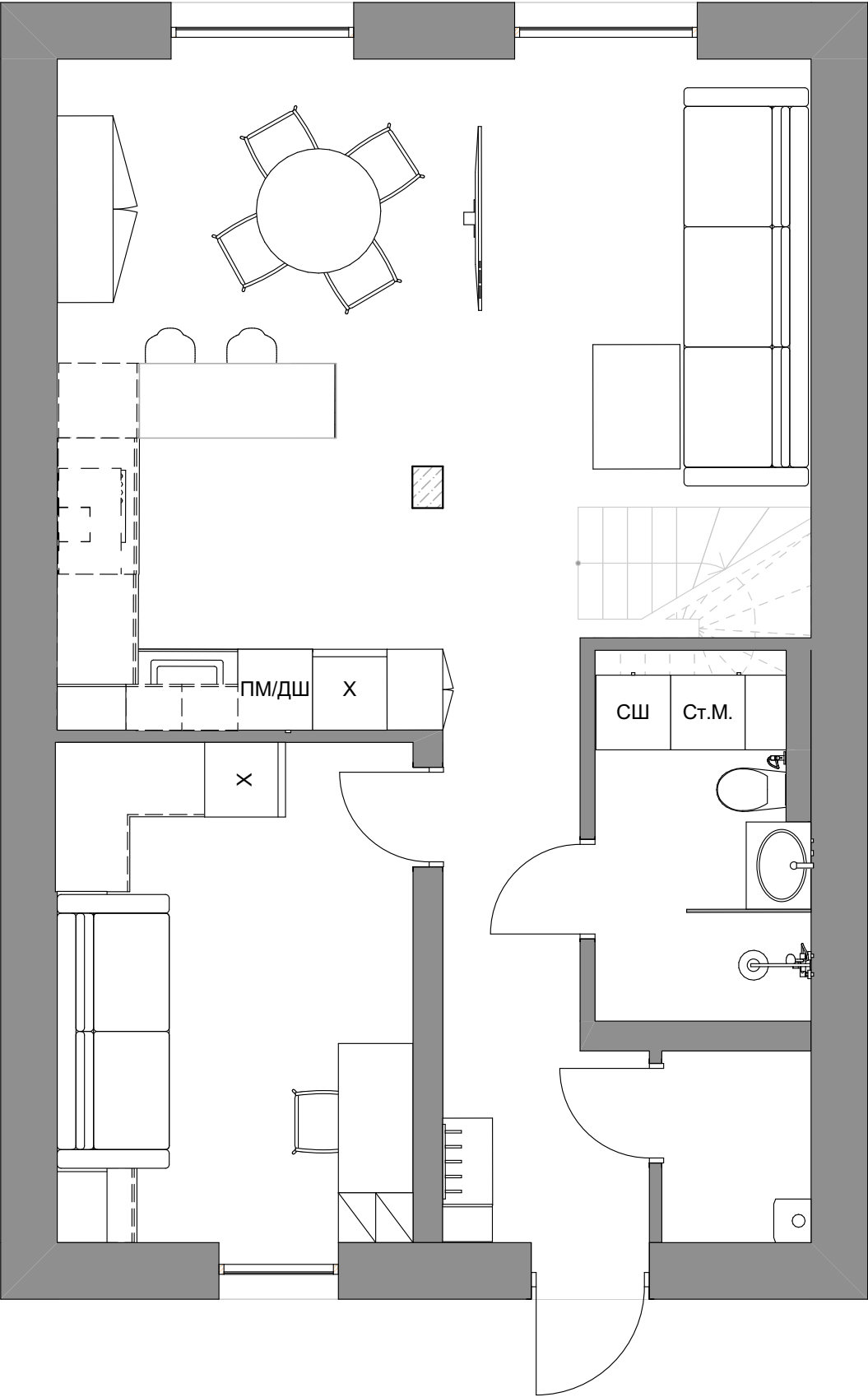
Усі зовнішні блоки вивести на лівий боковий фасад.

Розміщення внутрішніх блоків кондиціонерів за необхідності відкоригувати на місці.

Виводи під кондиціонери не вказані у плані електрики. Закладати виводи згідно розміщення на цьому плані.

*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		План розміщення кондиціонерів						
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	15	



1-поверх - водяна тепла підлога змонтована.

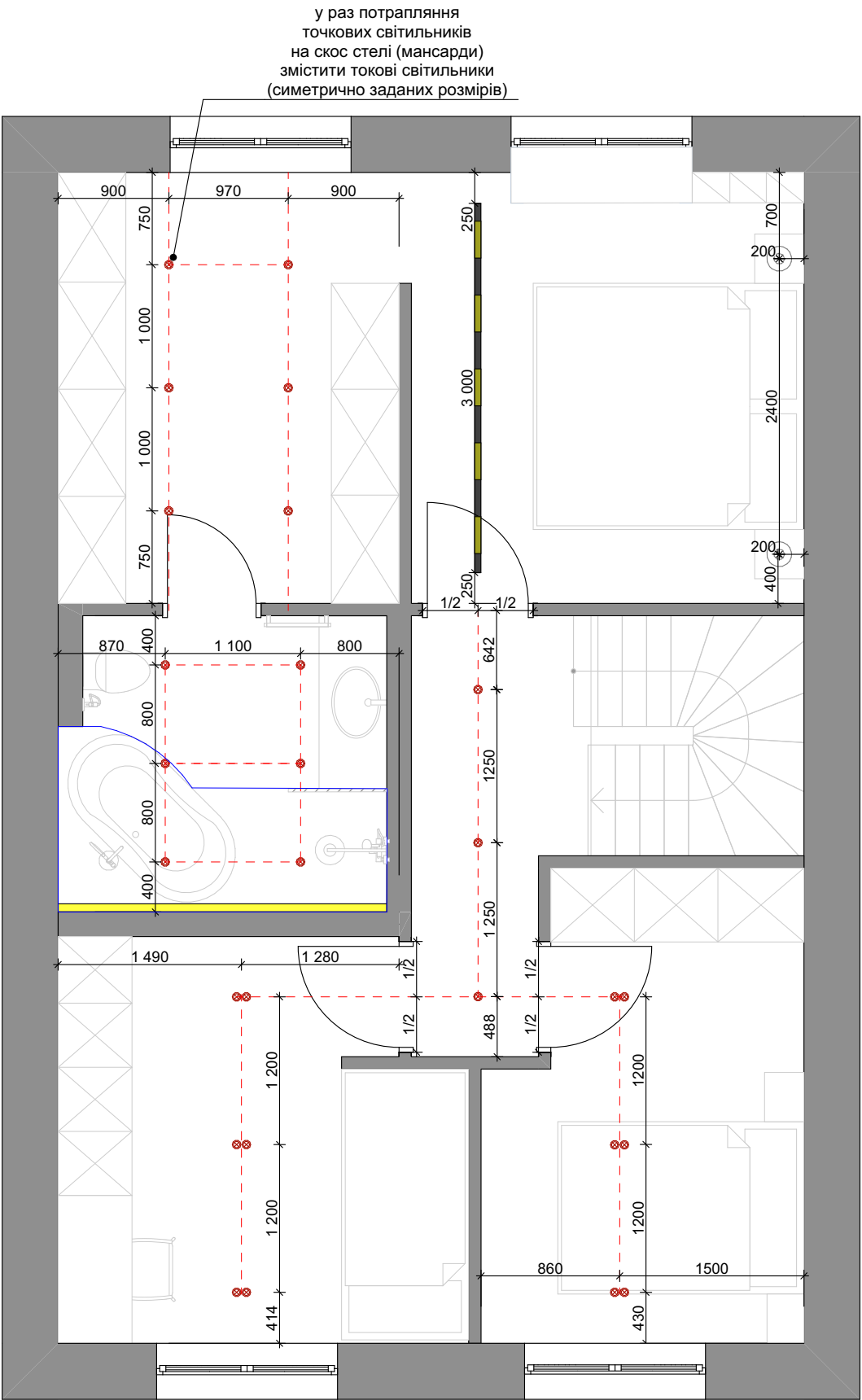
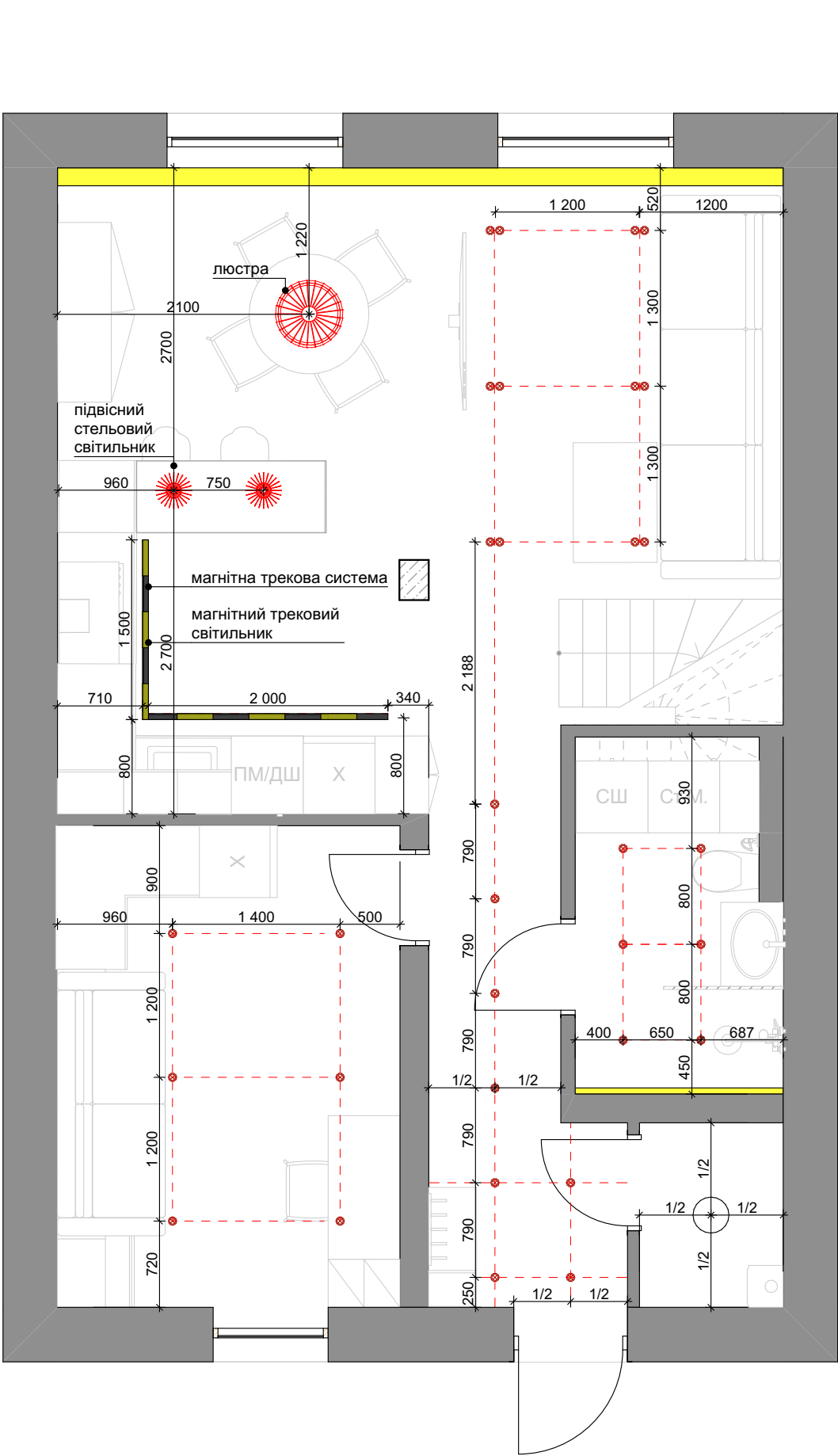
2-поверх - електрична тепла підлога.
При монтажі електричної теплої підлоги під чашу ванни теплу підлогу не вкладаємо. В кут за чашою ванни тепла підлога необхідна для висихання пролитої води.

Відступ від краю стіни - 100 мм.

*регулятор теплої підлоги вказаний на плані електрики (див арк.20).

*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		План теплої підлоги					
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	16



Умовні позначення:

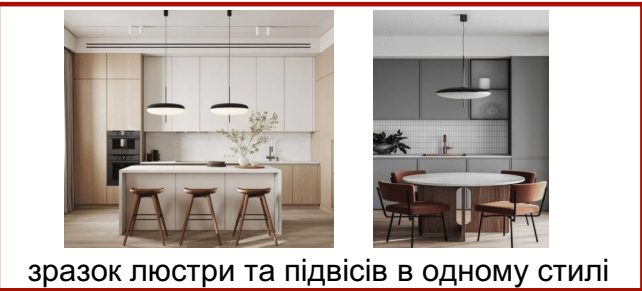
- точкові світильники -одинарні 29шт.;
- подвійні - 12 шт.
- підсвітка тіньового профілю - 12 м.
- трековий світильник (магнітний шинопровід) - 3,5 м.; світильники магнітні 300 мм. - 6 шт.
- люстра - 1 шт.
- стельові світильники (підвіси) - 2

3 сценарії освітлення:

Основне освітлення - точки та треки. Колір - 4000K (нейтральний білий). Люстра - 3000K (теплий жовтий) або 4000K (нейтральний білий), стельові світильники (підвіси).

Додаткове освітлення (вечірнє) - підсвітка штор в кухні-вітальні, тіньового профілю. Колір - 2800K (тепле жовте).

Зональне освітлення - підсвітка робочої зони кухні(нейтральний білий), підсвітка дзеркал - якщо підсвітка фоновая (позаду дзеркала) - 2800K (теплий жовтий) якщо підсвітка фронтальна (на обличчя) - 4000K(нейтральний білий).



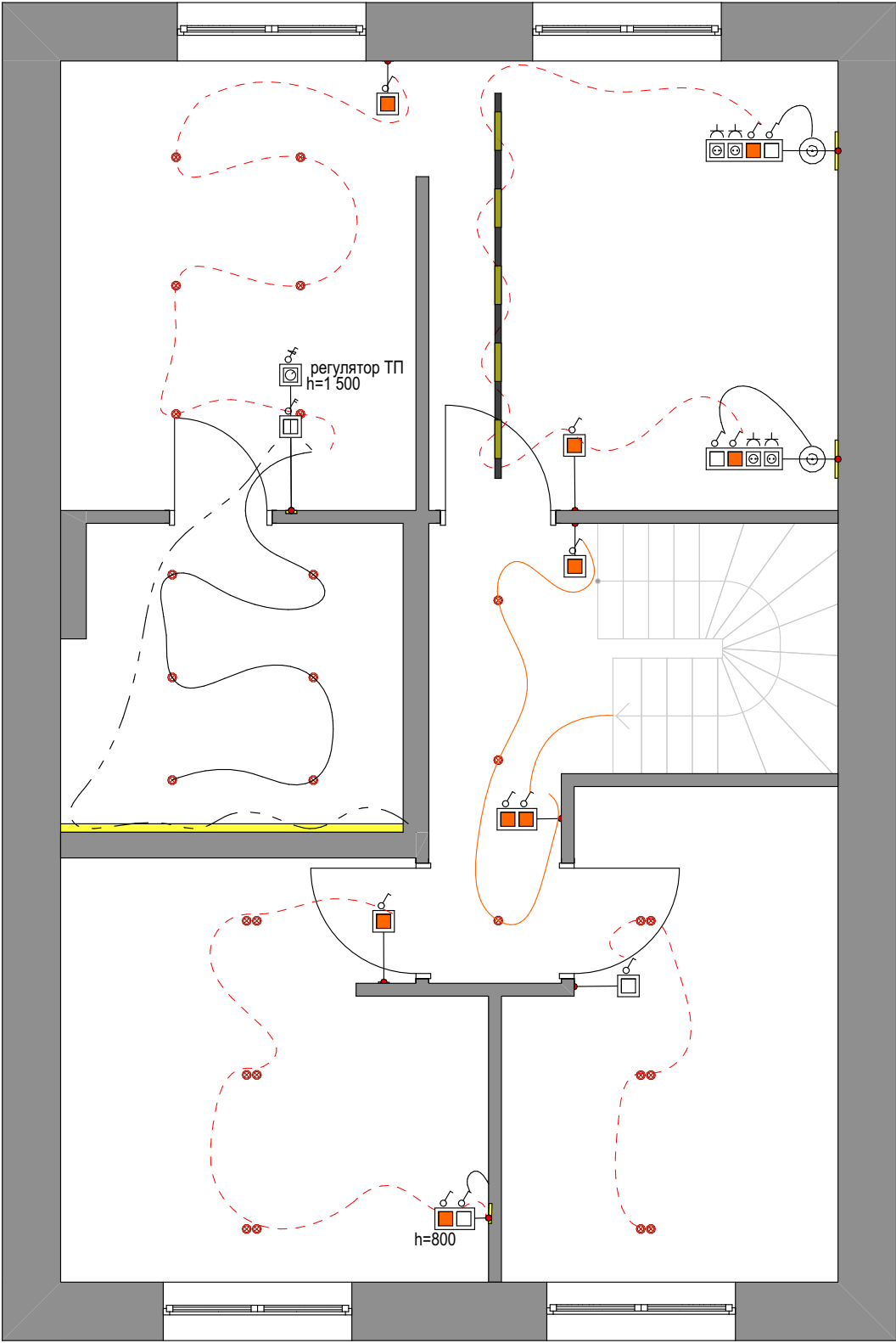
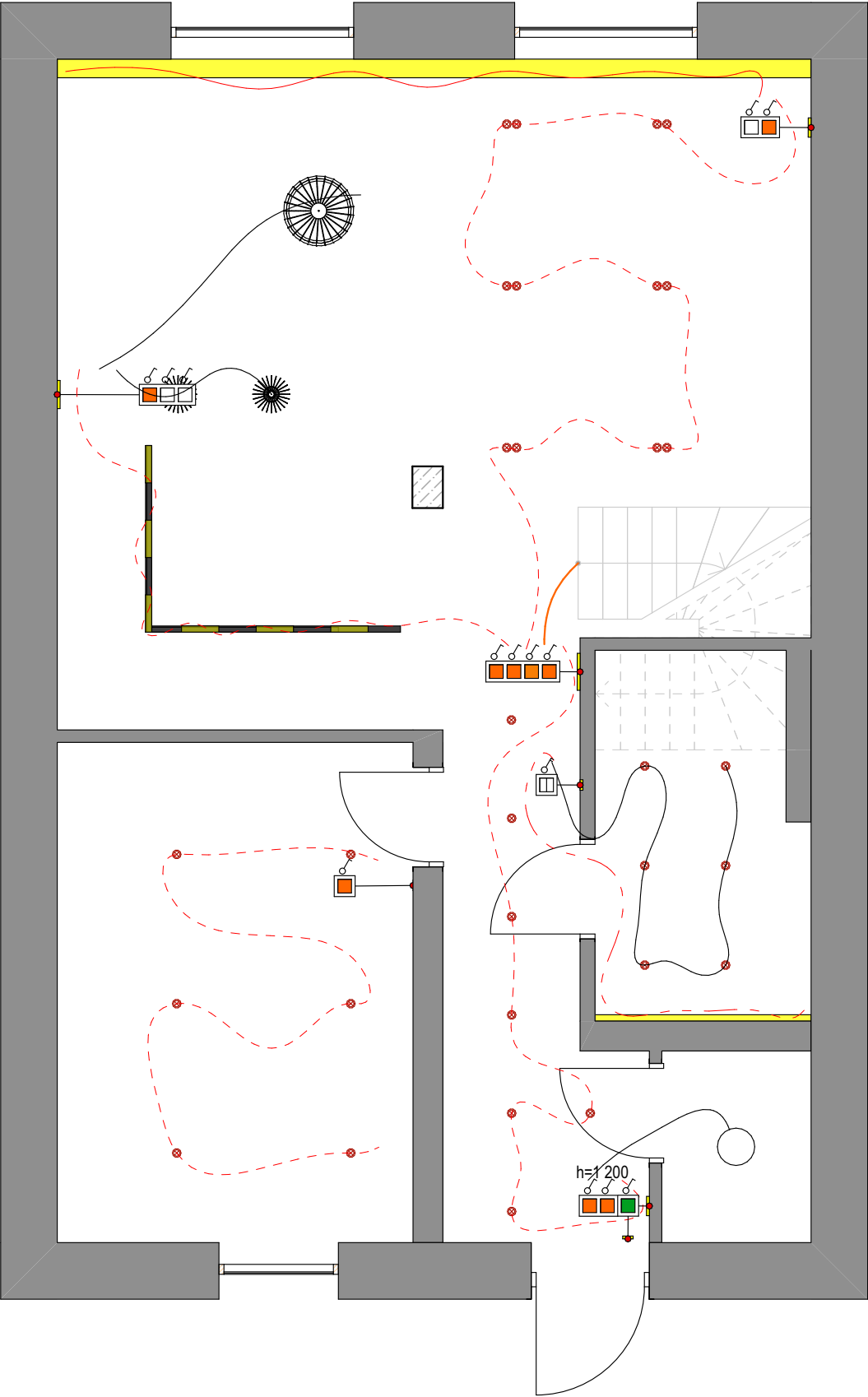
зразок люстри та підвісів в одному стилі



зразок подвійних точкових світильників

*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		План освітлювальних приладів					
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	17

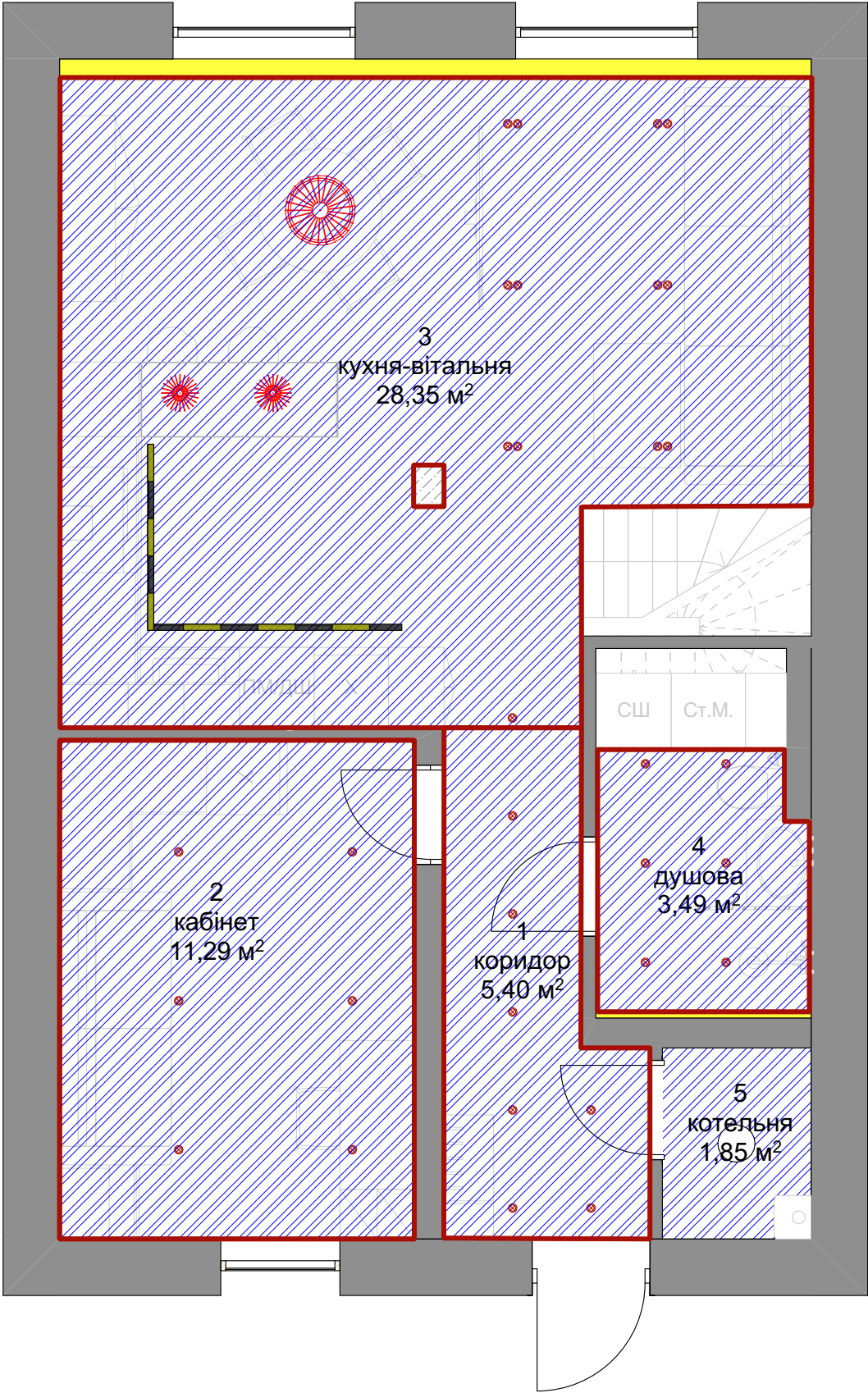


- прохідний вмикач
- звичайний одноклавішний вмикач
- звичайний двоклавішний вмикач
- схема вмикання прохідних вмикачів
- звичайні вимикачі

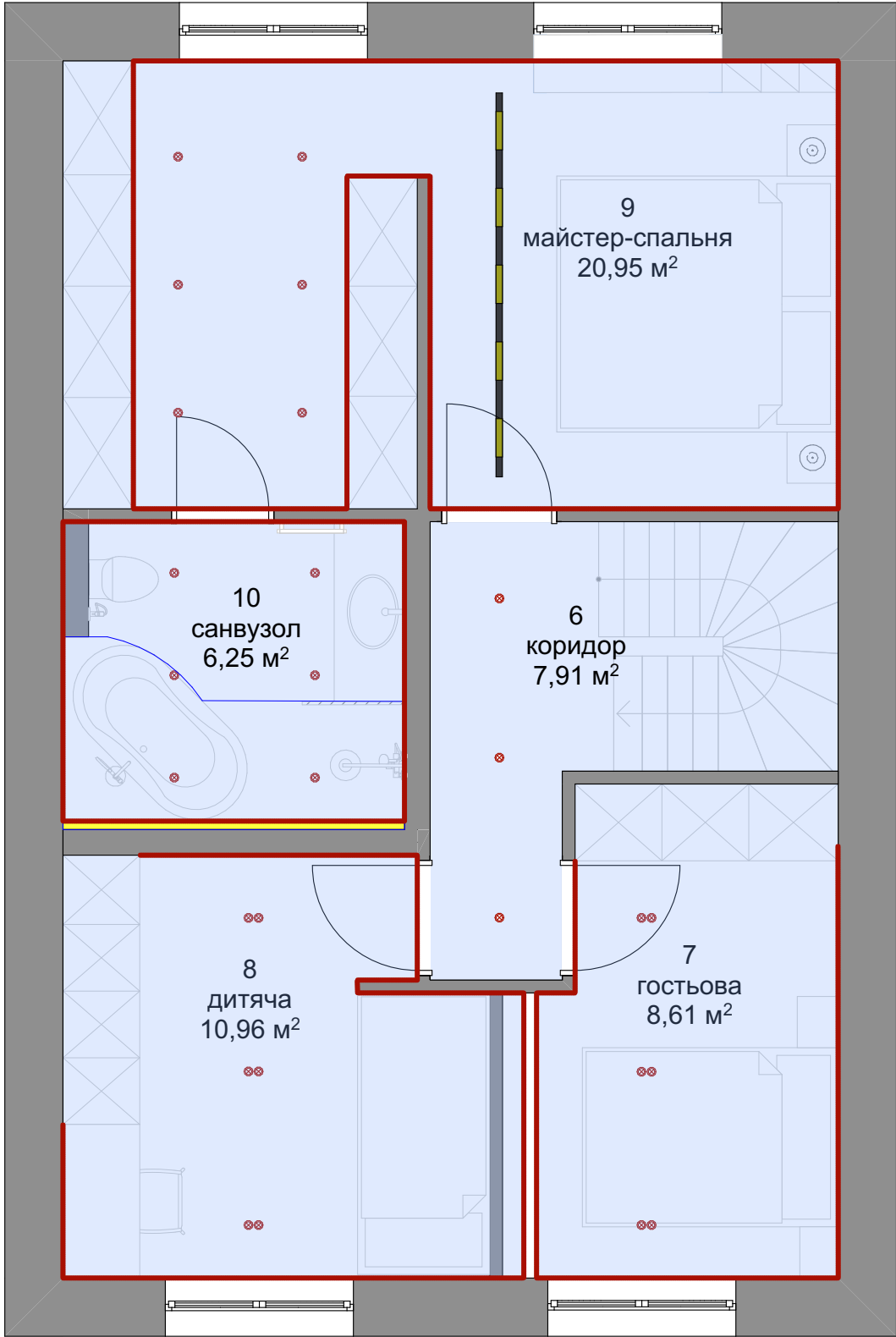
*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		План прив'язок груп освітлення					
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	18

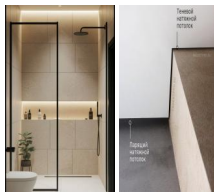
1-поверх -натяжна стеля. Біла матова плівка. 3 тіньовим контуром примикання.



2-поверх - ГК стеля з тіньовим контуром примикання.



Натяжна стеля			
№	Назва зони	Схема зони	Площа
1	коридор		5,40
2	кабінет		11,29
3	кухня-вітальня		28,35
4	душова		3,49
5	котельня		1,85
			50,38 м²



Зразок примикання натяжної стіни зі стелею - тіньовий профіль примикання.
На гіпсокартоновій стелі - алюмінієвий профіль примикання фарбований в чорний.
Стіни з підсвіткою в тіньовому профілі - парящі або змонтувати лед стрічку у тіньовий профіль.

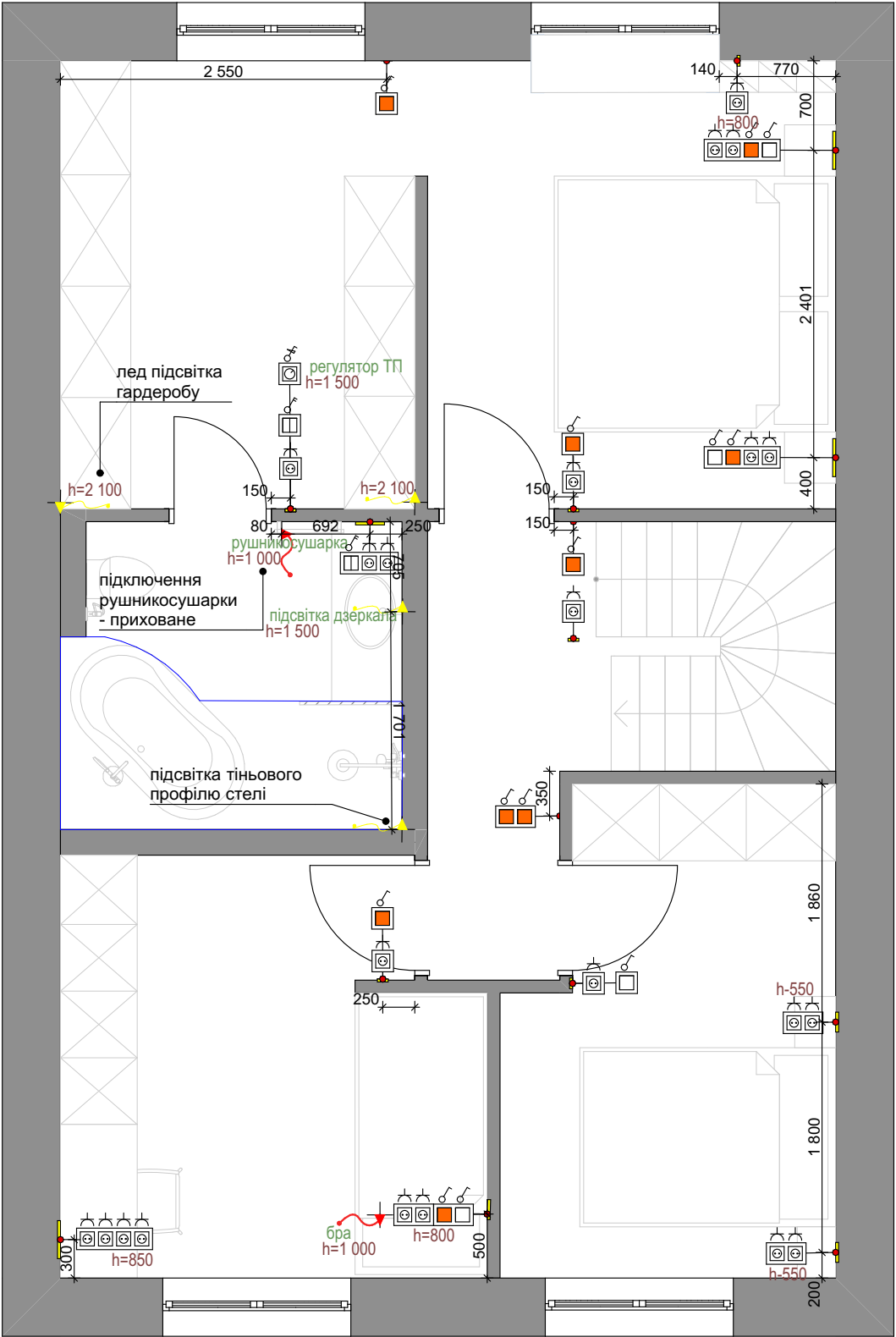
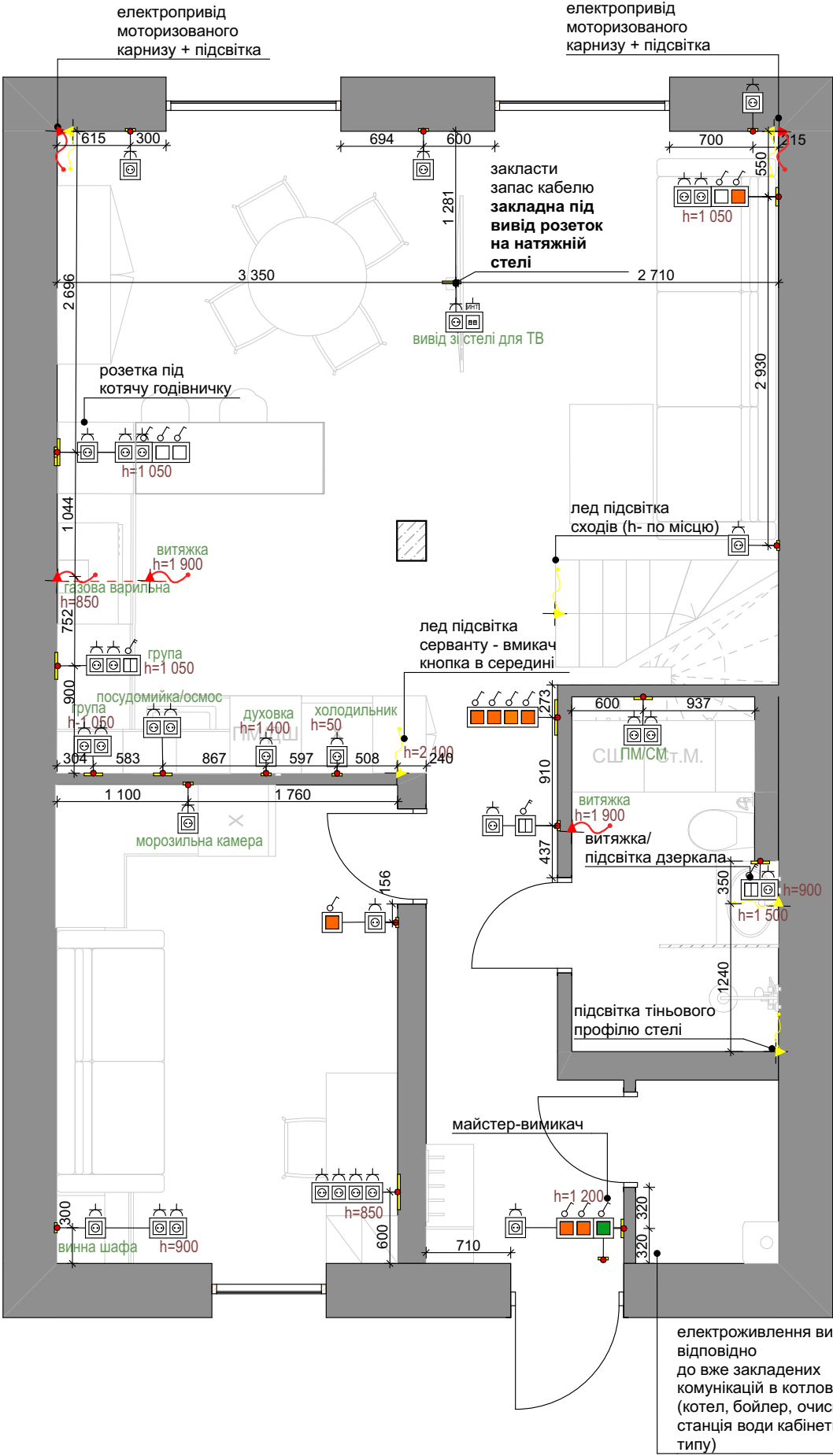
ГК стеля			
№	Назва зони	Вид зони	Площа
6	коридор		7,91
7	гостьова		8,61
8	дитяча		10,96
9	майстер-спальня		20,95
10	санвузол		6,25
			54,68 м²



карниз під натяжну стелю

*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		План стелі						
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	19	



- розетка
- вимикач
одноклавішний
- вимикач
двоклавішний
- інтернет
розетка
- кабель
канал
- регулятор
теплої підлоги
- вивід електричний
без розетки
- вивід лед-підсвітки
12V
- прохідний/перехресний вимикач
- майстер-вимикач

Електрощиток вивести в котельні. **Додатково вивести щиток слаботочки.**
***забезпечити електроживленням примусову вентиляцію**
*всі розетки, крім окремо вказаних, розмістити на Н 300 мм.
*всі вимикачі, крім окремо вказаних, розмістити на Н 900 мм.
*всі привязки дані до осей електрообладнання
*монтаж підрозетників горизонтальний якщо інше не вказано додатково
**Усі розміри вказані від чистої підлоги до центру електро рамки.



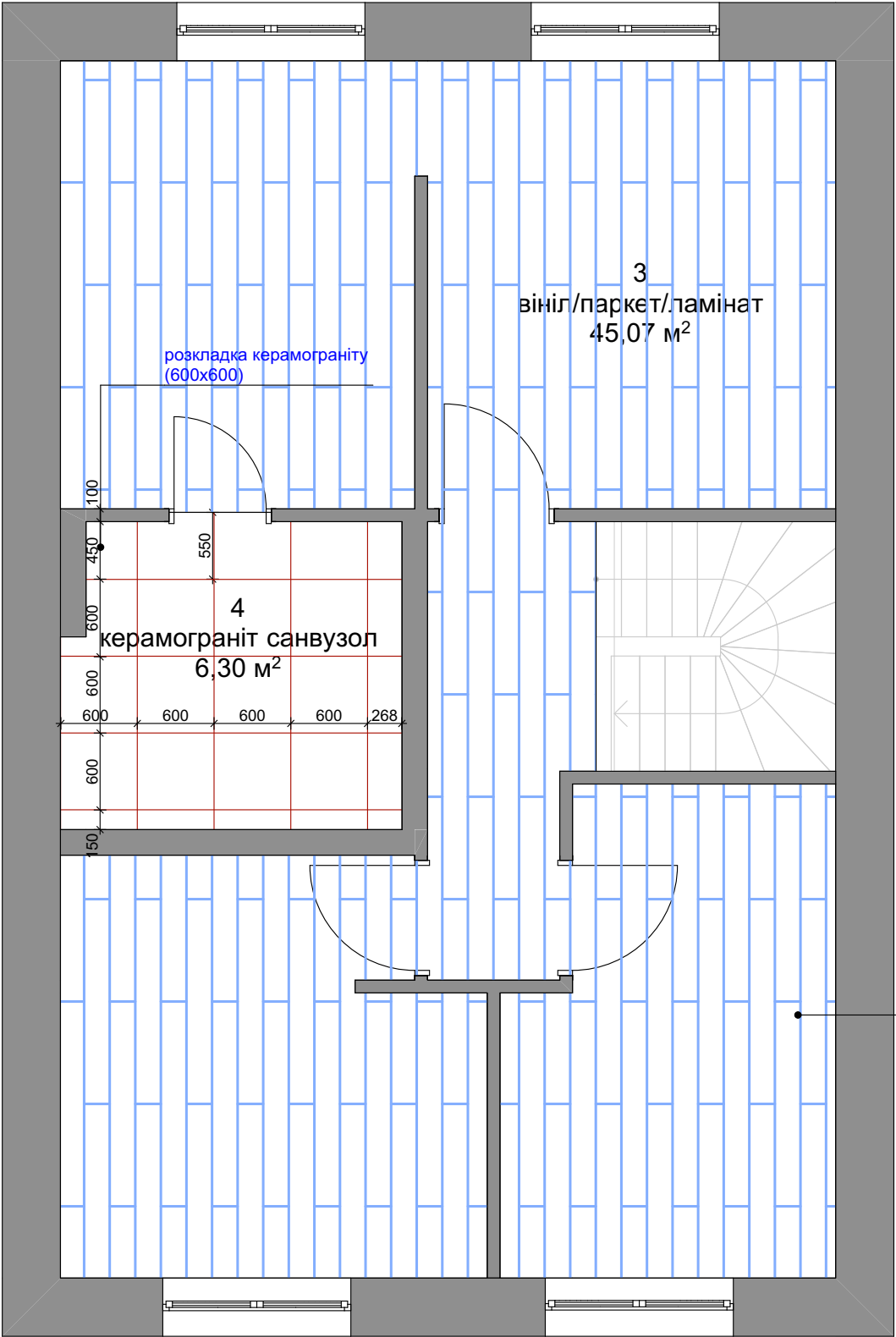
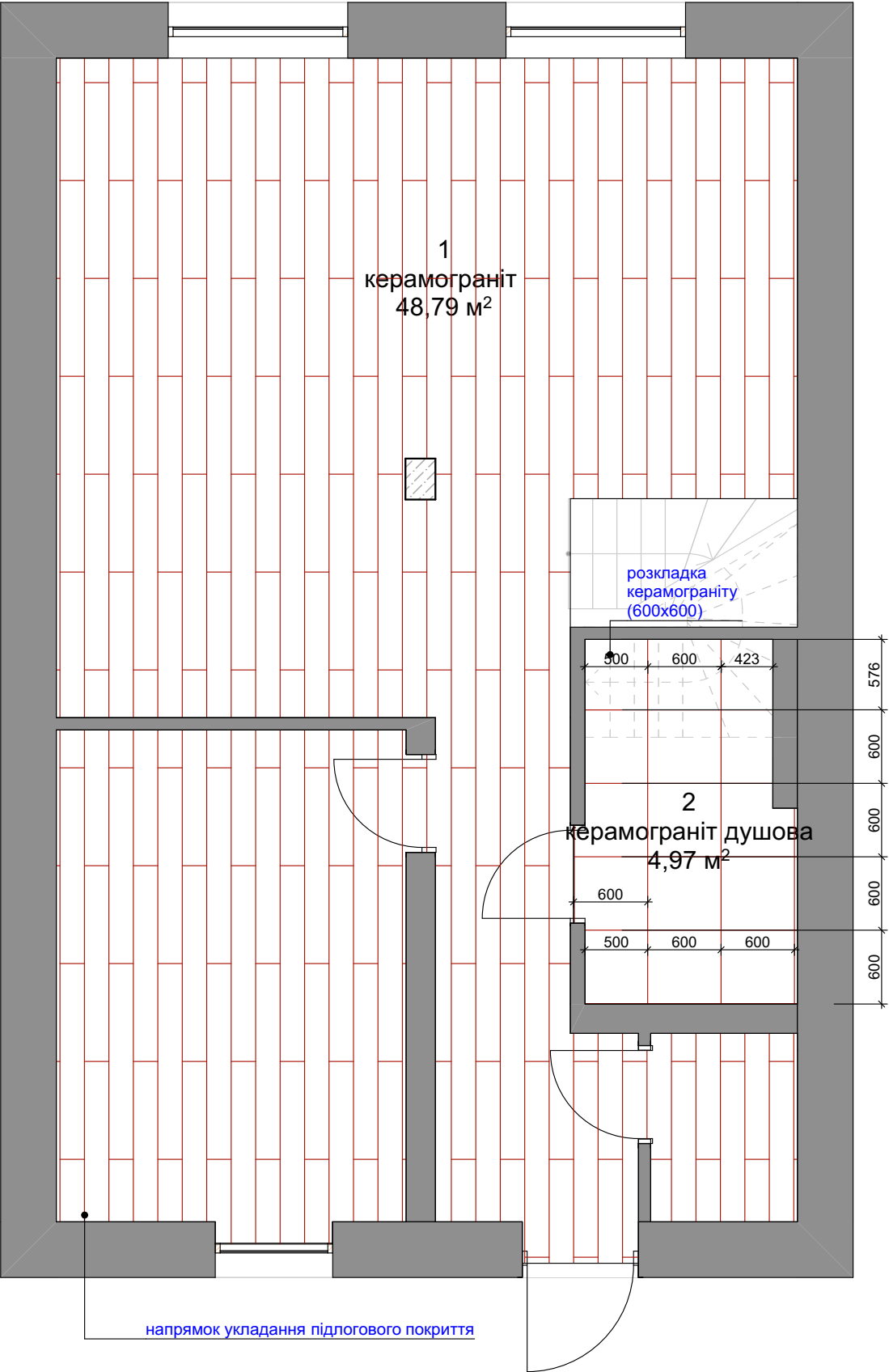
Програмований термостат TuYa Wi-Fi Чорний (HS082062)



Електрофурнітура Schneider Asfora, Efapel Quadra, Hager Lumina

*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина			План електрики				
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	20



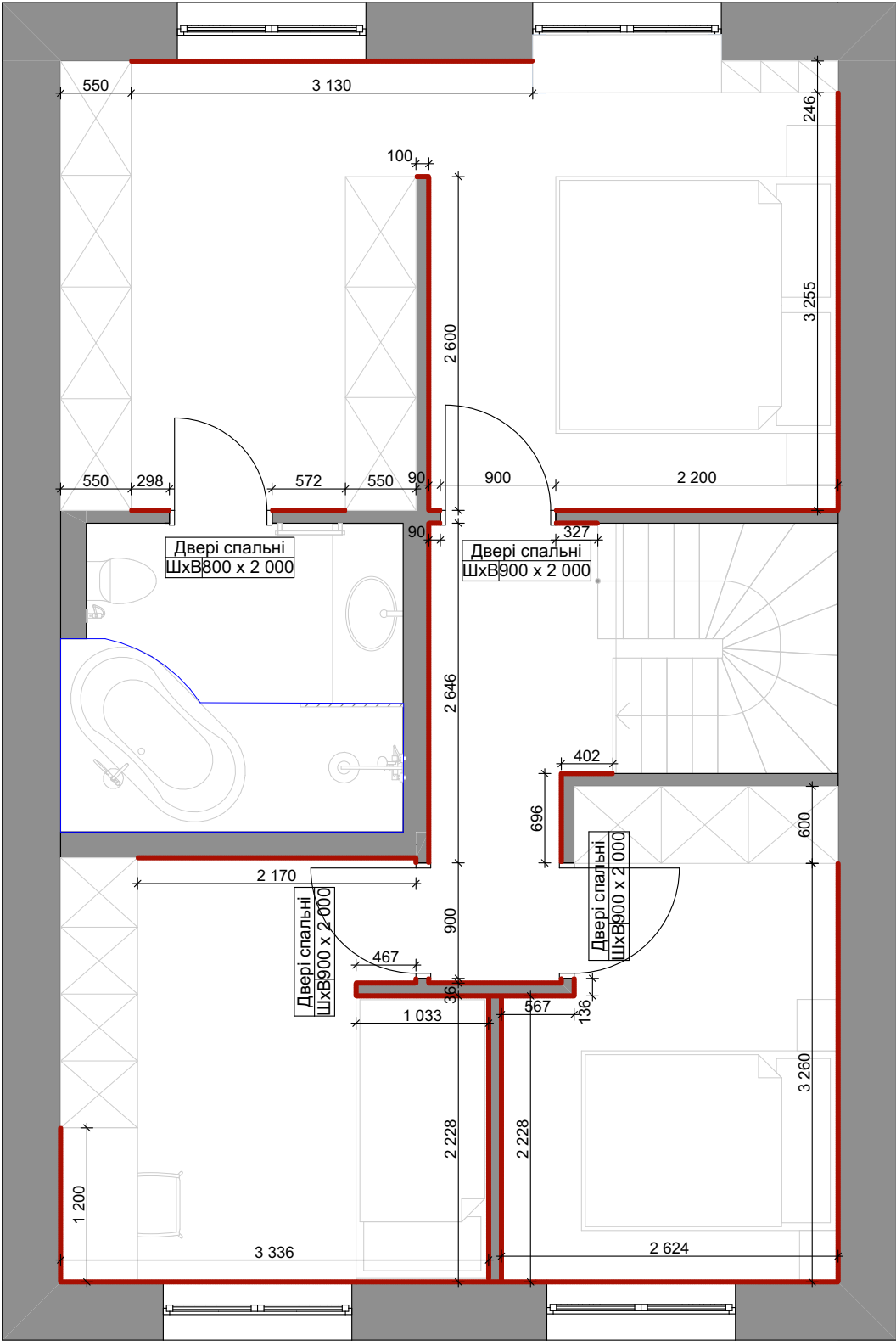
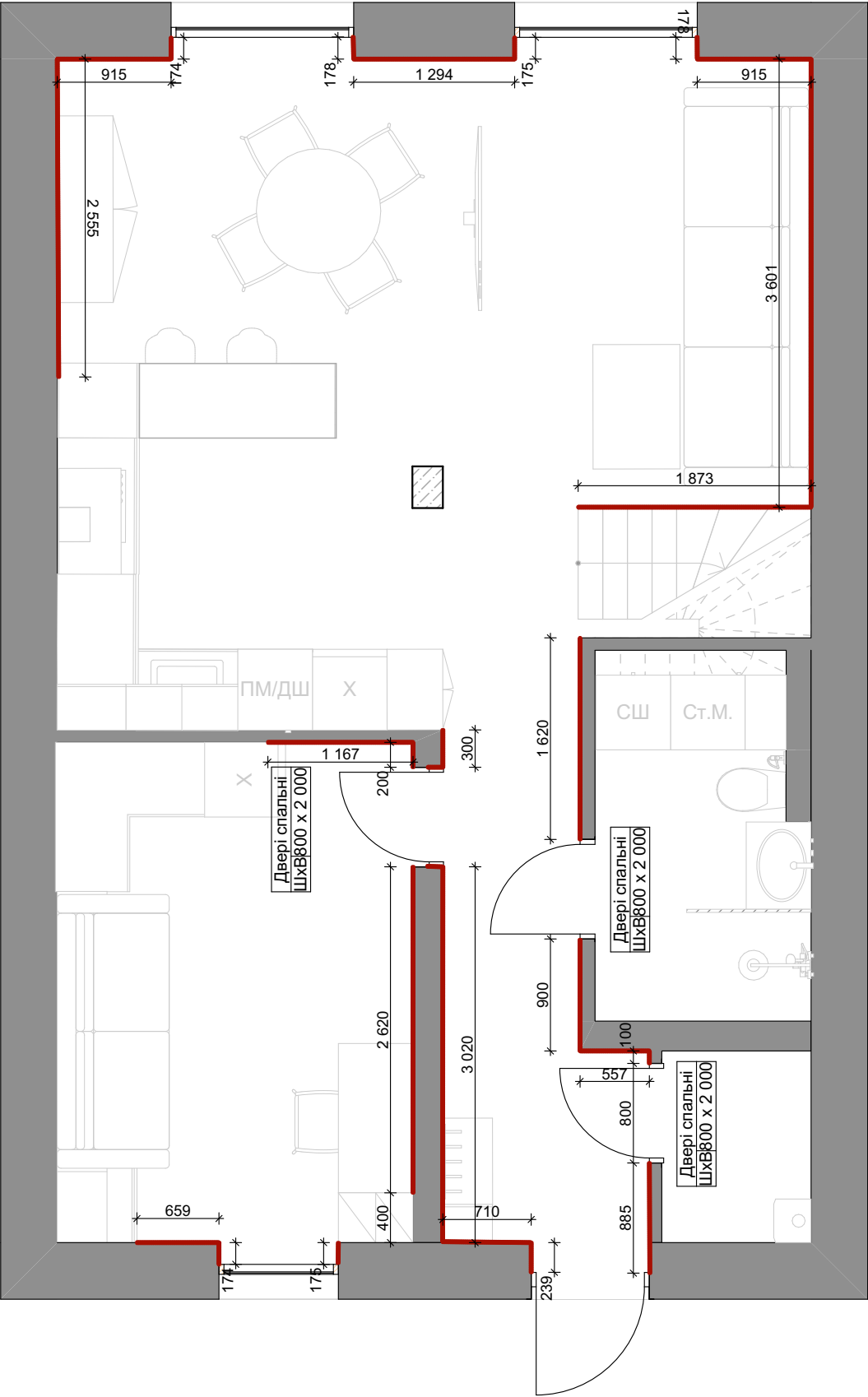
Підлогове покриття			
№	Назва зони	Схема зони	Площа
1	керамограніт		48,79
2	керамограніт душова		4,97
3	вініл/паркет/ламініат		45,07
4	керамограніт санвузол		6,30
			105,13 м²

Укладання підлогового покриття безпорожкове в один рівень. В дверних проємах стик двох покриттів по центру товщини полотна.

напрямок укладання підлогового покриття

*Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри

Замовник	Кулик Катерина		План підлогового покриття					
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	21



— - накладний алюмінієвий
плинтус 61 метр

За меблями плинтус не монтується. Монтаж
плинтусу здійснити після встановлення всіх
корпусних меблів.

Двері прихованого монтажу, полотно -
фарбований МДФ, поліуританова фарба.

Фурнітура магнітний замок AGB (колір
чорний). Стопер магнітний.

***Розміри дверей вказані з
урахуванням рами. Полотно дверей на
100 мм. менше.**



Монтаж дверей прихованого
монтажу - до вкладання
керамограніту.

***Заміри виконані по чорновим розмірам стін. Розміри можуть змінитися під час перепланування, оштукатурення, укладання плитки, тощо. Перед замовленням оздоблювальних матеріалів, меблів, техніки, обов'язково здійснити контрольні заміри**

Замовник	Кулик Катерина		План плинтусів та дверей					
Дизайнер	Волосович Кенюль	063 424 41 46	Дата	18.06.2025	Листів	22	Лист	22