

Общие положения

1 - комнатная квартира (53 м2) расположена в г. Киеве по ул. Сагайдака, 101. 15 минут от М. Левобережная. Новый дом с лифтами.

7 этаж 26-ти этажного дома 2019 г.

Высота потолков 270 см

Тип ремонта – эконом!!!

В квартире необходимо выполнить:

ПО ОВ (отопление и вентиляция)

- Выполнить подготовительные работы под установку кондиционеров (кухня, гостиная) – 2 шт. Установка кондиционеров выполняется работниками торговой фирмы.

- укладка коммуникаций под электроподогрев полов в кухне, лоджии, гостиной.

- перенос батареи из кухни на лоджию.

- утепление лоджии в связи со сносом перегородки между кухней и лоджией.

ПО ВК (водопровод и канализация)

- установка ванной, унитаза, умывальника, стиральной машины, бойлера (по возможности – биде)

Разводка труб водопровода и канализации в ванной и в кухне.

По ЕМ, ЕО (электроснабжение и электроосвещение)

- подключение светильников в квартире (5 шт), вентилятора в ванной

Розетки и выключатели уже установлены.

Разводка электроснабжения уже выполнена!

По полам:

- укладка керамической плитки в ванной, коридоре, в кухне (частично) и гардеробной.

- укладка ламината в гостиной и кухне (частично).

Полы уже залиты и выровнены.

- укладка плитнуса по всей квартире.

По стенам и перегородкам:

- По всей квартире выполнить минимально необходимую подготовку стен (без выравнивания, грунтовка, шпаклевка, штукатурка) для поклейки обоев плюс поклеить обои и покрасить их.

- уложить керамическую плитку на стенах в ванной, в кухне (над рабочими столами), с минимальной подготовкой без выравнивания.

- демонтировать перегородку между кухней и лоджией.

По потолкам:

- установить натяжные потолки (безщелевой, белый мат).

По дверям:

- установить межкомнатные двери с наличниками (3 шт.)

Исполнителю работ необходимо:

- Приобрести необходимые материалы для выполнения определенных работ.

- После окончания работ весь мусор сложить в мешки, погрузить в автомобиль и вывести в неизвестном направлении.

Приложения:

Л. 1 – План квартиры

Внимание!!! Окончанием ремонта считается полностью готовые помещения для проживания (без учета мебели)