

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Робочі креслення марки "ВК" розроблені на підставі:

- технічних умов на водопостачання та каналізацію;

- СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий;

- ДБН В.2.2-9:2009 Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення;

- ДБН В.2.2-15:2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення;

- ДБН В.2.2-24:2009 Будинки і споруди. Проектування висотних житлових та громадських будинків;

- ДБН В.2.3-15:2007 Споруди транспорту. Автостаньки та гаражі для легкових автомобілів;

- архітектурно-будівельного завдання.
2. Технічні рішення, які прийняті в робочих кресленнях марки "ВК", відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, і забезпечують безпеку для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

3. Даним комплектом креслень запроєктовано внутрішні мережі господарсько-питного та гарячого водопостачання, пожежного водопроводу, побутової каналізації та внутрішні водостоки багатопверхового житлово-офісного комплексу.

4. Господарсько - питний водопровід (В1):

- джерелом водопостачання багатопверхового житлово-офісного комплексу прийнята зовнішня мережа міського водопроводу Д250, з тиском 20-45 м.в.ст.

- подача води здійснюється двома вводами діаметром 150 мм кожен;

- для забезпечення подачі води з необхідним напором і витратою передбачено встановлення насосних установок підвищеної тиску:

а) для 1-ої зони насосна установка з частотним регулюванням Q=12,9 м3/год, Н=65 м (2 робочих, 1 резервний насос);

б) для 2-ої зони насосна установка з частотним регулюванням Q=9,33 м3/год, Н=115 м (2 робочих, 1 резервний насос);

в) для вбудовано-прибудованих приміщень насосна установка з частотним регулюванням Q=1,9 м3/год, Н=51 м (1 робочий, 1 резервний насос);

- внутрішню мережу монтувати:

а) поквартирну розводку та розводку в санвузлах громадських приміщень з пластмасових труб RENAУ Stabiі;

б) магістральні трубопроводи та стояки з сталевих оцинкованих труб ГОСТ 3262-75;

в) всі трубопроводи прокласти в теплової ізоляції "Тетмаflex" товщиною не менше 10мм.

5. Внутрішній протипожежний водопровід (В2):

для забезпечення подачі води з необхідним напором і витратою передбачено встановлення окремих насосних установок підвищення тиску для кожної зони та пожежогасіння паркінгу.

а) для 1-ої зони насос Q=19,0 м3/год, Н=65 м (1 робочий, 1 резервний насос);

б) для 2-ої зони насос Q=37,5 м3/год, Н=114 м (1 робочий, 1 резервний насос);

в) для паркінгу насос Q=19,0 м3/год, Н=18 м (1 робочий, 1 резервний насос);

Проект автоматичного пожежогасіння паркінгу виконується окремим томом.

- систему пожежогасіння монтувати із сталевих електрозварних труб ГОСТ 10704-91

6. Гаряче водопостачання (Т3, Т4):

- гаряче водопостачання здійснюється від водопідігрівачів та циркуляційних насосів, які розташовані в тепловому пункті (див.комплект "ТМ");

- рушникосушильники у ванних кімнатах передбачаються електричні (див.комплект "ЕГТ");

- внутрішню мережу монтувати:

а) поквартирну розводку та розводку в санвузлах громадських приміщень з пластмасових труб RENAУ Stabiі.

б) магістральні трубопроводи та стояки з сталевих оцинкованих труб ГОСТ 3262-75;

в) всі трубопроводи прокласти в теплової ізоляції "Тетмаflex" товщиною не менше 10мм.

7. Побутова каналізація (К1):

- внутрішня мережа забезпечує самопливне відведення побутових стічних вод в зовнішню мережу побутової каналізації;

- відведення побутових стічних вод від кожної секціїздійснюється окремими випусками;

- внутрішню мережу 1 та 3 блок-секції монтувати з поліпропіленових труб фірми RENAУ;

- внутрішню мережу 2 блок-секції монтувати з чавунних високоміцних безраструбних труб фірми "Saint Gobain".

- квартирна розводка та розводка по санвузлах громадських приміщень з пластмасових труб RAUPRANO PLUS (Rehau).

- стояки каналізації прокласти захищено в стінах і коробах. Місця проходів стояків через перекриття закласти цементним розчином на всю товщу перекриття та встановити протипожежні манжетина стояках з поліпропіленових труб . Ділянки стояків вище перекриття на 80 мм закласти цементним розчином товщею 30мм, попередньо труби обгорнути рулонним гідроізоляційним матеріалом без зазору. Відведені трубопроводи каналізації в санвузлах передбачити над підлогою з улаштуванням гідроізоляції і облицювання керамічною плиткою.

8. Внутрішні водостоки (К2):

- в багатопверховому житлово-офісному комплексі передбачено систему внутрішніх водостоків з відведенням дощової води в зовнішню мережу дощової каналізації;

- вода від трапів в приміщенні насаосної і теплового вузла відводиться в зовнішню мережу дощової каналізації;

- внутрішню мережу 1 та 3 блок-секції монтувати з напірних труб з РУС-У (виробник "Інсталпласт-ХВ").

- внутрішню мережу 2 блок-секції монтувати з сталевих емальованих труб ТУ .У 7308692-001-93

9. Дренажна каналізація (К13)

В приміщенні насосної станції передбачається прийомок розміром 0,5х0,5м, в якому встановлюється дренажний насос Wilo-Drain TS 32/9A (з поплавковим вимикачем, Q = 6,0 м3/год; Н = 5 м.в.ст; N = 0,55 кВт, U= 220В). На цokolьному поверсі паркінгу також передбачається прийомок розміром 0,7х1,0м, в якому встановлюється 2 дренажні насоси Grundfos Uplift 12.50.11.3 (1 робочий, 1 резервний, з поплавковим вимикачем Q = 22,0 м3/год; Н = 8 м.в.ст; N = 1,9 кВт, U= 3х400В). Вода з систем водопостачання і пожежогасіння збирається в прямик і перекачується у зовнішню дощову каналізацію.

10. В місцях проходів стояків холодногo та гарячого водопостачання крізь міжповерхові перекриття передбачити гілзь діаметром 50 мм. Зазор між трубою та гілззою ретельно ущільнювати матеріалом, який допускає переміщення трубопроводу вздовж його повздовжньої осі. При використовуванні просомленого або просякнутого жиром ущільнювача трубу попередньо обмотують поліетиленовою плівкою в два шари.

11. Заготовчі та монтажно-збірні роботи, а також випробовування систем водопостачання і каналізації виконати згідно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" з дотриманням вимог СНиП II-4-80* "Техника безопасности в строительстве" і СН 478-80 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

12. Кріплення трубопроводів і обладнання систем внутрішнього водопроводу і каналізації виконувати по місцю згідно з вимогами СНиП 3.05.01-85 :
-пластмасових трубопроводів - згідно серії 4.900-9 і СН 478-80;
-сталних трубопроводів - згідно серії 5.900-7.

13. При монтажі напірні трубопроводи, при необхідності, можуть бути по місцю підвищені або понижені з врахуванням електротехнічного, вентиляційного обладнання, будівельних конструкцій і нормативних проходів.

14. Після монтажу сталельні труби та опірні конструкції пофарбувати по очищеній поверхні двома шарами емалі ПФ-115 по одному шару ґрунтовки ГФ-021.

15. Виконати теплову ізоляцію трубопроводів холодного та гарячого водопостачання, які прокладаються в комунікаційних шахтах теплоізоляційним матеріалом "Тетмаflex" товщиною не менше 10мм.

16.Виконати теплову ізоляцію трубопроводів холодного і гарячого водопостачання, які прокладені в приміщеннях, що не опалюються, з матеріалу фірми "Тетмаflex" товщиною не менше 20 мм.

17. Зовнішню поверхню сталельних трубопроводів, що прокладаються в землі, захистити покриттям дуже посиленого типу на основі бітумних мастик загальною товщиною 7,5 -9,0 мм з конструкцією його згідно табл. 2 ДСТУ Б В.2.5-30:2006 "Трубопроводи сталеві підземні систем холодного і гарячого водопостачання. Загальні вимоги до захисту від корозії".

18. Підравлічні випробовування трубопроводів виконати після закінчення будівельно-монтажних робіт:
-систему внутрішньої каналізації випробовувати згідно з п.4. 13, 4.14 і п.4. 15 СНиП 3.05.01-85.

19. Перелік видів робіт, для яких необхідно складання актів на захованні роботи:

- герметизація входів та випусків трубопроводів;
 - прокладання трубопроводів у ґрунті, підлозі, стінах і коробах;
 - теплова ізоляція труб.

20. Умовні позначення виконані згідно з ДСТУ Б А.2.4-8:2009 "Умовні графічні зображення і позначки елементів санітарно-технічних систем" та ДСТУ Б А.2.4-1:2009 "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів".

ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

1. Внутрішнє пожежогасіння:

- житлової частини 1 блок-секції згідно СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий" п. 6.1, табл. 1 передбачається 2 струмнини по 2,5 л/с;

- житлової частини 2 блок-секції згідно ДБН В.2.2-24:2009 "Будинки і споруди. Проектування висотних житлових та громадських" будинків передбачається 4 струмнини по 2,5 л/с;

- пожежогасіння паркінгу див. окремий проект.

- громадських приміщень 3 блок-секції згідно СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий" п. 6.1, табл. 1 передбачається 2 струмнини по 2,5 л/с;

2. Згідно п. 3.12 наказу МНС України від 02.04.2004 р. "Про Типові норми належності вогнегасників" для захисту квартир житлових будинків використовуються переносні вогнегасники.

						10-09-ВК (ДУ №1)			
						Коригування проекту будівництва житлового будинку з нежитловими приміщеннями			
						по вул. Жилиняській, 118 у Шевченківському районі м. Києва.			
						1 БЛОК-СЕКЦІЯ	Стадія	Аркуш	Аркушів
						2 БЛОК-СЕКЦІЯ			
						3 БЛОК-СЕКЦІЯ	РП	2	
						Загальні дані (закінчення)			
						ТОВ "Архікжпроект" м. Київ			