**Технічне завдання на систему опалення та ВК**

**Будинок по вул. Маслівка 5, м Київ (дачі м. Осокорки) площею 100м.кв**

1. Загальні дані

|  |  |
| --- | --- |
| Обєкт | Житловий будинок |
| Адреса | вул. Маслівка 5, м Київ |
| Площа \* | Проектуєма 100м.кв (загальна 150м. кв., 3й поверх консервується) |
| Режим проживання | Постійний, можливий виїзд на вихідні (2 дні) |
| К-ть проживаючих | 3…4 чол |

1. Система Опалення

|  |  |
| --- | --- |
| Стіни | Приріг стін див фото в додатку  Силікатна цегла 88мм / Пінопласт 50мм / Піноблок 200мм |
| Підлога | ЖБ – 350мм |
| Перекриття | ЖБ – 200мм (над першим поверхом та над другим) Третій поверх консервується, перекриття 3го поверху покрівля – Рубероїд +Ондулін |
| Вікна | Розміри вказані на Кресленні – Формула склопакету – 4І-10-4-10-4І |
| Котельна | Окреме приміщення, 2 входи на вулицю та в приміщення |
| Основний котел | Твердопаливний, димовидалення узгодити |
| Додатковий котел | Електричний потужністю 6кВт + Автоматика аварійного перемикання по температурі теплоносія |
| Альтернативний котел (Перспектива) | Тепловий насос, повітря вода, або Геотермальни |
| Буферна ємність | 2000 л (2м.куб) Передбачити майбутнє підключення всіх інших джерел опалення |
| Тип опалення | Тепла підлога |
| Зони опалення | 1й та 2й поверх |
| Покриття підлоги | Жилі кімнати – Ламінат / Не жилі Плитка |
| Теплоносій | Підготовлена вода |
| Підживлення | Автоматичне |
| Автоматика | Жилі кімнати забезпечити регуляторами з можливістю зміни Т. СУта коридори передбачити блок запобіганню перегріву |
| Додатково (опційно) | Віддалений контроль (система моніторингу) |

|  |  |
| --- | --- |
| Примітки | В наявності є колектор теплої підлоги, використать обовязково  1 шт -Блок управління для системи опалення полу "Стандарт",SFERSS00001  1шт - Колектор x-net FT-07,неірж. з топметром SFVT07000000  1шт - Комплект кульових кранів 1", SFVZHKHS011 |
| Температура теплоносія орієнтовно | +30…+40 С |
| Розводка окремих змійовиків | Предмет оговорення |
| Матеріал труб | Ціна / якість |
| Матеріал утеплювача | Ціна якість – товщина 1 поверх мін. 100мм, потрібно підняти підлогу (фактори розводки каналізації) |
| Полотенцесушитель | 1шт Ванна кімната |

1. ХВС та ГВС

|  |  |
| --- | --- |
| Схема | Стандартна тупікова |
| Спосіб прокладки | В штробах та або відкритим спомобом в слаюкодоступних місцях, в теплоізоляції |
| Матеріал труб | Ціна якість (рекомендовано Поліпропілен) |
| Джерело ХВ | Скважина 70м |
| Джерело ГВС | Бойлер косвеного нагріву + Електробойлер в теплий період року |
| Джерело ГВС перспектива | Сонячні колектори (теплий період року) |
| Опційно | Система очистки води |
| Опційно | Система зворотного осмосу |

1. Каналізація

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | Безнапірна (Гравітаційна) |
| Місце збору | Система каналізаційних ям |
| Матеріал труб внутрішніх | ПЕ безшумна |
| Спосіб прокладки | В штробах та відкрито в важкодоступних місцях / Основна магістраль 110 в стяжці підлоги |

Фото та план

<https://drive.google.com/drive/folders/17chh20mRC2XQqqhRSFRB6VpVmfzi6z0U>

