



Дизайн проект квартири у ЖК  
Desna Park Residence

Київ 2025

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ОБОВ'ЯЗКОВО ДО ПРОЧИТАННЯ:

1. Виконроб повинен детально ознайомитися з проєктом і виписати всі свої питання, уточнення та пропозиції. Для того, щоб дизайнер мав можливість узгодити їх завчасно з замовником.
2. Всі роботи виконувати по кресленнях. Візуалізації дано для загального уявлення та розуміння стилю та ідеї. У випадку появи будь-яких питань в процесі реалізації проєкту, необхідно звертатися до дизайнерів для їх рішення.
3. Перед монтажем будь-яких матеріалів/елементів інтер'єру майстер, який безпосередньо виконує монтаж зобов'язаний ознайомитись з детальною інструкцією від виробника.
4. Всі розміри проєктні. Перед початком будь-яких монтажних робіт необхідно уточнити всі розміри по місцю, оскільки може бути погрішність в результаті вирівнювання стін, підлоги або стелі.
5. У випадку розбіжностей між візуалізаціями та робочими кресленнями, вважати вірною інформацію на кресленнях. У випадку розходження планів та розгортки, вважати вірною інформацію на розгортках.
6. В проєкті, починаючи з плану перепланування, розміри, а також прив'язки дано із врахуванням товщини облицювальних матеріалів по стінах розміром у 20 мм.
7. Замовлення корпусних та монтажних меблів може здійснюватися лише після виведення чистових поверхонь (стелі, стін і стелі). Перед замовленням та виготовленням меблів виконати повторні заміри. Всі креслення меблів на замовлення дані схематично та потребують коригування спеціалістом. Точну конфігурацію меблів уточнити з конструктором меблів та замовником.
8. Перед замовленням дверей та скляних перегородок спеціаліст повинен виконати заміри на об'єкті. Матеріали для виготовлення уточнювати і узгоджувати з замовником.
9. Перед початком сантехнічних робіт ознайомитися з характеристиками та схемами сантехнічного обладнання від виробника.
10. В проєкті площа підлогових покриттів, а також плитка вказана без запасу та відсотку на підрізку.
11. План опалювальних приладів із розміщенням, розмірами, потужністю, типом конвекторів/радіаторів, а також теплої підлоги уточнювати зі спеціалістом.
12. Розміри опусків стель уточнювати по місцю. Враховувати розміри вибраних світильників, витяжних вентиляторів та ніших приладів. Попередньо узгодити місця розміщення трансформаторів LED підсвіток.
13. За такими покриттями як плитка, керамограніт, зеркала, які клеяться безпосередньо на стіну склохолст не клеїти.
14. Перед проведенням малярних робіт, необхідно узгодити викраски із замовником та дизайнером.
15. Проект на розміщення обладнання для охоронної сигналізації розробляє спеціаліст вибраної організації. Всю інформацію пов'язану із встановленням обладнання, уточнити із замовником та дизайнером.
16. Перед початком кладки плитки зробити схематичну розкладку на об'єкті та уточнити із замовником та дизайнером.
17. При вивченні всієї технічної документації проєкту надати увагу приміткам по кожному окремому плану.

Загальні примітки

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	2	51

## Відомість креслень

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com

Лист	Назва креслення	Лист	Назва креслення
1	Титулка	27	План стель
2	Загальні примітки	28	План розеток та електричних виводів
3	Відомість креслень	29	Специфікація розеток/вимикачів
4	Візуалізація. Вітальня	30	Схема маркування дверей
5	Візуалізація. Вітальня	31	План освітлення
6	Візуалізація. Вітальня	32	План груп світла
7	Візуалізація. Вітальня	33	План розгортки
8	Візуалізація. Вітальня	34	Розгортки. Вітальня, Передпокій, Тех. приміщення 01-01...03-04
9	Візуалізація. Вітальня	35	Розгортки. Спальня, Дитяча кімната 05-01...06-04
10	Візуалізація. Вітальня	36	Розгортки. Кухня, Ванна кімната 07-01...08-04
11	Візуалізація. Вітальня	37	План індивідуальних меблів
12	Візуалізація. Кухня	38	Індивідуальні меблі. Вітальня
13	Візуалізація. Кухня	39	Індивідуальні меблі. Передпокій
14	Візуалізація. Кухня	40	Індивідуальні меблі. Спальня, Гардероб
15	Візуалізація. Кухня	41	Індивідуальні меблі. Дитяча
16	Візуалізація. Ванна кімната	42	Індивідуальні меблі. Вітальня
17	Візуалізація. Ванна кімната	43	Індивідуальні меблі. Кухня
18	План обмірний.	44	Індивідуальні меблі. Ванна кімната
19	План розташування меблів	45	Аксинометрія. Дитяча кімната
20	План демонтажу.	46	Аксинометрія. Спальня
21	3D схема демонтажу	47	Опалення. Загальні дані
22	План монтажу.	48	Опалення. Результати тепломеханічного розрахунку
23	3D схема монтажу	49	Опалення. План квартири. Опалювальні прилади
24	План прив'язки сантехніки	50	Опалення. Специфікація обладнання та матеріалів
25	План прив'язки кондиціонерів	51	Специфікація меблів і сантехніки
26	План підлог		

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	3	51

Візуалізація. Вітальня

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	4	51

Візуалізація. Вітальня

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	5	51

# Візуалізація. Вітальня

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	6	51

Візуалізація. Вітальня

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	7	51



## Візуалізація. Вітальня

PALIN ARCHITECTS

+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	8	51





## Візуалізація. Вітальня

PALIN ARCHITECTS

+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	9	51



Візуалізація. Вітальня

PALIN ARCHITECTS

+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	10	51

Візуалізація. Вітальня

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	11	51



Візуалізація. Кухня

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	12	51

Візуалізація. Кухня

PALIN ARCHITECTS

+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	13	51



Візуалізація. Кухня

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	14	51

Візуалізація. Кухня

PALIN ARCHITECTS

+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	15	51

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	16	51



PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com



Дизайн-проект квартири

м. Київ

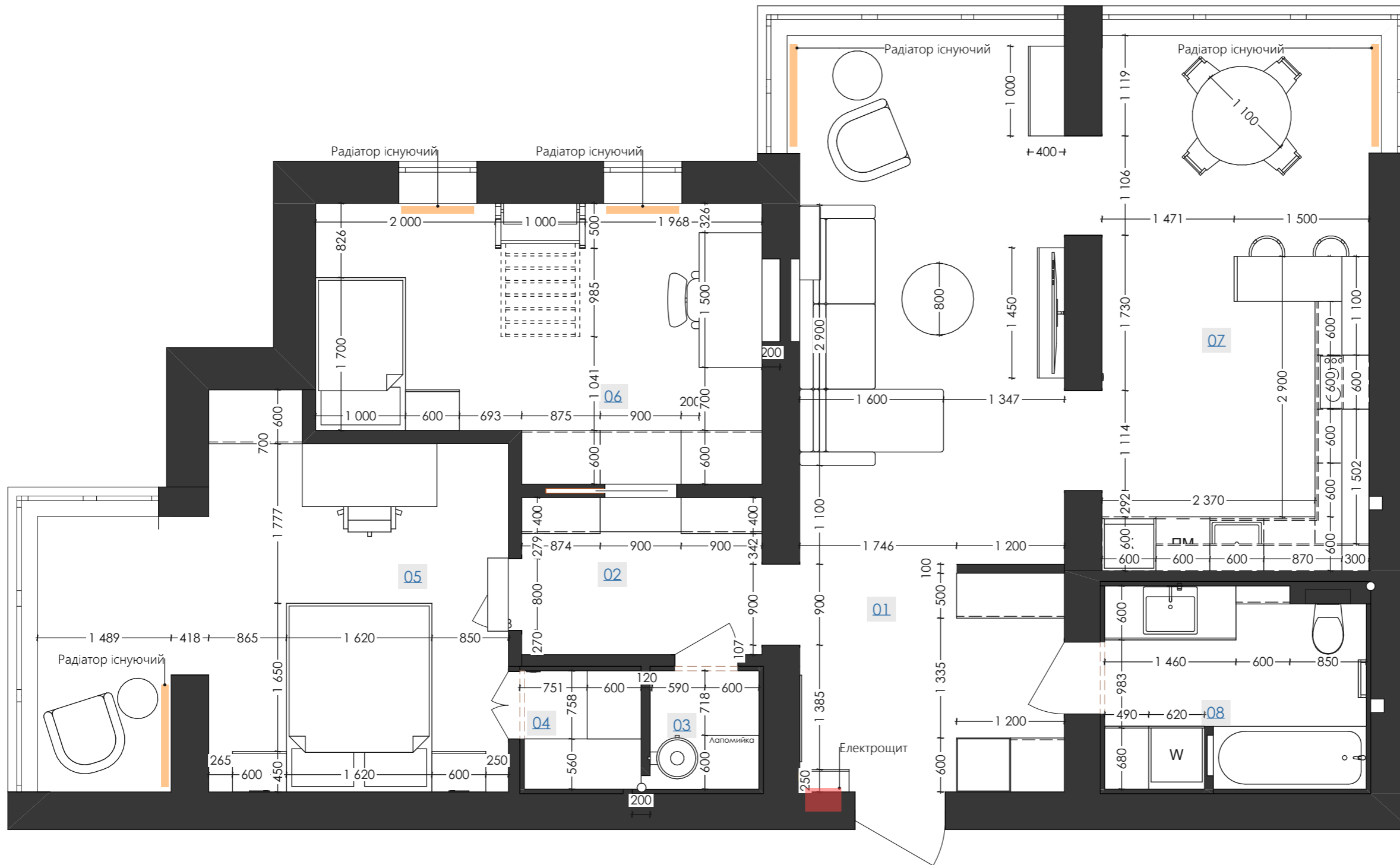
Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	17	51



План розташування меблів

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com



Експлікація приміщень проєктована

№ п/п	Ім'я зони	Виміряна площа
01	Вітальня	26,17
02	Передпокій	4,68
03	Технічне приміщення	1,67
04	Гардероб	1,69
05	Спальня	18,85
06	Дитяча кімната	14,15
07	Кухня	17,89
08	Ванна кімната	6,46
		<b>91,56 м²</b>

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		<b>05.05.2025</b>
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		<b>05.05.2025</b>

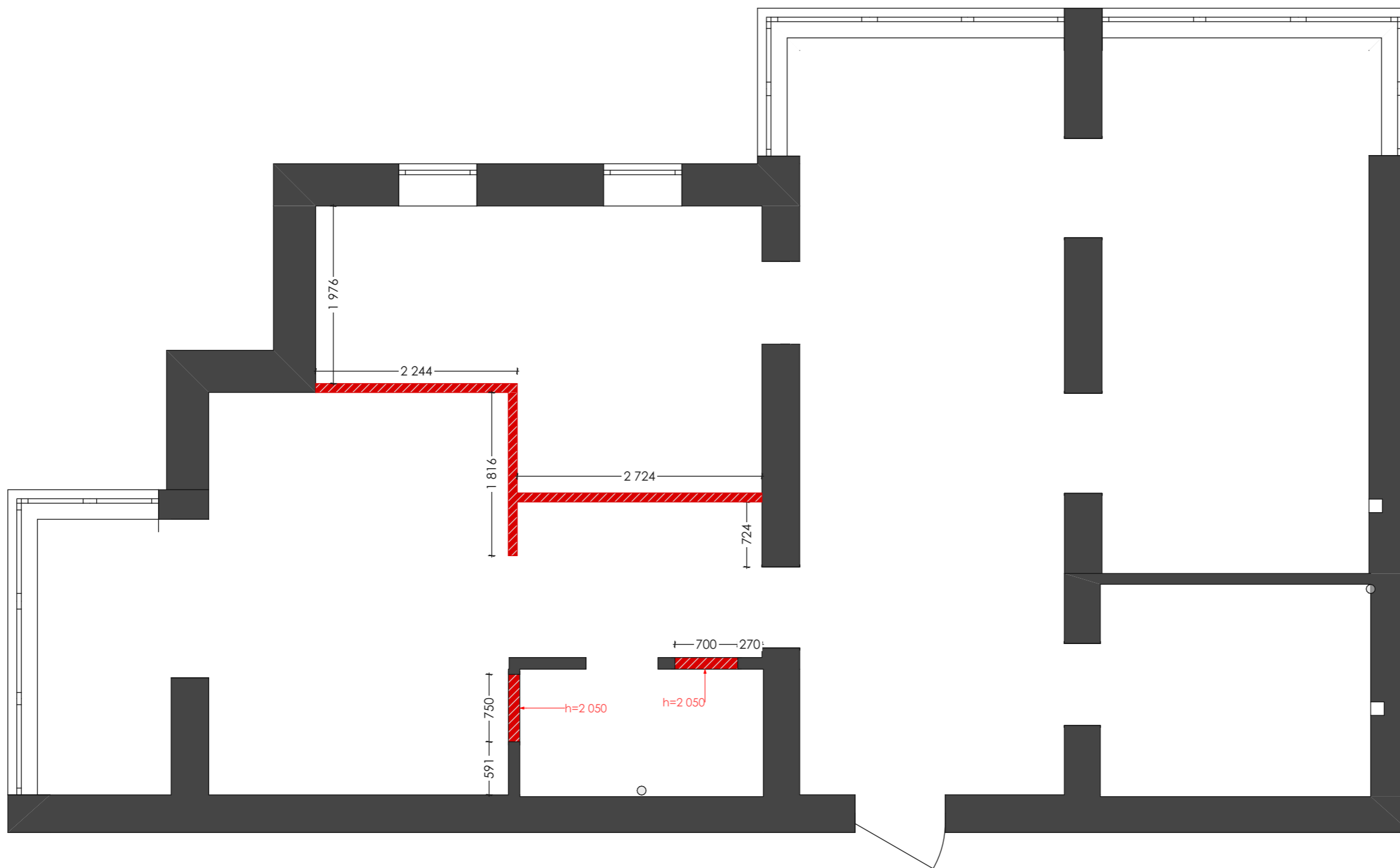
Стадія	Лист	Листів
	19	51

# План демонтажу.

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com

## Умовні позначення

 ДЕМОНТАЖ



## Примітки

1.Всі розміри уточнити по місцю!

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	20	51

## 3D схема демонтажу

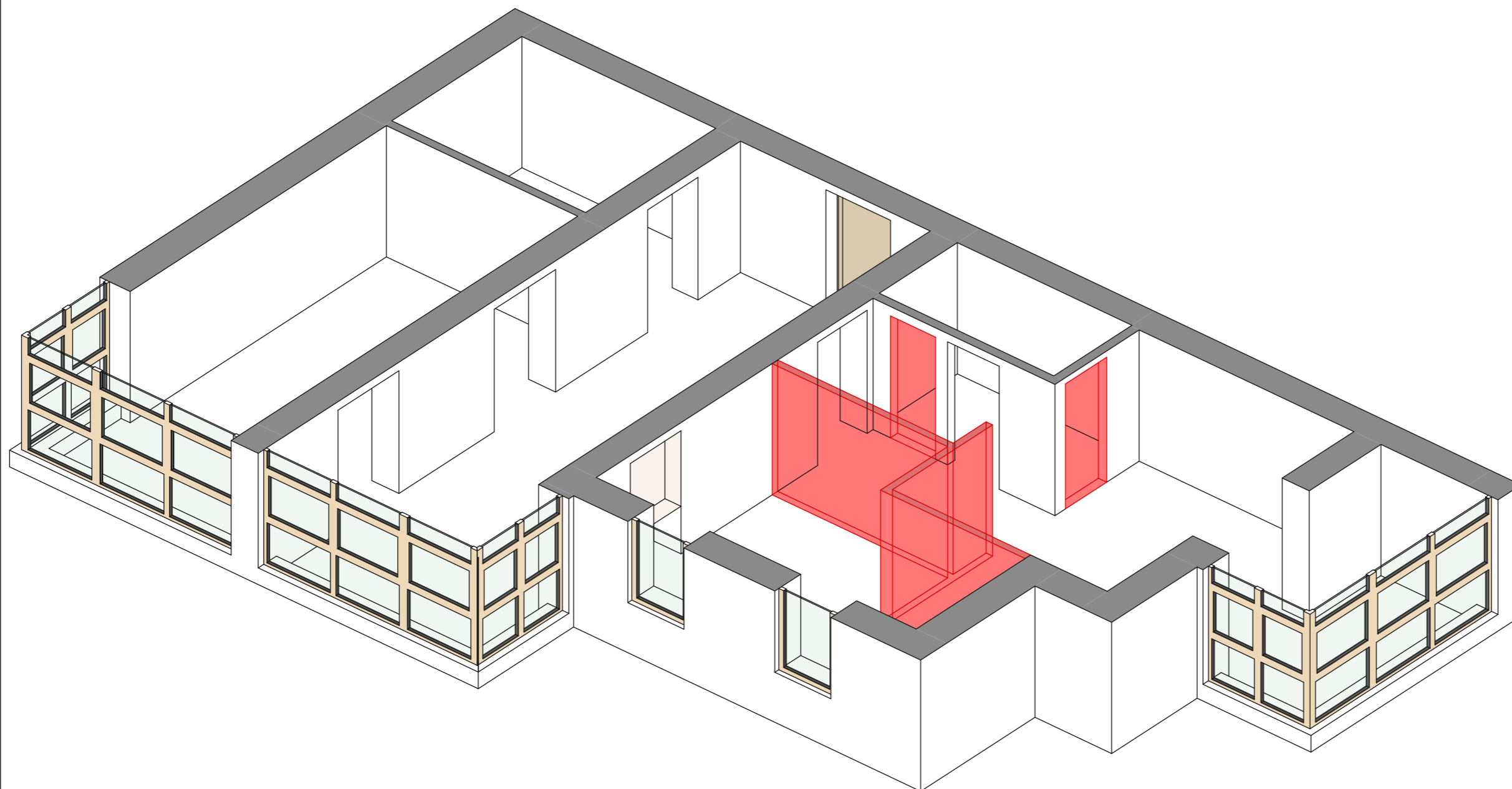
PALIN ARCHITECTS

+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com

### Умовні позначення

 ДЕМОНТАЖ



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

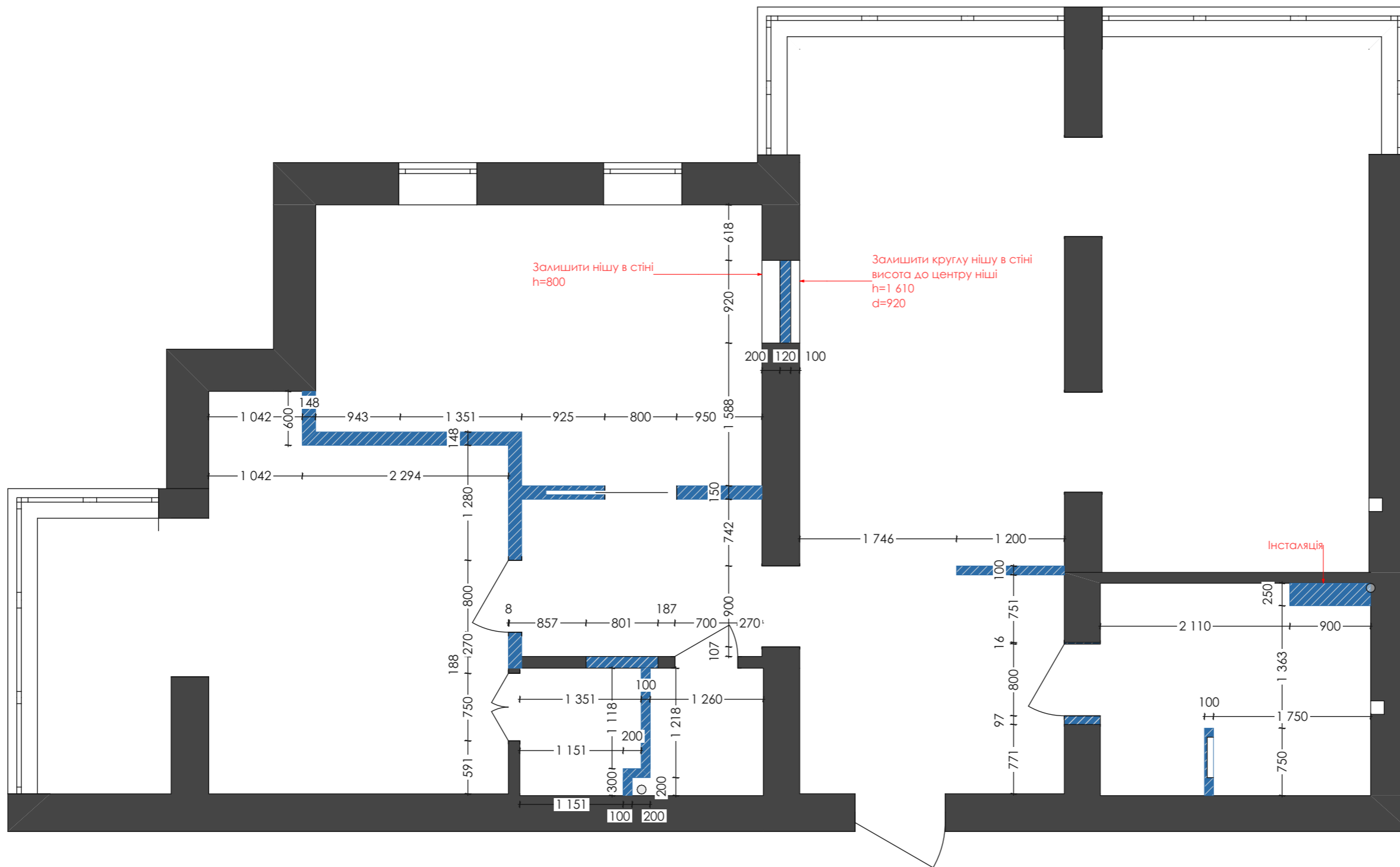
Стадія	Лист	Листів
	21	51

# План монтажу.

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com

## Умовні позначення

- існуючі стіни
- МОНТАЖ СТІН



## Примітки

1. Всі розміри уточнити по місцю!
2. Відмітка верху проєктованих дверей 2 050мм.

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	22	51

# 3D схема монтажу

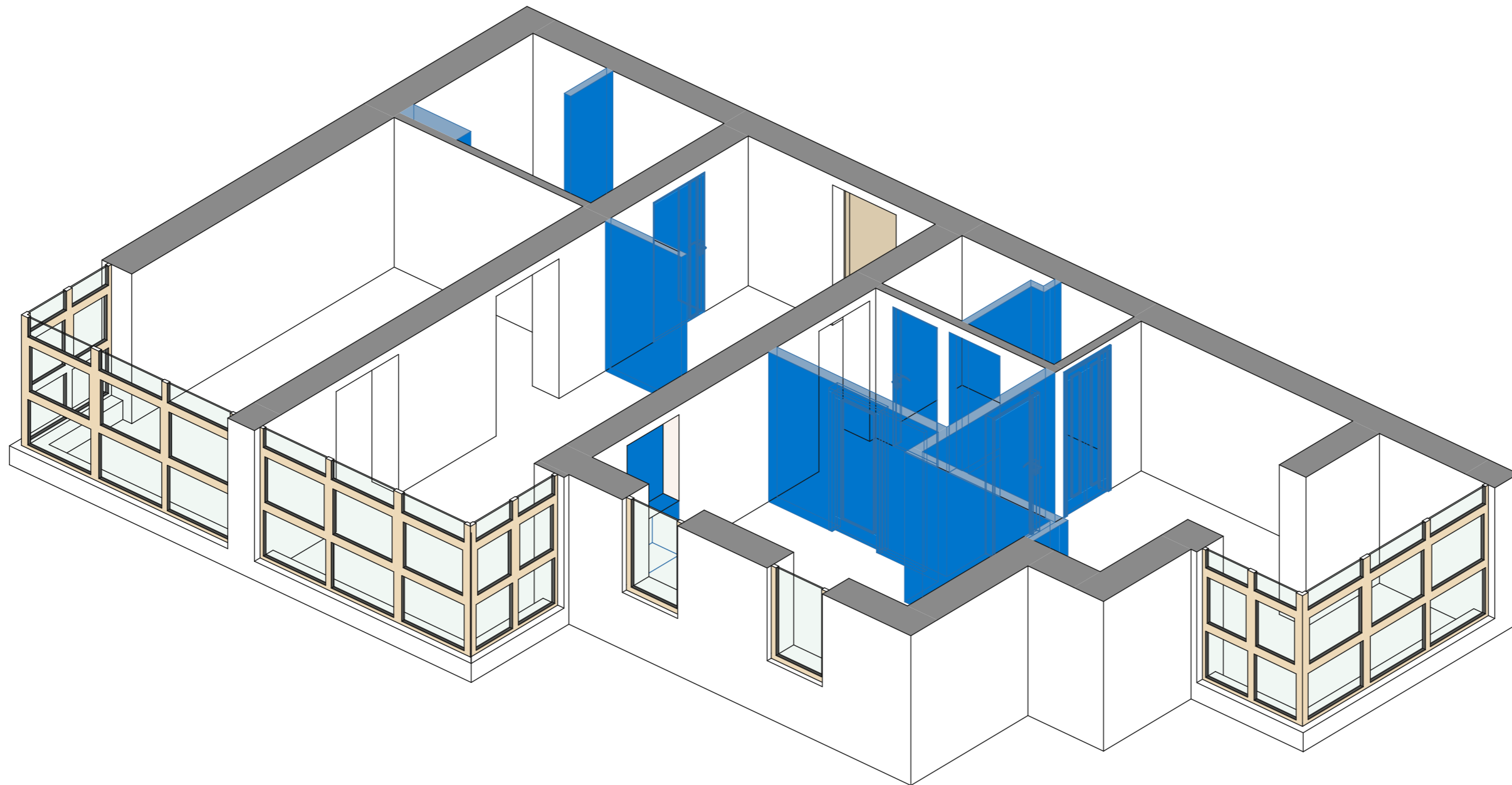
PALIN ARCHITECTS

+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com

## Умовні позначення

 МОНТАЖ СТІН



Дизайн-проект квартири

м. Київ



Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		<b>05.05.2025</b>
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		<b>05.05.2025</b>

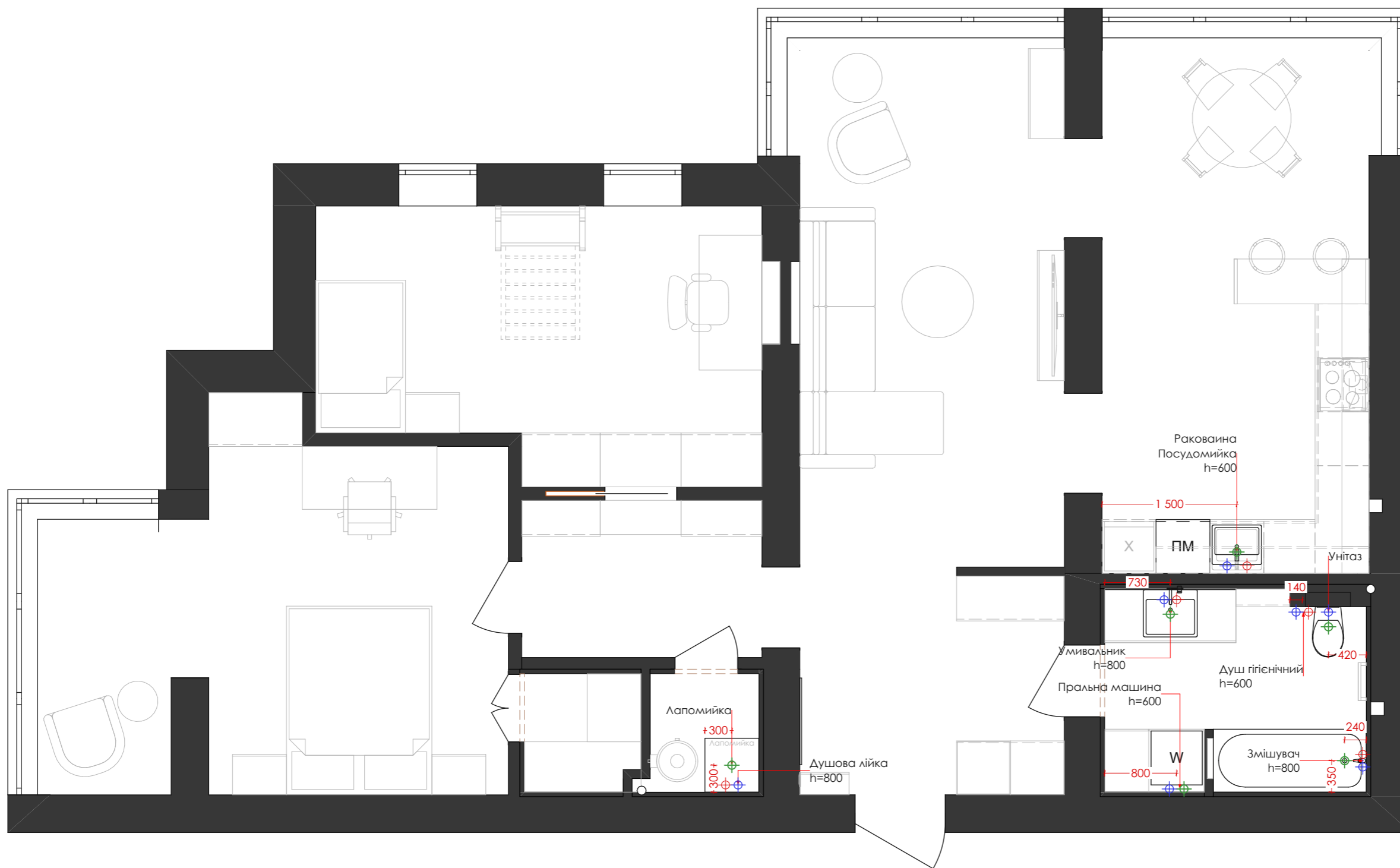
Стадія	Лист	Листів
	23	51

План прив'язки сантехніки

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com

Умовні позначення

-  холодна , гаряча вода
-  каналізація



**Примітки**

1. Відмітка позначені відносно чистового рівня підлоги +0,000.
2. Мережі водовідведення і водопостачання монтувати згідно розташування сантехнічних приладів.
3. Усі прив'язки уточнити після вибору сантехнічних приладів.
4. Усі розміри уточнити по місцю!
5. Розміри у ванній кімнаті та технічній кімнаті вказані з урахуванням вирівнювання стін на товщину 50мм.

Дизайн-проект квартири

м. Київ

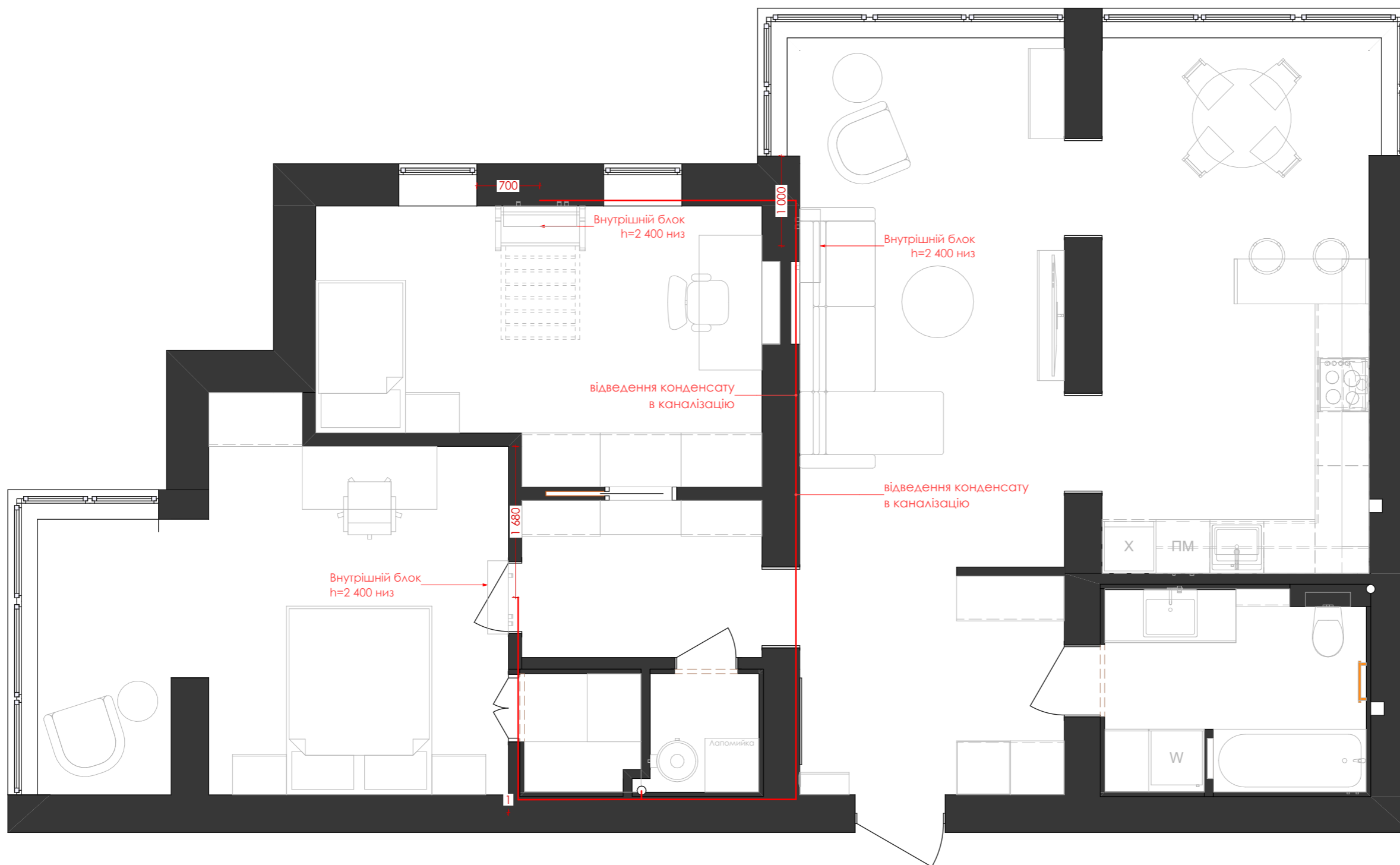
Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	24	51



# План прив'язки кондиціонерів

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com



## Примітки

1. Всі відмітки вказані від рівня чистової підлоги +0,000.
2. Всі розміри уточнити по місцю!
3. Уточнити модель кондицінеру, розташування і відведення конденсату зі спеціалістом. На листі вказана пропозиція.
4. Розташування по висоті див. розгортки!

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	25	51

# План підлог

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com



### Примітки

1. Рівень чистої підлог +0,000.
2. Покриття підлоги виконати без порогів, урівень
3. Площа вказані без врахування запасів.
4. Плінтус дерев'яний - під колір стін вказаних на плані, h=40мм

### Підлоги

Вигляд на плані	Назва покриття	Площа, м.кв
	Вінілова підлога Quick Step Pristine Herringbone SGHBC20327	83,83
	Керамограніт 60,8x60,8 см	1,75
	Керамограніт Novabell Imperial Venice Imv-20Rt Sale E Pepe Rett 600x600	6,74

### Плінтуси

Вид на плані	Назва покриття	Довжина, мм
	Пофарбування RAL 9016/9010	51 695

### Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	26	51

# План стель

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com



## Покриття стель

Вигляд на плані	Назва покриття	Площа, м.кв
	Натяжна стеля (біла матова)	76,74

## Профіль під натяжну стелю

Вигляд на плані	Назва	Довжина
	Профіль тіньового шва	107 757
	Профіль тіньового шва з LED	1 700

## Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

### Примітки

1. Рівень чистої підлог +0,000.  
 Обміри зробити по місцю! Площа вказані без врахування запасів.

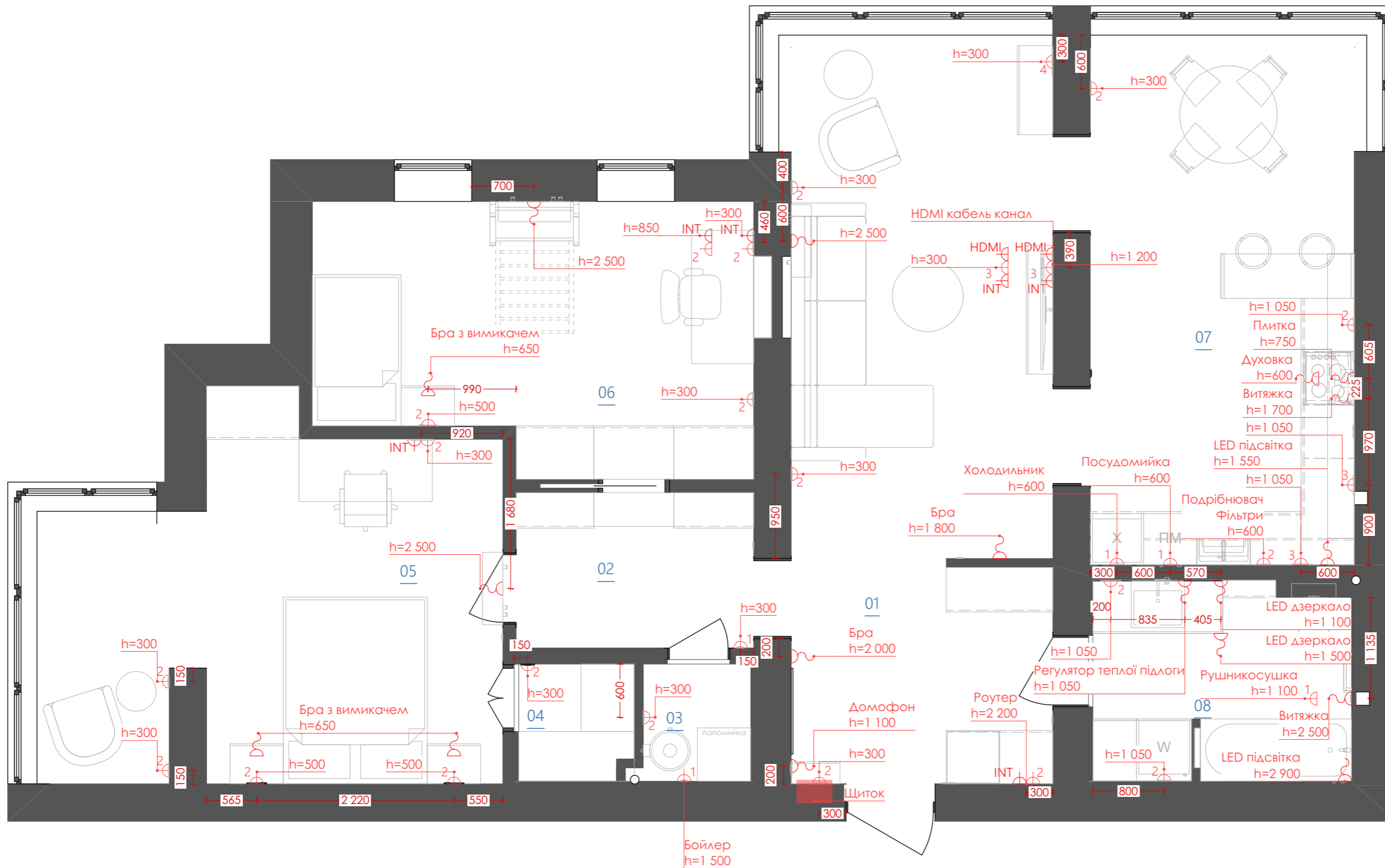
Стадія	Лист	Листів
	27	51

# План розеток та електричних виводів

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com

## Умовні позначення

2D вид	Тип розетки
	Вивід електрики
	Електрична
	Інтернет



## Примітки

1. Всі відмітки вказані від рівня чистової підлоги +0,000.
2. Всі розміри уточнити по місцю!
3. Прив'язки вимикачів та розеток подано від центру рами та від рівня чистової підлоги.
4. Електричний щиток приховати у стіні.






## Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	28	51

### Кі-сть рамок

Кі-сть рамок			
Вигляд	Положення рамки	Кількість місць	К-сть рамок
	горизонтально	1	16
	горизонтально	2	13
	горизонтально	3	10
	горизонтально	4	1
	горизонтально	5	2
		<b>86</b>	<b>43</b>

### Розетки, шт

Електрична розетка
<b>61</b>

### Вивід електрики, шт

Вивід електрики
<b>18</b>

### Інтернет вивід, шт

Інтернет
<b>6</b>

### HDMI, шт

HDMI
<b>2</b>

### Вимикачі к-сть

Вимикачі к-сть	
Кількість клавiш	К-сть
<b>Звичайний</b>	
Одноклавішний	<b>5</b>
	<b>5</b>
<b>Прохідний</b>	
Двоклавішний	<b>11</b>
Одноклавішний	<b>1</b>
	<b>12</b>
	<b>17</b>

### Специфікація розеток/ вимикачів

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		<b>05.05.2025</b>
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		<b>05.05.2025</b>

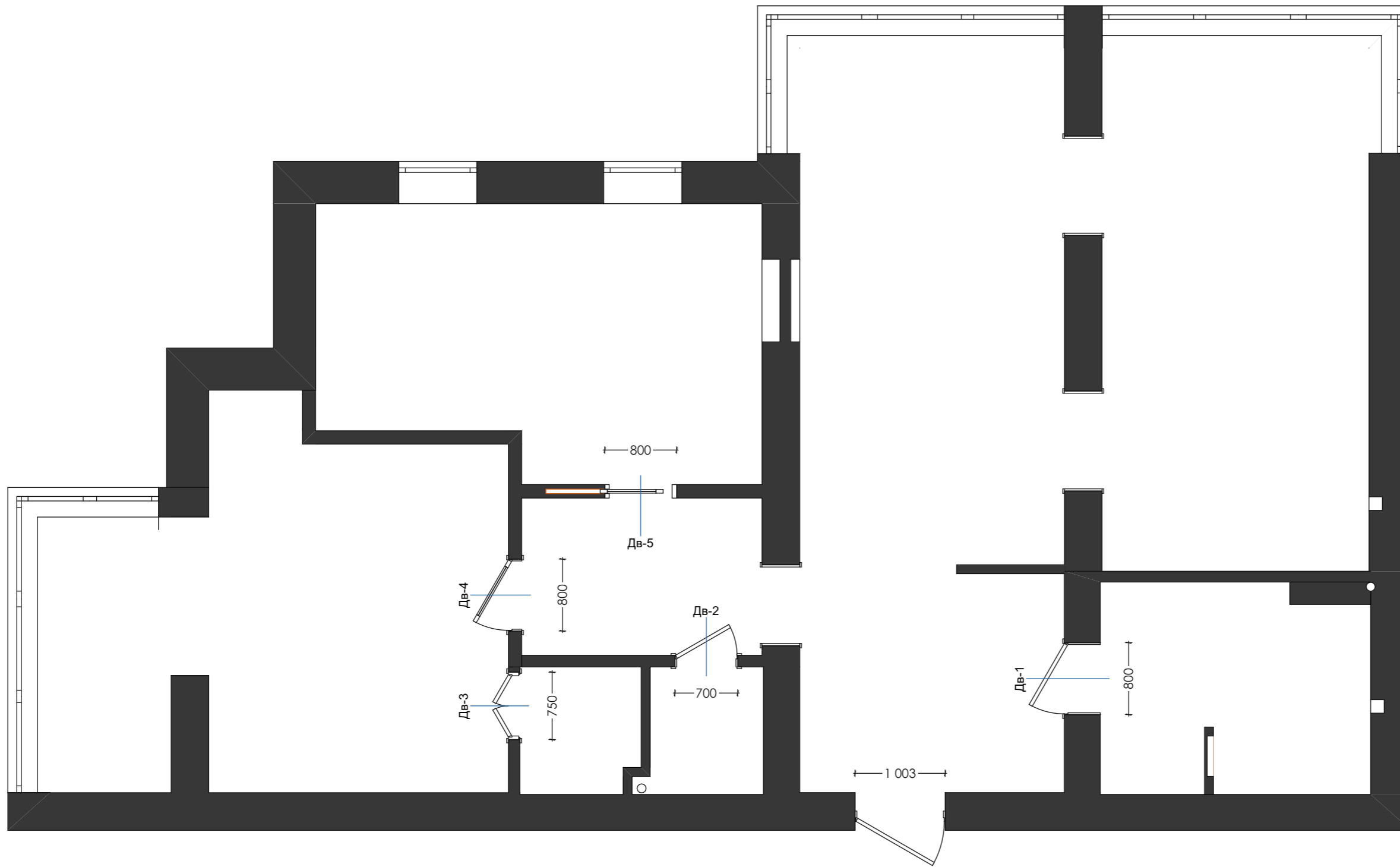
Стадія	Лист	Листів
	29	51

### Примітки

1. Переглядати разом з листом 28 План розеток та електричних виводів.
2. Всі розетки та вимикачі чорного кольору!
3. Уточнити к-сть всіх елементів із замовником!

# Схема маркування дверей

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com



## Відомість заповнення дверних проемів

Маркер	Розмір проєму	3D-вигляд	К-сть	Опис	Замок
Дв-1	800×2 040		1	Двері в санвузол, розпашні. RAL 9016	+
Дв-2	700×2 040		1	Двері в тех приміщення, розпашні. RAL 9016	+
Дв-3	750×2 040		1	Двері в гардероб, розпашні. RAL 9016	
Дв-4	800×2 040		1	Двері в спальню розпашні. RAL 9016	
Дв-5	800×2 040		1	Двері в санвузол, розсувні. RAL 9016	
			<b>5</b>		

## Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		<b>05.05.2025</b>
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		<b>05.05.2025</b>

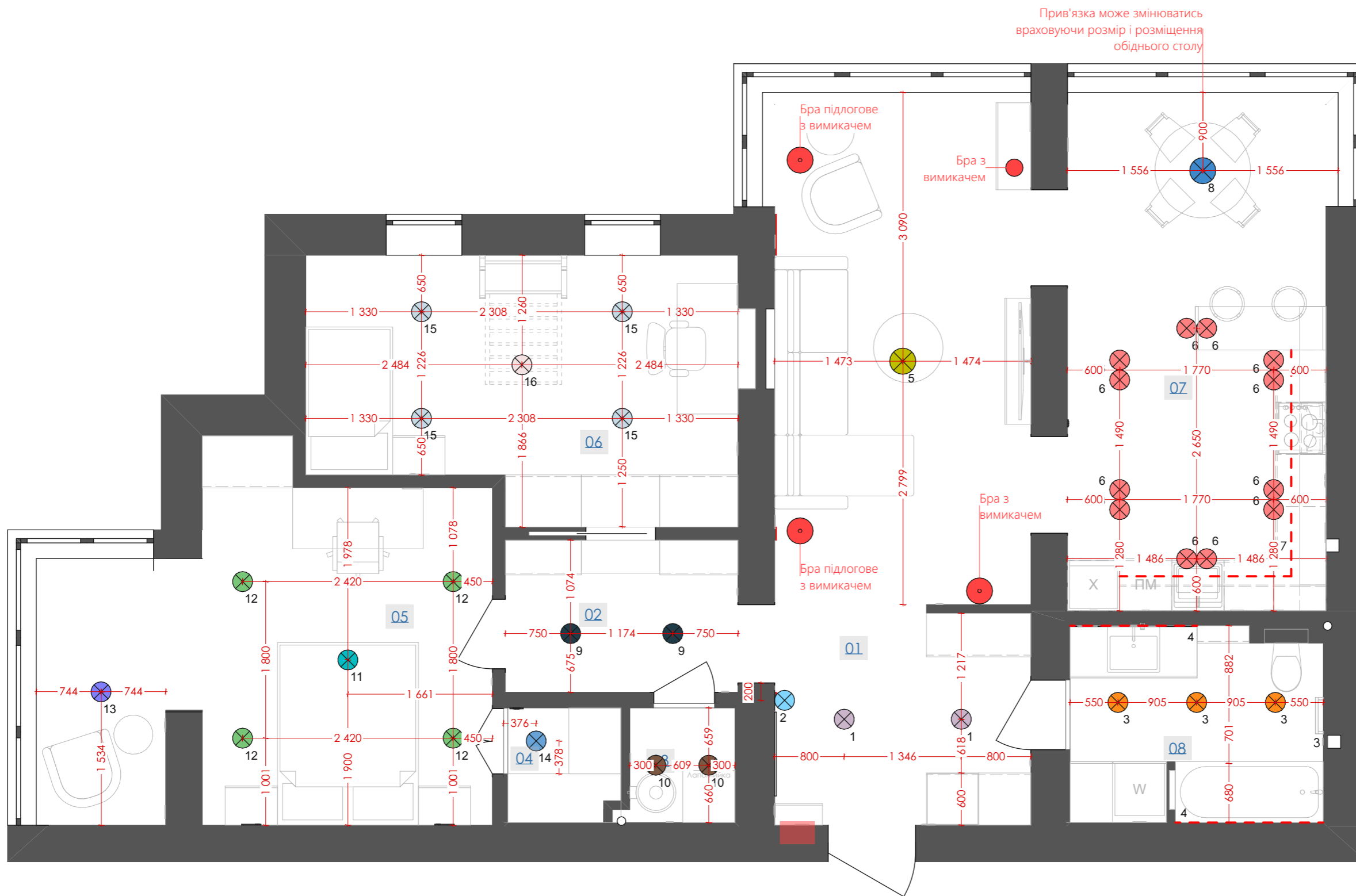
Стадія	Лист	Листів
	30	51

# План освітлення

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com

## Умовні позначення

--- LED освітлення



## Примітки

1. Відмітки вказані від рівня чистої підлоги +0,000.
2. Відмітка всіх вимикачів 900мм від рівня чистої підлоги, крім тих які вказані на плані.
3. Розміри уточнити по місцю!
4. Вигляд світильника відповідає за його тип.
5. Номер світильника відповідає номеру вимикача.

Дизайн-проект квартири

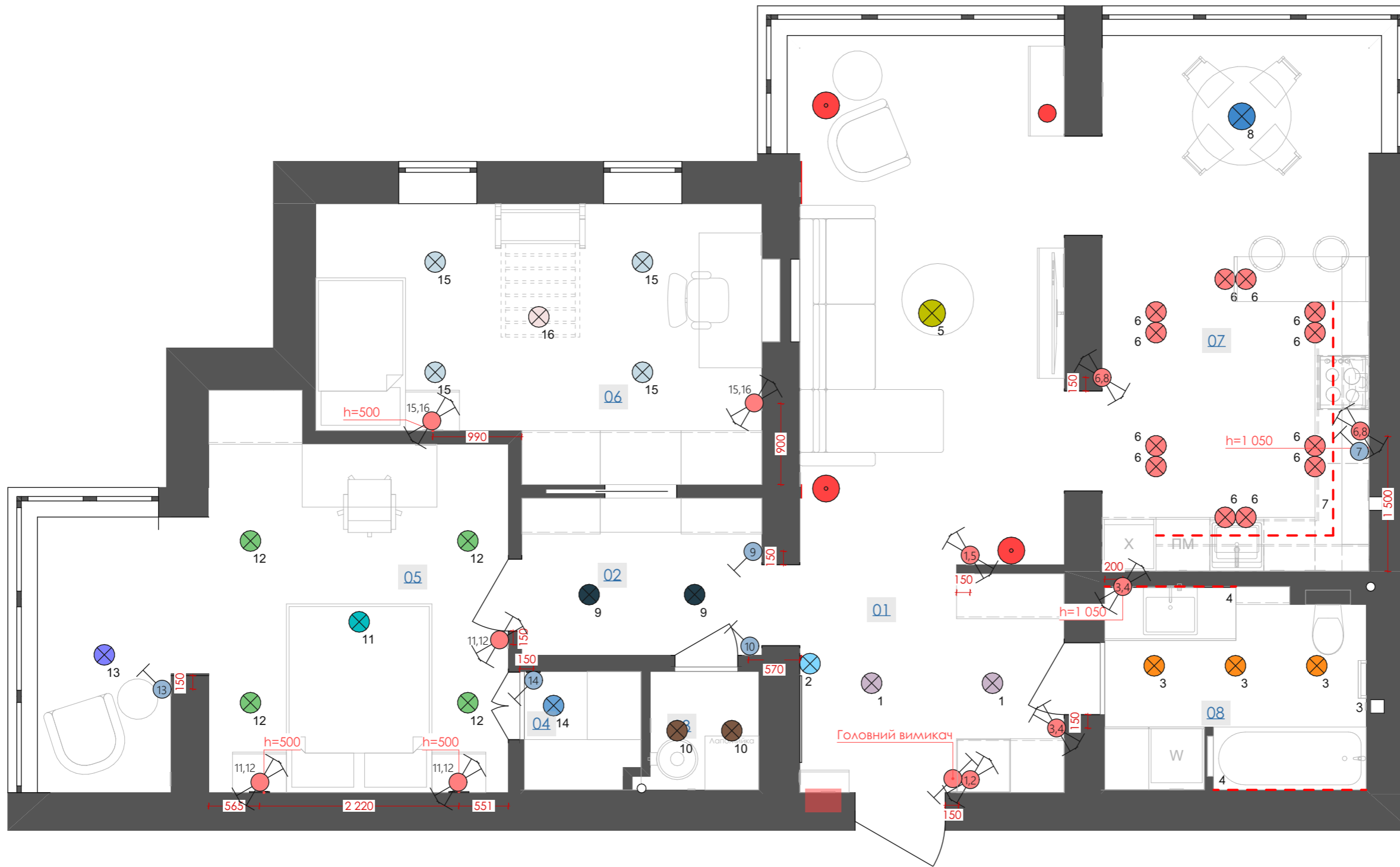
м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	31	51

# План груп світла

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com



## Умовні позначення

2D вид	Тип вимикача	Кількість клавiш
	Звичайний	Одноклавішний
	Прохідний	Двоклавішний
	Прохідний	Одноклавішний

## Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

## Примітки

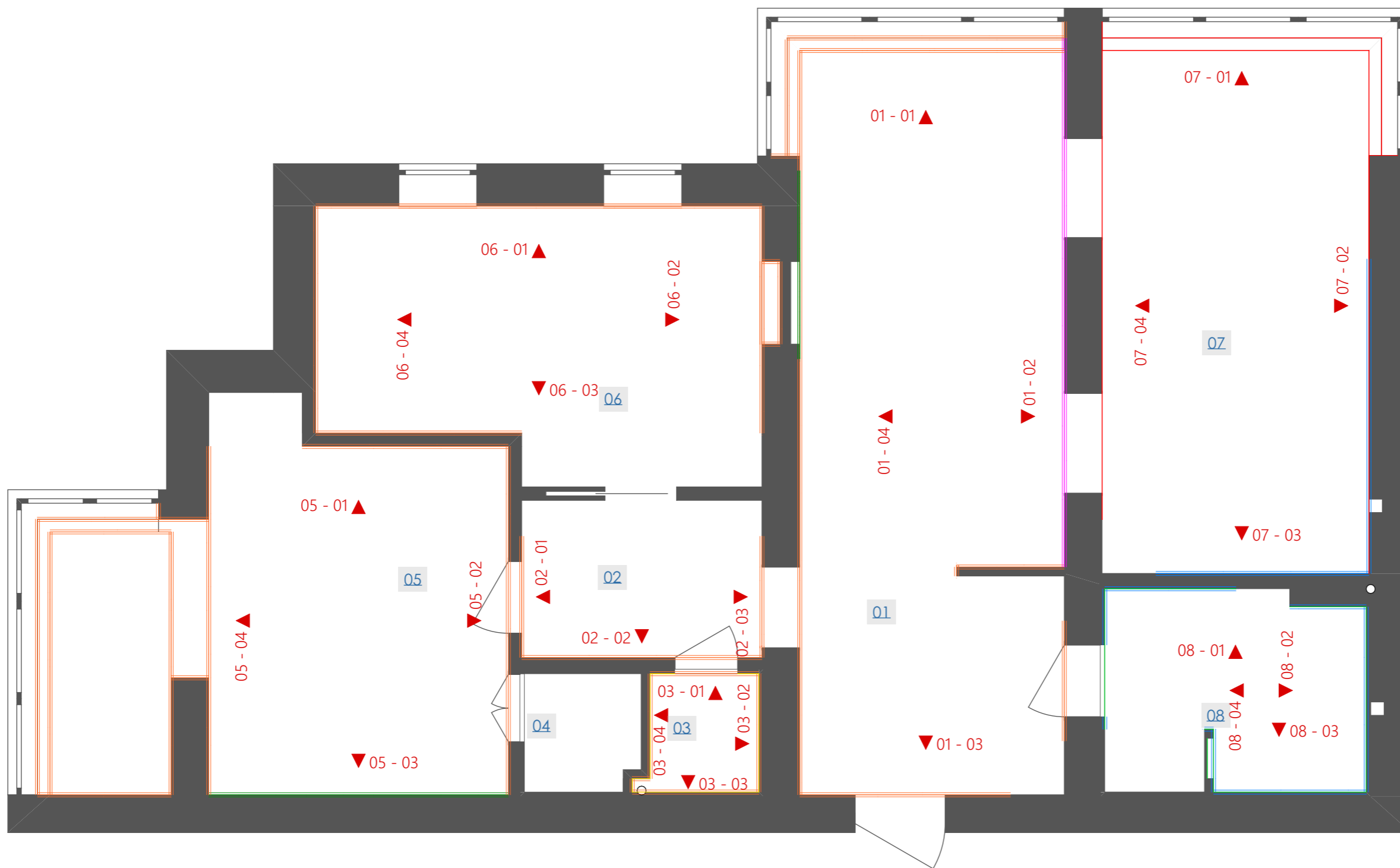
- Відмітки вказані від рівня чистової підлоги +0,000.
- Відмітка всіх вимикачів 900мм від рівня чистової підлоги, крім тих які вказані на плані.
- Розміри уточнити по місцю!
- Вигляд світильника відповідає за його тип.
- Номер світильника відповідає номеру вимикача.

Стадія	Лист	Листів
	32	51



План розгортки

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com



Відомість опорядження стін				Відомість опорядження стін				Відомість опорядження стін			
Колір	2D	Поверхня стін	м.кв.	Колір	2D	Поверхня стін	м.кв.	Колір	2D	Поверхня стін	м.кв.
		Пофарбування RAL 6025/6010	7,12			Пофарбування RAL 1034/1037	9,59			Пофарбування RAL 9016/9010	128,89
		Плитка цегляна	12,34			Керамограніт 60,8x60,8 см	5,70				
		Пофарбування RAL 1001/1013/1014	22,14			Плитка 150x150	18,73				

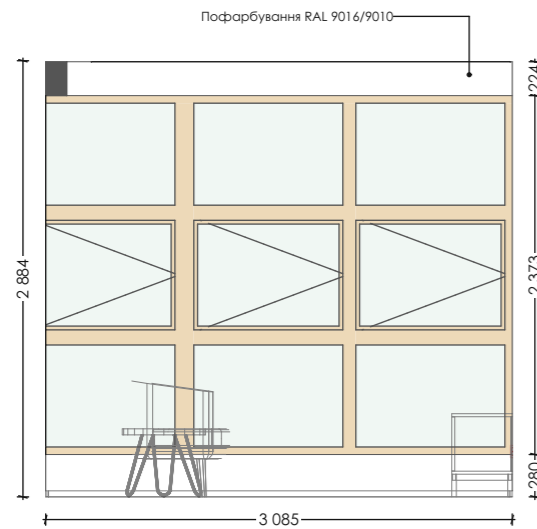
Дизайн-проект квартири

м. Київ

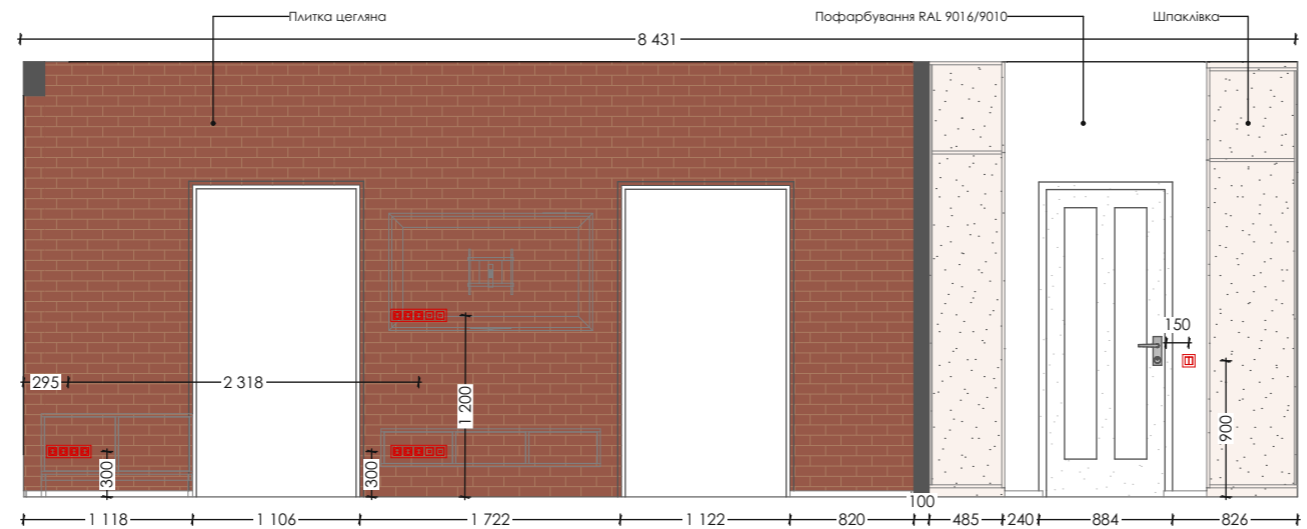
Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	33	51

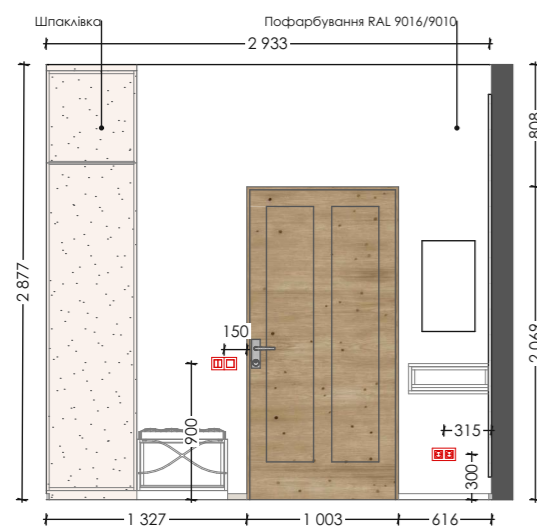
01 - 01



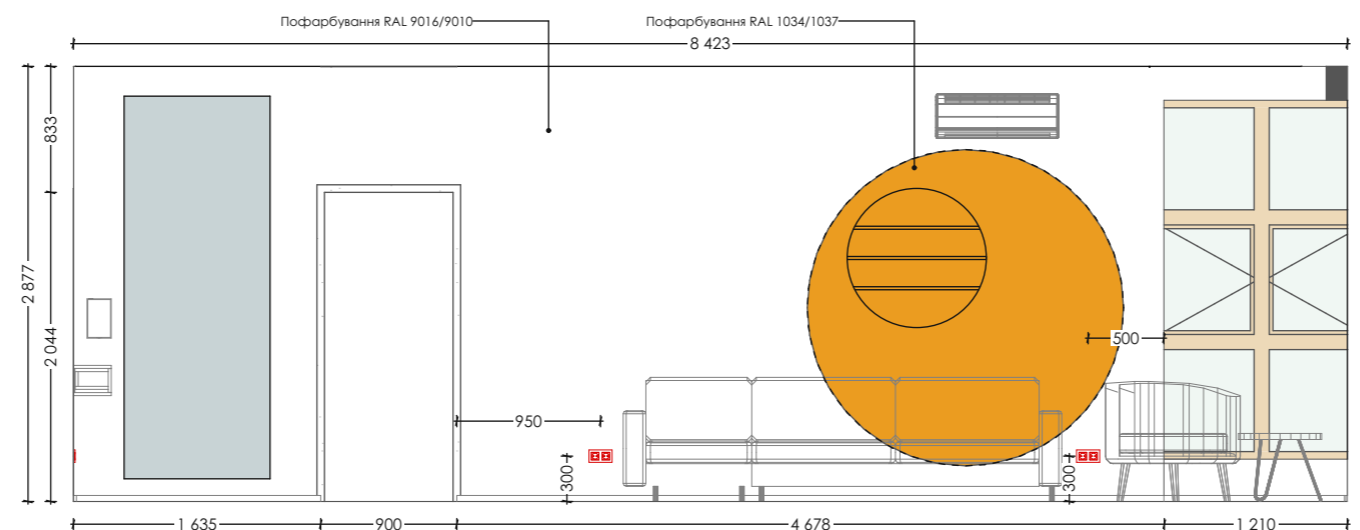
01 - 02



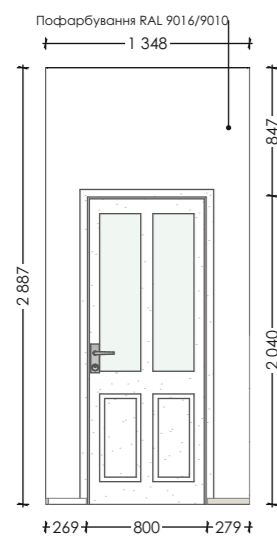
01 - 03



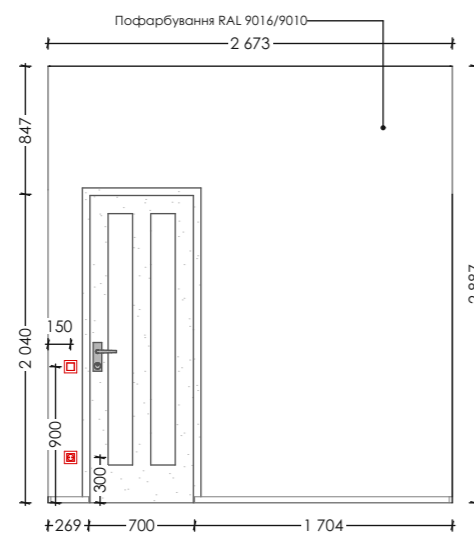
01 - 04



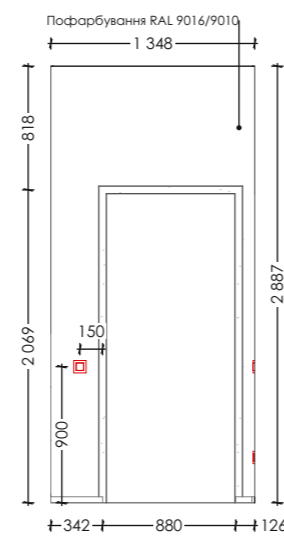
02 - 01



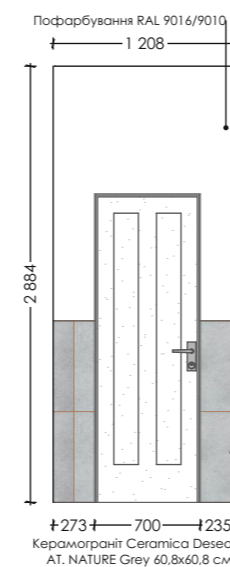
02 - 02



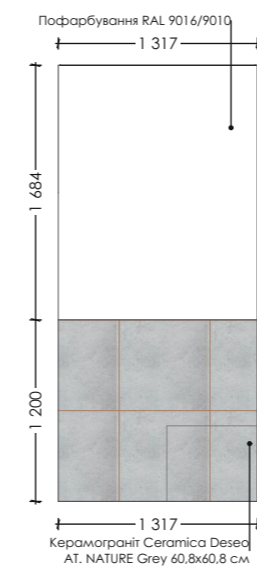
02 - 03



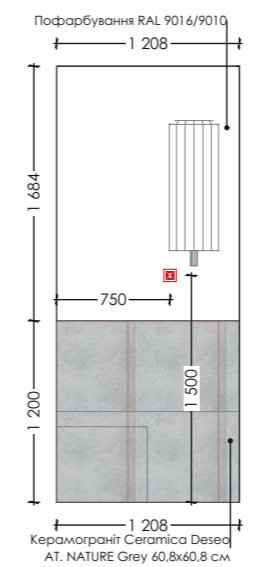
03 - 01



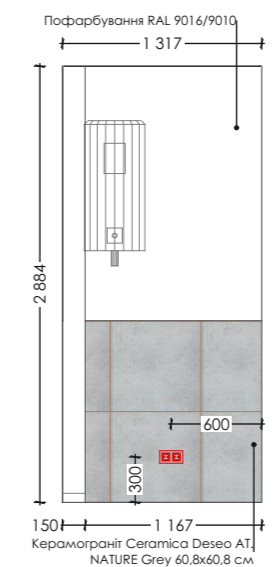
03 - 02



03 - 03



03 - 04



**Примітки**

1. Підшивка стелі натяжної 100мм опуск, уточнити по місцю!
2. По стелі використаний профіль тінювого шва, точніше див. лист №12 План стель, та плінтус 60мм, точніше див. лист №26 План підлог
3. Переглянути разом з кресленнями розеток, світла, меблів і інших.
4. Розміри уточнити по місцю!

Дизайн-проект квартири

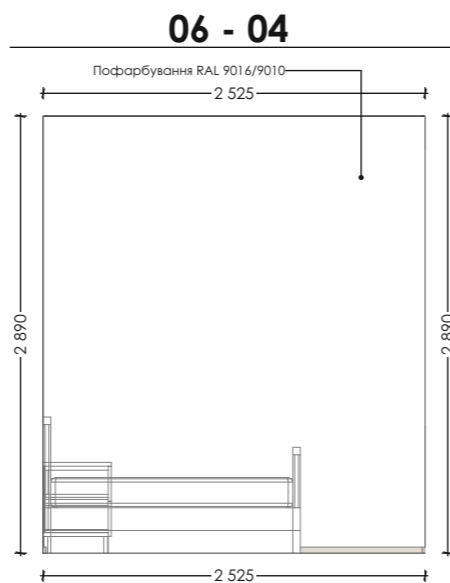
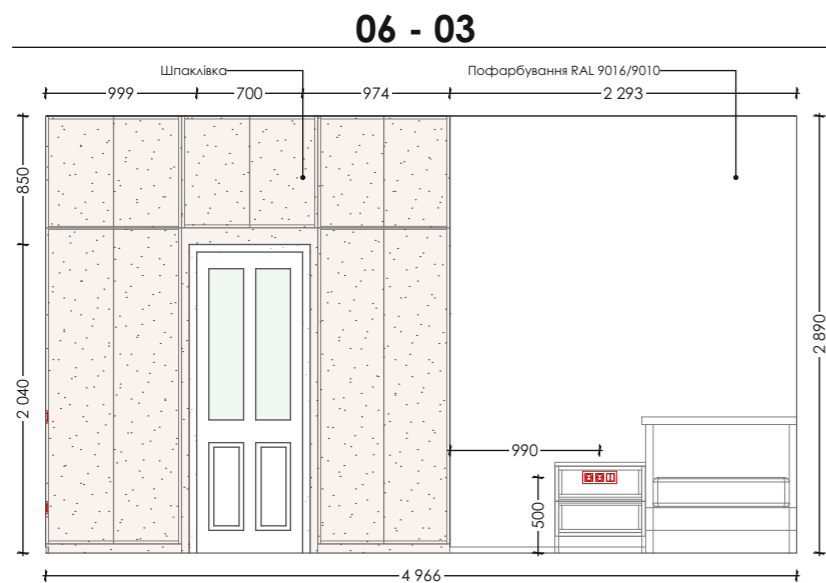
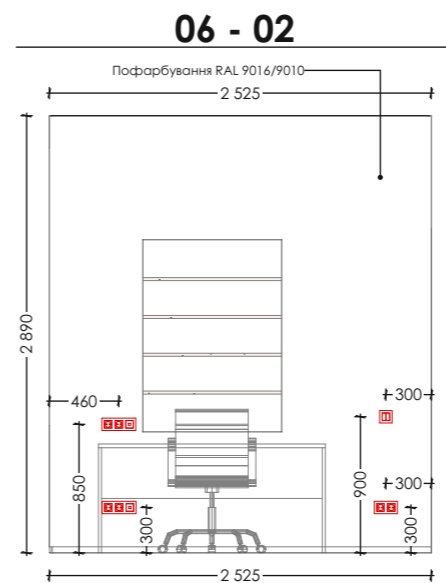
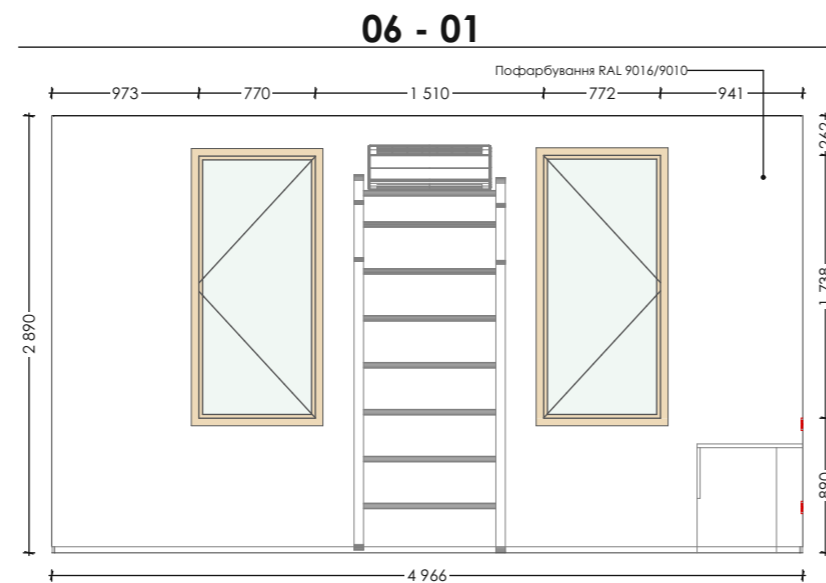
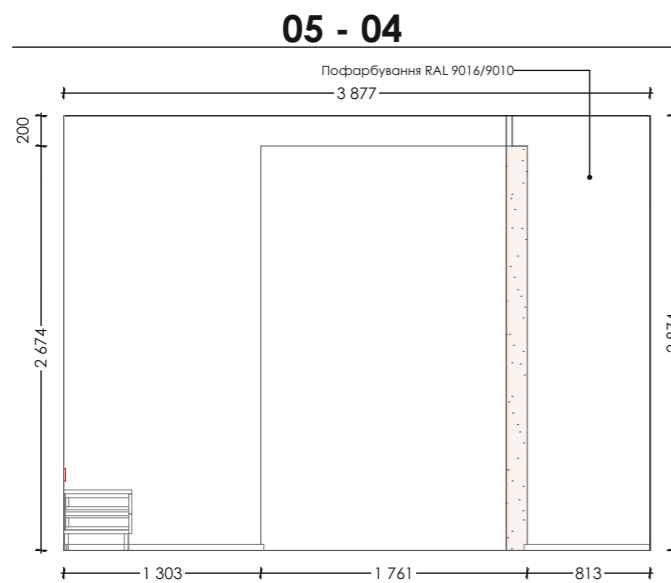
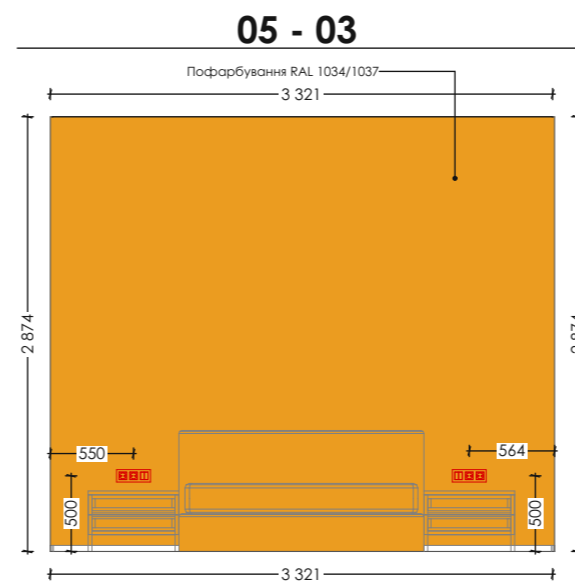
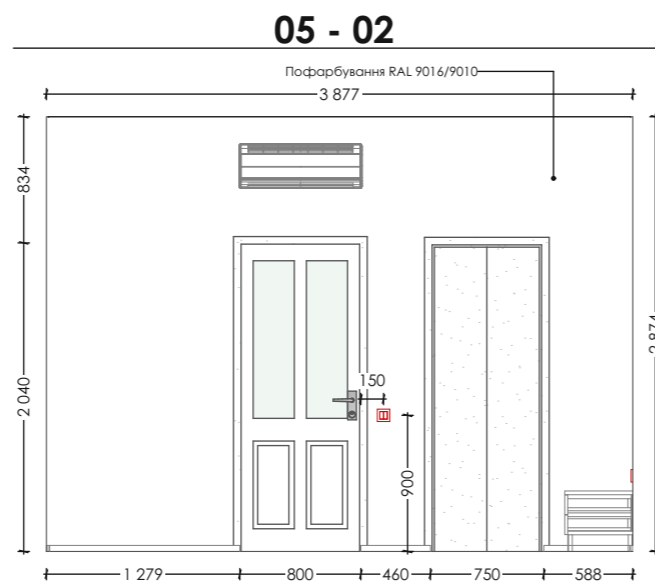
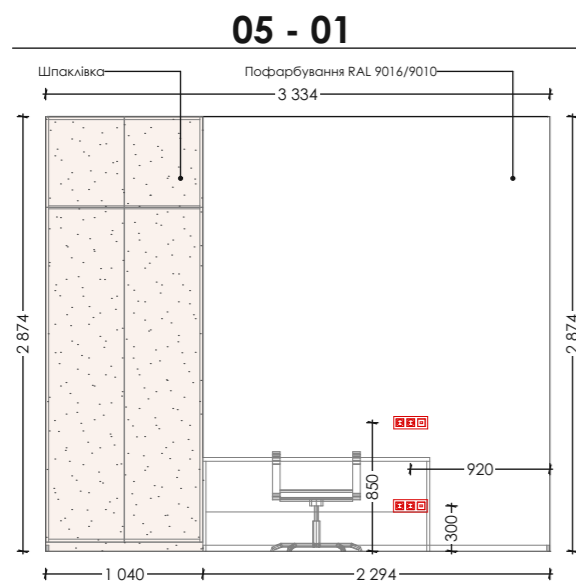
м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	34	51

Розгортки. Спальня, Дитяча кімната 05-01...06-04

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com



**Примітки**

1. Підшивка стелі натяжної 100мм опуск, уточнити по місцю!
2. По стелі використаний профіль тінювого шва, точніше див. лист №12 План стель, та плінтус 60мм, точніше див. лист №26 План підлог
3. Переглянути разом з кресленнями розеток, світла, меблів і інших.
4. Розміри уточнити по місцю!

Дизайн-проект квартири

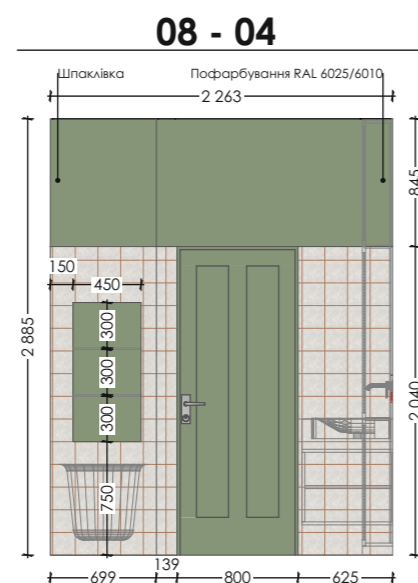
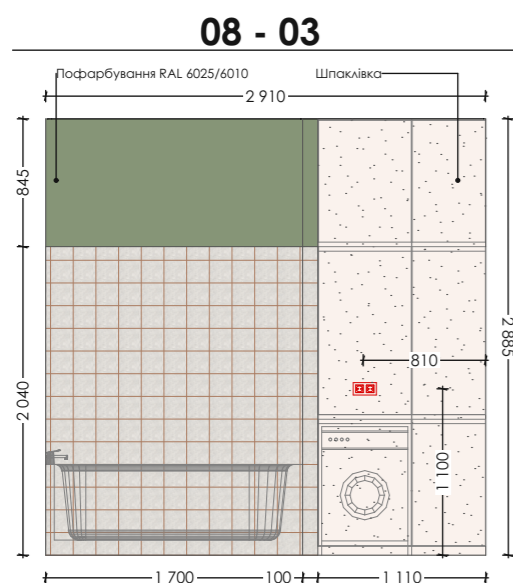
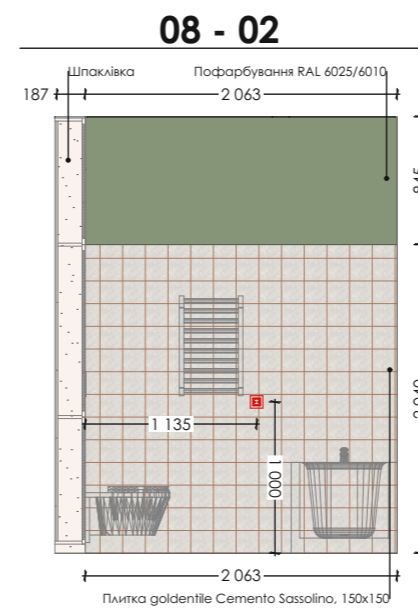
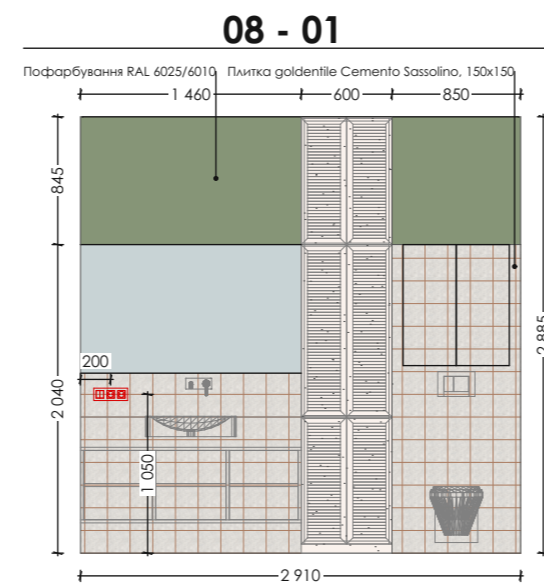
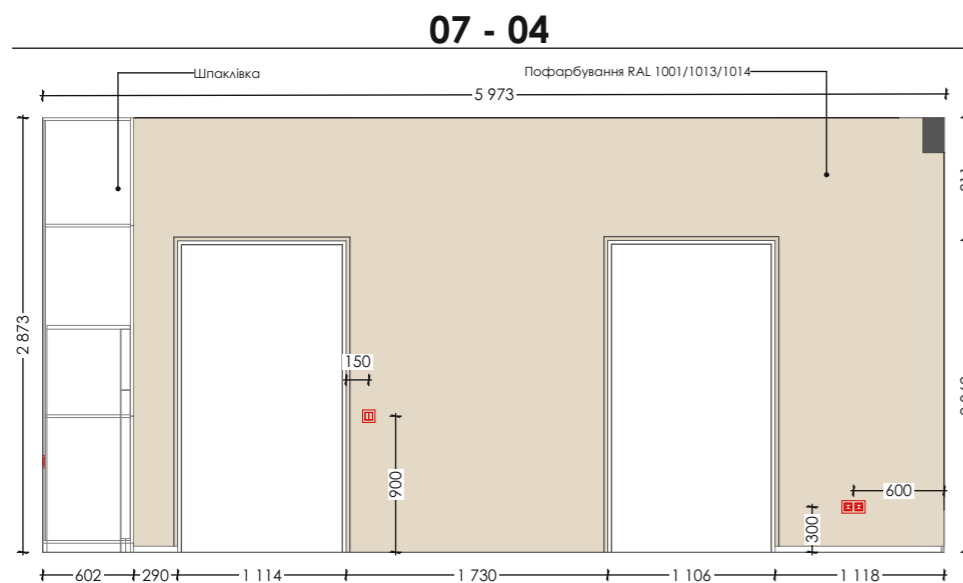
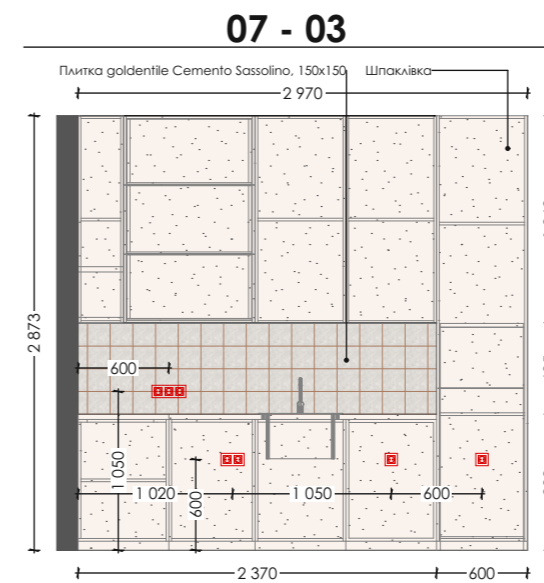
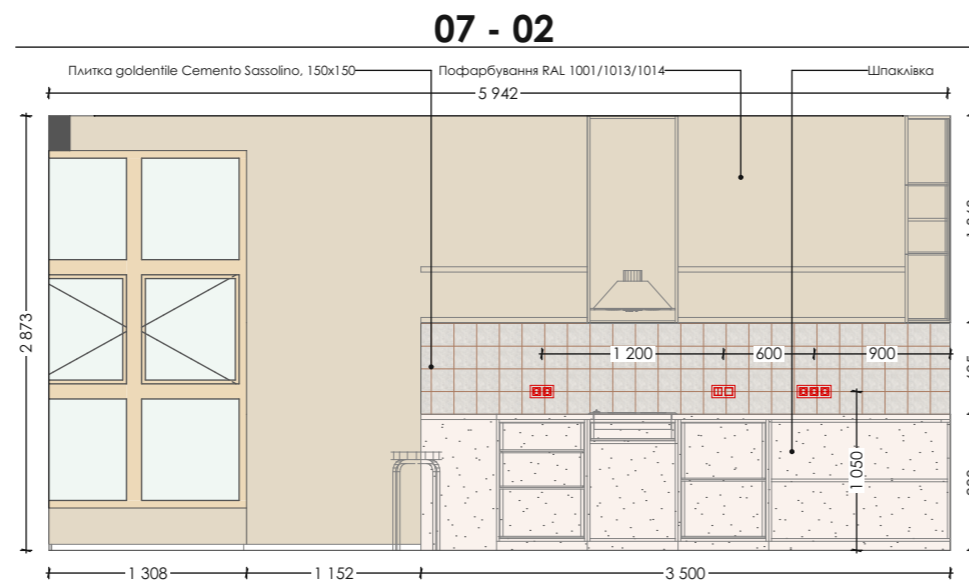
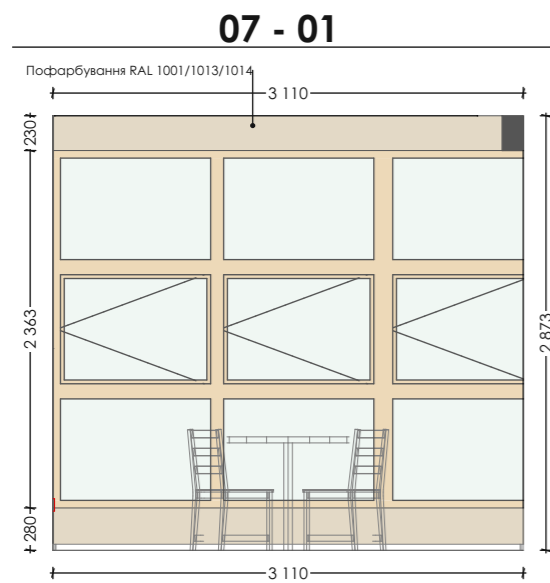
м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	35	51

Розгортки. Кухня, Ванна  
кімната 07-01...08-04

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com



**Примітки**

1. Підшивка стелі натяжної 100мм опуск, уточнити по місцю!
2. По стелі використаний профіль тінювого шва, точніше див. лист №12 План стель, та плінтус 60мм, точніше див. лист №26 План підлог
3. Переглянути разом з кресленнями розеток, світла, меблів і інших.
4. Розміри уточнити по місцю!

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	36	51

План індивідуальних меблів

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com



**Експлікація індивідуальних меблів**

№	Назва елемента
1	Шафа для одягу з пуфом
2	Шафа верхнього одягу
3	Шафа для речей
4	Гардероб
5	Шафа для одягу
6	Шафа для одягу та речей
7	Комод для документів
8	ТВ тумба
9	Кухонний гарнітур
10	Тумба під умивальник
11	Шафа для речей
12	Шайфа для пральної машини і речей

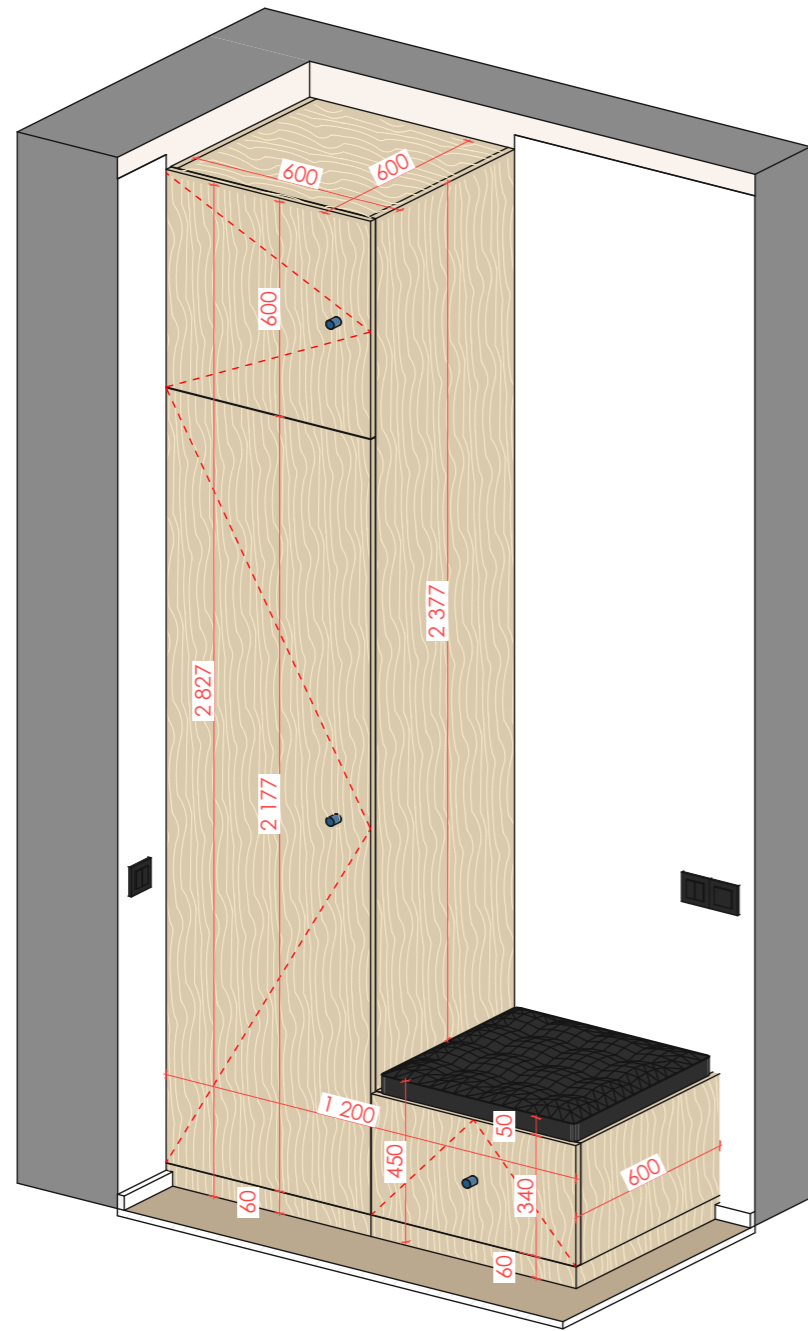
Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	37	51

## Шафа з пуфом Вітальня 1:20



### Опис

Шафа для одягу з пуфом

Розташування - прихожа

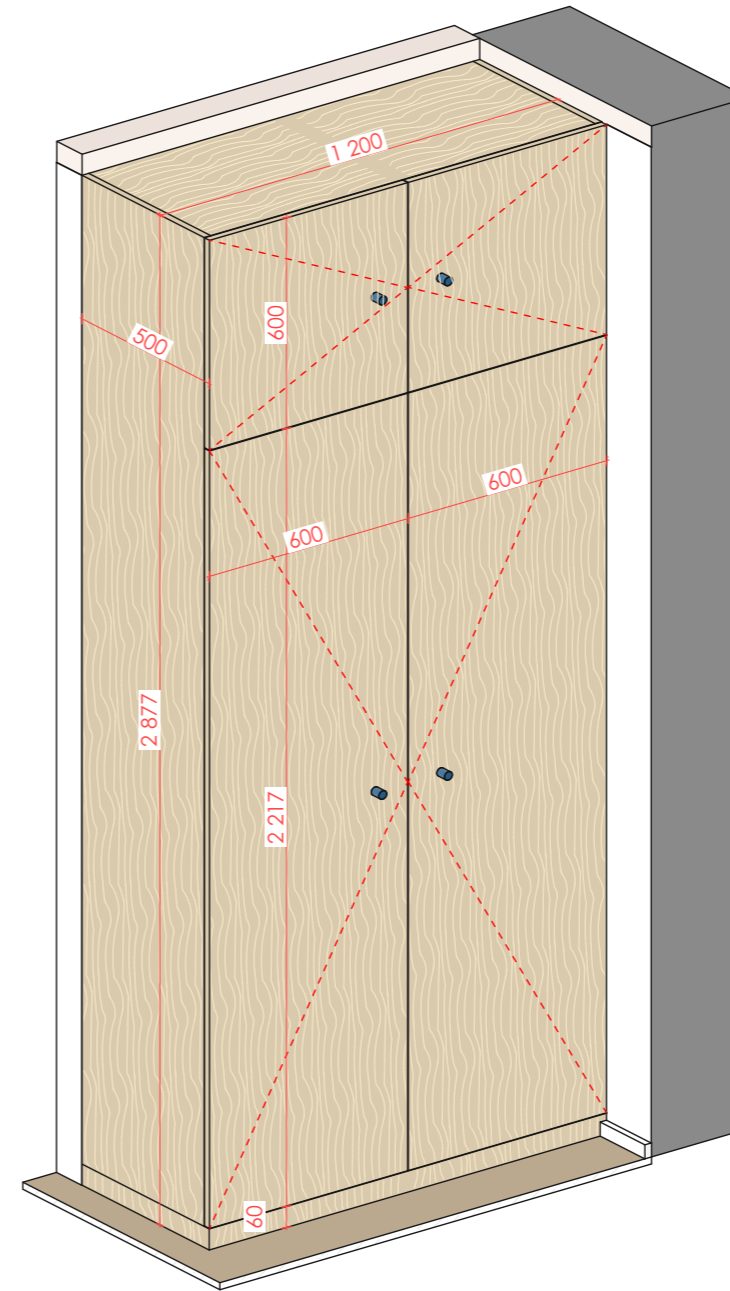
Габарити: 1 200x600x2 877мм

Матеріали : ДСП шпоноване дубом

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!

Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

## Шафа Вітальня 1:20



### Опис

Шафа для верхнього одягу

Розташування - прихожа

Габарити: 1 200x600x2877мм

Матеріали : ДСП шпоноване дубом

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!

Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

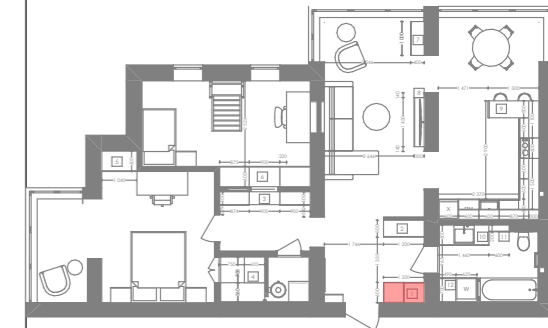
Індивідуальні меблі. Вітальня

PALIN ARCHITECTS

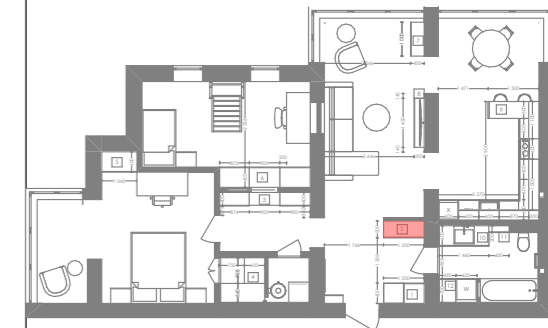
+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com

### Шафа з пуфом Вітальня



### Шафа Вітальня



Дизайн-проект квартири

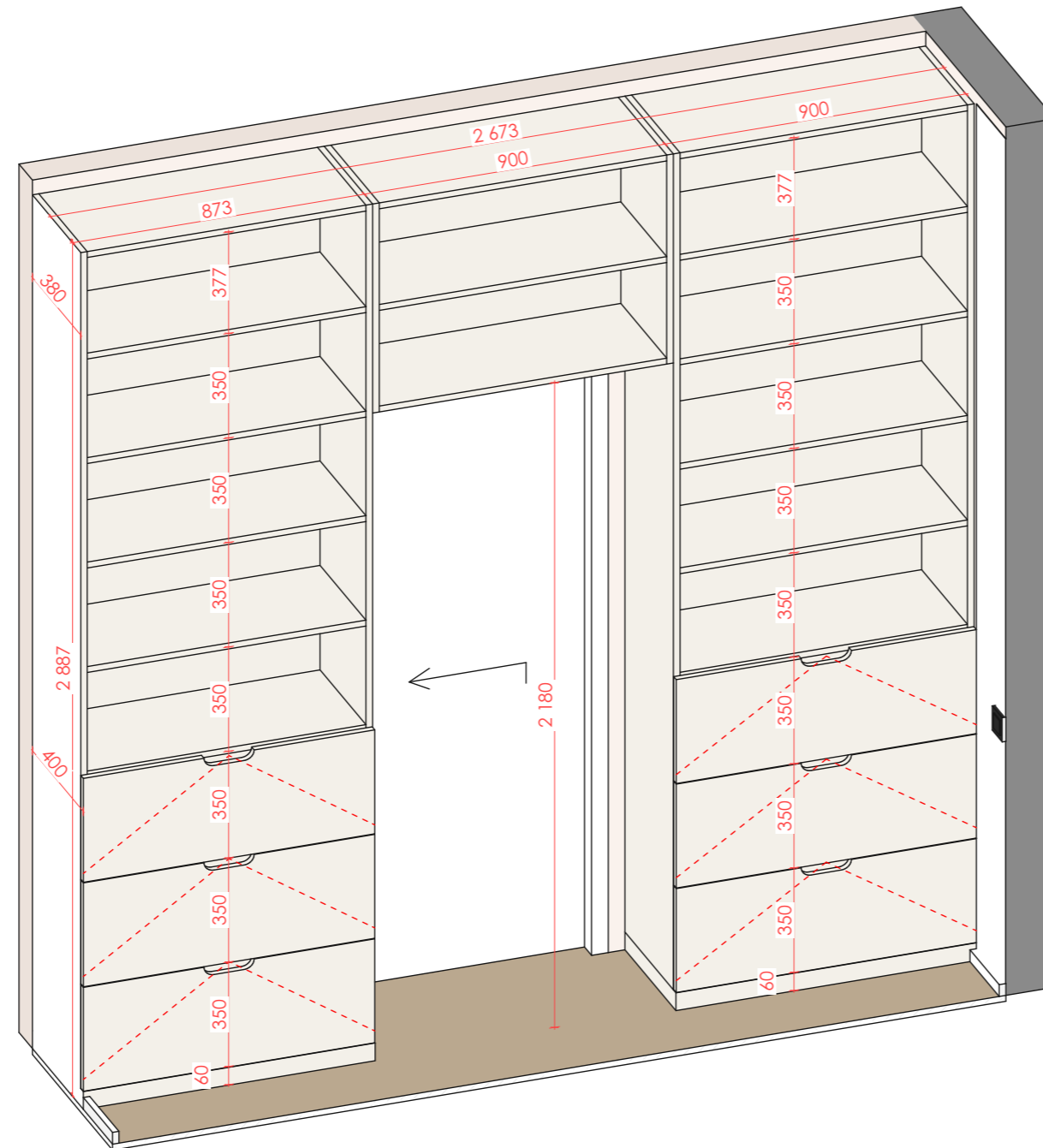
м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	38	51

# Шафа Передпокій

1:20



## Опис

Шафа в передпокої

Розташування - дитяча кімната

Габарити: 2 674x400x2 890мм

Матеріали : ДСП пофарбуване в RAL 9010

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!

Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

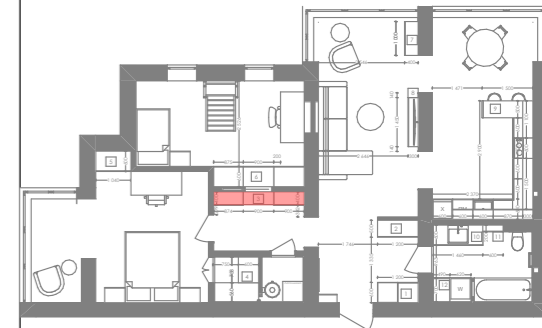
Індивідуальні меблі.  
Передпокій

PALIN ARCHITECTS

+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com

## Шафа Дитяча кімната



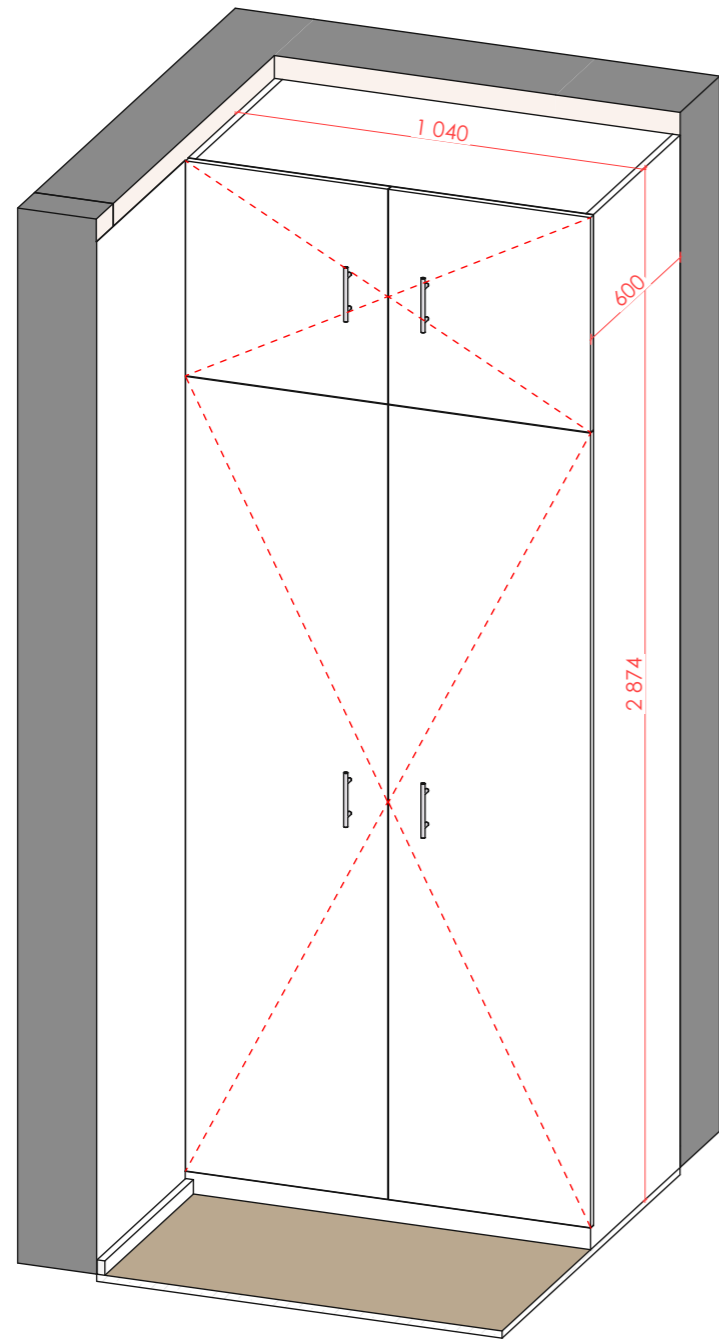
Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	39	51

## Шафа Спальня 1:20



### Опис

Шафа для одягу

Розташування - спальня

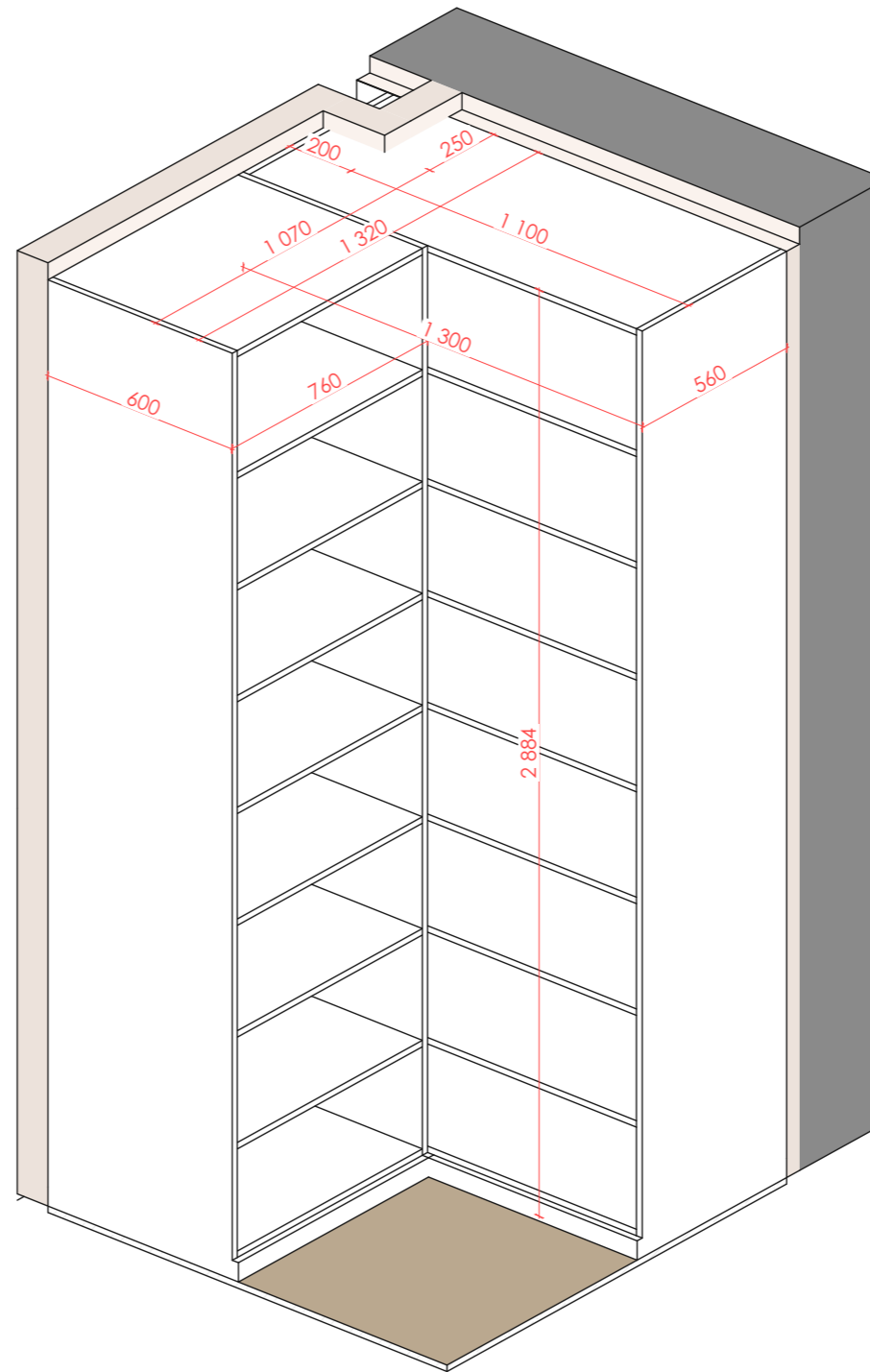
Габарити: 1 040x600x2 874мм

Матеріали : ДСП пофарбуване в RAL 9010

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!

Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

## Шафа Гардероб 1:20



### Опис

Шафа гардеробна

Розташування - гардероб

Габарити: 1 300x1 320x2 884мм

Матеріали : ДСП пофарбуване в RAL 9010

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!

Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

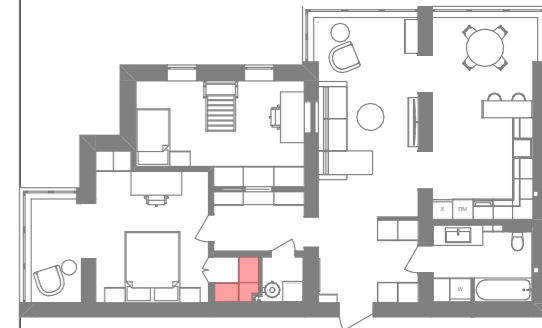
Індивідуальні меблі.  
Спальня, Гардероб

PALIN ARCHITECTS

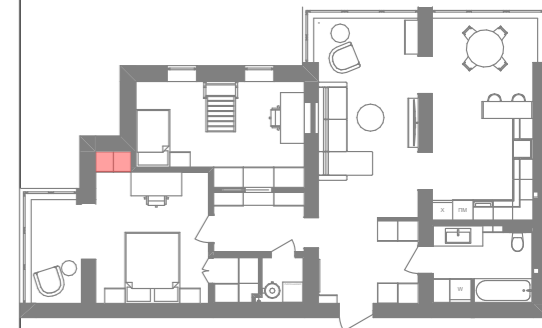
+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com

### Шафа Гардероб



### Шафа Спальня



Дизайн-проект квартири

м. Київ

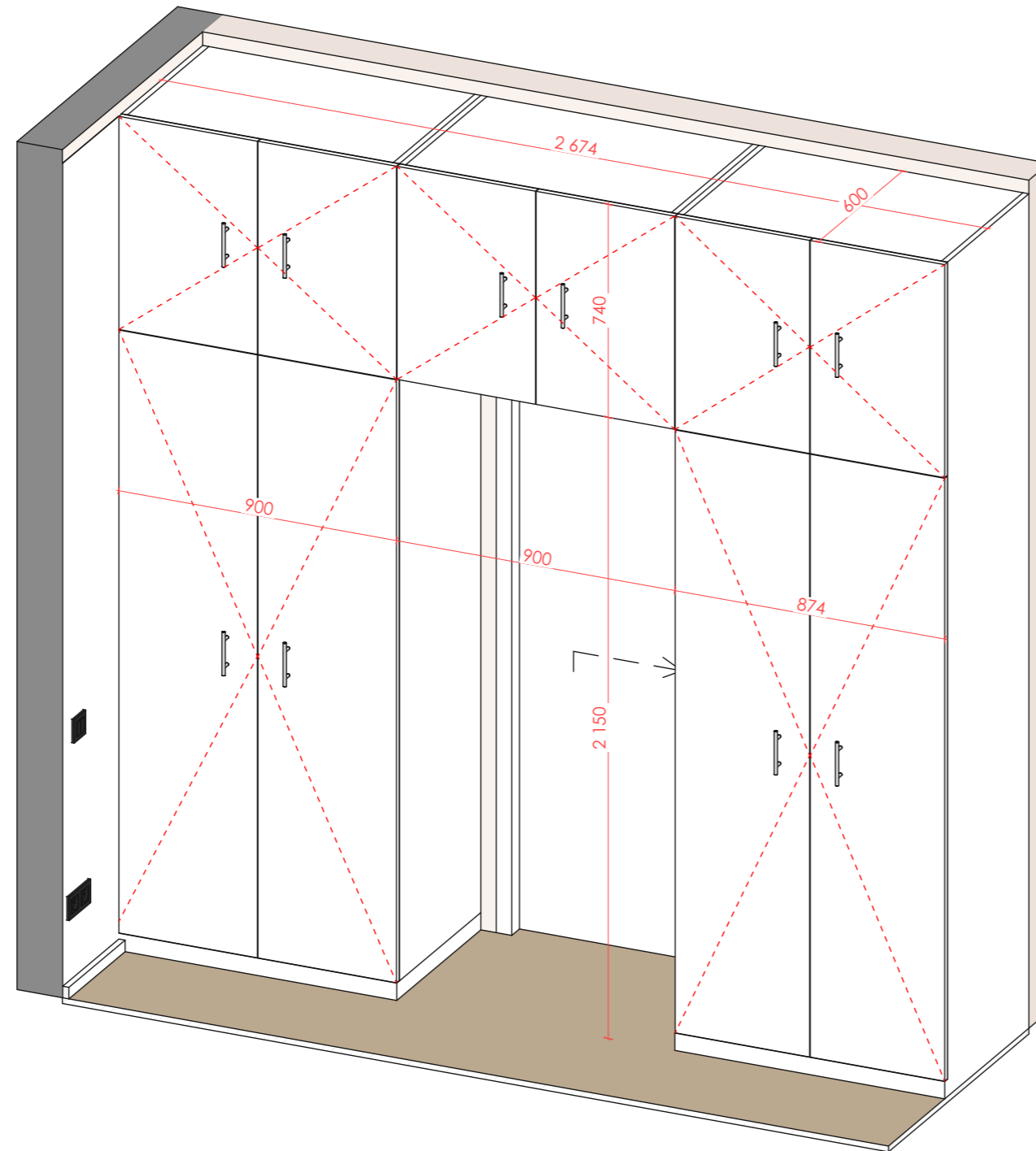
Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	40	51



# Шафа Дитяча кімната

1:20



## Опис

Шафа в дитячій

Розташування - дитяча кімната

Габарити: 2 674x600x2 890мм

Матеріали : ДСП пофарбуване в RAL 9010

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!

Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

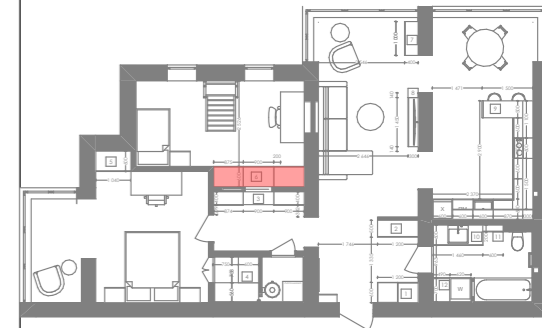
Індивідуальні меблі. Дитяча

PALIN ARCHITECTS

+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com

## Шафа Дитяча кімната



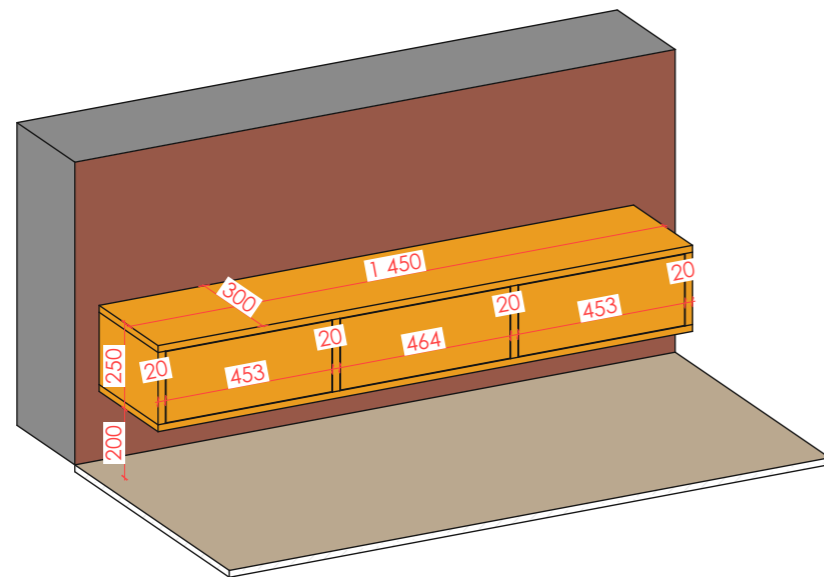
Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	41	51

**ТВ тумба Вітальня 1:20**

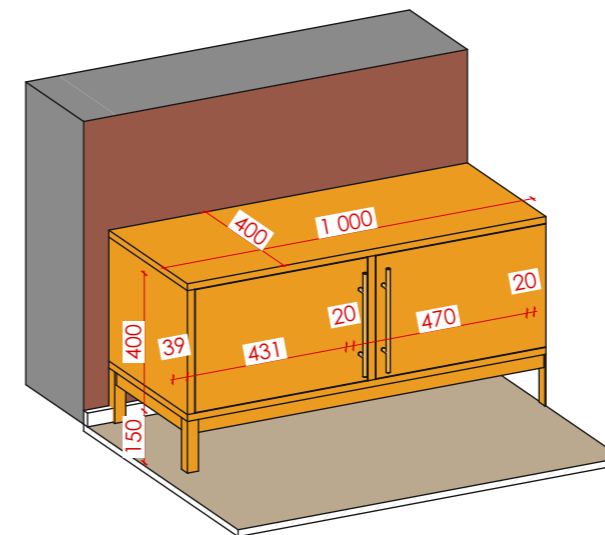


**Опис**  
 ТВ тумба

Розташування - вітальня  
 Габарити: 1 450x300x250мм  
 Матеріали : ДСП пофарбуване в RAL 1034/1037

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!  
 Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

**Комод Вітальня 1:20**

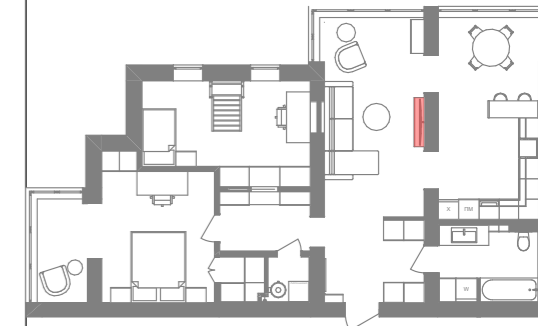


**Опис**  
 Комод

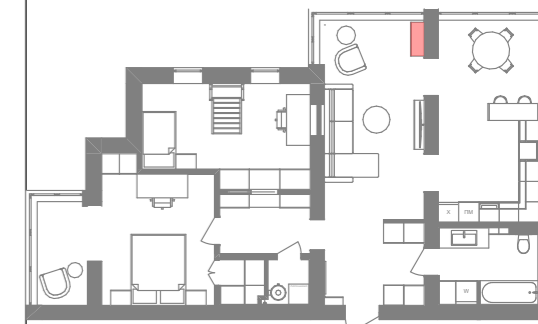
Розташування - вітальня  
 Габарити: 1 000x400x400мм  
 Матеріали : ДСП пофарбуване в RAL 1034/1037

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!  
 Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

ТВ тумба Вітальня



Комод Вітальня



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	42	51

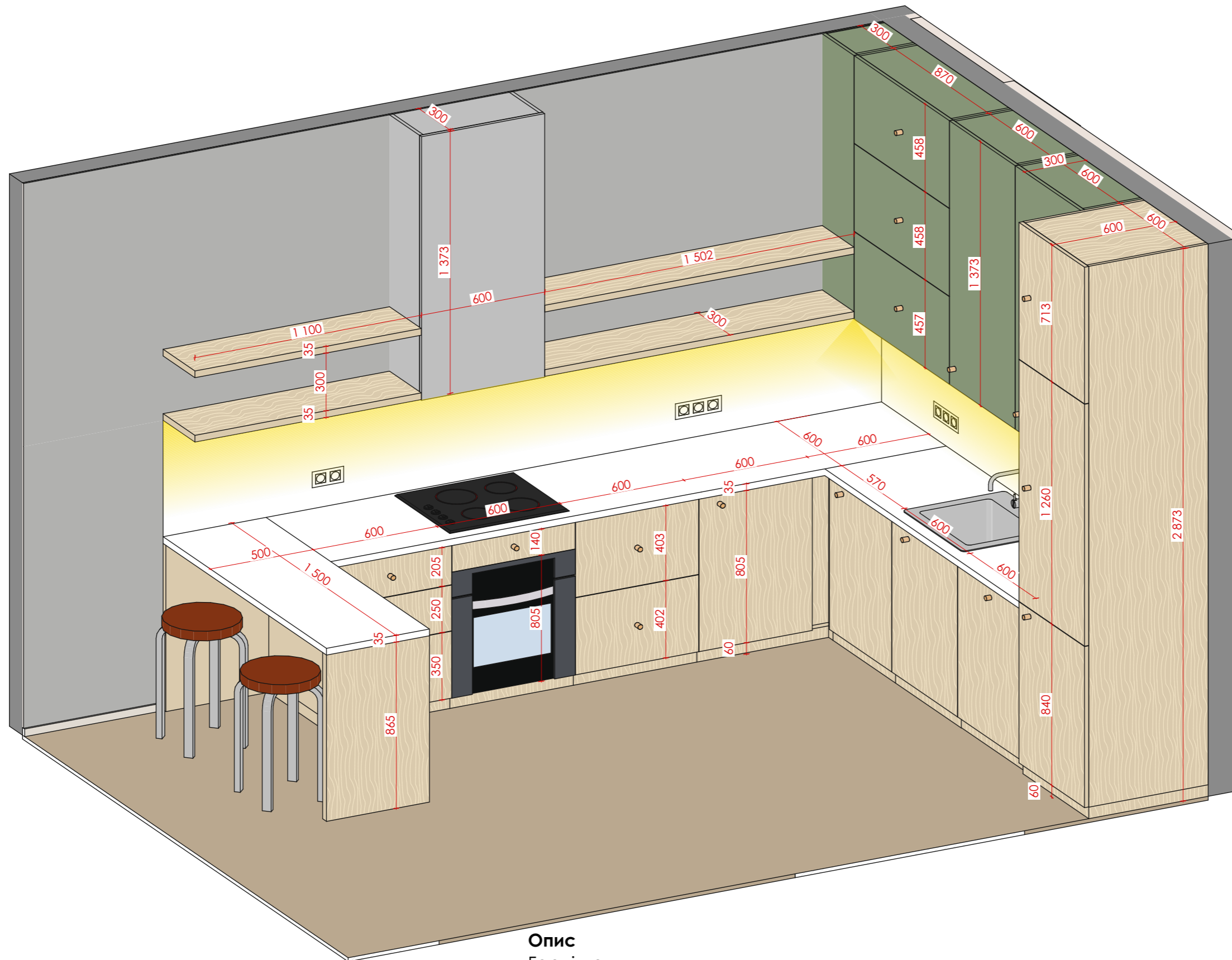
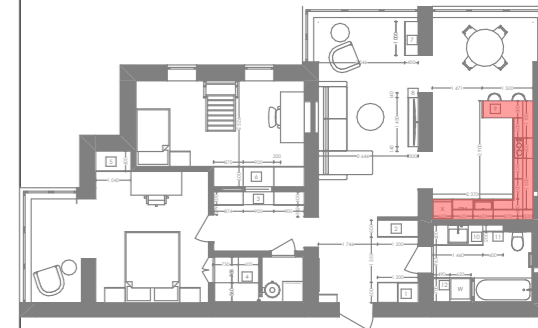
Індивідуальні меблі. Кухня

PALIN ARCHITECTS

+38 068 49 41 745

hello@palinarch.com

Гарнітур Кухня



**Опис**  
Гарнітур

Розташування - кухня  
Матеріали : ДСП пофарбуване в RAL 6025/6010  
ДСП шпоноване дубом

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!  
Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

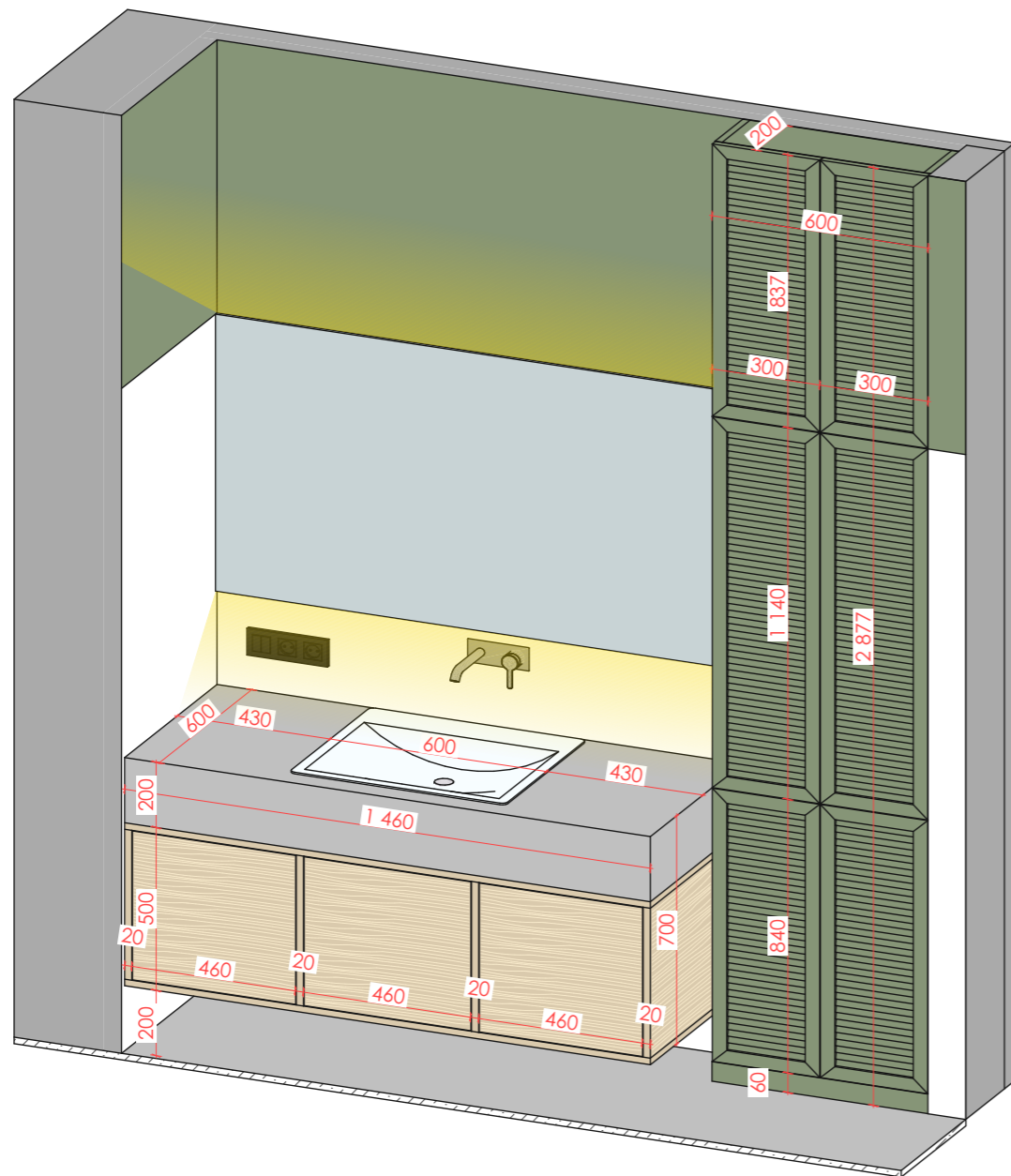
Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	43	51

## Шафа і тумба під умивальник 1:20



### Опис

Шафа і тумба під умивальник

Розташування - ванна кімната  
 Габарити тумби: 1 460x600x700мм  
 Габарити шафи: 600x200x2 877мм  
 Матеріали : ДСП шпоноване дубом  
 ДСП пофарбоване в RAL 6025/6010

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!  
 Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

## Шафа під пральну машину 1:20



### Опис

Шафа під пральну машину

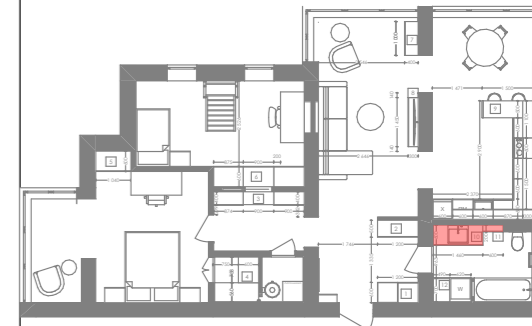
Розташування - ванна кімната  
 Габарити шафи: 1 100x600x2 877мм  
 Матеріали: ДСП пофарбоване в RAL 6025/6010

Виготовлення починати тільки після погодження з замовником!  
 Креслення розроблені тільки для розрахунку комерційної пропозиції!

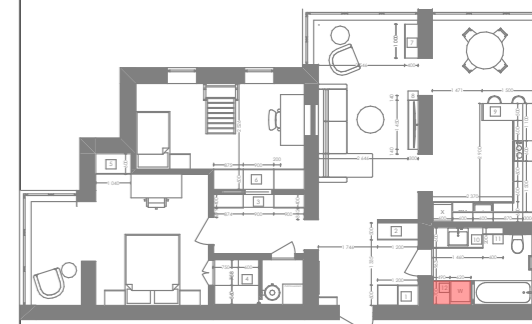
Індивідуальні меблі. Ванна кімната

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com

### Шафа і тумба під умивальник



### Шафа під пральну машину

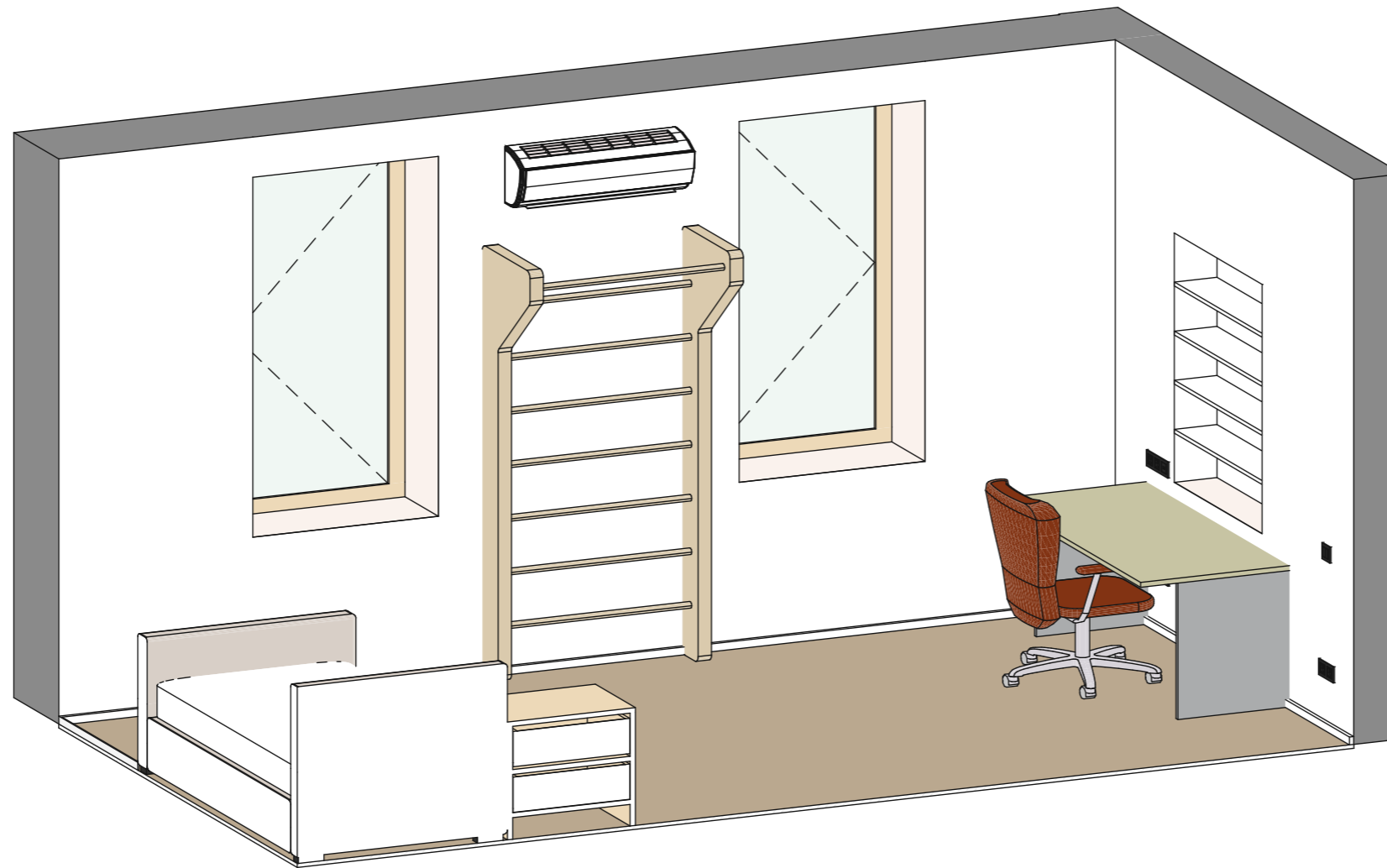


### Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	44	51



Аксинометрія. Дитяча кімната

PALIN ARCHITECTS  
 +38 068 49 41 745  
 hello@palinarch.com

Дизайн-проект квартири

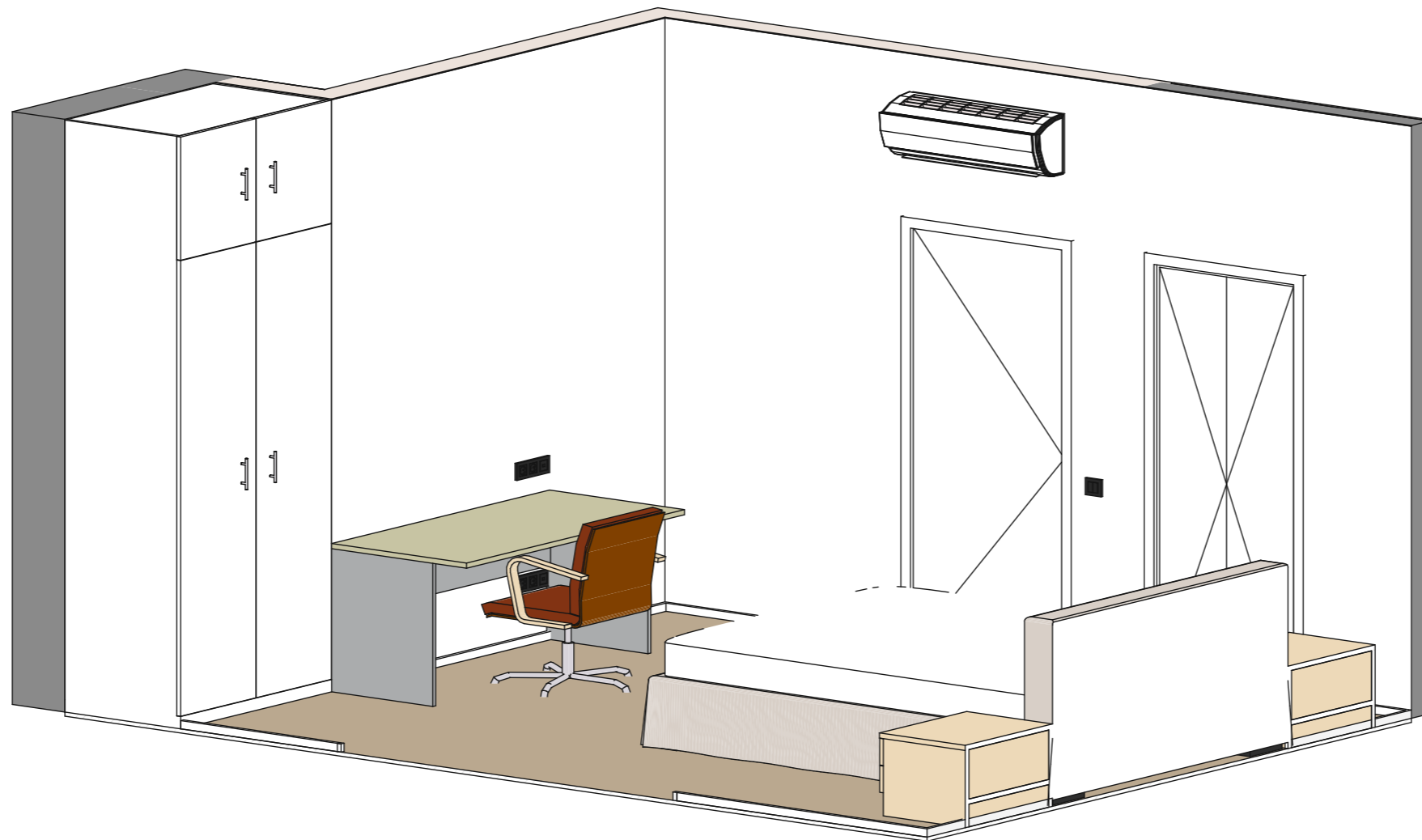
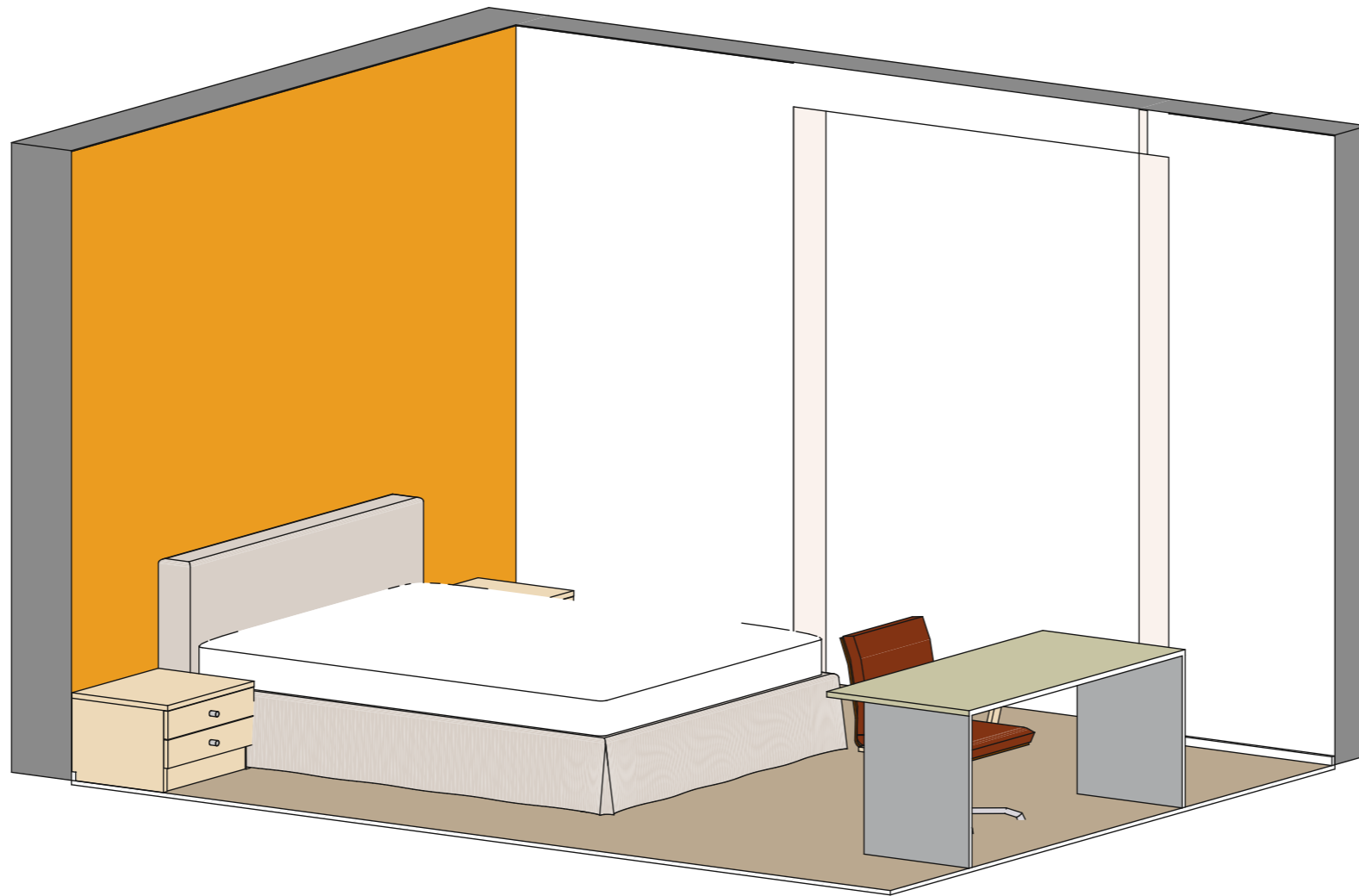
м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	45	51

Аксинометрія. Спальня

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com



Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	46	51

Загальні вказівки

Проект до розділу опалення житлового будинку розроблений на підставі технічного завдання замовника, архітектурно-будівельних креслень та чинних будівельних норм і правил на проектування:

- ДБН В.2.5-67-2013 - "Опалення, вентиляція та кондиціонування";
- ДБН В.1.1-7-2016 - "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.6-31-2016 - "Теплова ізоляція будівель";
- ДБН В.2.2-9-2009 - "Громадські будинки та споруди".

Технічні рішення, які прийняті в проекті, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних та інших норм України, що діють на період проектування, і відповідають безпечній для здоров'я людини експлуатації об'єкту за умови дотримання передбачених проектом заходів.

При проектуванні прийняті наступні кліматологічні дані:

Розрахункова температура зовнішнього повітря:

- холодний період року -22°C
- теплий період року +28,7°C

Барометричний тиск 990 гПа  
Тривалість опалювального періоду 187 діб  
Середня температура повітря за опалювальний період -0,1 °C

Опалення

В якості опалювальних приладів запроєктовано сталеві панельні радіатори Ригто висотою 200мм, з нижнім кутвим підключенням. Опалювальні прилади підєднаня до централізованої системи опалення. При підборі прийняті параметрами теплоносія 65-50°C.

Відомості основних компонентів робочих креслень		
Аркуш	Найменування	Примітки
1	Загальні дані	
2	Результати тепломеханічного розрахунку	
3	План квартири. Опалювальні прилади (Варіант 1)	
4	План квартири. Опалювальні прилади (Варіант 2)	
	Специфікація	

**Розрахунок тепловтрат квартири Desna Park Residence**

№ п/п	Найменування приміщення	S <sub>заг.</sub> м <sup>1</sup>	S <sub>прим.</sub> м <sup>2</sup>	h, м	S <sub>прим.</sub> м <sup>3</sup>	t <sub>в</sub> , °C	t <sub>с</sub> , °C	Довжина стіни	Стіни	Підлога	Вікна	Двері	β <sub>1</sub>	β <sub>2</sub>	Q <sub>о</sub> , Вт	n, Кратність повітребміну	Q <sub>в</sub> , Вт	Q <sub>1</sub> , Вт
									Q <sub>констр</sub> (Вт)	Q <sub>констр</sub> (Вт)	Q <sub>констр</sub> (Вт)	Q <sub>констр</sub> (Вт)						
1	2	3	4	5	6	7	8	8,1	11	14	20	23	24	25	26	27	28	29
01 02 07	Вітальня Кухня	49,5	50	3,0	149	22	-22	12,3	194	444	1209	0	0,05	0,05	2032	0,5	1101	3133
05	Спальня	18,8	19	3,0	56	22	-22	10,3	245	169	604	0	0,05	0,05	1120	0,5	418	1538
06	Дитяча	14,2	14	3,0	43	22	-22	7,7	236	128	190	0	0,05	0,05	609	0,5	316	925
		82,5													Загальні тепловтрати		5596	

1. При розрахунку тепловтрат прийняті наступні параметри огорожуючих конструкцій:
- Зовнішні стіни: - повнотіла цегла M125, 380мм, утеплення пінопласт - 150мм;
  - Внутрішні стіни: - повнотіла цегла M125, 120мм
  - підлога над неопалювальним підвалом: - пінопласт - 50мм;
  - Вікна та двері - нормативні значення, згідно з ДБН

008-2025 - O

Квартира в ЖК " Desna Park Residence"

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				
						Інженерні мережі	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	1	
						Загальні дані			

Зам. Інв. №

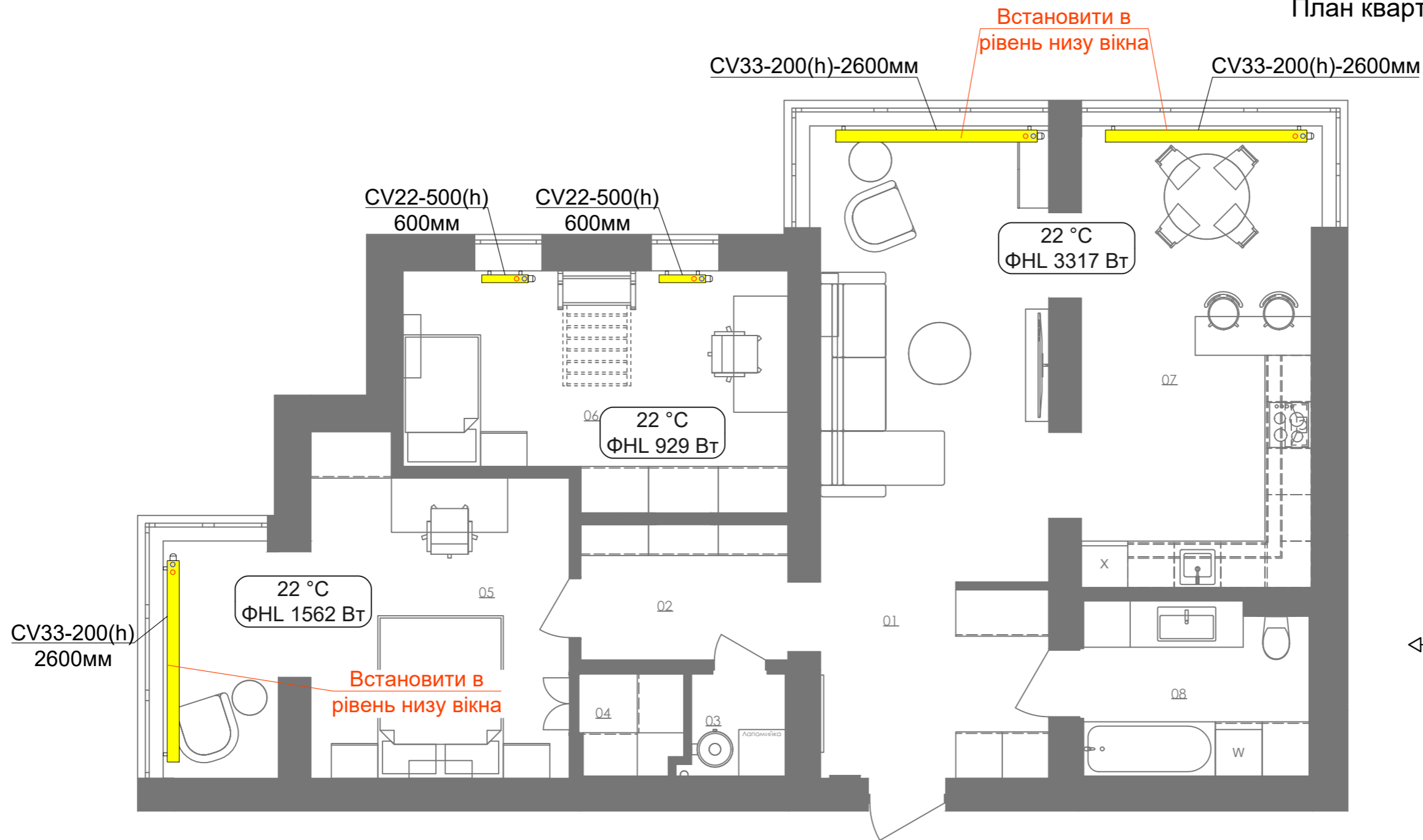
Підпис і дата

Інв. N оригін.





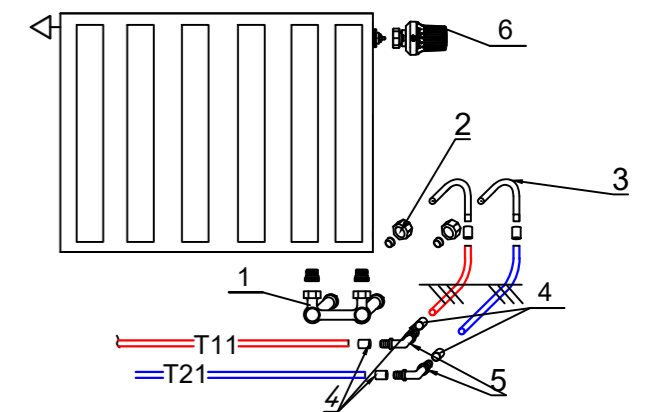
План квартири. Опалювальні прилади.  
Варіант 2



Експлікація приміщень проєктована

№ п/п	Ім'я зони	Виміряна площа
01	Вітальня	26,17
02	Передпокій	4,68
03	Технічне приміщення	1,67
04	Гардероб	1,69
05	Спальня	18,85
06	Дитяча кімната	14,15
07	Кухня	17,89
08	Ванна кімната	6,46
		91,56 м²

Схема підключення радіатора




- Н- подібний вузол нижнього підключення;
- Обжимна гайка 15x3/4";
- Г-подібна нікельована трубка;
- Насувна гільза;
- Коліно 90°;
- Термостатична головка

Сталевий панельний радіатор Purmo (h-200), кутове під'єднання зі стіни



Умовні позначення:

 - сталевий радіатор.

						008-2025 - O				
						Квартира в ЖК " Desna Park Residence"				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Інженерні мережі		Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	4	
Розробив						План квартири. Опалювальні прилади. Варіант 2				
Перевірів										
ГП										
Н. контр.										

Зам. Інв. №







Підпис і дата

Інв. N оригін.



Специфікація меблів і сантехніки

PALIN ARCHITECTS  
+38 068 49 41 745  
hello@palinarch.com

Специфікація меблів і сантехніки					
№	Опис	Зображення	Габарити, мм	К-сть	Посилання
1	Унітаз підвісний AM.PM Spirit V2.0 Square FlashClean C701701SC безобідковий білий		355x500x335	1	<a href="https://surl.cc/okectv">https://surl.cc/okectv</a>
2	Диван Solar		3620x1700 x600	1	<a href="https://surl.li/yypvbk">https://surl.li/yypvbk</a>
3	Спортивний Куточок ТРАНСФОРМЕР УМКА - 2		2100x1530x650	1	<a href="https://surl.li/gfeqfd">https://surl.li/gfeqfd</a>
4	Стіл Windford з масиву дерева		1100x750	1	<a href="https://surl.cc/kruyiq">https://surl.cc/kruyiq</a>
5	Стілець Austin		510x540x840	2	<a href="https://surl.li/seprjr">https://surl.li/seprjr</a>
6	Рушникосушарка електрична Mario Класік F HP-ITR 650x430/75 660x420 мм хром 65 Вт		420x 85x660	1	<a href="https://surl.cc/fupvek">https://surl.cc/fupvek</a>

Дизайн-проект квартири

м. Київ

Розробив	Підпис	Дата
Палін С.		05.05.2025
Замовник	Підпис	Дата
Клієнт		05.05.2025

Стадія	Лист	Листів
	51	51