

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м² за адресою: Харківська область,
Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»

ТОМ 3

Архітектурні рішення
РП-03/2025-АР

Виконав: Керівник ПП "Архітектурне бюро"

ГІП



Антонюк І.І.



Антонюк І.І.

2025 Рік

Позначення	Найменування	Примітки
03/2025-З. АР	Зміст	
03/2025-СП.АР	Відомість про учасників проектування	
03/2025-ПД.АР	Підтвердження ГІП	
	Текстова частина	
	Креслення	

						03/2025-3. АР				
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»				
Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата	Нове будівництво		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25			РП	2	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25	Зміст		АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО 		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25					

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
03/2025-АР Архітектурні рішення	Керівник	Антонюк І.І.	
	ГІП	Антонюк І.І.	
	Інженер-проектувальник	Антонюк І.І.	

						03/2025-ВЧ. АР				
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»				
Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25	Нове будівництво		РП	3	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25					
						Відомість про учасників проектування		АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО 		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25					

Запис ГІП

Робочий проект розроблено у відповідності з нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами і забезпечує безпечну експлуатацію будівлі при дотриманні передбачених проектом заходів.



Головний інженер проекту



Антонюк І.І.

						03/2025-ПД. АР			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	4	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
						Підтвердження ГІП	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО 		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ

Лист	Найменування	Примітки
5	Загальні дані	
6	Пояснююча записка	
7	План 1-го поверху, Експлікація приміщень	
8	Специфікація віконних та дверних прорізів	
9	Фасад в осях 1-2; А-Б ; Фасад в осях 2-1; Б-А	
10	Розріз 1-1	
11	Вузли	
12	Розкладка огорожуючих конструкцій стін	
13	План покрівлі	
14	План підлог 1-го поверху	
15	План стелі 1-го поверху	
16	Перспективний вид 1, 2	
17	Перспективний вид 3, 4	
18	Кольорове рішення фасадів 1-2; 2-1	
19	Кольорове рішення фасадів А-Б; Б-А Відомість опорядження фасадів	

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Підставою для розробки проекту є такі документи:
- Завдання Замовника на проектування
- Договір №20/05-2025 від 20.05.2025р
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЄКТА:
- Ступінь вогнестійкості будівлі - ІІІа
- Клас наслідків (відповідальності) - СС1
- Призначення об'єкта - ДК1252.8 «Склади універсальні»
3. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ :
- Загальна площа - 570,84 м2
- Площа забудови - 612,8 м2
- Будівельний об'єм - вище за відмітку 0,000 - 5246,3 м3
- Кількість поверхів - 1 поверхи
- Висота в конику - 9,80 м
4. Характеристика району будівництва :
Вплив навантажень відповідно до ДБН В.1.2-2:2006:
- нормативна вага снігового покриву - 1,60 кПа (160кгс/м2), район №5
- нормативний вітровий тиск - 0,50 кПа., район №3
5. Конструктивна схема будівлі
За позначку 0,000 прийнято позначку чистої підлоги 1-го поверху.
Фундаменти - монолітні з/б.
Покриття- кроквяні металеві ферми .
Стіни - металеві колони.
Каркас - металеві конструкції колон, ферм прогонів та зв'язків.
6. Особливі вказівки:
- Перед виконанням робіт передбачити заходи щодо техніки безпеки
- При виробництві всіх видів будівельно-монтажних робіт необхідно дотримуватись вимог частини 3 з організації, виробництва, приймання робіт.
- Матеріали, що використовуються при будівництві, повинні мати сертифікати відповідності у т.ч. у сфері пожежної безпеки.

Робочий проект розроблено у відповідності з нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами і забезпечує безпечну експлуатацію будівлі при дотриманні передбачених проектом заходів.

Головний інженер проекту

Антонюк І.І.

						03/2025-AP		
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»		
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	5
ГІП		Антонюк І.І.			05.25	Загальні дані. Відомість креслень	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО	
Керівник		Антонюк І.І.			05.25			

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

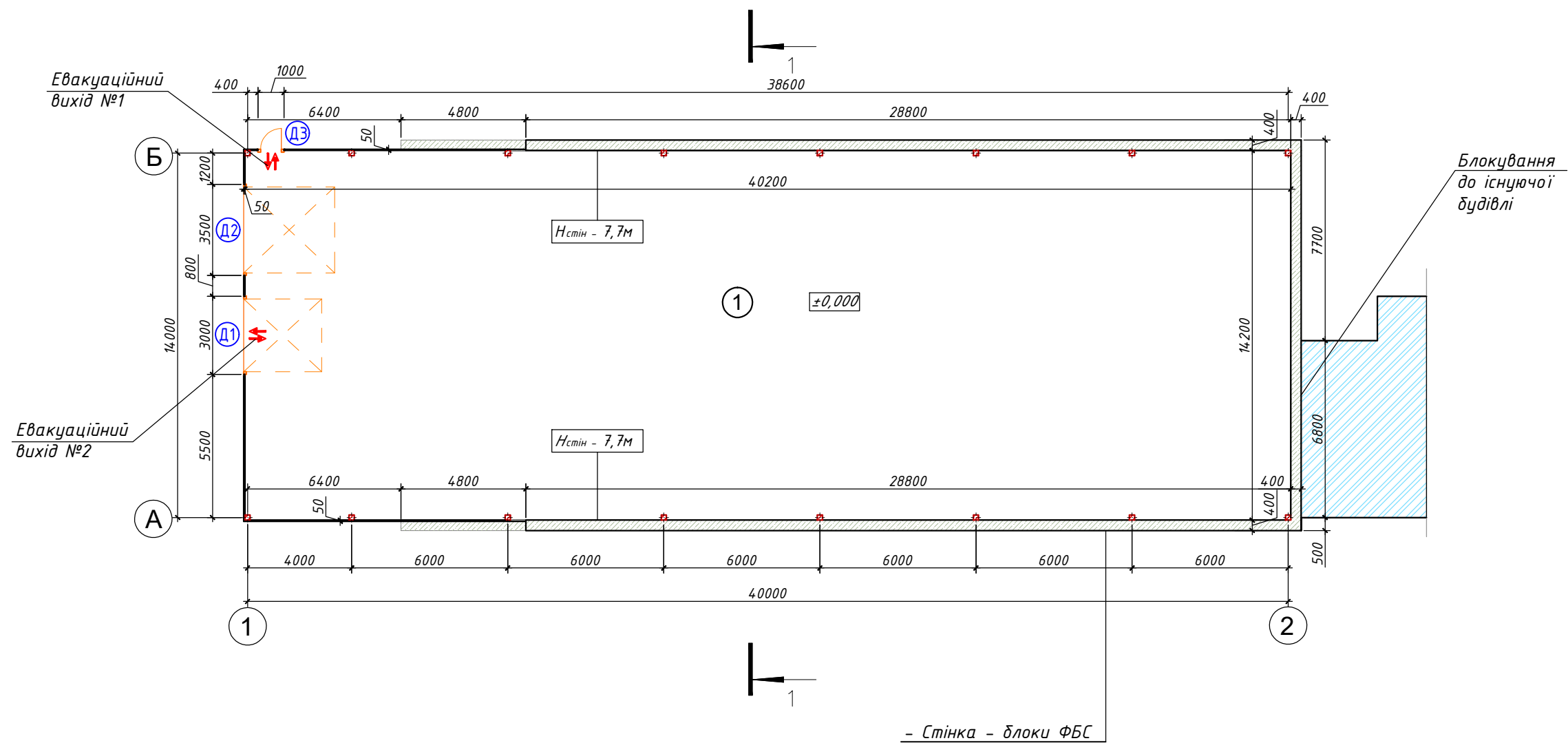
1. Проектована будівля розмірами в осях "1-2"/"А-Б" 14,0х40,0 метра, являє собою одноповерхову будівлю та оформлена в одному рівні, по якому передбачено функціональне зонування приміщень.
2. Чистий рівень підлоги 1 поверху взято за відносне значення, відмітку ±0,000.
3. Фундаменти – монолітні залізобетонні відповідно кресленням марки КЗ.
4. Каркас будівлі – металеві колони, прогони та зв'язки, ферми покрівлі відповідно кресленням марки КМ.
5. Стіни – огорожуючі конструкції стін обшивка профлист ПС-20 0,5мм та блоки ФБС 24-4-6.
6. Покрівля – огорожуючі конструкції покрівлі профлист Т-40 0,5мм.
7. Підлоги – цементация підлоги, плита підлоги з/б товщиною 150мм, піщано-гравійна основа 150мм, шар геотекстилю, утрамбований ґрунт.
8. Стеля – відкритого типу, окрашені металеві конструкції
9. Навколо будівлі влаштувати бетонне вимощення ФЕМ 60мм шириною 1000 мм на заздалегідь підготовленій основі шириною 1200 мм.
10. Напівпрозоре наповнення (вікна) виконуються з заповненням двокамерних склопакетів, а дверні прорізи металопластикові або металеві.
11. Всі металеві поверхні покрити емаллю ПФ 133 двічі та попередньо оґрунтувати ґрунтом ГФ-021. Зварювання електродами Е42А за ГОСТ 9467-75* (аналог

матеріалу, що визначається Замовником)

12. Отвори для інженерних мереж виготовляються з використанням ПВХ-труб. Діаметр труб визначається по місцю.
13. Монтаж покрівлі здійснюється відповідно до ДБН В.2.6-220:2017 "Покриття будівель і споруд"

						03/2025-АР			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	6	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
						Пояснююча записка	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ М1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

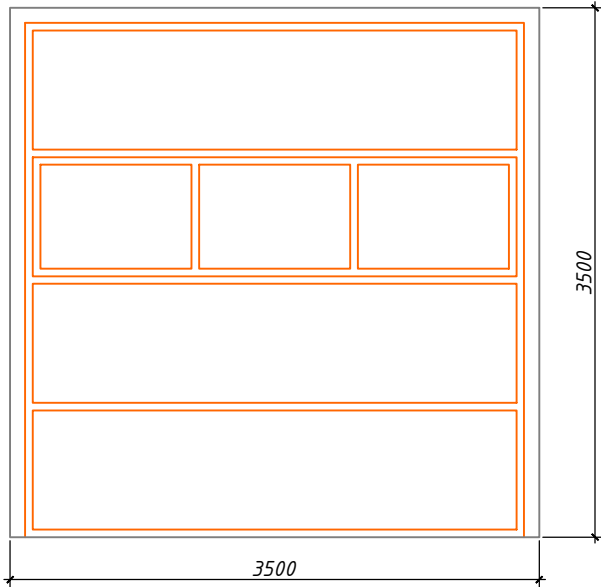
Відмітка	Найменування	Площа, м ²
1	Приміщення складу	570,84
Загальна площа		570,84

Примітка:

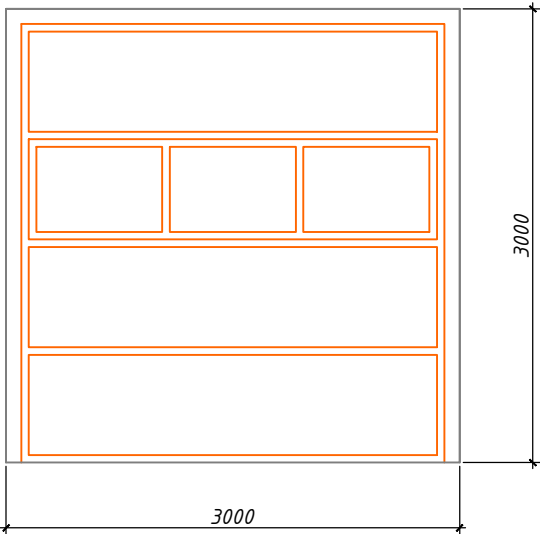
- Висота стелі 1-го поверху 7700мм та в гребені покрівлі 9600мм.
- Даний лист читати з листом Розріз 1-1, Специфікація віконних та дверних прорізів
- Категорія приміщень "Д" Відповідно до НАПБ Б. 03.002-2007

						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	7	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
						План 1-го поверху	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО 		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

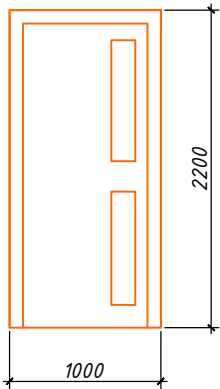
Дверний блок Д2



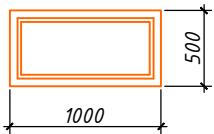
Дверний блок Д1



Дверний блок Д3



Віконний блок В1



СПЕЦИФІКАЦІЯ ВІКОННИХ ТА ДВЕРНИХ ПРОРІЗІВ

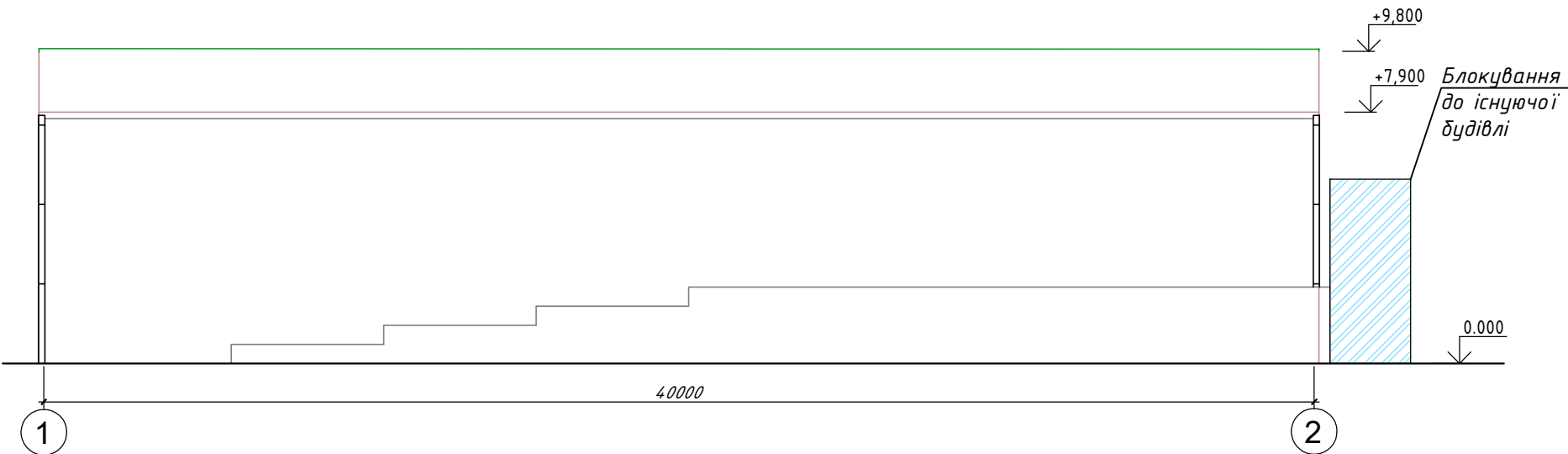
Відмітка	Позначення	Найменування	Розміри, мм		Кількість
			Ширина	Висота	
В1	ДСТУ Б В.2.6 -15:2011	Віконний блок ПВХ	1000	500	8
Д1	ДСТУ Б В.2.6 -15:2011	Ворота-ролети підйомні	3000	3000	1
Д2	ДСТУ Б В.2.6 -15:2011	Ворота-ролети підйомні	3500	3500	1
Д3	ДСТУ Б В.2.6 -15:2011	Двері металеві вхідні	1000	2200	1

Примітка:

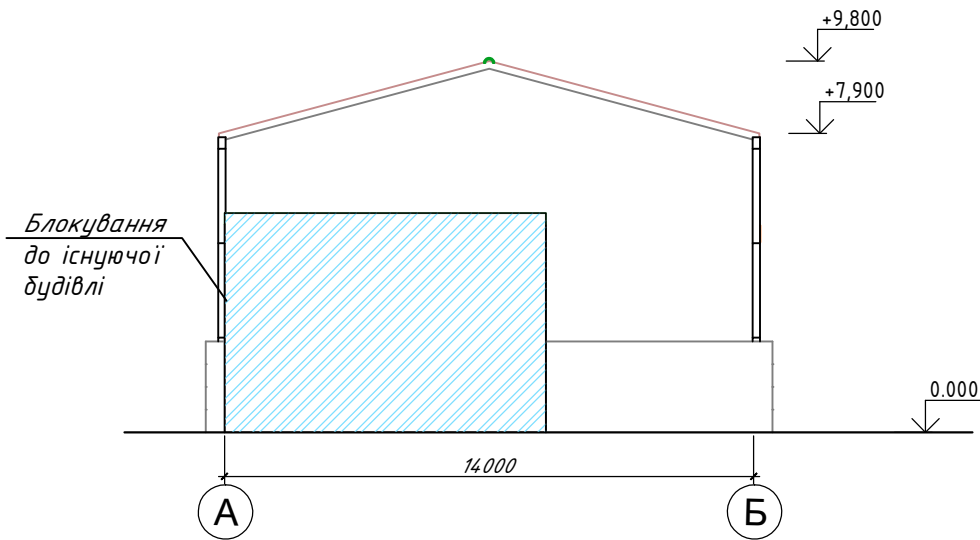
1. Вікна та двері виконати за індивідуальним замовленням з металопластику та склопакета за ДСТУ 111-90 та ДСТУ 24866-89.
2. Зазначені розміри віконних і дверних блоків визначаються виробником, після уточнення всіх розміром за місцем.
3. Для заповнення світлопрозорої частини виробів застосувати шибку за ДСТУ 111-90, склопакети за ДСТУ 24866-89 та інші види скла, виготовлені за відповідними стандартами, технічними умовами, затвердженими в установленому порядку.
4. Усі роботи зі встановлення віконних та дверних блоків виконати спеціалізованою організацією відповідно до технології встановлення за ДСТУ 21519-84, ДСТУ 30971-202.
5. Усі вікна укомплектувати відливами та підвіконнями згідно з каталогом компанії-виробника
6. Зовнішній вигляд віконних та дверних блоків показаний умовно. Дизайн виробів - на розсуд Замовника згідно з каталогом компанії-виробника

						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	8	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
						Специфікація віконних та дверних прорізів	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО 		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

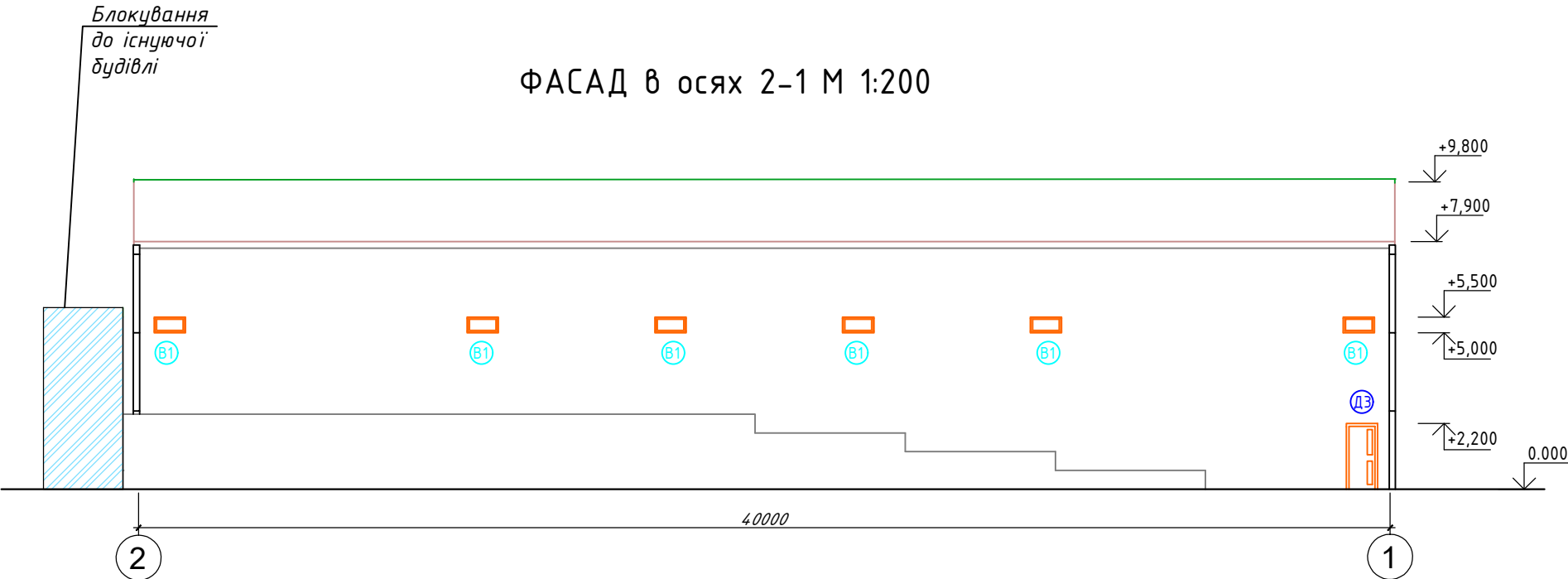
ФАСАД в осях 1-2 М 1:200



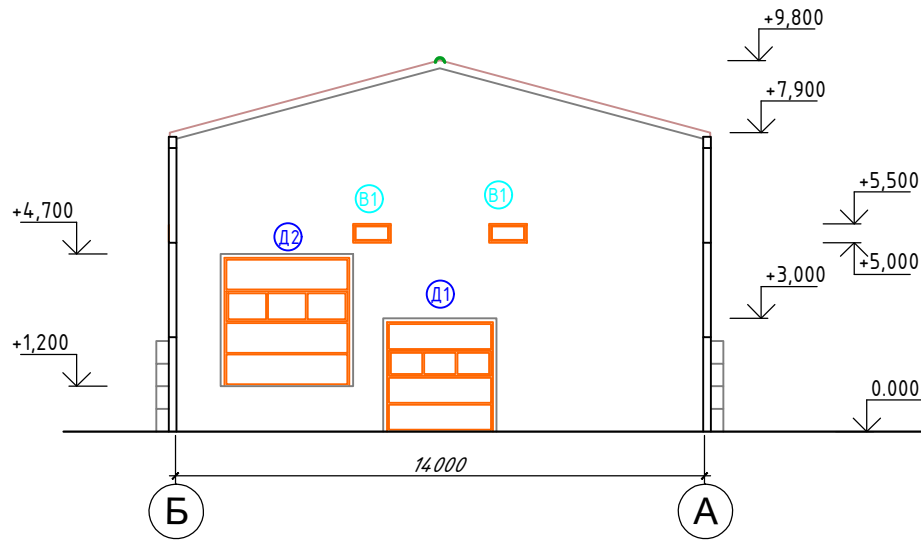
ФАСАД в осях А-Б М 1:200



ФАСАД в осях 2-1 М 1:200



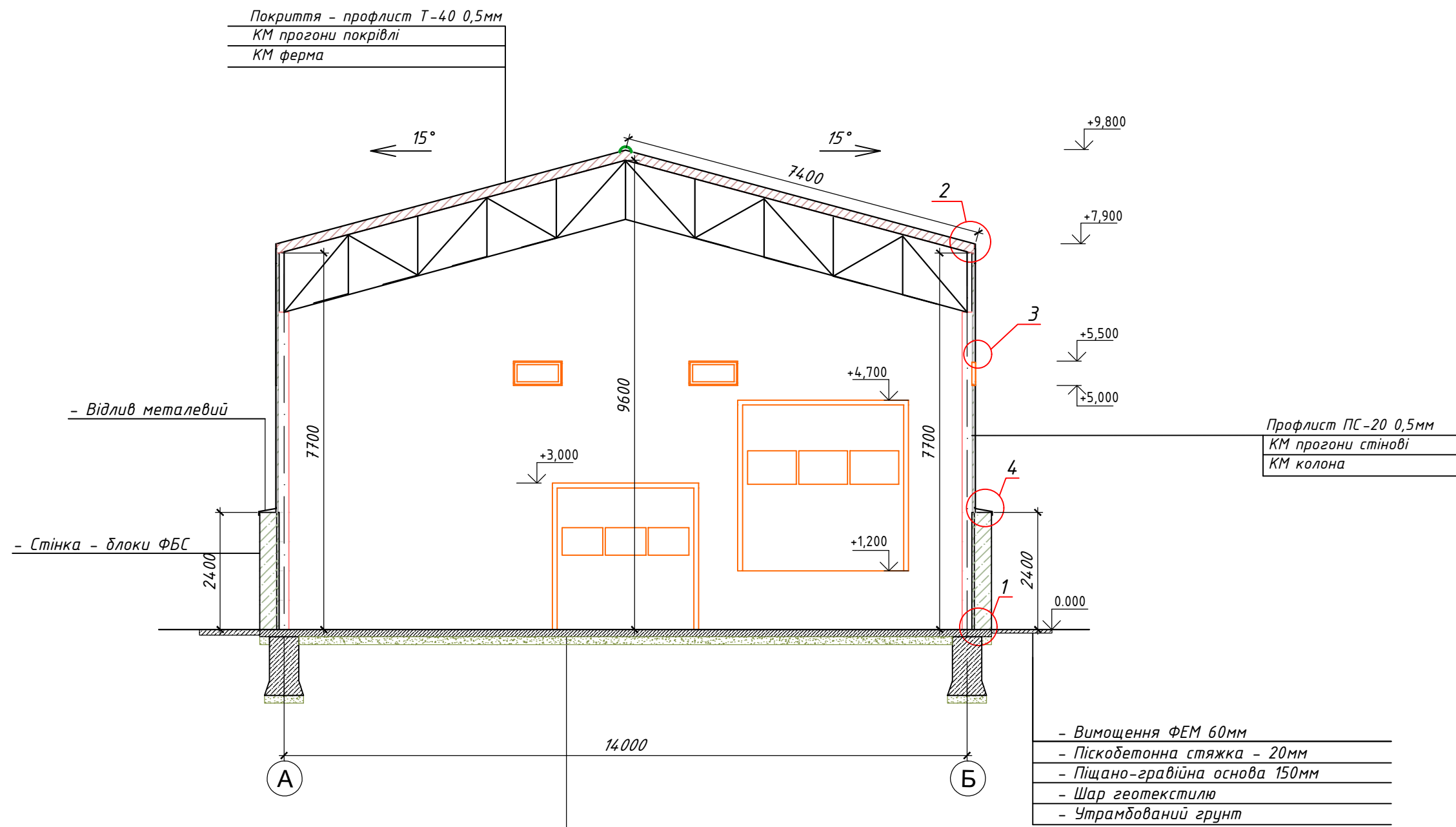
ФАСАД в осях Б-А М 1:200



Примітка:
1. За позначку 0.000 прийнято позначку верху чистої підлоги 1 поверху
2. Даний лист читати з листом Специфікація віконних та дверних прорізів

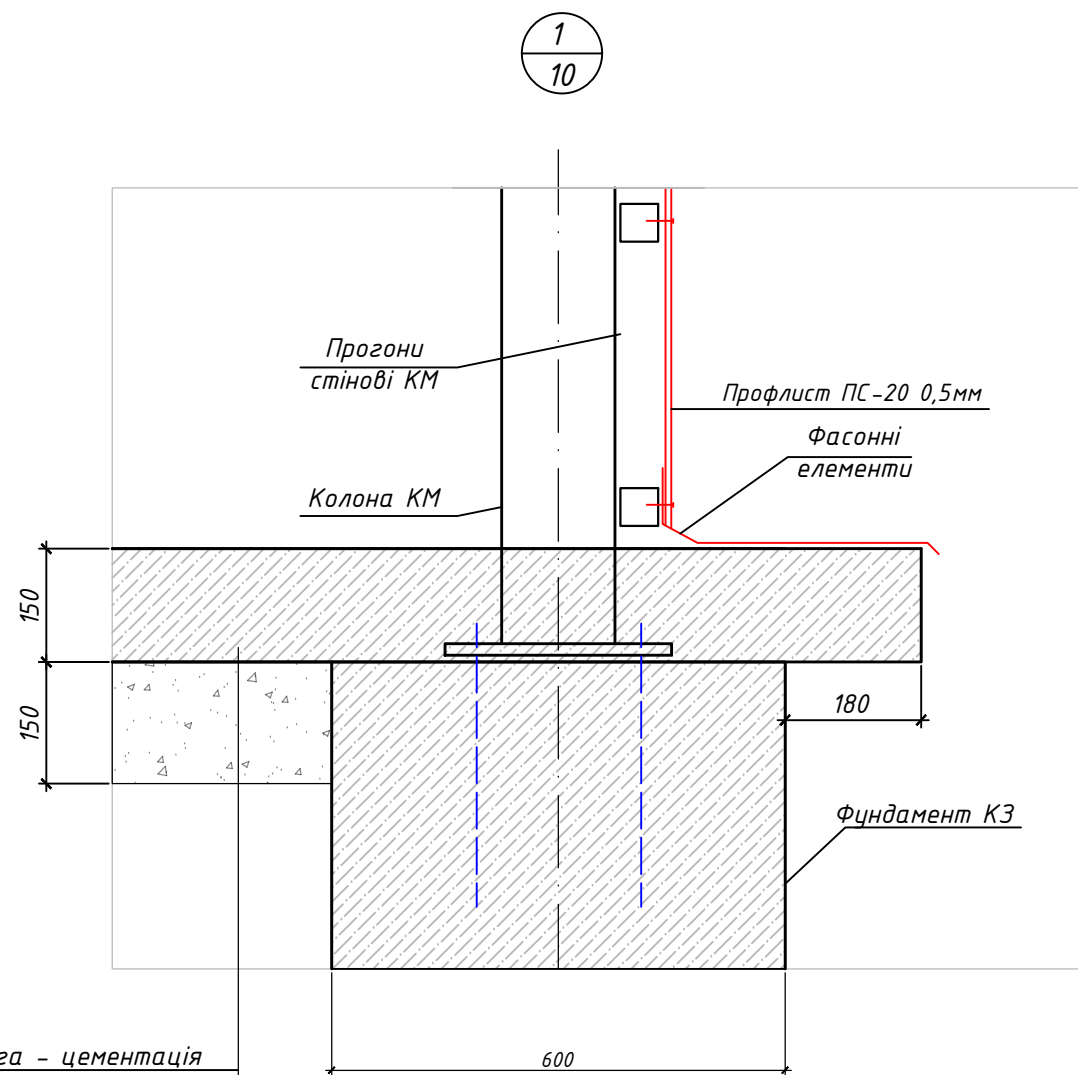
						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	9	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25	Фасад в осях 1-2; А-Б Фасад в осях 2-1; Б-А	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

Розріз 1-1 М1:100

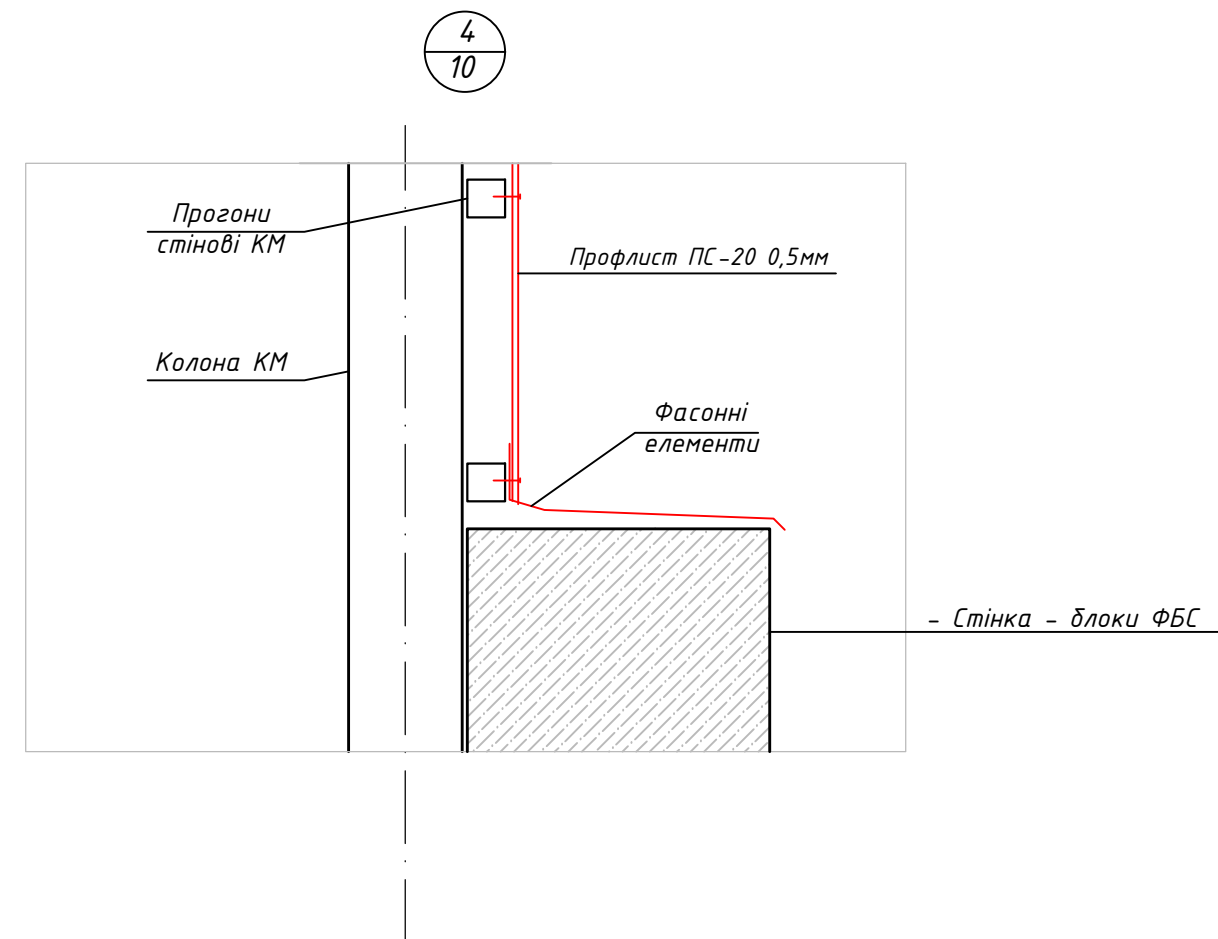
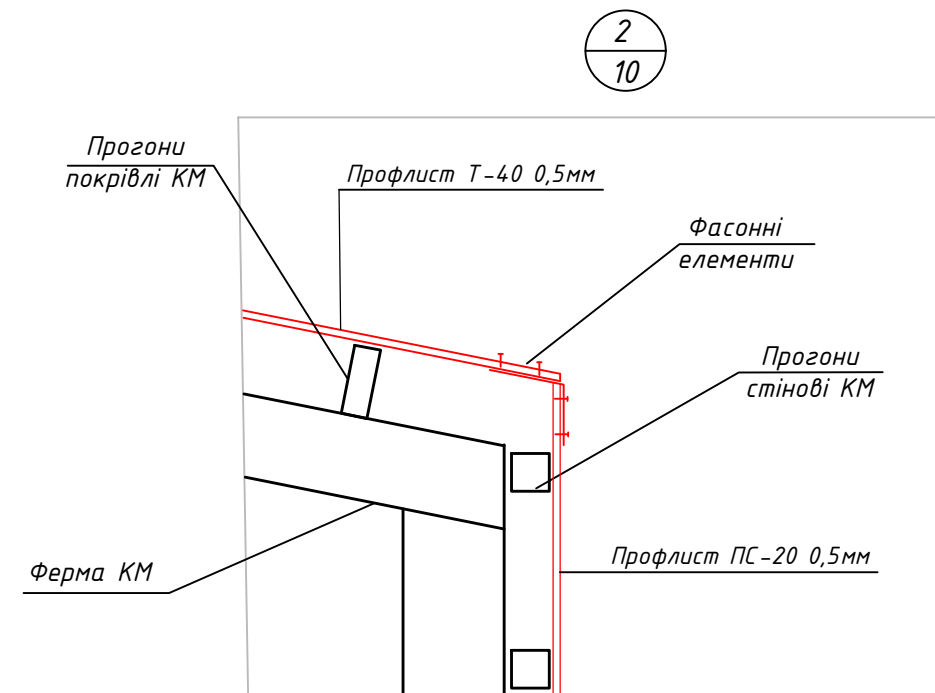
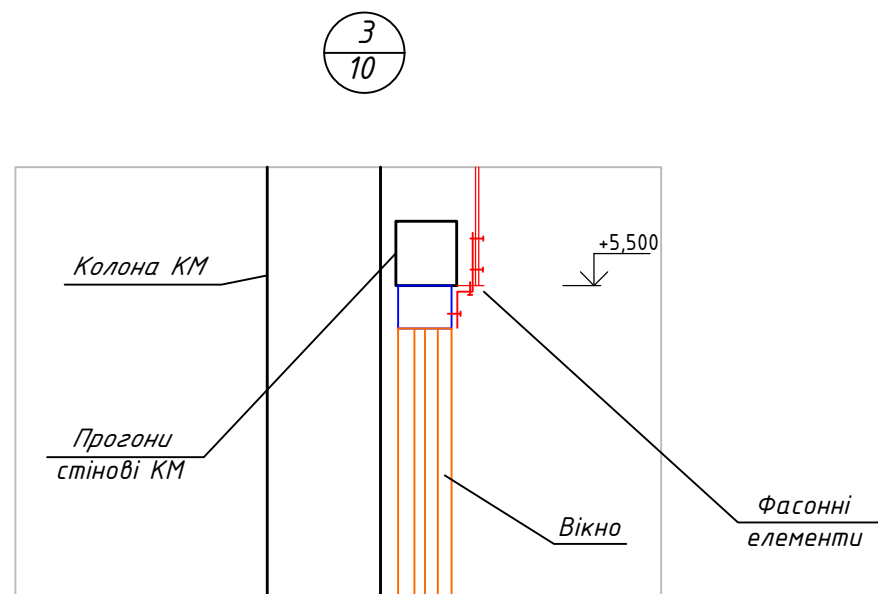


- Примітка:
- 1. За позначку 0.000 прийнято позначку верху чистої підлоги 1 поверху
 - 2. Конструкції фундаментів див. розділ КЗ, металеві каркаси стін та покрівлі див. розділ КМ

						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	10	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
						Розріз 1-1	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО 		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

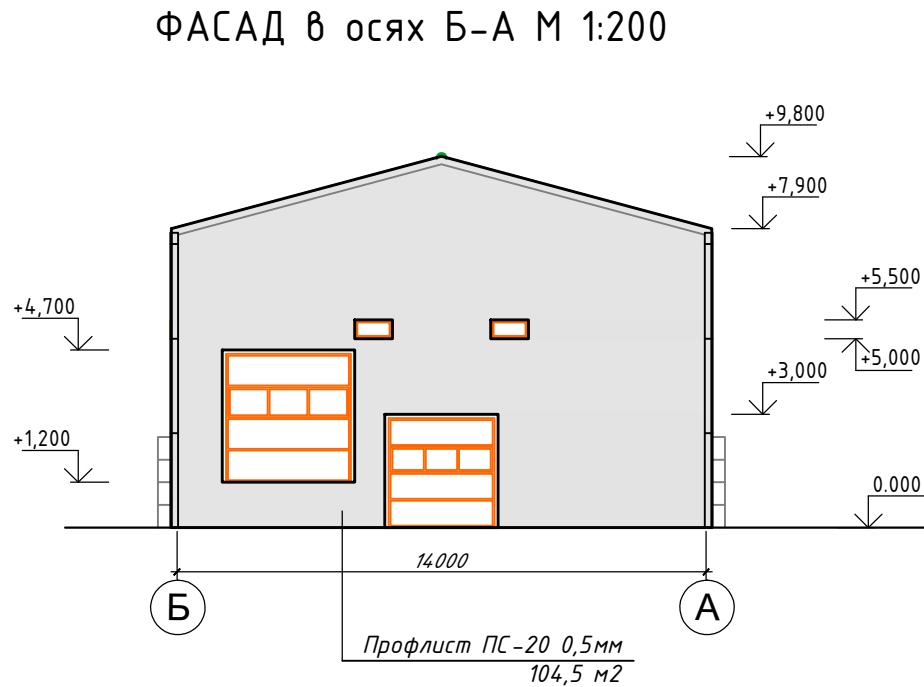
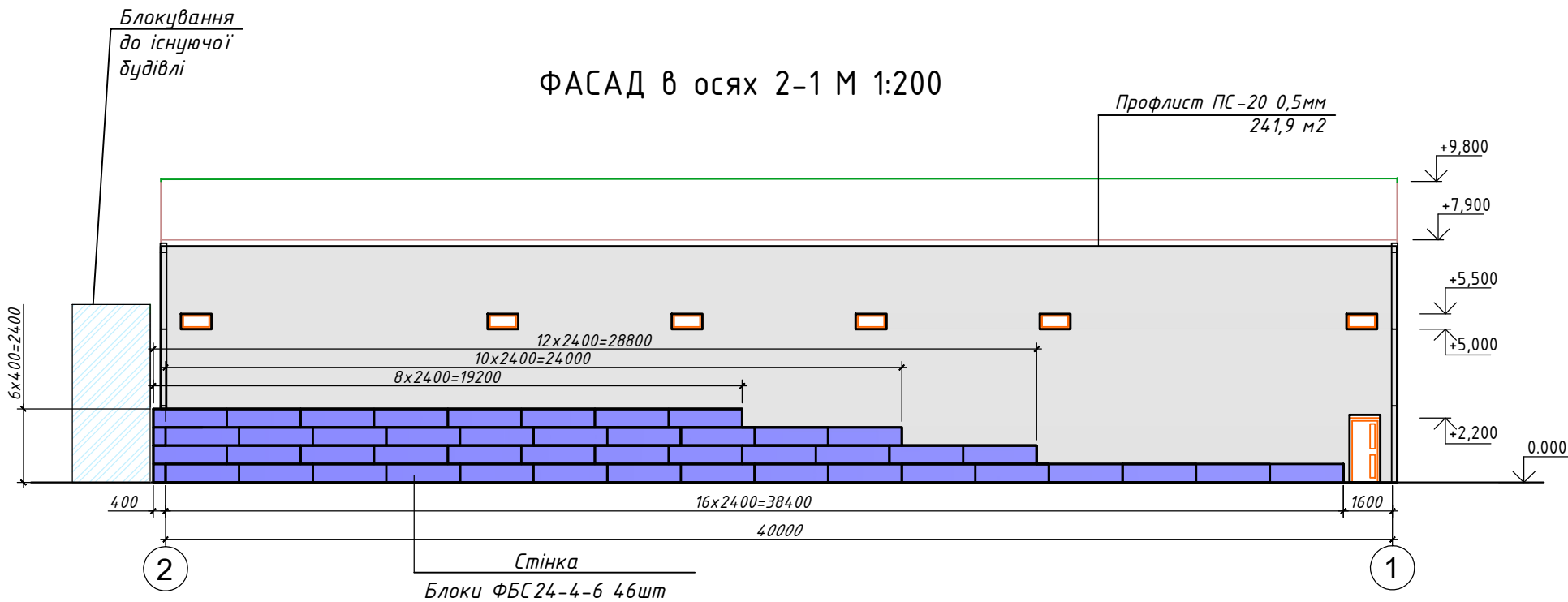
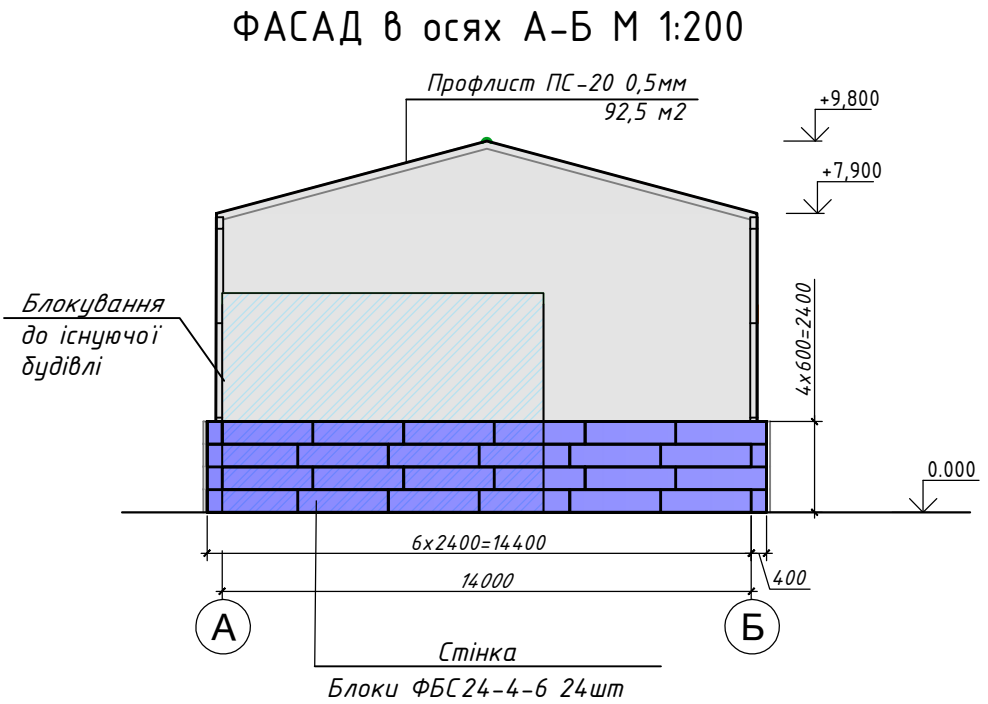
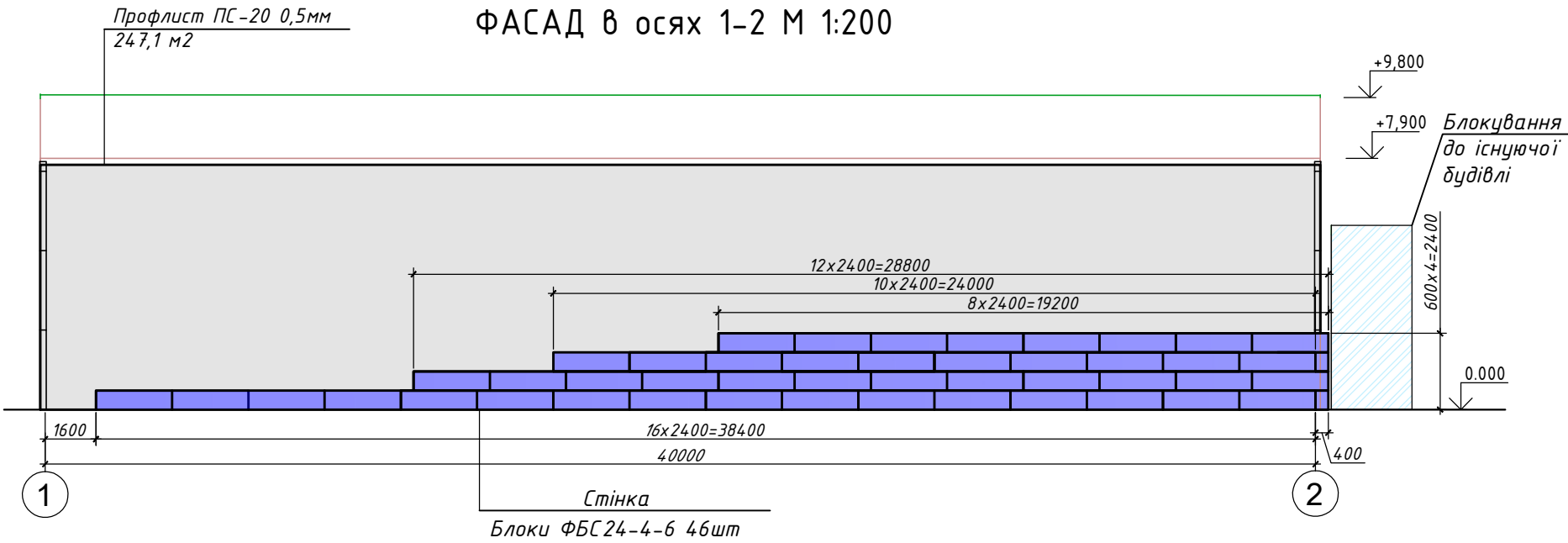


- Промислова підлога - цементация
- Плита підлоги з/б - 150мм
- Піщано-гравійна основа 150мм
- Шар геотекстилю
- Утрамбований ґрунт



						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	11	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25	Вузли	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

РОЗКЛАДКА ОГОРОДЖУЮЧИХ КОНСТРУКЦІЙ СТІН



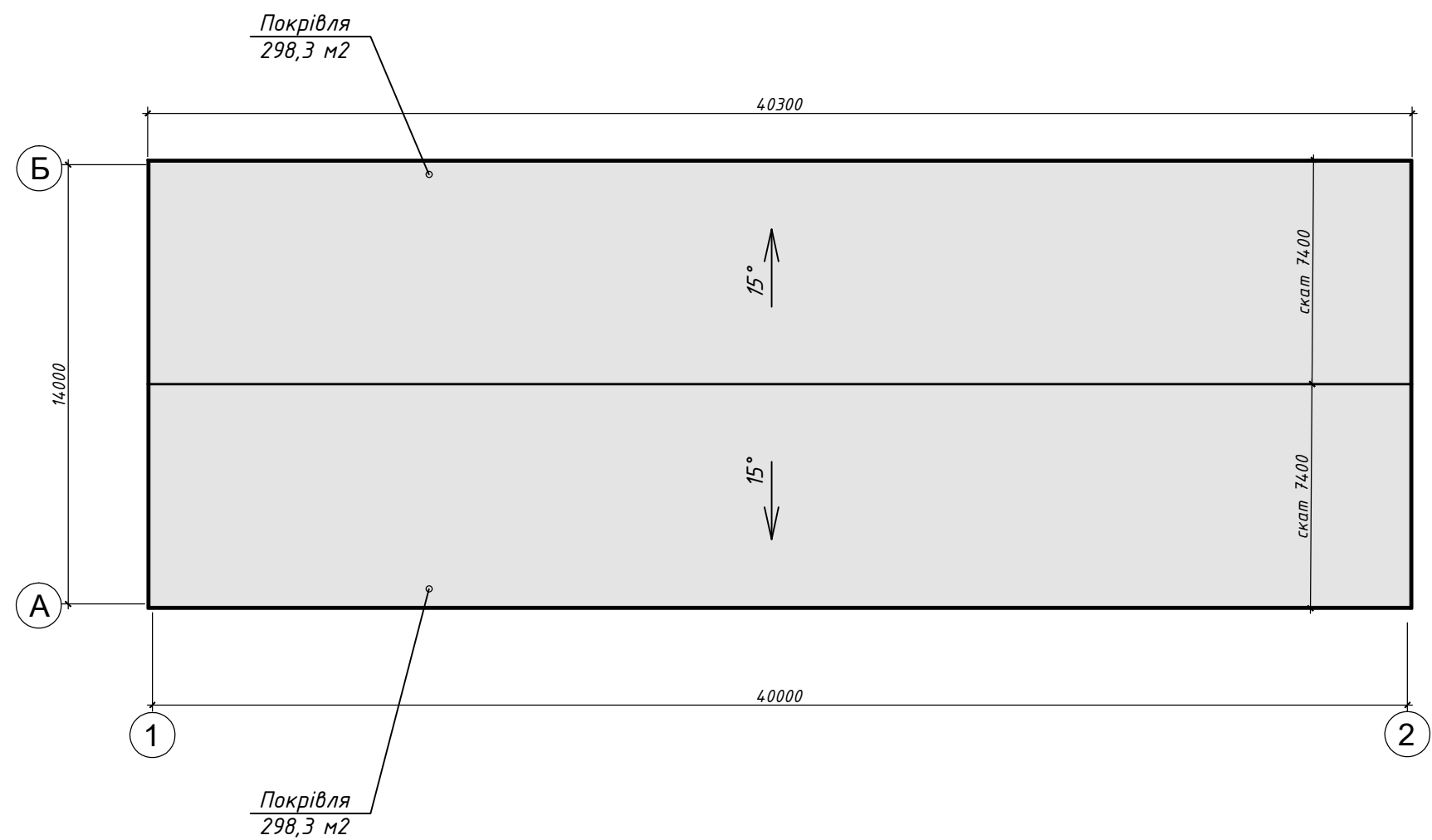
ВІДОМІСТЬ МАТЕРІАЛІВ

Позиція	Найменування елемента	Кількість	Вага, кг.		Примітка
			Одн.	Всього	
стіни	Покриття стінового огородження профлист ПН-20 0,5мм	686,0 м2	-	-	
	Стінка городження Блоки ФБС 24-4-6	116 шт	-	-	

Примітка:
1. За позначку 0.000 прийнято позначку верху чистої підлоги 1 поверху

						03/2025-АР			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Антонюк І.І.				05.25		РП	12	
ГІП	Антонюк І.І.				05.25	Розкладка огорожуючих конструкцій стін	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО		
Керівник	Антонюк І.І.				05.25				

ПЛАН ПОКРІВЛІ М1:200



ВІДОМІСТЬ МАТЕРІАЛІВ

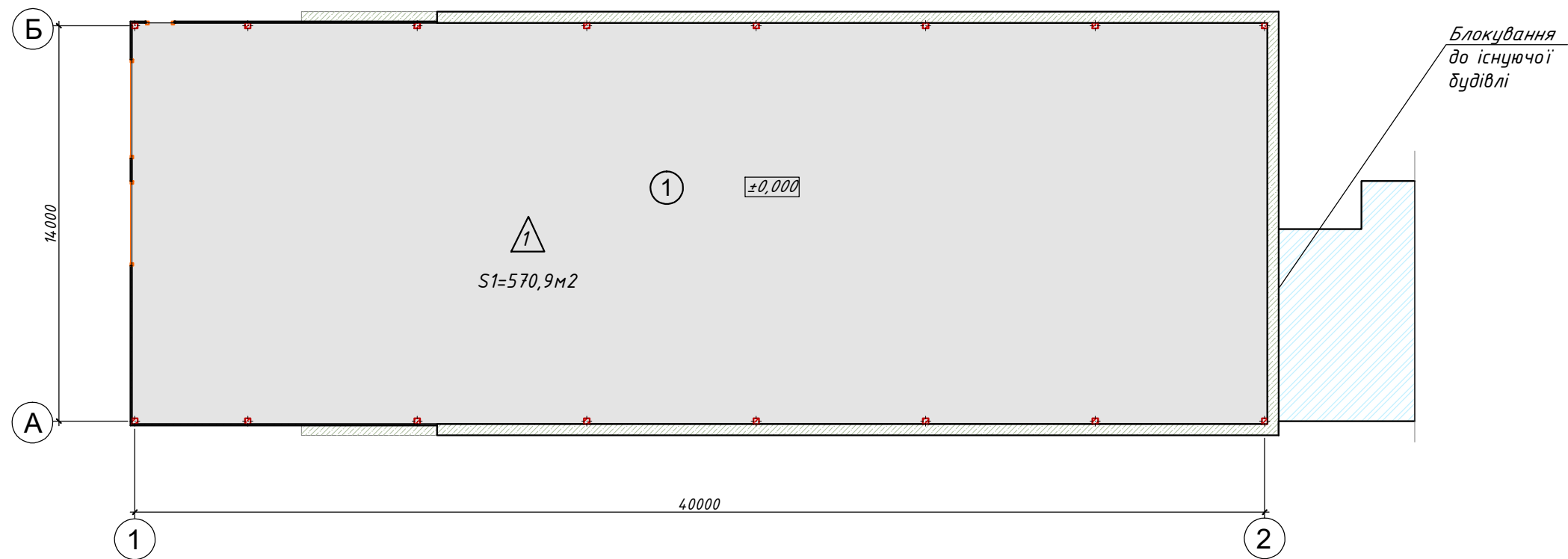
Позиція	Найменування елемента	Кількість	Вага, кг.		Примітка
			Одн.	Всього	
покрівля	Покрівельний профлист Т-40 0,5мм	596,6	-	-	

						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	13	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
						План покрівлі	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО 		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

Примітка:

- За позначку 0.000 прийнято позначку верху чистої підлоги 1 поверху
- Даний лист читати з листом АБ-14 Розкладка покрівельних сендвіч панелей
- Монтаж основної покрівлі вести відповідно до технологічних вказівок виробника покрівельного покриття
- Покрівлю укомплектувати водостічними жолобами та трубами, вентиляційні продухи та інші аксесуари за технологією виробника покрівельного покриття

ПЛАН ПІДЛОГИ 1-ГО ПОВЕРХУ М1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

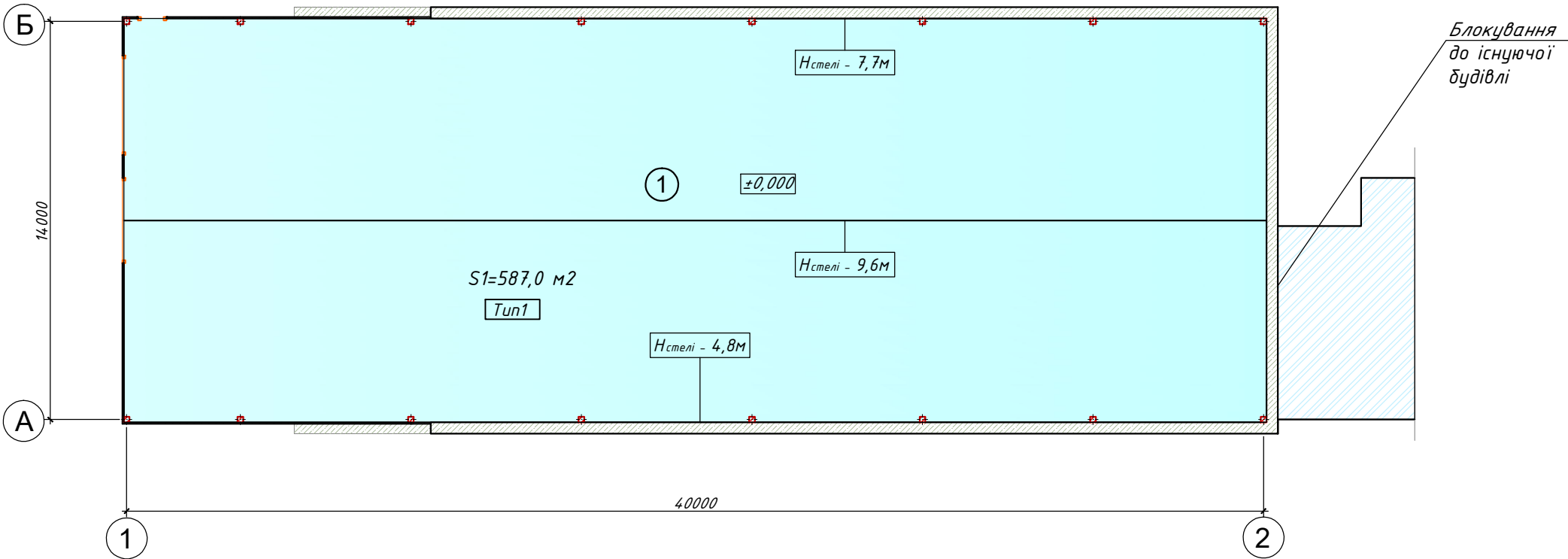
Відмітка	Найменування	Площа, м²
1	Приміщення складу	570,84
Загальна площа		570,84

СПЕЦИФІКАЦІЯ ЕЛЕМЕНТІВ ПІДЛОГ

№приміщення	Тип підлоги	Схема підлоги	Дані елементів підлоги	Площа, м²
1	1		- Промислова підлога - цементация - Плита підлоги з/δ - 150мм - Піщано-гравійна основа 150мм - Шар геотекстилю - Утрамбований ґрунт	570,9

						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	14	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
						План підлоги 1-го поверху	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО 		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

ПЛАН СТЕЛІ 1-ГО ПОВЕРХУ М1:100



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Відмітка	Найменування	Площа, м²
1	Приміщення складу	570,84
Загальна площа		570,84

СПЕЦИФІКАЦІЯ ЕЛЕМЕНТІВ СТЕЛІ

№приміщення	Тип стелі	Дані елементів стелі	Площа, м²
1	Тип 1	Стеля відкритого типу	587,0

						03/2025-АР			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	15	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
						План стелі 1-го поверху	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО 		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

ПЕРСПЕКТИВНИЙ ВИД 1



ПЕРСПЕКТИВНИЙ ВИД 2



						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	16	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
						Перспективний вид 1, 2	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО 		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

ПЕРСПЕКТИВНИЙ ВИД 3



ПЕРСПЕКТИВНИЙ ВИД 4



Блокування
до існуючої
будівлі

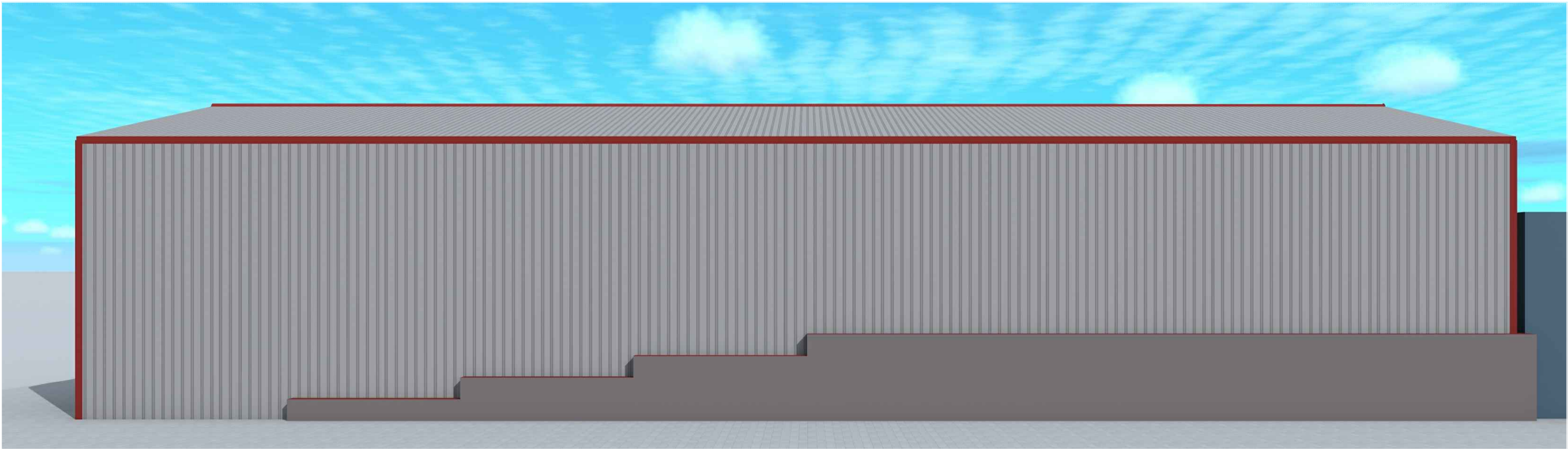
Блокування
до існуючої
будівлі

						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	17	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25	Перспективний вид 3, 4	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО		
Керівник		Антонюк І.І.			05.25				

Кольорове рішення фасаду. ФАСАД в осях 2-1



Кольорове рішення фасаду. ФАСАД в осях 1-2

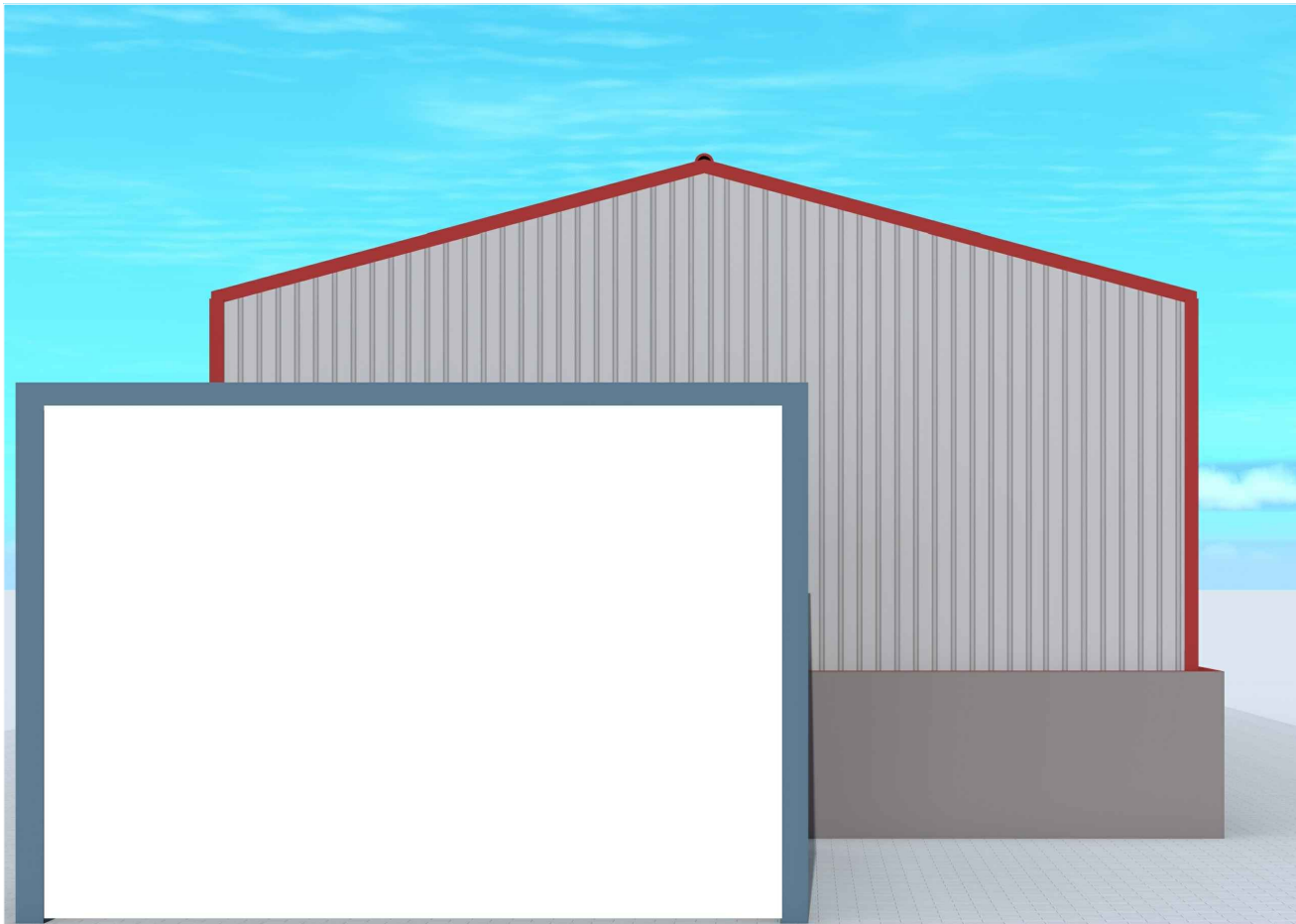


						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, вулиця Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	18	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
						Кольорове рішення фасадів Фасад 1-2 ; 2-1			
Керівник		Антонюк І.І.			05.25	АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО			

Кольорове рішення фасаду. ФАСАД в осях Б-А



Кольорове рішення фасаду. ФАСАД в осях А-Б



ВІДОМІСТЬ ОПОРЯДЖЕННЯ ФАСАДІВ

№з/п	Найменування	Вид опорядження		Примітка
1	Стіни	Профлист		Колір-сірий
3	Вікна	Металопластик		Колір-червоний
4	Ворота	Металеві		Колір-сірий
5	Покрівля	Профлист		Колір-сірий
6	Двері	Металеві		Колір-сірий

						03/2025-AP			
						«Нове будівництво модульної споруди площею 600 м ² за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Дергачі, провулок Залізничний, 3/4»			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Антонюк І.І.			05.25		РП	19	
ГІП		Антонюк І.І.			05.25				
Керівник		Антонюк І.І.			05.25	Кольорове рішення фасадів А-Б, Б-А Відомість опорядження фасадів			
							АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО		