

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

2-х комнатная квартира (60м²) расположена в г.Киеве, по ул. Мельникова, 5 мин. от м. Лукьяновская. Лифт есть!!!

5-й этаж 5-ти этажного кирпичного дома 1914г. Реконструкция 1993г.

Стена между кухней, ванной, туалетом и остальными помещениями- несущая. На эту стену опираются плиты перекрытия 3 метра (кухня, туалет, ванная) и 6 метров (спальня, гостиная, холл). Остальные перегородки выполнены из гипоблоков (70мм.). Высота потолков - 3 метра.

ТИП РЕМОНТА – ЭКОНОМ!!!.

В КВАРТИРЕ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ:

ПО ОВ (ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ)

-Между Ванной и Туалетом выполнить отверстие под вытяжную решетку (Решетка Вентс MB126 18.2x25.1см.).

- В Туалете проверить и при необходимости расширить отверстие для установки вентрешетки с вентилятором (Вытяжной вентилятор Вентс Ф125. 18.2x25.2см.)

-Выполнить отверстие Ø150 под вытяжную вентиляцию от газовой плиты в наружную кирпичную стену, установить обратный клапан.

-Выполнить штробы и укладку коммуникаций под кондиционеры (Гостиная, Спальня, Кухня) - 3шт.

ПО ВК (ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ)

- Установить ванную стальную (1800x800мм), унитаз, стиральную машину.

Разводка труб водопровода и канализации уже выполнена!!!

ПО ЕМ, ЕО (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ и ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ)

- Установить выключатели, розетки, подключить ЛЕД светильники (45 розеток, 6 Лед светильников и 9 точечных светильников).

- Подключить вытяжной вентилятор в туалете.

Разводка электроснабжения уже выполнена!!!

ПО ПОЛАМ:

- Демонтировать паркет в Гостиной и линолеум в Кухне, Холле, Кладовой, Гардеробе.

- Залить пол самовыравнивающейся смесью (кроме Спальни).

- По всей квартире уложить ламинат (кроме туалета и ванной). В Спальне ламинат уложен (остается).

- Плинтус по всей квартире.

- *Полы в ванной и туалете – керамическая плитка.*

ПО СТЕНАМ И ПЕРЕГОРОДКАМ:

- По всей квартире выполнить минимально необходимую!!! подготовку стен (без выравнивания, грунтовка, шпаклевка, частичная штукатурка около 20 м²) для поклейки обоев + поклеить обои.

- *В ванной убрать следы затопления.*

- *Уложить керамическую плитку (ванная, туалет) с минимальной подготовкой без выравнивания.*

- *Защитить канализационный стояк в туалете гипсокартонном.*

ПО ПОТОЛКАМ:

- Установить натяжные потолки (безщелевой, белый мат).

ПО ДВЕРЯМ:

- Установить межкомнатные двери с врезкой замков, наличников, доборов и т.д. (7 шт.)

Исполнителю работ необходимо:

- Приобрести все необходимые материалы для выполнения вышеперечисленных работ.

- После окончания работ весь мусор сложить в мешки, погрузить в автомобиль и вывести в неизвестном направлении.

Приложения:

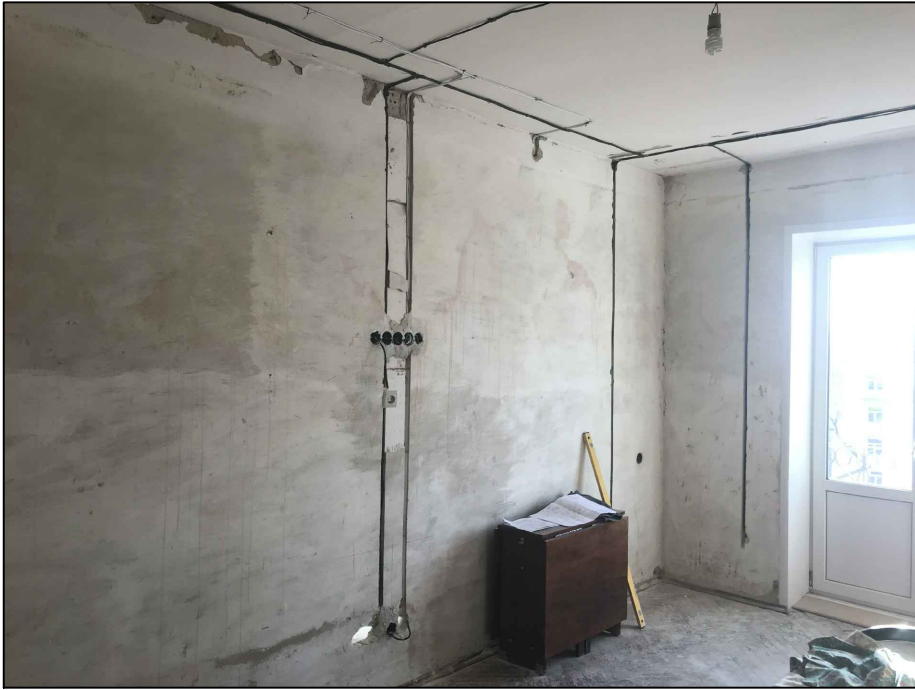
л.1 - Обмерочный чертеж М 1:50. Ведомость отделки помещений.

л.2-4 – Фотофиксация.

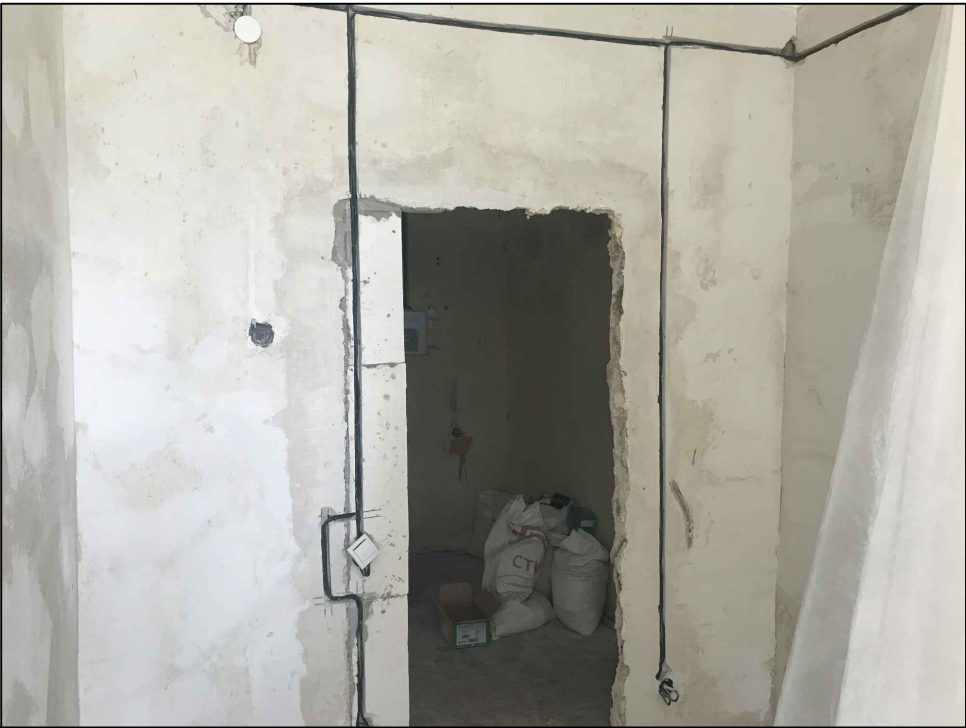
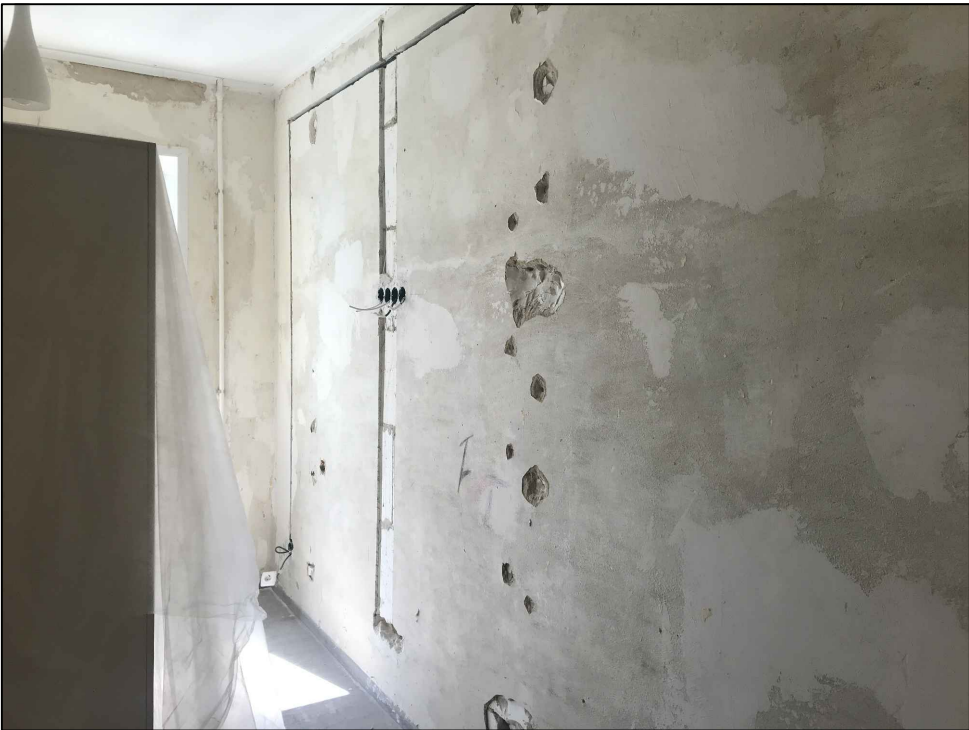
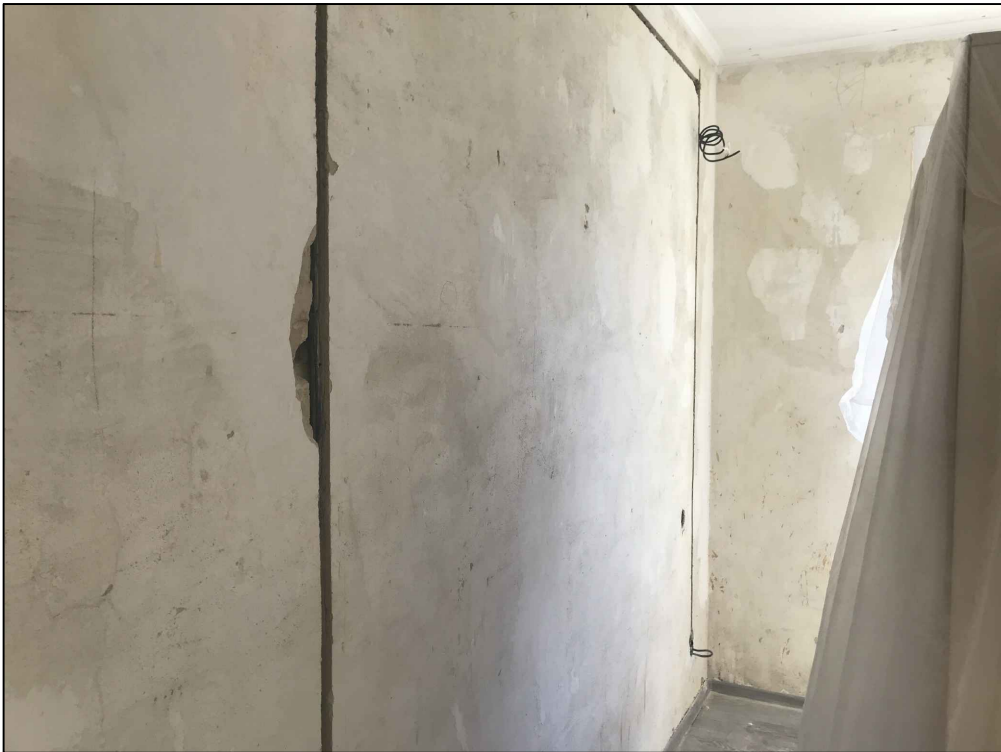
л.5-6 – Смета.

ВНИМАНИЕ!!! Окончанием ремонта считается полностью готовые помещения для проживания (без учета мебели).

Фотофіксація Гостинная



Фотофіксація Спальня



Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

Фотофіксація

Фотофіксація Холл



Фотофіксація Кухня



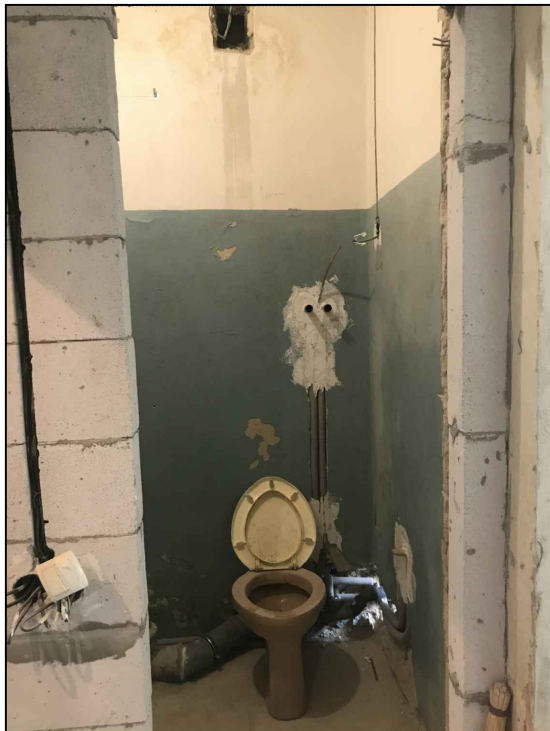
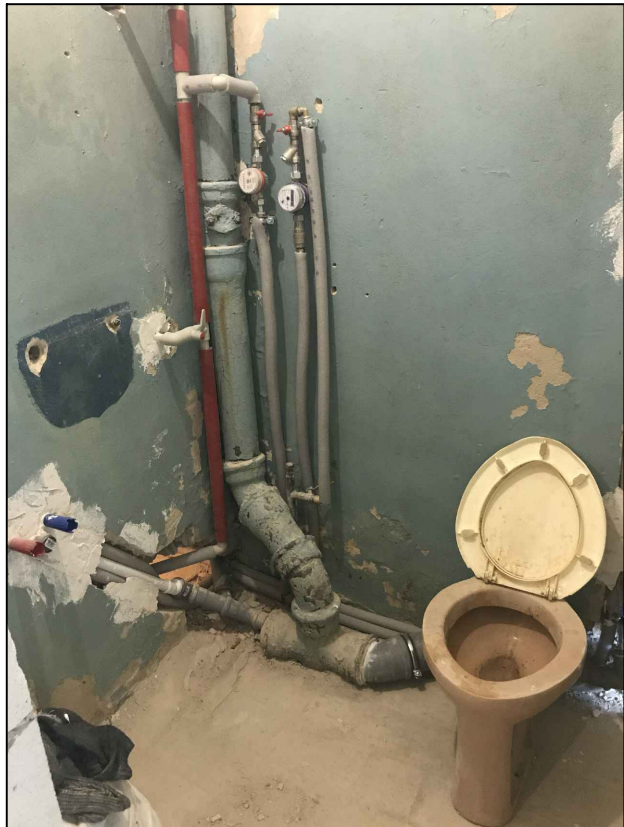
Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

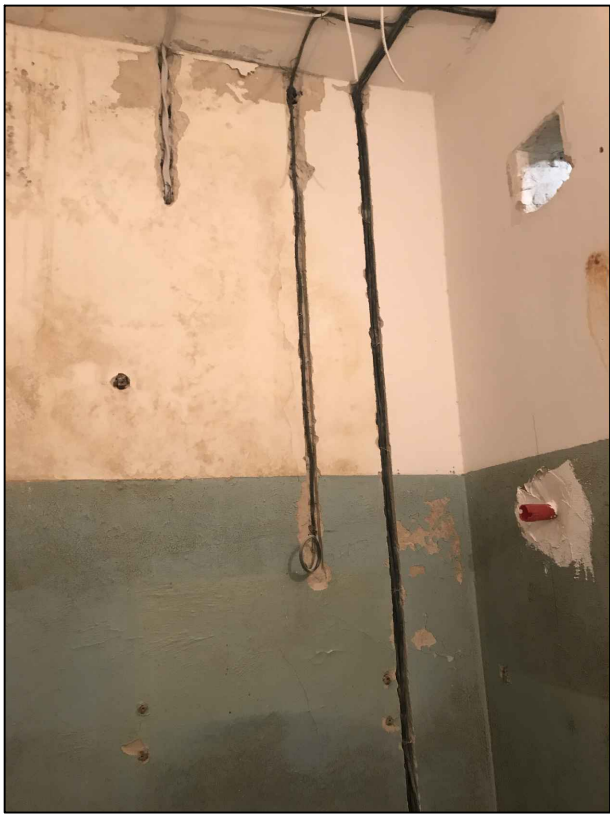
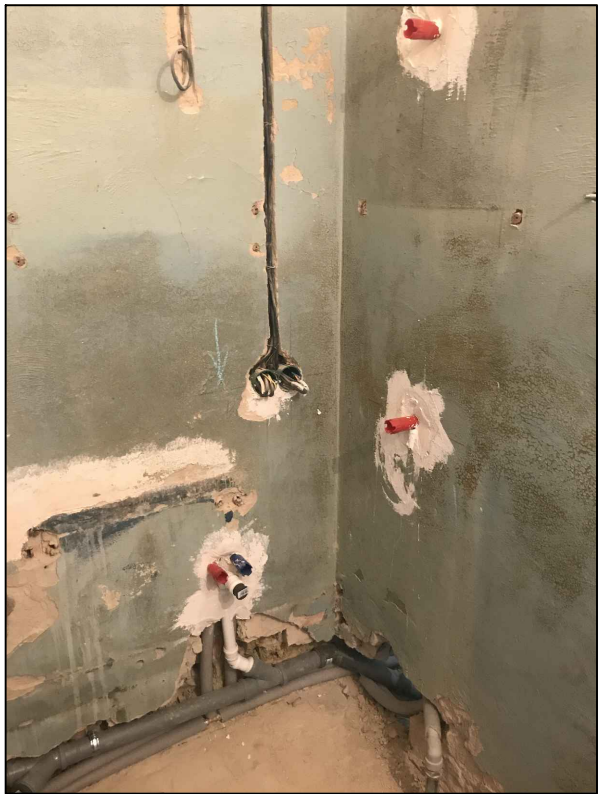
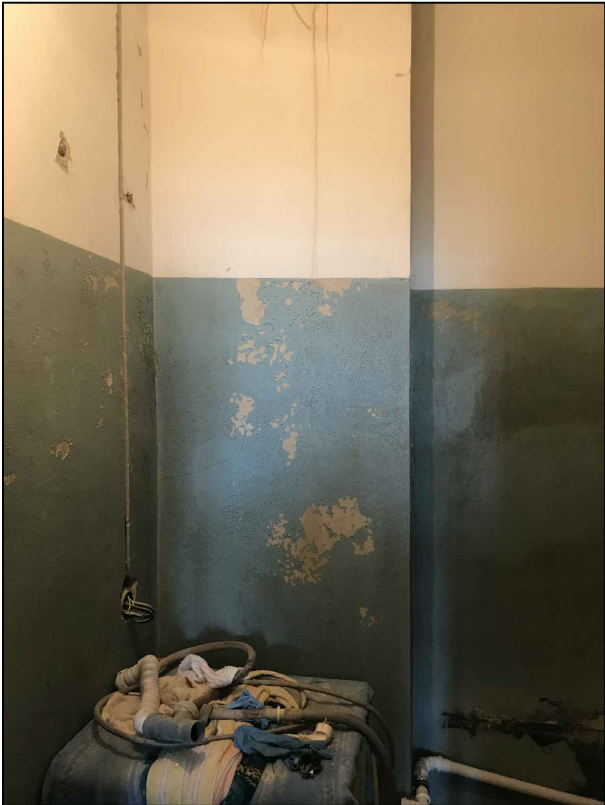
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

Фотофіксація		Арк.
		3

Фотофиксация Туалет



Фотофиксация Ванная



Согласовано:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата

Фотофиксация				

Арк.
4

Мельникова

Сметная стоимость работ в квартире (ул. Мельникова)

№ п/п	наименование работ	ед. изм.	к-ство	цена	сума	наименование материала	ед. изм.	к-ство	цена	сума
По ОВ (Отопление и Вентиляция)										
4	Отверстие под Вентс MB126	шт.	2	300,00	600,00		шт.	1	5,60	5,60
5	Отверстие в наружной стене Д150	шт.	1	600,00	600,00					0,00
	Штробы под трубы кондиционера (3шт.)	м.п.	9	50,00	450,00	комплект труб для кондиционера	м.п.	21	70,00	1470,00
	Прокладка коммуникаций кондиционеров	м.п.	21	90,00	1890,00	провод межблочный 5*2,5мм.	м.п.	21	31,00	651,00
7	итого по работам				3540,00	итого по материалам				2126,60
По ВК (Водопровод и Канализация)										
4	Установка ванной (стальной)	шт.	1	500,00	500,00	Сифоны, установочные краны и т.д.	шт.	1	2000,00	2000,00
5	Установка унитаза	шт.	1	500,00	500,00					0,00
	Установка палатенцесушитель	шт.	1	500,00	500,00					0,00
	Установка стиральной машины	шт.	1	300,00	300,00					0,00
7	итого по работам				1800,00	итого по материалам				2000,00
По ЕМ,ЕО (Электроснабжение и Освещение)										
4	Монтаж точечных светильников	шт.	9	40,00	360,00					0,00
5	Монтаж накладных ЛЕД светильников	шт.	6	40,00	240,00					0,00
	Монтаж выключателей и розеток	шт.	45	40,00	1800,00					0,00
	Подключение вытяжного вентилятора	шт.	1	40,00	40,00					0,00
					0,00					0,00
7	итого по работам				2440,00	итого по материалам				0,00
По ПОЛАМ										
4	Демонтаж паркета и линолеума	м2	44,2	10,00	442,00	Самовыравнивающая смесь Ферозит 427 25 кг	шт.	15	160,00	2400,00
5	Заливка самовыравнивающейся смесью	м2	49,7	80,00	3976,00	Грунтовка Ceresit СТ17 (10л)	шт.	1	250,00	250,00
	Укладка ламината (с подложкой)	м2	44,2	65,00	2873,00	Клей для плитки CM11 (25кг)	шт.	2	150,00	300,00
	Плинтус	м.п.	49	25,00	1225,00					0,00
	Пол в ванной (плитка)	м2	3,7	250,00	925,00					0,00
	Пол в туалете (плитка)	м2	1,8	250,00	450,00					0,00
					0,00					0,00
					0,00					0,00
7	итого по работам				9891,00	итого по материалам				2950,00
По СТЕНАМ И ПЕРЕГОРОДКАМ										
4	Подготовка стен под обои (частичная штукатурка 10-15м2, грунтовка, шпаклевка и т.д.) + поклейка обоев	м2	193,4	120,00	23208,00	Грунтовка Ceresit СТ17 (10л)	шт.	5	250,00	1250,00
5	Монтаж короба в санузле	м.п.	10	180,00	1800,00	ПОЛИМИН ШВ-1 штукатурка цементно-известковая, мешок 25кг	шт.	5	90,00	450,00

Мельникова

Мельникова

	Монтаж ревизионного люка	шт.	2	350,00	700,00	Штукатурка Кнауф старт (30кг)	шт.	17	150,00	2550,00
	Укладка плитки туалет, ванная (с минимальной подготовкой поверхности)	м2	36,6	280,00	10248,00	Шпаклевка ЭЛИТ ГИПС	шт.	20	150,00	3000,00
	Зарезка плитки под 45град.	м.п.	14	150,00	2100,00	Клей для обоев Метилан	шт.	8	150,00	1200,00
	Отверстие в плитке	шт.	17	50,00	850,00	Перфолуголок	п.п.	18	15,00	270,00
	Покраска канализационных труб	шт.	1	300,00	300,00	Люк ревизионный	шт.	2	250,00	500,00
					0,00	ГКЛ,Профили, саморезы и т.д.	шт.	1	3000,00	3000,00
					0,00	белизна	шт.	1	20,00	20,00
					0,00					0,00
7	итого по работам				39206,00	итого по материалам				12240,00
По ПОТОЛКАМ										
4	Установка натяжных потолков (под ключ, с материалом)	м2	49,7	250,00	12425,00					0,00
5	Покраска потолка в спальне	м2	11,1	40,00	444,00	Водэмульсионка краска	шт.	1	120,00	120,00
7	итого по работам				12869,00	итого по материалам				120,00
По ДВЕРЯМ										
4	Установка межкомнатных дверей (под ключ)	шт.	7	1000,00	7000,00					0,00
					0,00					
					0,00					0,00
7	итого по работам				7000,00	итого по материалам				0,00
ПРОЧИЕ РАБОТЫ										
4	Заказ и доставка материалов для ремонта	шт.	1	2000,00	2000,00	Мешки для мусора	шт.	50	6,00	300,00
	Уборка и вынос мусора	шт.	1	2000,00	2000,00	Расходные материалы	шт.	1	3000,00	3000,00
	Подача машины для вывоза мусора	шт.	1	1000,00	1000,00					0,00
	Транспортные расходы	шт.	1	2000,00	2000,00					0,00
					0,00					0,00
7	итого по работам				7000,00	итого по материалам				3300,00
	общая сумма по работам				83746,00	общая сумма по материалам*				22736,60
	ИТОГО по смете									106482,60

Подсчет материалов и их марки предварительные и подлежат уточнению с Исполнителем

Мельникова