

## ЗАТВЕРДЖЕНО

( назва організації, що затверджує )

( посада, підпис, ініціали, прізвище )

“ ” 20\_\_ р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На ремонтно оздоблювальні роботи

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

| №<br>п/п | Найменування робіт і витрат                                    | Одиниця<br>виміру | Кількість | Вартість | Сума    | Примітка |
|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------|---------|----------|
| 1        | 2                                                              | 3                 | 4         | 5        | 6       | 7        |
|          | Розділ. Стеля.                                                 |                   |           |          |         |          |
| 1        | Грунтування стелі під фінішне шпаклювання                      | м.кв.             | 86,32     | 9,00     | 776,88  |          |
| 2        | Фінішне шпаклювання стель, 2 рази                              | м.кв.             | 19,64     | 78,00    | 1531,92 |          |
| 3        | Фінішне шпаклювання стель, 1 раз                               | м.кв.             | 66,68     | 39,00    | 2600,52 |          |
| 4        | Шліфовка стелі під фарбування                                  | м.кв.             | 86,32     | 24,00    | 2071,68 |          |
| 5        | Грунтування стелі перед фарбуванням / декоративною штукатуркою | м.кв.             | 86,32     | 9,00     | 776,88  |          |

| 1  | 2                                                                                                  | 3      | 4      | 5      | 6       | 7 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|---------|---|
| 6  | Фарбування стелі в 2 шари                                                                          | м.кв.  | 77,73  | 48,00  | 3731,04 |   |
| 7  | Нанесення декоративної штукатурки на стелю                                                         | м.кв.  | 8,59   | 330,00 | 2834,70 |   |
| 8  | Грунтування стелі під фінішне шпаклювання (висотні роботи)                                         | м.кв.  | 9,20   | 12,00  | 110,40  |   |
| 9  | Фінішне шпаклювання, 1 раз (висотні роботи)                                                        | м.кв.  | 9,20   | 60,00  | 552,00  |   |
| 10 | Шліфовка стелі під фарбування (висотні роботи)                                                     | м.кв.  | 9,20   | 30,00  | 276,00  |   |
| 11 | Грунтування стелі перед фарбуванням / декоративною штукатуркою (висотні роботи)                    | м.кв.  | 9,20   | 12,00  | 110,40  |   |
| 12 | Фарбування стелі в 2 шари (висотні роботи)                                                         | м.кв.  | 9,20   | 72,00  | 662,40  |   |
| 13 | Грунтування ніш/опусків/балок/мансардних вікон під фінішне шпаклювання (за 1 площину)              | м.пог. | 43,34  | 7,20   | 312,05  |   |
| 14 | Фінішне шпаклювання ніш/опусків/балок/мансардних вікон 1 раз (за 1 площину)                        | м.пог. | 43,34  | 33,00  | 1430,22 |   |
| 15 | Фінішне шпаклювання ніш під LED під фарбування                                                     | м.пог. | 82,32  | 84,00  | 6914,88 |   |
| 16 | Шліфовка ніш/опусків (за 1 площину)                                                                | м.пог. | 125,66 | 15,00  | 1884,90 |   |
| 17 | Грунтування ніш/опусків/балок/мансардних вікон під фарбування (за 1 площину)                       | м.пог. | 125,66 | 7,20   | 904,75  |   |
| 18 | Фарбування ніш/опусків/балок/мансардних вікон 2 рази                                               | м.пог. | 125,66 | 39,00  | 4900,74 |   |
| 19 | Грунтування відкосів мансардних вікон перед фінішним шпаклюванням (за 1 площину), (висотні роботи) | м.пог. | 4,50   | 12,00  | 54,00   |   |
| 20 | Фінішне шпаклювання відкосів мансардних вікон 1 раз (за 1 площину), (висотні роботи)               | м.пог. | 4,50   | 108,00 | 486,00  |   |

| 1  | 2                                                                             | 3      | 4      | 5      | 6       | 7 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|---------|---|
| 21 | Шліфовка відкосів мансардних вікон (за 1 площину) (висотні роботи)            | м.пог. | 4,50   | 27,00  | 121,50  |   |
| 22 | Грунтування мансардних вікон під фарбування (за 1 площину) (висотні роботи)   | м.пог. | 4,50   | 12,00  | 54,00   |   |
| 23 | Фарбування мансардних вікон 2 рази (висотні роботи)                           | м.пог. | 4,50   | 57,00  | 256,50  |   |
|    | Розділ. Стіни.                                                                |        |        |        |         |   |
| 24 | Грунтовка відкосів/стінових ніш під LED підсвітку перед фінішним шпаклюванням | м.пог. | 137,60 | 6,00   | 825,60  |   |
| 25 | Фінішне шпаклювання відкосів 1 раз                                            | м.пог. | 85,00  | 33,00  | 2805,00 |   |
| 26 | Фінішне шпаклювання ніш LED підсвітки                                         | м.пог. | 13,50  | 72,00  | 972,00  |   |
| 27 | Фінішне шпаклювання відкосів (під технічне фарбування) 1 раз                  | м.пог. | 52,60  | 30,00  | 1578,00 |   |
| 28 | Шліфовка відкосів під фарбування                                              | м.пог. | 137,60 | 18,00  | 2476,80 |   |
| 29 | Грунтування відкосів/ніш під фарбування                                       | м.пог. | 275,20 | 6,00   | 1651,20 |   |
| 30 | Фарбування відкосів/ніш в 2 шари                                              | м.пог. | 126,80 | 36,00  | 4564,80 |   |
| 31 | Нанесення декоративної штукатурки на колоны                                   | м.пог. | 10,80  | 270,00 | 2916,00 |   |
| 32 | Монтаж радіатора опалення на старе місце                                      | шт.    | 4,00   | 150,00 | 600,00  |   |
| 33 | Грунтовка стін ніш перед фінішним шпаклюванням                                | м.кв.  | 200,45 | 9,00   | 1804,05 |   |
| 34 | Фінішне шпаклювання стін 2 рази                                               | м.кв.  | 25,00  | 72,00  | 1800,00 |   |

| 1  | 2                                                                                                                                 | 3      | 4      | 5       | 6        | 7 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|----------|---|
| 35 | Фінішне шпаклювання стін, 1 раз                                                                                                   | м.кв.  | 115,00 | 36,00   | 4140,00  |   |
| 36 | Фінішне шпаклювання стін під технічне фарбування, 1 раз                                                                           | м.кв.  | 60,45  | 33,00   | 1994,85  |   |
| 37 | Шліфовка стін під фарбування                                                                                                      | м.кв.  | 200,45 | 21,00   | 4209,45  |   |
| 38 | Грунтування стін перед фарбуванням / декоративною штукатуркою                                                                     | м.кв.  | 200,45 | 9,00    | 1804,05  |   |
| 39 | Фарбування стін в 2 шари                                                                                                          | м.кв.  | 111,65 | 42,00   | 4689,30  |   |
| 40 | Нанесення декоративної штукатурки на стіни                                                                                        | м.кв.  | 69,39  | 300,00  | 20817,00 |   |
| 41 | Монтаж декоративних панелей // вартість цих работ узгоджується окремо в залежності від типу та розміру панелей//                  | м.кв.  | 6,47   |         | 0,00     |   |
| 42 | Монтаж декоративних панелей (висотні роботи) // вартість цих работ узгоджується окремо в залежності від типу та розміру панелей// | м.кв.  | 12,94  |         | 0,00     |   |
|    | Розділ. Підлога.                                                                                                                  |        |        |         |          |   |
| 43 | Монтаж теплої підлоги в матах                                                                                                     | м.кв.  | 5,61   | 120,00  | 673,20   |   |
| 44 | Монтаж теплої підлоги в матах (кухня)                                                                                             | м.пог. | 3,64   | 90,00   | 327,60   |   |
| 45 | Виготовлення п'єдестала під душ                                                                                                   | виріб  | 1,00   | 1200,00 | 1200,00  |   |
| 46 | Грунтування підлоги під стяжку                                                                                                    | м.кв.  | 20,97  | 7,20    | 150,98   |   |
| 47 | Стяжка підлоги до 5 см(с/у і балкони)// до 10 см-180 грн/м2                                                                       | м.кв.  | 20,97  | 72,00   | 1509,84  |   |
| 48 | Гідроізоляція поліуретанової підлоги, піддона і примикаючих стін с/у (перерахунок по факту)                                       | м.кв.  | 25,00  | 60,00   | 1500,00  |   |

| 1  | 2                                                                                                                        | 3      | 4     | 5      | 6      | 7 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|---|
| 49 | Монтаж армуючої-гідроізолюючої стрічки в кутах стіна/підлога в с/у (перерахунок по факту)<br>Розділ. Сантехнічні роботи. | м.пог. | 20,00 | 30,00  | 600,00 |   |
| 50 | Монтаж раковини без меблів                                                                                               | шт.    | 2,00  | 210,00 | 420,00 |   |
| 51 | Монтаж сифона                                                                                                            | шт.    | 2,00  | 60,00  | 120,00 |   |
| 52 | Монтаж змішувача зовнішнього                                                                                             | шт.    | 1,00  | 180,00 | 180,00 |   |
| 53 | Монтаж змішувача прихованого монтажу                                                                                     | шт.    | 2,00  | 330,00 | 660,00 |   |
| 54 | Монтаж гігієнічного душа прихованого монтажу                                                                             | шт.    | 2,00  | 330,00 | 660,00 |   |
| 55 | Монтаж лійки душа                                                                                                        | шт.    | 1,00  | 210,00 | 210,00 |   |
| 56 | Монтаж з підключенням унітаза, біде                                                                                      | шт.    | 2,00  | 330,00 | 660,00 |   |
| 57 | Монтаж скляної шторки в душевій                                                                                          | шт.    | 1,00  | 600,00 | 600,00 |   |
| 58 | Монтаж з підключенням електричного полотенцесушителя                                                                     | шт.    | 2,00  | 240,00 | 480,00 |   |
| 59 | Підключення пральної/сушильної, або посудомийної машини                                                                  | шт.    | 2,00  | 270,00 | 540,00 |   |
| 60 | Монтаж з підключенням бойлера (без прокладання кабеля)                                                                   | шт.    | 1,00  | 450,00 | 450,00 |   |
| 61 | Влаштування отворів під витяжку                                                                                          | шт.    | 3,00  | 90,00  | 270,00 |   |
| 62 | Монтаж електровентилятора                                                                                                | шт.    | 2,00  | 108,00 | 216,00 |   |

| 1  | 2                                                                     | 3         | 4     | 5      | 6       | 7 |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|---------|---|
| 63 | Гідроізоляція санітарним силіконом примикань                          | компл.    | 2,00  | 150,00 | 300,00  |   |
| 64 | Навішування зеркал (по факту)                                         | шт./м.кв. |       | 90,00  | 0,00    |   |
| 65 | Навішування сантехнічних аксесуаров (по факту)                        | шт.       |       | 60,00  | 0,00    |   |
| 66 | Розділ. Електромонтажні роботи.                                       |           |       |        |         |   |
| 67 | Монтаж автоматів (перерахунок по факту)                               | шт.       |       | 45,00  | 0,00    |   |
| 68 | Монтаж УЗО, реле напруги (по факту)                                   | шт.       |       | 90,00  | 0,00    |   |
| 69 | Монтаж додаткових шин n+PE (по факту)                                 | шт.       |       | 120,00 | 0,00    |   |
| 70 | Коммутування розподільчих коробок (по факту)                          | шт.       |       | 90,00  | 0,00    |   |
| 71 | Монтаж механізмів (перерахунок по факту)                              | шт.       | 83,00 | 42,00  | 3486,00 |   |
| 72 | Монтаж інтернет розеток                                               | шт.       | 6,00  | 60,00  | 360,00  |   |
| 73 | Монтаж регулятора теплої підлоги                                      | шт.       | 3,00  | 90,00  | 270,00  |   |
| 74 | Монтаж люстр(без зборки)/висотні роботи коеф 1,5-2                    | шт.       | 1,00  | 270,00 | 270,00  |   |
| 75 | Монтаж підвісних світильників                                         | шт.       | 2,00  | 150,00 | 300,00  |   |
| 76 | Монтаж точкових світильників (перерахунок по факту)                   | шт.       | 29,00 | 60,00  | 1740,00 |   |
| 77 | Монтаж точкових світильників, (висотні роботи) (перерахунок по факту) | шт.       | 4,00  | 90,00  | 360,00  |   |

| 1  | 2                                                                                                                | 3     | 4     | 5       | 6       | 7 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|---------|---|
| 78 | Монтаж врізних подвійних світильників                                                                            | шт.   | 12,00 | 72,00   | 864,00  |   |
| 79 | Монтаж врізних подвійних світильників                                                                            | шт.   | 3,00  | 90,00   | 270,00  |   |
| 80 | Монтаж бра                                                                                                       | шт.   | 12,00 | 90,00   | 1080,00 |   |
| 81 | Розділ. Вивезення будсміття. Підйом матеріалів. (по факту)                                                       |       |       |         |         |   |
| 82 | Вивезення будсміття, до 5 т., від                                                                                | рейс  |       | 1300,00 | 0,00    |   |
| 83 | Фасовка будівельного сміття в мішки (перерахунок по факту)                                                       | мішок |       | 10,00   | 0,00    |   |
| 84 | Винос будсміття (ліфтом )                                                                                        | т.    |       | 450,00  | 0,00    |   |
| 85 | Підйом і спуск матеріалів (ліфтом)                                                                               | т.    |       | 450,00  | 0,00    |   |
| 86 | Підйом і спуск матеріалів ( без ліфта ) за кожний поверх 50 грн додатково до кожної тонни                        |       |       | 50,00   | 0,00    |   |
| 87 | Прибирання приміщення після ремонту                                                                              | м.кв. |       | дог.    | 0,00    |   |
| 88 | Розділ. Невраховані в кошторисі роботи.                                                                          |       |       |         |         |   |
| 89 | Безмаячне вирівнювання клеєм виконаної штукатурки під плитку в с/у (допуск 1 мм на 3м) (з ґрунтуванням поверхні) | м.кв. | 26,65 | 96,00   | 2558,40 |   |
| 90 | Монтаж дверних петель на коробки прихованого монтажу                                                             | шт.   | 12,00 | 48,00   | 576,00  |   |
| 91 | Зароблення місць монтажу петель в дверних коробках прихованого монтажу (штукатурка, шпаклювання)                 | шт.   | 12,00 | 90,00   | 1080,00 |   |
| 92 | Ґрунтування стін на балконі                                                                                      | м.кв. | 13,00 | 9,00    | 117,00  |   |

| 1   | 2                                                                                               | 3      | 4     | 5       | 6       | 7 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|---------|---|
| 93  | Армування стін балкону штукатурною сіткою з обробкою армуючою сумішшю (2 рази) (висотні роботи) | м.кв.  | 13,00 | 84,00   | 1092,00 |   |
| 94  | Декорування стін балкону клейовою сумішшю                                                       | м.кв.  | 13,00 | 72,00   | 936,00  |   |
| 95  | Очищення вагонки на стелі від слідів бетоноконтакту (висотні роботи)                            | м.пог. | 3,50  | 96,00   | 336,00  |   |
| 96  | Виведення витяжки на балкон (з пробиванням отвору в несучій стіні.                              | компл. | 1,00  | 1200,00 | 1200,00 |   |
| 97  | Замінити поломану дверну ручку на балконі                                                       | шт.    | 1,00  | 36,00   | 36,00   |   |
| 98  | Виготовлення криволінійного відкосу на сходовому марші і торця перегородки в одну площину       | компл. | 1,00  | 1500,00 | 1500,00 |   |
| 99  | Монтаж драбини і люка на горище                                                                 | шт.    | 1,00  | дог.    | 0,00    |   |
| 100 | Вирізання штроб в стяжці під нагрівальний кабель матів теплої підлоги (по факту)                | м.пог. |       | 36,00   | 0,00    |   |

Всього робіт на суму: 123161,48

Склав \_\_\_\_\_  
 посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив \_\_\_\_\_  
 посада, підпис, ініціали, прізвище