Ескізні наміри забудови

Будівництво альтанки по вул. Миру, 19/4,
в м. Старокостянтинів, Хмельницької обл.

АР

Замовник

ТОВ "ДЖОБІАН ЮКРЕЙН"

Зміст

Аркуш	Найменування	Примітки
01	Титулка	
02	Зміст	
03	Загальні дані	
04	ТЕП	
05	Ситуаційний план	
06	Схема розміщення будівель на ділянці	
07	Фасади в кольорі	
08	Плани фасадів	
09	План приміщень першого поверху (проектний)	
10	Специфікація вікон та дверей	
11	Вузол армування газоблоку, відомість матеріалів стін	
12	Вузол армування газоблоку, відомість матеріалів стін	
13	3D	

Взам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № підл.

Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	АР	Аркуш 02

Формат А4К

Загальні дані

Вихідні дані

1. Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
2. Діючі норми на розробку проектної документації.

1. Загальна інформація

Ескізом намірів забудови передбачається будівництво альтанки по вул. Миру, 19/4, в м. Старокостянтинів, Хмельницької обл.. Будівля та земельна ділянка розташовані на території, що виділена під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Природні умови

Ділянка не має зелених насаджень. Територія не підтоплювана, геологічні умови прості. Район будівництва відноситься до I кліматичної зони України згідно ДСТУ-НБВ.1-27:2010 та має такі характеристики:

- *розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -22°С;*
- *нормативне снігове навантаження 1455Па;*
- *нормативний швидкісний тиск вітру 470Па;*
- *нормативна глибина промерзання ґрунту 1,1м;*
- *тривалість опалювального періоду 190днів.*

3. Місцезнаходження та характеристика земельної ділянки

Земельна ділянка, на якій передбачено реконструкцію будинку, складає 0.05 га. по вул. Миру, 19/4, в м. Старокостянтинів. Кадастровий номер ділянки - 6810800000:03:009:0223.

За планувальною схемою ділянка має трапецевидну форму з найбільшими розмірами сторін 22,58м на 29,05м. Територія огороджена.

При розробці ситуаційного плану прийнято планувальне рішення згідно місцевих правил забудови.

Прийняті проектні рішення враховують діючі нормативні, існуючу і проектну ситуації забудови.

Під'їзд до ділянки буде здійснюватись зі сходу.

На ділянці є обмеження у вигляді лінії газопостачання та пожежних розривів між існуючими будівлями на суміжних ділянках, відстані до яких були враховані при розміщенні альтанки. Остаточні відстані від червоних ліній регламентує місцевий відділ містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва управління економіки.

Вільна від забудови територія використовується під зелені насадження та господарсько-побутові потреби.

4. Архітектурно-будівельні рішення

Наміри по будівництву виконано у відповідності до вимог санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил проектування.

Альтанка - одноповерхова капітальна будівля, прямокутна в плані, з габаритними розмірами *3,5м х 7,0м*.

Орієнтація забезпечує нормативну інсоляцію.

Об'ємно-планувальне рішення прийнято згідно вимог діючих нормативних документів та дотримання функціонального призначення будівлі.

За нульову відмітку прийнято рівень чистої підлоги альтанки.

Внутрішнє та зовнішнє оздоблення:

- *Цоколь - понижений, бетонний.*
- *Покрівля - металопрофіль.*
- *ДВері - металопластикові зі склінням, розсувні індивідуального виготовлення.*
- *Вікна - металопластикові, індивідуального виготовлення.*
- *Стіни - газоблок з штукатуркою та пофарбуванням зсередини і обшивкою дерев'яним планкеном ззовні.*
- *Стеля - обшивка ГКЛ по внутрішній площині скатів даху, шпаклюється та фарбується водоемульсійною фарбою або без обшивки - фарбування крокв.*

При виконанні внутрішнього оздоблення повинні враховуватись санітарні та протипожежні вимоги .

5. Конструктивні рішення.

- *Фундаменти - стрічкові по щебеневій основі.*
- *Зовнішні стіни - газоблок.*
- *Перемички - монолітні залізобетонні.*
- *Каркас даху - дерев'яні крокви з обрешіткою, контрлатами, гідроізоляцією.*

Навколо будівлі влаштовується бетонне вимощення по деталі 52 серії 2.110-1 в. 1 шириною 800-1000мм.

6. Інженерні мережі

Підключення до інженерних мереж не передбачається. Освітлення здійснюватиметься за рахунок приладів зі змінними енергоносіями

Взам. інв. №								
Підп. і дата								
Інв. № підл.								
	Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	АР	Аркуш 03

Формат А4К

Техніко економічні показники

Номер п/п	Найменування	Од. виміру	Значення	Примітка
I	Індивідуальний житловий будинок			
1	Площа забудови	м кв.	24,5	
2	Поверховість	поверхів	1	
3	Гранична висота	м	3,2	
4	Будівельний об'єм	м куб.	82,5	
5	Площа загальна	м кв.	19,31	
6	Площа житлова	м кв.	0,0	
8	Клас наслідків	-	СС1	
9	Ступінь вогнестійкості	-	III	
10	Тривалість будівництва	міс.	1	

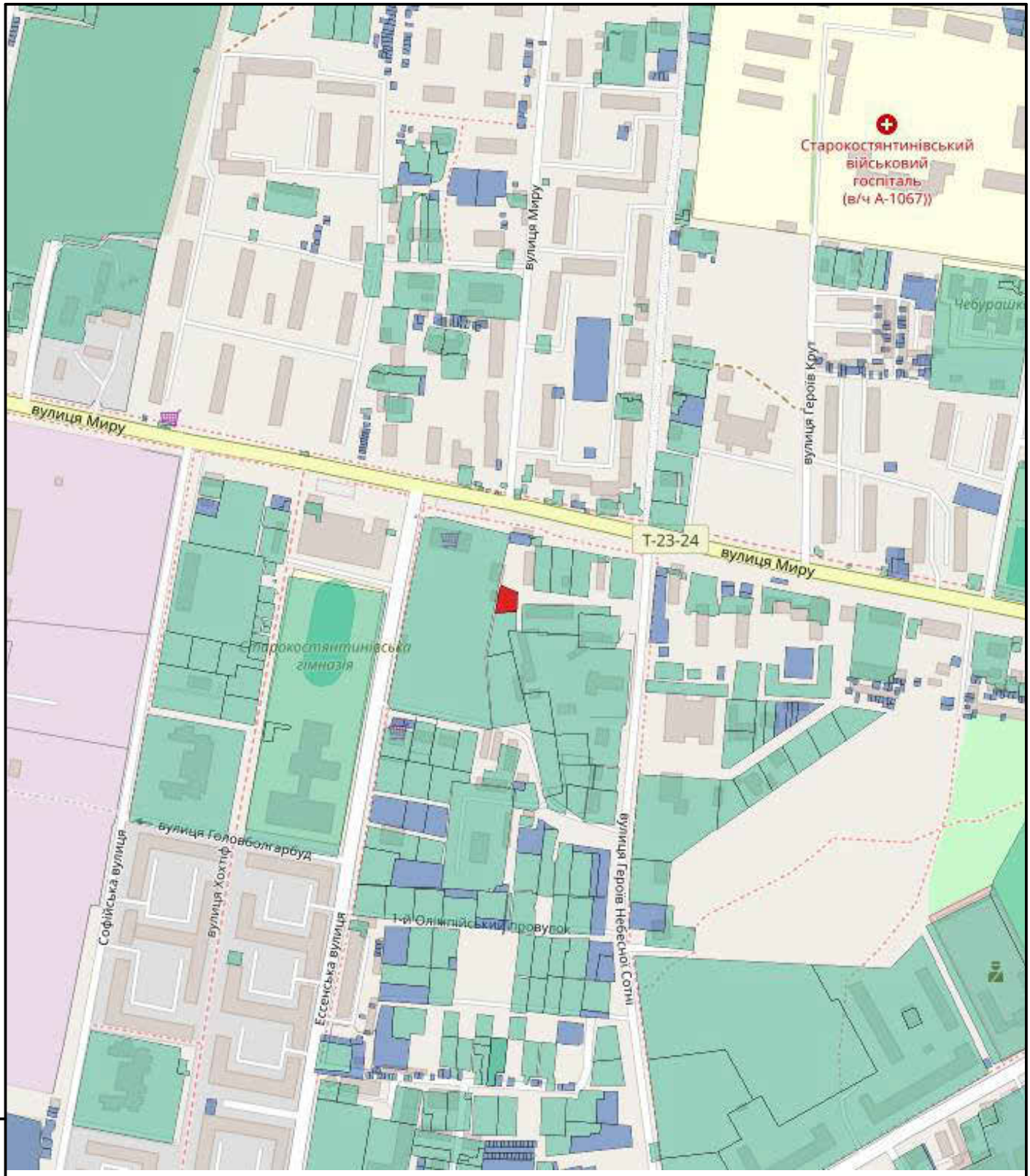
Взам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № підл.

Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	АР	Аркуш 04

Формат А4К



– земельна ділянка к.н. 6810800000:03:009:0223

Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	АР	Аркуш 05

Взам. інв. №

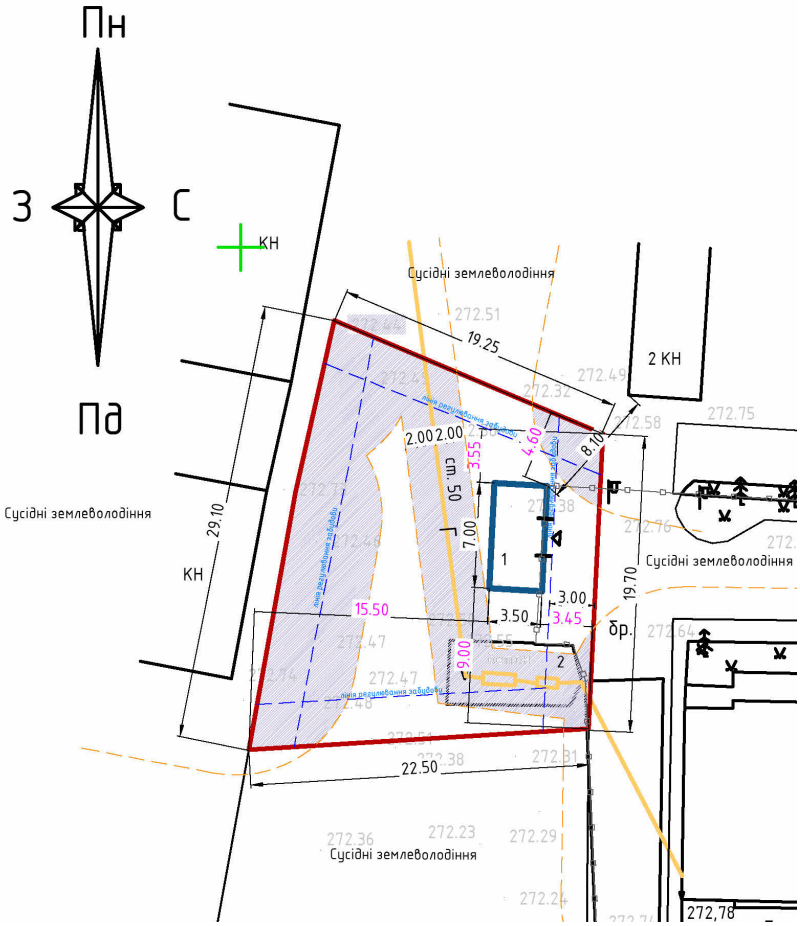
Підп. і дата

Інв. № підл.

Формат А4К

Схема забудови земельної ділянки М 1:500

Площа земельної ділянки згідно з документами землекористування 0,05 га



Умовні позначення

межі земельної ділянки — заїзди, входи — зони обмеження

Експлікація

Поз.	Найменування	Примітка
1	Альтанка	проектний
2	Газорегуляторний пункт	існуючий

Керівник _____
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

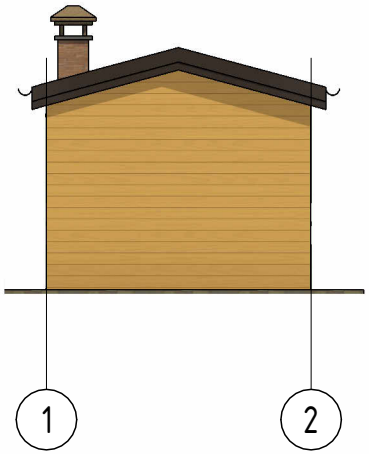
_____ _____
(підпис) (Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	АР	Аркуш 06

Взам. інв. № | Підп. і дата | Інв. № підл.

Формат А4К

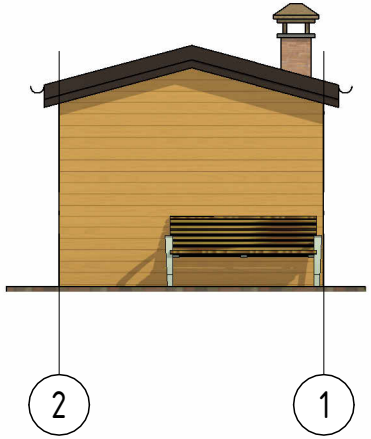
Фасад 1-2



Фасад А-Б

Фасад Б-А

Фасад 2-1

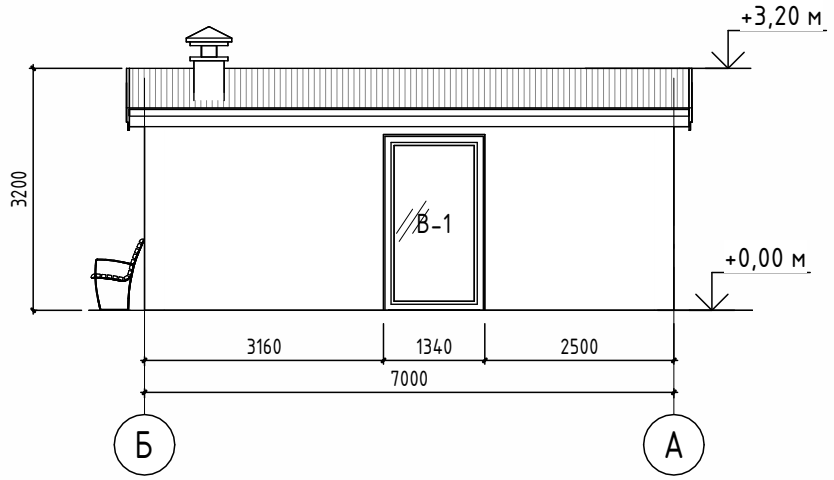


Взам. інв. №	Підп. і дата	Інв. № підл.

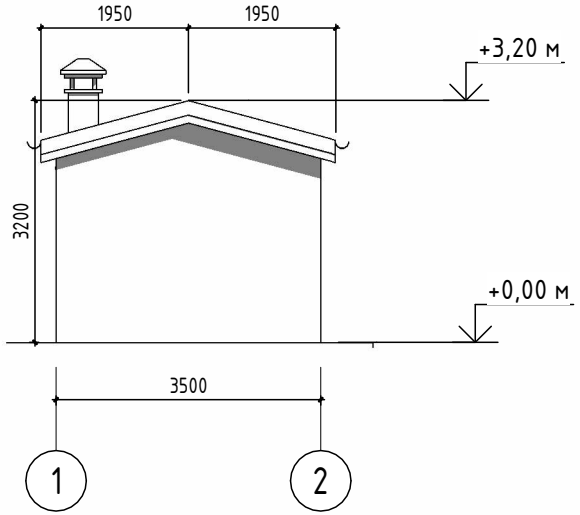
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	АР	Аркуш 07

Формат А4А

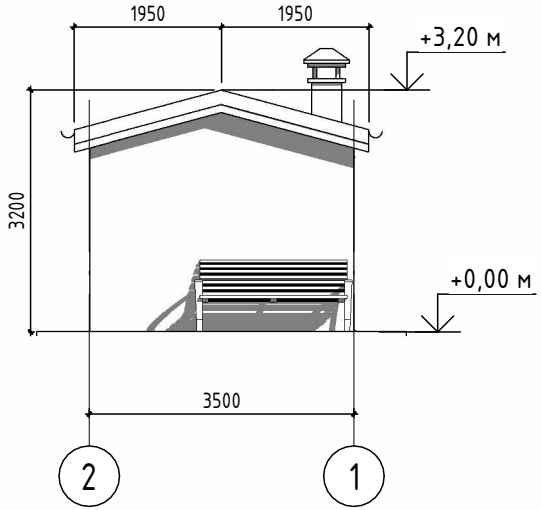
Фасад 1-2



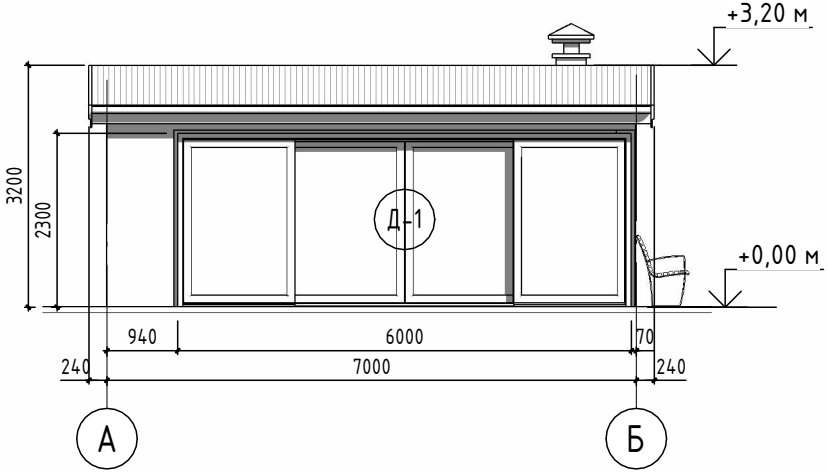
Фасад А-Б



Фасад Б-А



Фасад 2-1

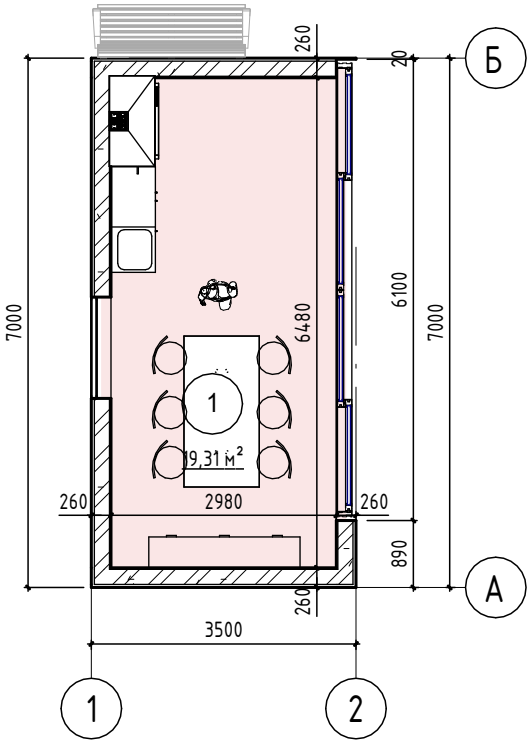


Взам. інв. №	Підп. і дата	Інв. № підл.

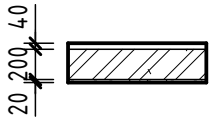
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	АР	Аркуш 08

Формат А4А

План гаражу



Експлікація стін



Стіна альтанки зовн.:

- Планкен 10мм по обрешітці 50х30 мм – 40мм
- Газоблок – 200 мм
- Штукатурка – 20 мм

Експлікація приміщень

Номер прим.	Найменування	Площа, м²
1	Альтанка	19,31
Загальна фактична* площа: 1		19,31

Примітки :

1. За умовну позначку 0.000 прийнятий рівень чистої підлоги.
2. Навантажувати монолітні залізобетонні елементи (перемички, пояси) дозволяється лише після досягнення бетоном не менше 80% проєктної міцності.
3. Кладку стін з газоблоків армувати кладочною сіткою або арматурою Ø4–Ø6 мм через кожні 3–4 ряди кладки по висоті.
4. Перемички над віконними та дверними прорізами виконувати монолітними залізобетонними згідно проєкту.
5. Шви кладки мають бути повністю та щільно заповнені розчином.
6. Горизонтальну гідроізоляцію під стіни та перегородки виконувати з бітумно-полімерного рулонного матеріалу типу ¼Техноеласт ЕПП½ з напуском не менше 100 мм по довжині та 150 мм по торцях.
7. Гідроізоляцію підлоги заводити на стіни на висоту не менше 300 мм.
8. Роботи з внутрішнього опорядження виконувати після прокладання всіх інженерних мереж.
9. По периметру приміщень перед улаштуванням підлог передбачити демпферну стрічку товщиною не менше 8 мм для компенсації деформацій та покращення звукоізоляції.
10. Фактичні розміри дверних та віконних прорізів уточнити за результатами обмірів на місці перед виготовленням заповнень.
11. Чистовий шар підлог та внутрішнє оздоблення приміщень виконувати за окремим дизайн-проєктом або за погодженням із замовником.

Взам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № підл.

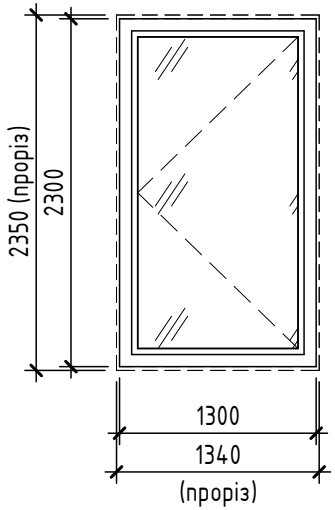
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

АР

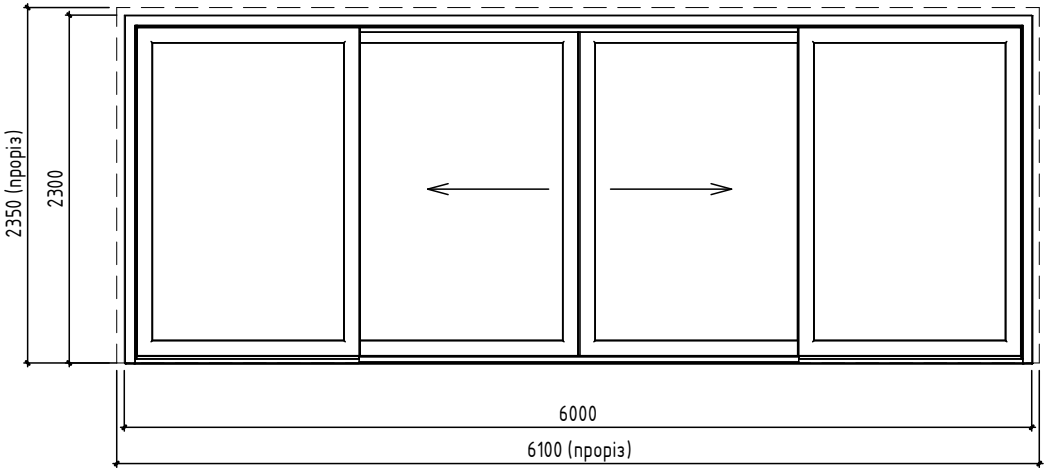
Аркуш 09

Формат А4А

В-1



Д-1



Специфікація елементів заповнення віконних прорізів

Марка	Позначення	Найменування	Висота	Ширина	Кіл.	Примітка
В-1		Вікно металопластикове	2350	1340	1	

Специфікація елементів заповнення дверних прорізів

Марка	Позначення	Найменування	Висота	Ширина	Кіл.	Примітка
Д-1		Двері подвійні розсувні зі склінням з глухими створками п окраях	2350	6100	1	

Взам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № підл.

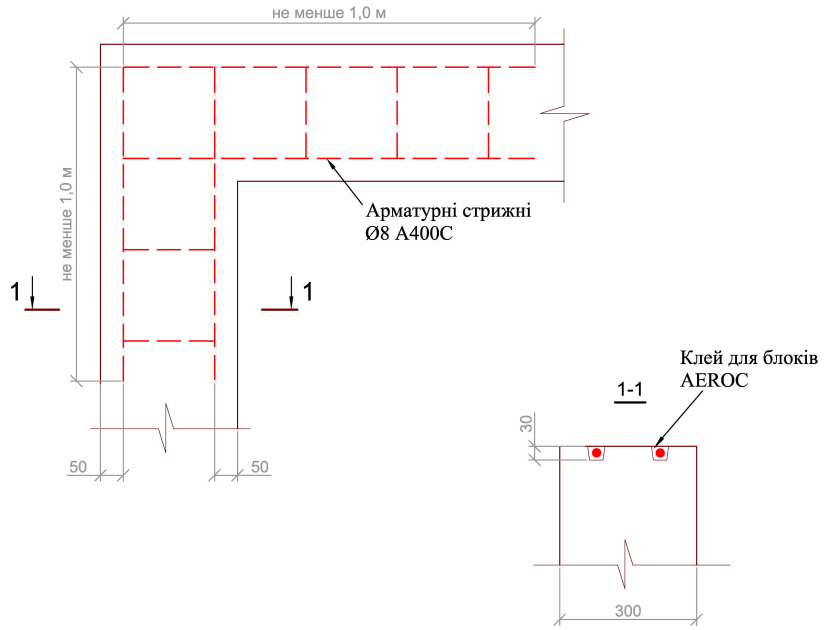
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

АР

Аркуш 10

Формат А4А

Армцвання газоблоку
(ч-з кожні 4 ряди кладки)



Специфкація на газоблок

Марка	Позначення	Найменування	Кільк.	Маса, кг	Примітка
	ДСТУ Б В.2.7-137:2008	Газоблок 200x600x200(h), D400	8,86		

Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	АР	Аркуш 11

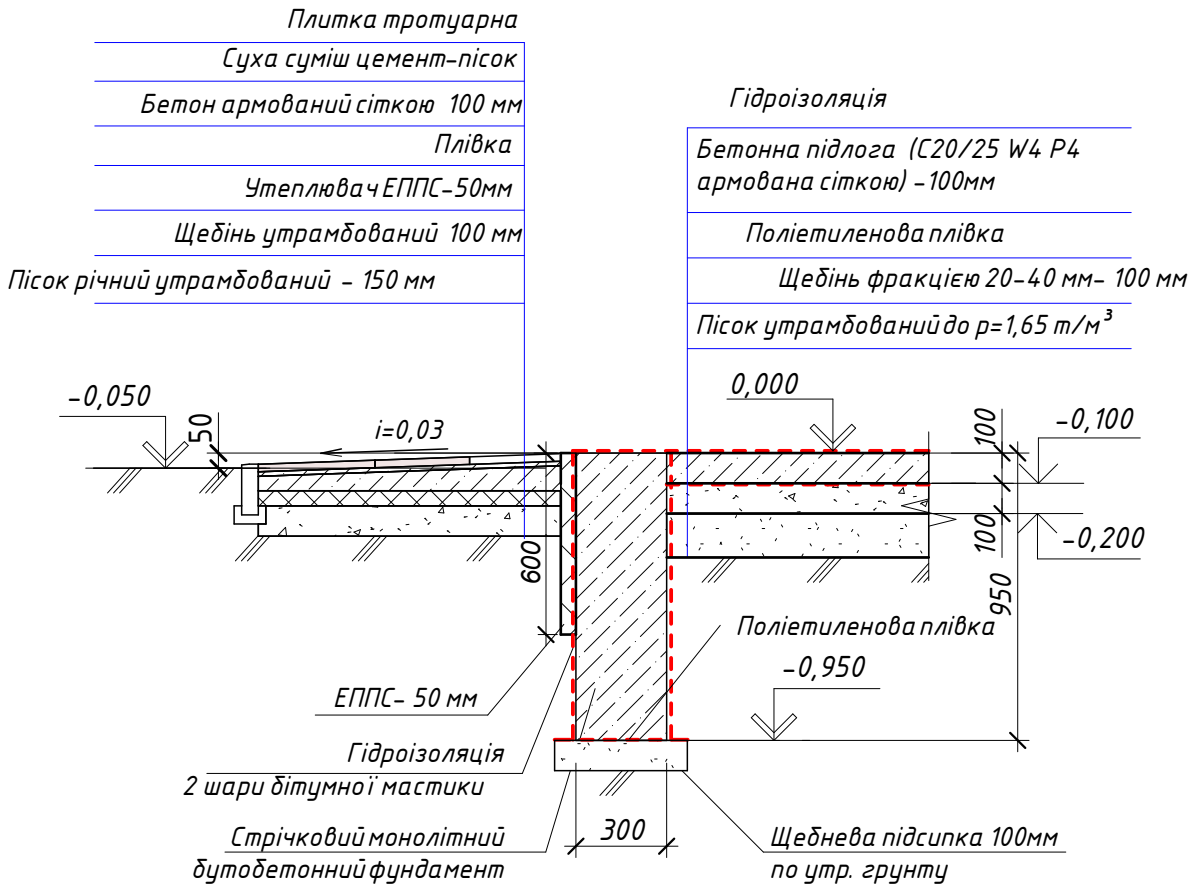
Взам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № підл.

Формат А4А

Розріз по фундаменту



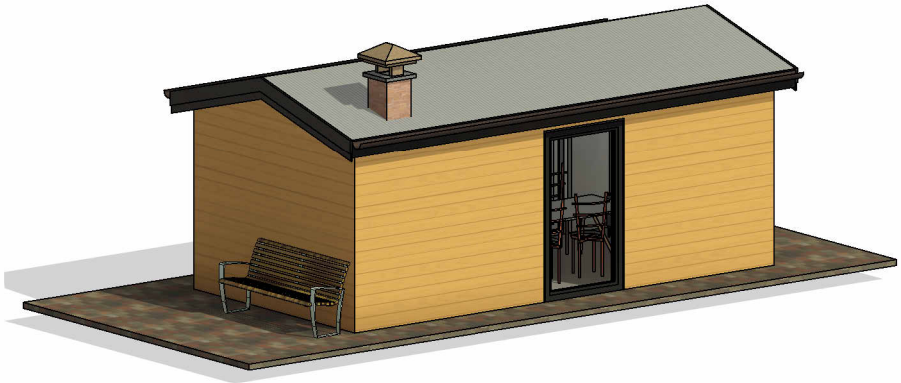
Взам. інв. №	Підп. і дата	Інв. № підл.

Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

АР

Аркуш
12

Формат А4А



Інв. № підл.	Підп. і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	АР	Аркуш 13

Формат А4А