**Технічне завдання по ремонту приміщення під магазин «Vodafone»**

**м. Житомир площа Житній Ринок,1, ТЦ «Житній Ринок»**

**Перед початком будівельних робіт скласти і погодити графік проведення робіт з інженером ТН, та суворо його дотримуватись на весь час будівництва. Усі відхилення від графіку проведення робіт мають бути погодженні з інженером ТН.**

1. **Демонтажні роботи:**

* Виконати демонтаж старої електропроводки
* Виконати демонтаж плінтуса, крім підсобного приміщення
* Виконати демонтаж ЩР із збереженням
* Виконати демонтаж ГКЛ перегородки згідно (арк. 22 Дизайн проекту, надалі – ДП)
* Виконати демонтаж дверного блоку у підсобне приміщення
* Виконати демонтаж стелі типу Грильято білого кольору в торговому залі

**ОБОЯЗКОВО**: Виконати закриття плівкою простору до суміжних магазинів, закриття скляної вхідної групи виконати рекламними банерами (надаються Замовником), а також на час проведення брудних робіт закрити вент.решітки та датчики ТРЦ (обов’язково попереджувати представника ТРЦ про закриття датчиків).

**ВАЖЛИВО**: Прибирання приміщення виконується щоденно пилосмоком після закінчення робіт

1. **Підлога**

* Залишається існуюча плитка
* Виконати ремонт плитки у місцях демонтажу ГКЛ перегородки
* Закласти кабелі до каси в гофрі та штробі
* Провести монтаж пластикового плінтусу в торгівельному залі тільки в зонах не закритих меблями

1. **Стеля**

* Виконати фарбування ГКЛ стелі в колір RAL7024
* Виконати монтаж стелі типу грилятто чорного кольору з чарункою 100\*100 в торговому залі
* Існуюча стеля типу грилятто чорного кольору – залишається без змін

1. **Стіни**

* Виконати шпаклювання стін та колон під фарбування у торгівельному залі. Обсяг виконання даних робіт буде уточнено після проведення демонтажу
* Виконати фарбування стін та колон водоемульсійною фарбою у колір сірий графіт RAL 7024 у торгівельному залі та підсобному приміщенні
* Виконати монтаж дверного блоку
* Виконати фарбування дверей, лиштви та коробки у колір стіни.
* В нішах виконати закладну деталь для монтажу меблевих панелей. Закладна деталь виконується з профілю СW 75 з посиленням брусом 50\*40. Після монтажу виконати пофарбування закладної деталі в колір стіни.
* Виконати закладну деталь для монтажу стінового лайт бокса на кронштейні (поз. 8.1 ДП)

1. **Електрика**

* Виконати монтаж нової електричної мережі згідно електротехнічного проекту та дизайн проекту.
* Монтаж електрокабелів в підлозі виконати в штробах, передбачити прокладання кабелів в гофрованих або гладких трубах.
* Виводи електрокабелів для підключення стелажів та дворівневих столів виконуються з використанням спірального кабелю з подальшим під’єднанням до електричних колодок на 6-ть гнізд, змонтованих на столах та до розеток змонтованих на стелажах.
* Вивід кабелю для підключення касового столу виконати з запасом 2м, кабель підключити до розеток змонтованих на меблях.
* Розташування розеток, вимикачів та виводів зі стелі виконати згідно Дизайн-проекту, вбудовані у колір чорний або графіт.
* При виконанні робіт використовувати кабель ВВГнг відповідного перерізу.
* Підключення зовнішньої та внутрішньої вивісок, лайтбоксів виконати через реле часу із запасом ходу
* Виконати монтаж лінійних світильників згідно з планом освітлення дизайн проекту. Освітлення розподіллено на дві групи основне та аварійне.
* Виконати монтаж шинопроводів та трекових світильників (2 групи освітлення)
* Встановити новий вбудований ЩР на 60 місць
* Змонтувати резервну групу через перемикач вводу резерву I-0-II Hager SFT240 32А-2Р. Склад резервної групи:
* Касовий стіл
* Шафа СКС
* Лінійне освітлення (аварійна група)
* Змонтувати 2 накладні розетки (заряджання Станцій та ввід резерву) біля шафи СКС
* Встановити Сигналізатор мережі та підключити через вимикач (для індикації мережі)
* Автоматичні вимикачі надає - Замовник. Докупити нові за необхідністю
* Розеточні групи підключити через Диф.автомати С16-30мА
* Розетки підсвітки меблів підключити через контактор на 25А
* Після проведення електротехнічних робіт виконати заміри опору ізоляції провідників з оформленням протоколів в 3-ох екземплярах:
* заміру опору ізоляції проводів та кабелів
* вимірювання струму короткого замикання кола петлі «фаза-нуль»
* опору кола між заземлювачами та заземленими елементами
* Електротехнічний Проект – надає Замовник.

**ВАЖЛИВО**: Всі роботи виконувати згідно вимог ПУЄ та Електротехнічного проєкту. Запас кабелю відходів 5%. Матеріали (розетки, вимикачі, монтажні коробки, розподільчі коробки, гофра, кабель, хомути, кріплення для гофри тощо) чорного або графітового кольору.

1. **Пож. безпека:**

* Встановити в приміщені вогнегасники ОП-5(2шт) та ОУ-2 (1шт)

1. **Безпека:**

* Встановити новий дверний блок із замком та обмежувачем
* Закріпити анкерами до підлоги сейф
* Виконати закріплення касової скриньки на касі
* Передбачити прокладання 2-х кабелів ШВВП 2\*1,0 від касового столу (запас 2м) до місця встановлення шафи СКС (запас 2м)
* Виконати заміну циліндра двері підсобного приміщення та замка скляних дверей в останній день БМР. Передати ключі Керівнику магазину

1. **Вентиляція**

* Виконати перенесення існуючих пультів керування фанкойлами.
* Виконати ТО фанкойлів

1. **Меблі :**

* Виконати доставку меблів зі складу Київська обл., с. Чубинське, вул. Залізнична, 31А.

*Рішення про витрати на відправку даного обладнання - Замовник чи Підрядник буде вирішено за 3-ри робочих дні до початку робіт.*

* Виконати занесення меблів
* Виконати встановлення та підключення меблів згідно Дизайн-проєкта. Всі меблі проставляються в зібраному вигляді, окрім панелей довжиною 2400 (поз 5.2 та 4.3 ) та стелажів (поз. 7.Х.Х – 2шт)
* За необхідністю, виконати косметичний ремонт меблів та замінити меблеві замки
* Виконати збірку та встановлення стелажів у підсобці

1. **СКС**

* Виконати монтаж шафи СКС (розміщення згідно плану електричних мереж)
* Виконати в шафі СКС монтаж патч панелі на 24U роз’єми rj-45 та мережевого фільтру на 8-м гнізд
* Виконати прокладання *9 кабелів* СКС UTP cat.5e (один не обжимаємо - використовується СБ) до касового столу з розрахунком запасу кабелю 3м - в касовому столі та 1 м - в шафі СКС.
* Виконати монтаж та підключення СКС розеток на касовому столі.
* Виконати прокладання СКС кабелю від патч панелі (СКС шафи) до місця розташування WI-FI роутеру. У місці розташування WI-FI кабель обжати в патч-корд
* Виконати монтаж WI-FI пристрою на стелі
* Виконати розключення СКС кабелів на патч панелі
* Виконати монтаж на колоні 1-ї звукової колонки (згідно з дизайн проектом), кабель від звукових колонок прокласти до касового столу (запас кабелю не менше 3м).
* Виконати монтаж та підключення аудіопідсилювача

1. **Інші роботи:**

* Після виконання робіт виконати прибирання приміщення, меблів та мийку скляної вхідної групи.
* Встановити Куточок споживача

***При розрахунку комерційної пропозиції, прошу врахувати матеріали, які будуть передані Виконавцю***

1. *Вогнегасник ВП5 та ОУ2 з кронштейном*
2. *Шафа металева,*
3. *Аудіопідсилювач*
4. *Шафа 19 настіна розбірна Pleolan 12U (640х600Х450),* WI-FI пристрій
5. *19" Patch Panel, 24xRJ45, DG+, 568A/B, UTP, Ca t5e, 1U*
6. *Блок 19" на 9 роз. нім. станд., 16А, з індикат., шнурЧорний, 3 м., 1U,*
7. Меблі б/в
8. Стелажі оцинковані 6шт (поз. 15.6)
9. Світильники лінійні та трекові
10. Автоматичні вимикачі

***Додаткові вимоги:***

1. Занесення/винесення матеріалів та проведення «шумних» робіт тільки з 18.00 до 08.00.
2. Наявність посвідчень/наказу по робітникам для виконання електромонтажних робіт та призначення відповідальної особи
3. Наявність посвідчень/наказу про проходження навчання з ТБ та ОП та призначення відповідальної особи.
4. Дотримання діючих вимог законодавства при проведенні робіт