

Проект однородинного житлового будинку

(кадастровий номер 4623685100:01:002:0275) в с. Пасіки-Зубрицькі, Пустомитівського р-ну, Львівської обл.



Замовник: гр. Особа А.В.

Лист	Назва	Примітки
01	Титульний тист	
02	Список креслень	
03	Пояснювальна записка	
04	Ситуаційна схема М 1:200 Генплан М 1:100	
05	План першого поверху М 1:100	
06	План другого поверху М 1:100	
07	План даху М 1:100	
08	План влаштування фундаментів М 1:100	
09	Вузли фундамента М 1:20	
10	Кладочний План 1-го та 2-го поверхів М 1:100	
11	Вузли каналів М 1:20	
12	Специфікації прорізів 1-го та 2-го поверхів	
13	Прив'язки сантехнічних приладів 1-го та 2-го поверху	
14	План перекриття на відм. +3.300 М 1:100	
15	План крокв М 1:100	
16	Креслення сходів М 1:20	
17	Креслення вхідних сходів М 1:50	
18	Фасад 1-3, Фасад А-Г М 1:100	
19	Фасад 3-1, Фасад Г-А М 1:100	
20	Розріз 1-1, Розріз 2-2 М 1:100	
21	Візуалізації	
22	Візуалізації	

						Проект однородинного житлового будинку					
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа					
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата				Стадія	Лист	Листів
Архітектор		Ляхович П.							ЕНЗ	02	
Перевірив		Пилис Б.									
		Купрієнко Б.									
						Список креслень			Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.		

Загальні дані:

Проект забудови на земельні ділянці, кадастровий номер №4623685100:01:002:0275; по вул Князя Романа в с.Пасіки-Зубриці , Львівської області і належить замовнику на правах приватної власності для обслуговування житлового будинку.

Генеральний план:

Рельєф ділянки під забудову рівнинний. Територія передбаченого будівництва обмежена: із 3х - червоними лініями проєктованого проїзду; із Пн, Сх та Пд - ділянками сусіднього будинковолодіння. Будинок розташовано за 2м до Північної межі ділянки, за 3м до Південної межі. Фасади будинку паралельні до відповідних меж землеволодіння. Заїзд і вхід на ділянку передбачені зі сторони вулиці. При такому розташуванні садибного будинку виконуються санітарні норми інсоляції житлових кімнат будинку. Вікна житлових кімнат сусідніх будинків не затіняються.

Основні показники по генплану: Площа земельної ділянки 0.0722 га Площа забудови 154,67 м2 Площа замощення 162,85 м2 Площа озеленення 404,48 м2 Ділянка не характеризується складними чи особливими геологічними чи кліматичними умовами. Об'єкт розміщується в ІІ-му кліматичному районі. Глибина промерзання ґрунту - 0,80 м.

Об'ємно-планувальні рішення:

На ділянці передбачається будівництво одноповерхового індивідуального житлового будинку загальною площею 197.54 м2. В житловому будинку розміщено такі приміщення: - на першому поверсі: тамбур, передпокій, санвузол, кухня, трапезна, спальня, тераса, гараж, технічне приміщення; на другому поверсі: -3-спальні, санвузол, гардероб, коридор. За відмітку ± 0,000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху. Висота приміщень першого поверху - 2,7 м. другого поверху- 2,7м

Конструктивні рішення:

Конструктивна схема будівлі - жорстка з несучими як поперечними так і поздовжніми стінами із стінових газоблоків . Просторова жорсткість будівлі забезпечується армованим поясом та залізобетонним перекриттям. Конструкції даху розроблені з врахуванням тепловтрат. Прийнятий ухил даху - 20° (основний). Фундаменти - монолітні стрічкові із залізобетону. Горизонтальна гідроізоляція між фундаментом і зовнішніми стінами виконується з двох шарів рубероїду. Стіни - виконати всі стіни із газоблоків , для зовнішніх стін - використати шар утеплювача із пінополістеролу товщ. 100 мм (із зовнішньої сторони стіни). Перекриття - залізобетонні плити товщиною 200 мм.

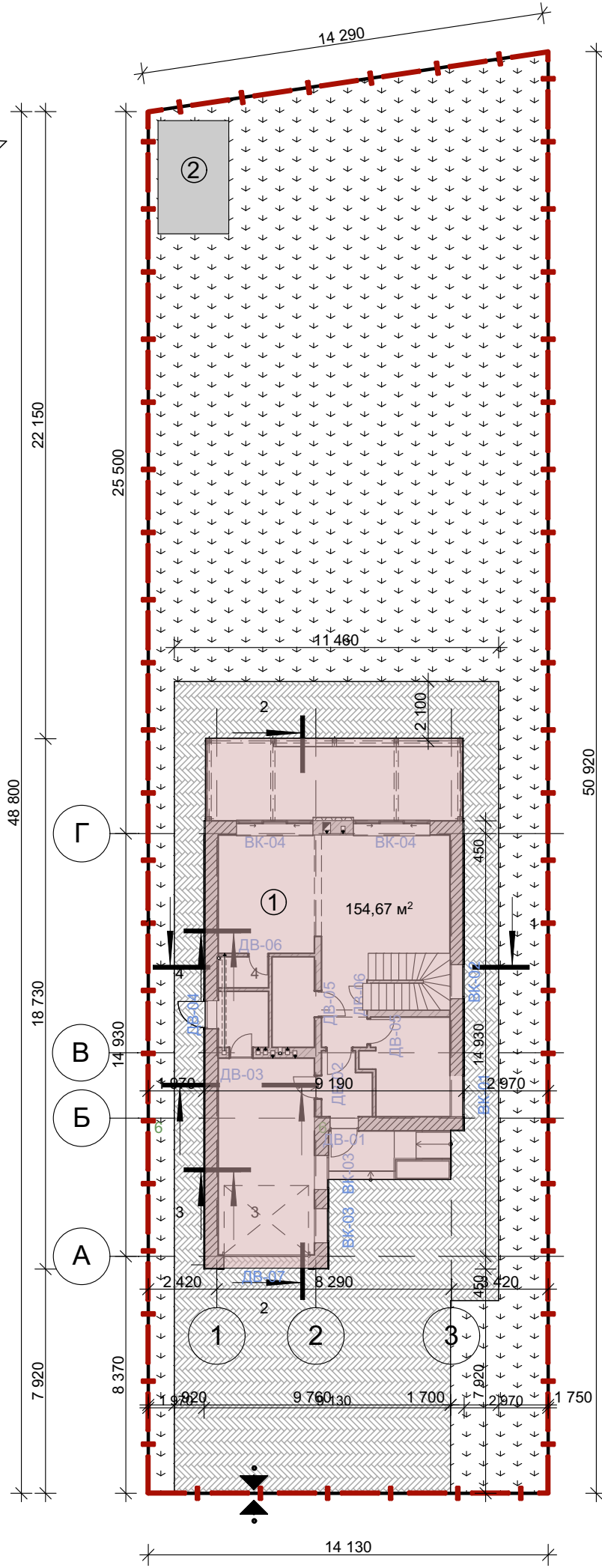
Підлога: Покриттям прийнято - паркетна дошка та керамічна плитка (у відповідності від призначення приміщень). Підлога першого поверху утеплена пінополістерольними плитами товщ. 100 мм. Покрівля - бітум або металочерепиця. Водовідвід атмосферних опадів - зовнішні ринви. Двері - вхідні - проти зламні . Вікна - металопластикові з подвійним склопакетом.

Інженерне забезпечення будинку:

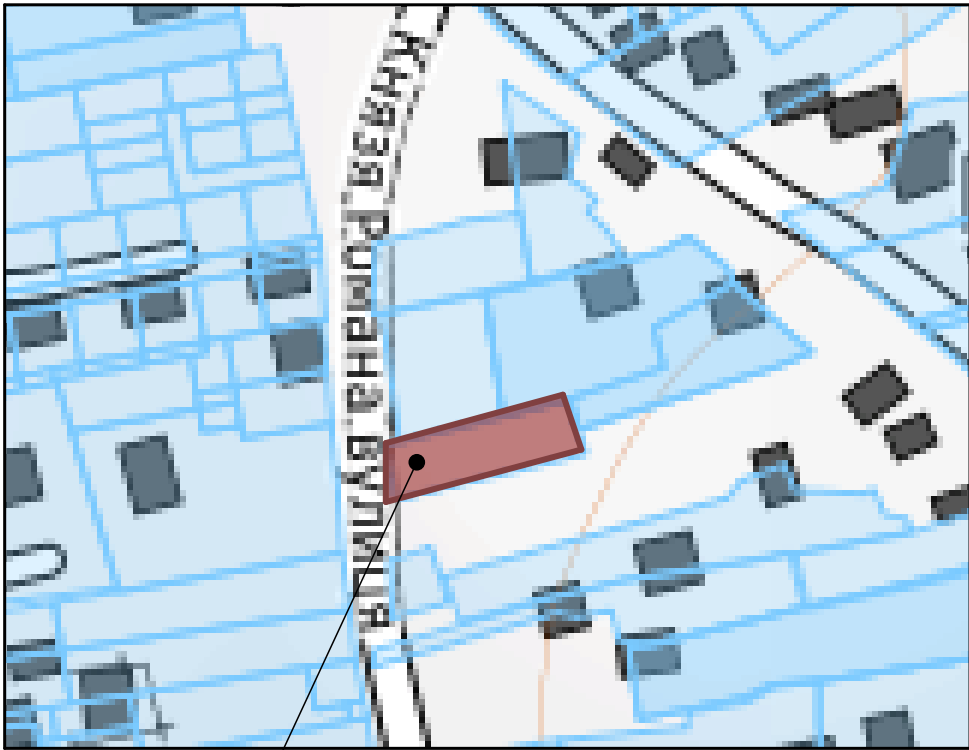
Водопостачання будівлі здійснюється від свердловини, розташованої на ділянці. Передбачене підключення до центральної каналізації. Опалення будинку електричним котлом з водяним контуром (в майбутньому, при потребі, передбачено можливість встановлення пристроїв джерел відновлюваної енергії: твердопаливного котла, теплових колекторів, теплового насосу, тощо). Передбачено влаштування каміну із закритою топкою. Вентиляція приміщень - природна з притоком через щілини-провітрювачі у віконних конструкціях та витяжкою через вентиляційні канали, що піднімаються на дах. У витяжних каналах передбачене встановлення каналних вентиляторів. Для кухні передбачено два канали: окремий канал для підключення кухонної витяжки.

Будинок відноситься до ІІІ ступеня вогнестійкості, І-ї категорії складності. При будівництві витримати санітарно-гігієнічні умови згідно діючих санітарних норм.

						Проект одноквартирного житлового будинку			
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Лист	Листів
Архітектор	Ляхович П.						ЕНЗ	03	
Перевірив	Пилис Б.								
	Купрієнко Б.								
						Пояснювальна записка	Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.		



Умовні позначення	
Умовні позначення	Найменування
	проектований 2х поверховий будинок
	межі земельної ділянки
	мощення подвір'я, відмостка
	в'їзд-виїзд
	газон



Місце розташування об'єкту проектування

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Один. вимір.	Кількість
1	Площа ділянки	га	0.0722
2	Площа забудови	м²	154,67
3	Площа мощення	м²	162,85
4	Площа озеленення	м²	404,48
5	Щільність забудови	%	21

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Площа	Примітки
1	Житловий будинок	197.54	проект
2	Льох	-	проект
3		-	
4		-	

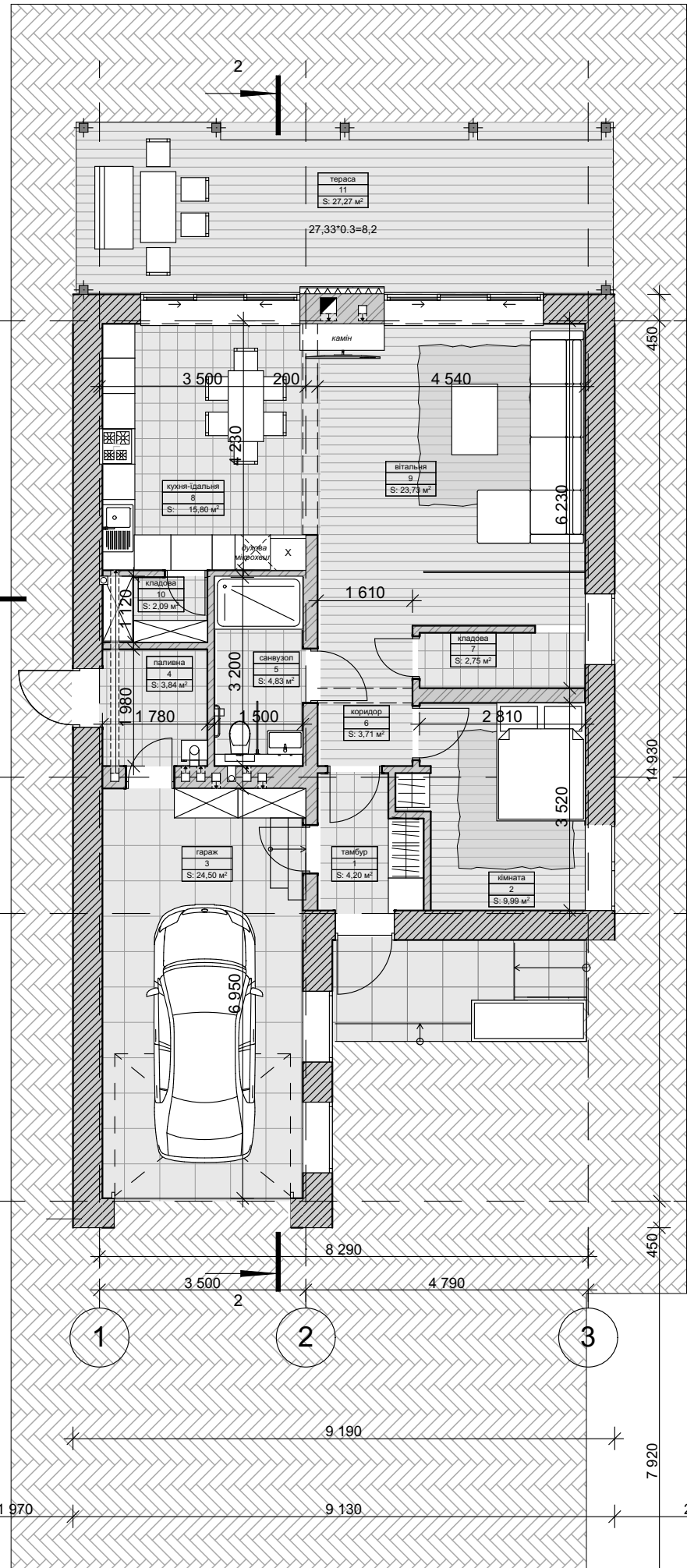
						Проект однородинного житлового будинку			
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Лист	Листів
Архітектор	Ляхович П.						ЕНЗ	04	
Перевірів	Пилис Б.								
	Купрієнко Б.					Ситуаційна схема М 1:200 Генплан М 1:100	Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.		

Г

В

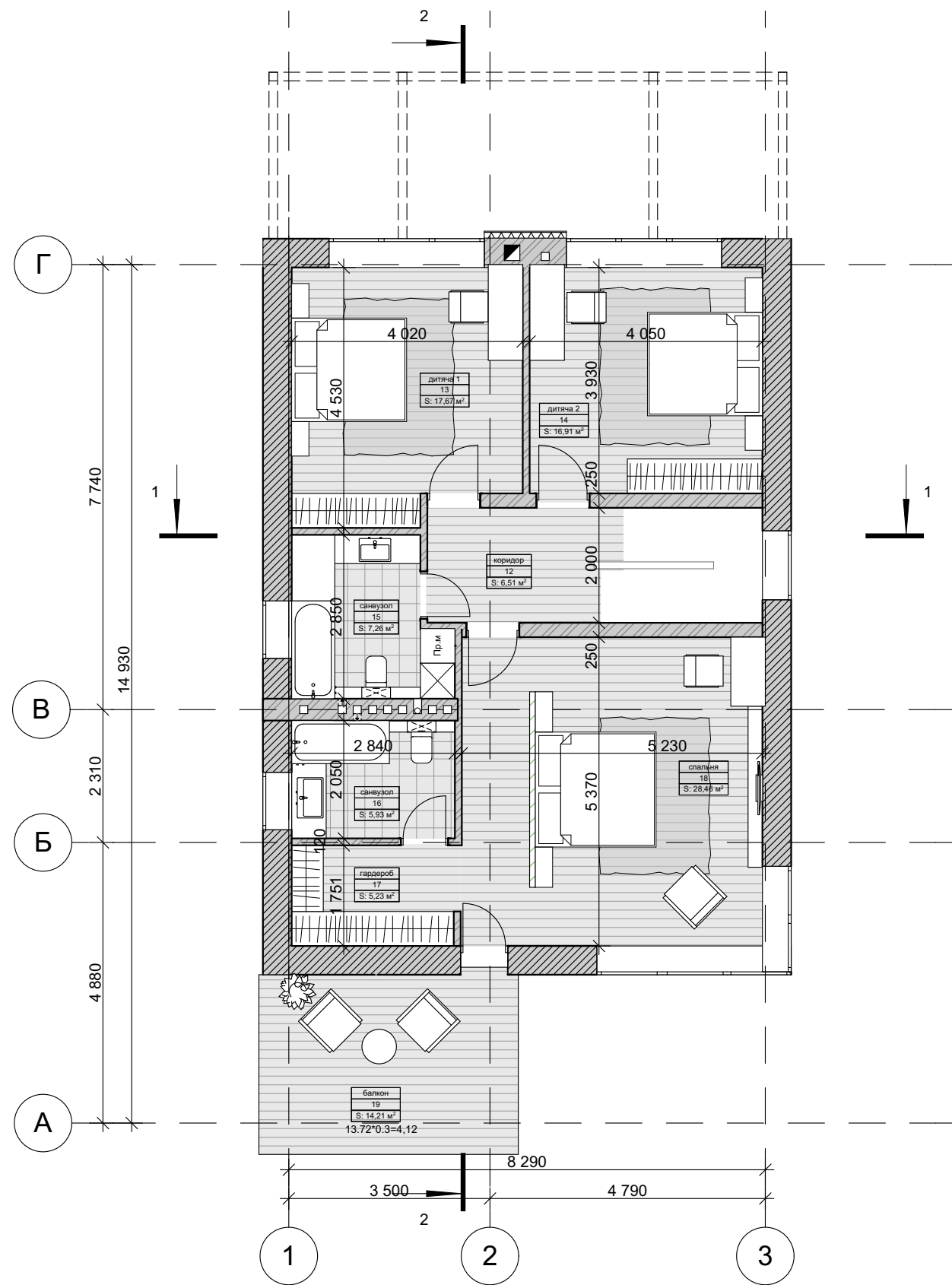
Б

А



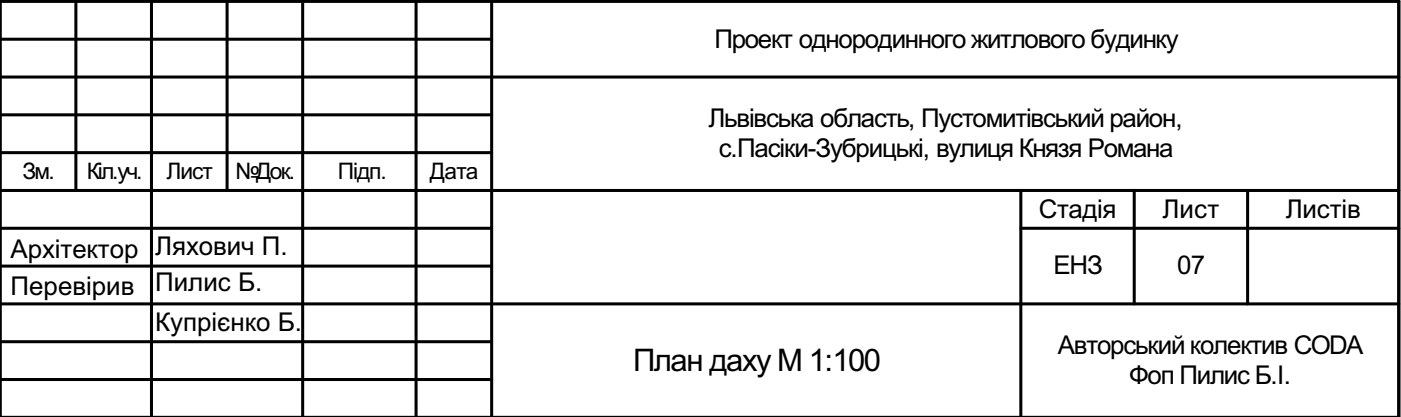
№	Назва приміщення	Площа
1	тамбур	4,20
2	кімната	9,99
3	гараж	24,50
4	паливна	3,84
5	санвузол	4,83
6	коридор	3,71
7	кладова	2,75
8	кухня-їдальня	15,80
9	вітальня	23,73
10	кладова	2,09
11	тераса	27,27
		122,71 м²

						Проект однородинного житлового будинку						
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа						
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата				Стадія	Лист	Листів	
Архітектор	Ляхович П.								ЕНЗ	05		
Перевірів	Пилис Б.											
	Купрієнко Б.								План першого поверху М 1:100			
									Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.			

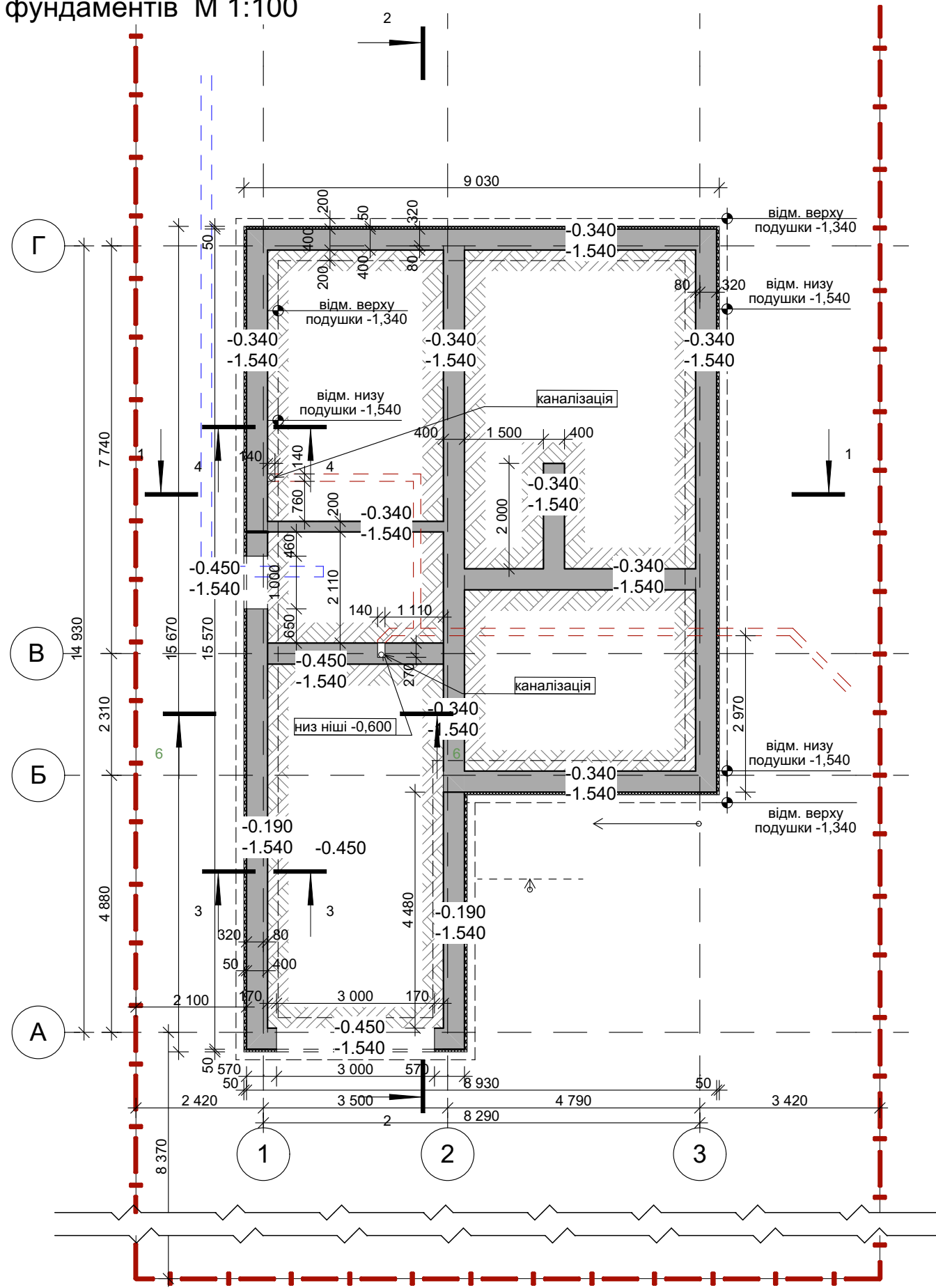


№	Назва приміщення	Площа
12	коридор	6,51
13	дитяча 1	17,67
14	дитяча 2	16,91
15	санвузол	7,26
16	санвузол	5,93
17	гардероб	5,23
18	спальня	28,46
19	балкон	14,21
		102,18 м²

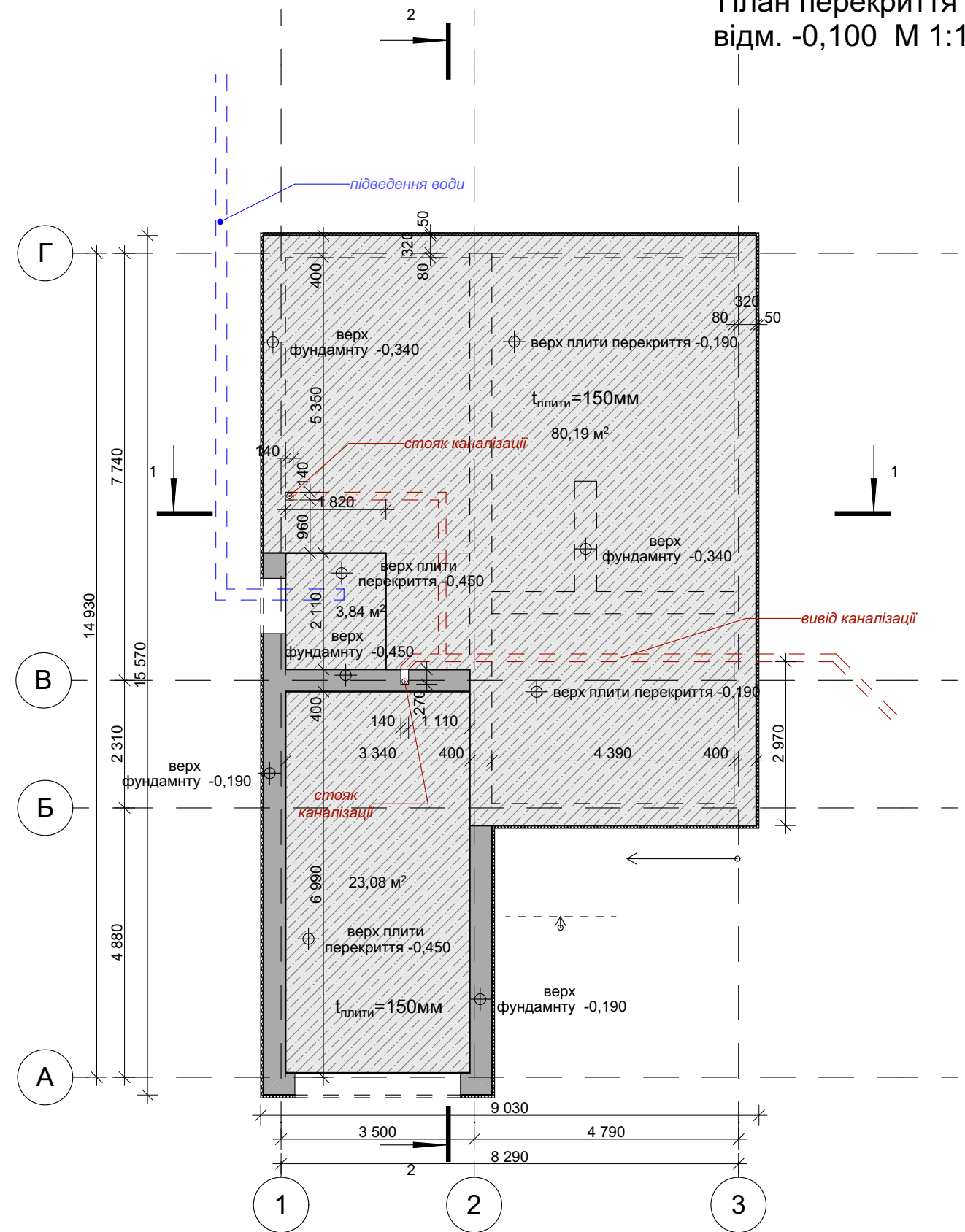
						Проект однородинного житлового будинку						
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа						
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата				Стадія	Лист	Листів	
Архітектор		Ляхович П.							ЕНЗ	06		
Перевірив		Пилис Б.										
		Купрієнко Б.										



План фундаментів М 1:100

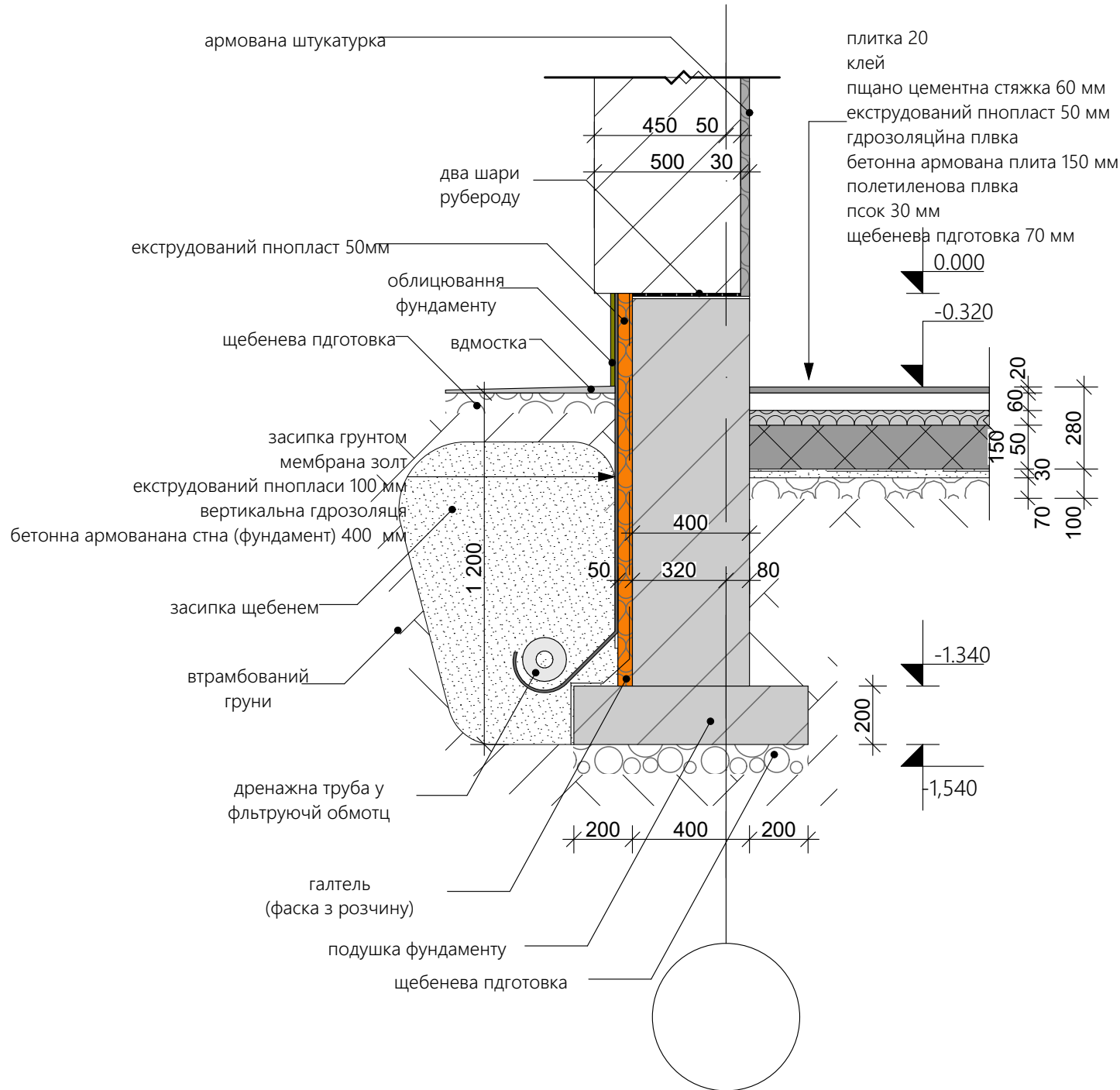


План перекриття на
відм. -0,100 М 1:100

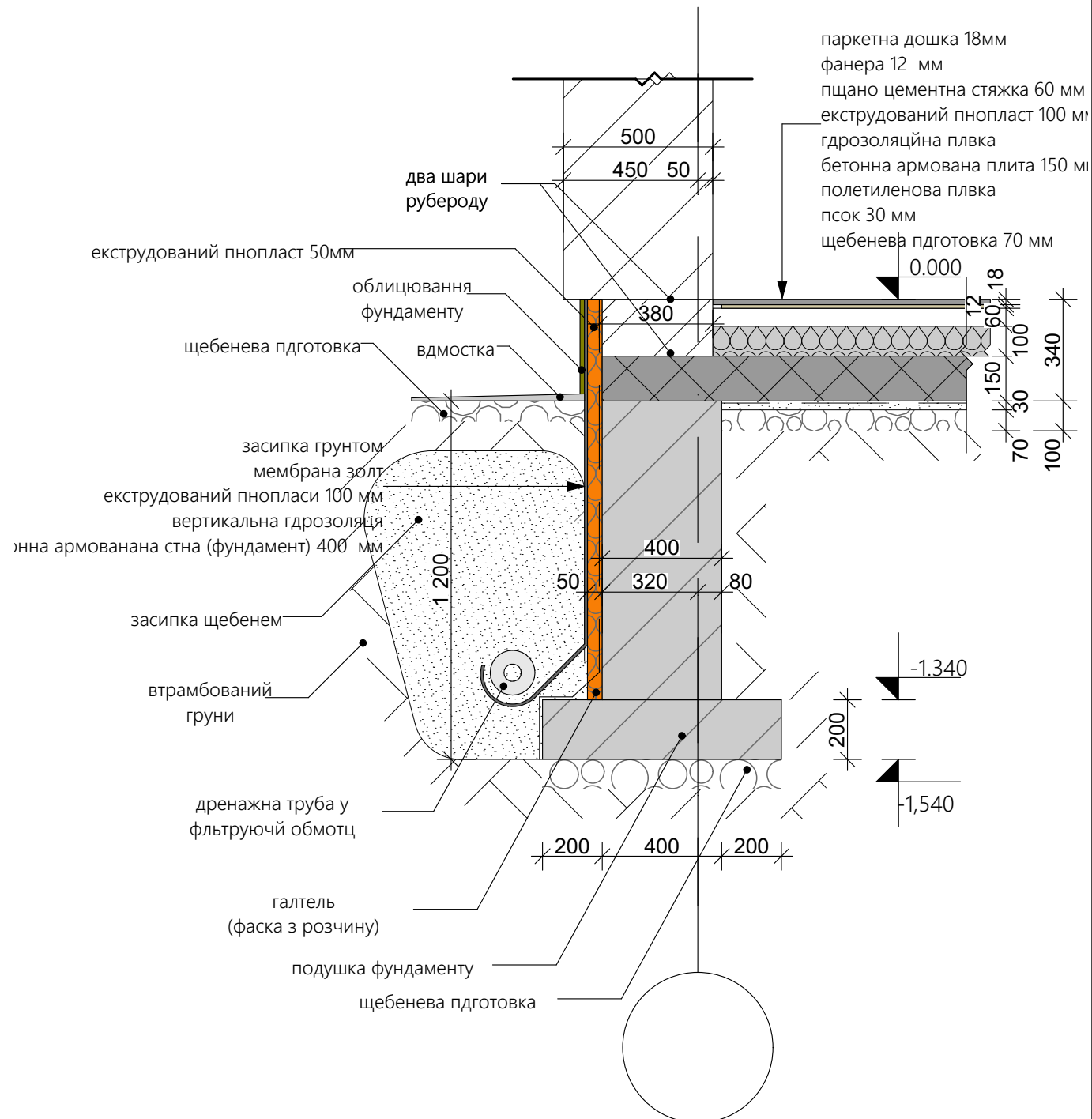


						Проект одnorodинного житлового будинку				
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа				
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док	Підп.	Дата					
								Стадія	Лист	Листів
Архітектор		Ляхович П.			ЕНЗ			08		
Перевірив		Пилис Б.								
		Купрієнко Б.				План влаштування фундаментів М 1:100		Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.		

Розріз 3-3 М 1:20

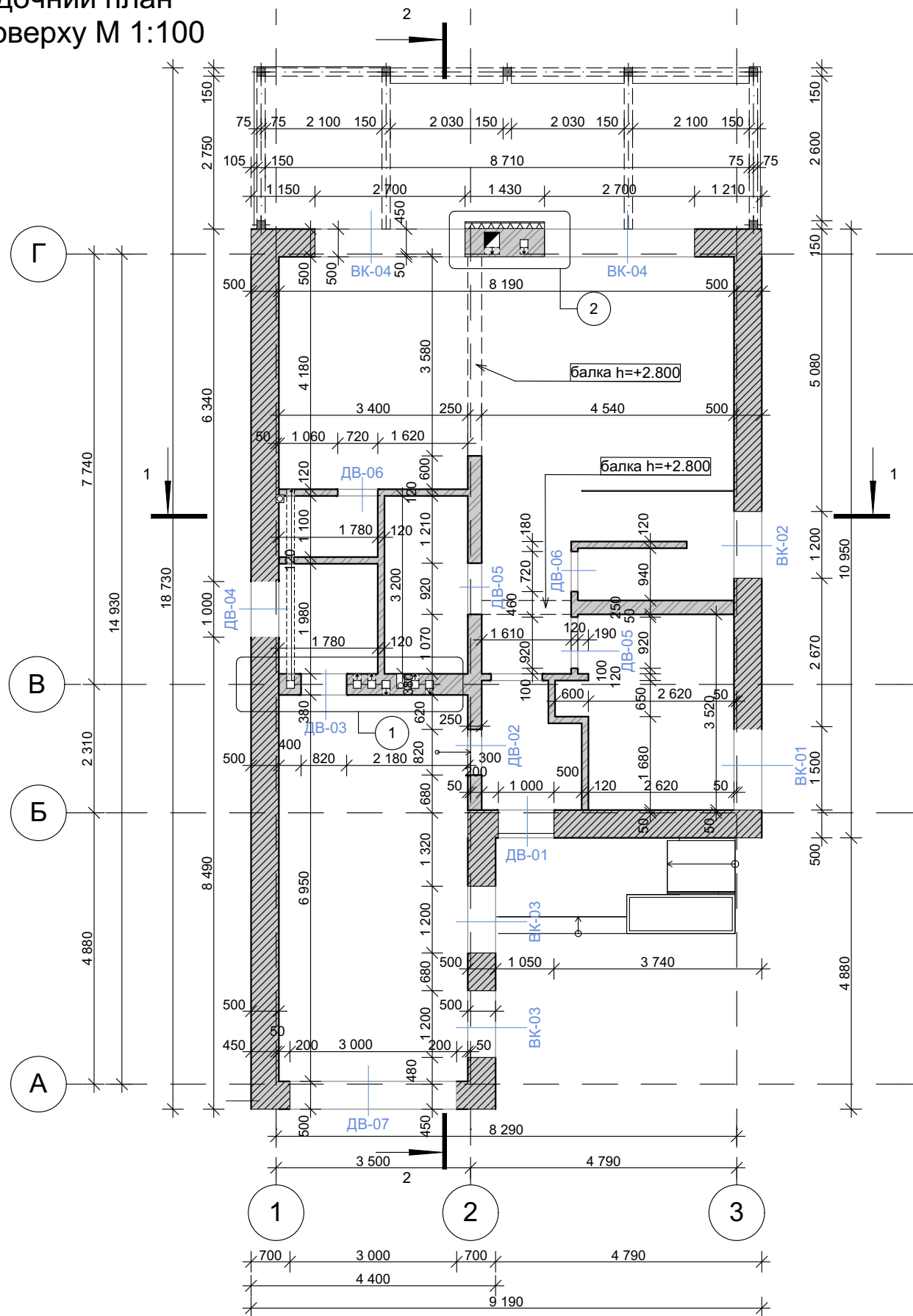


Розріз 4-4 М 1:20

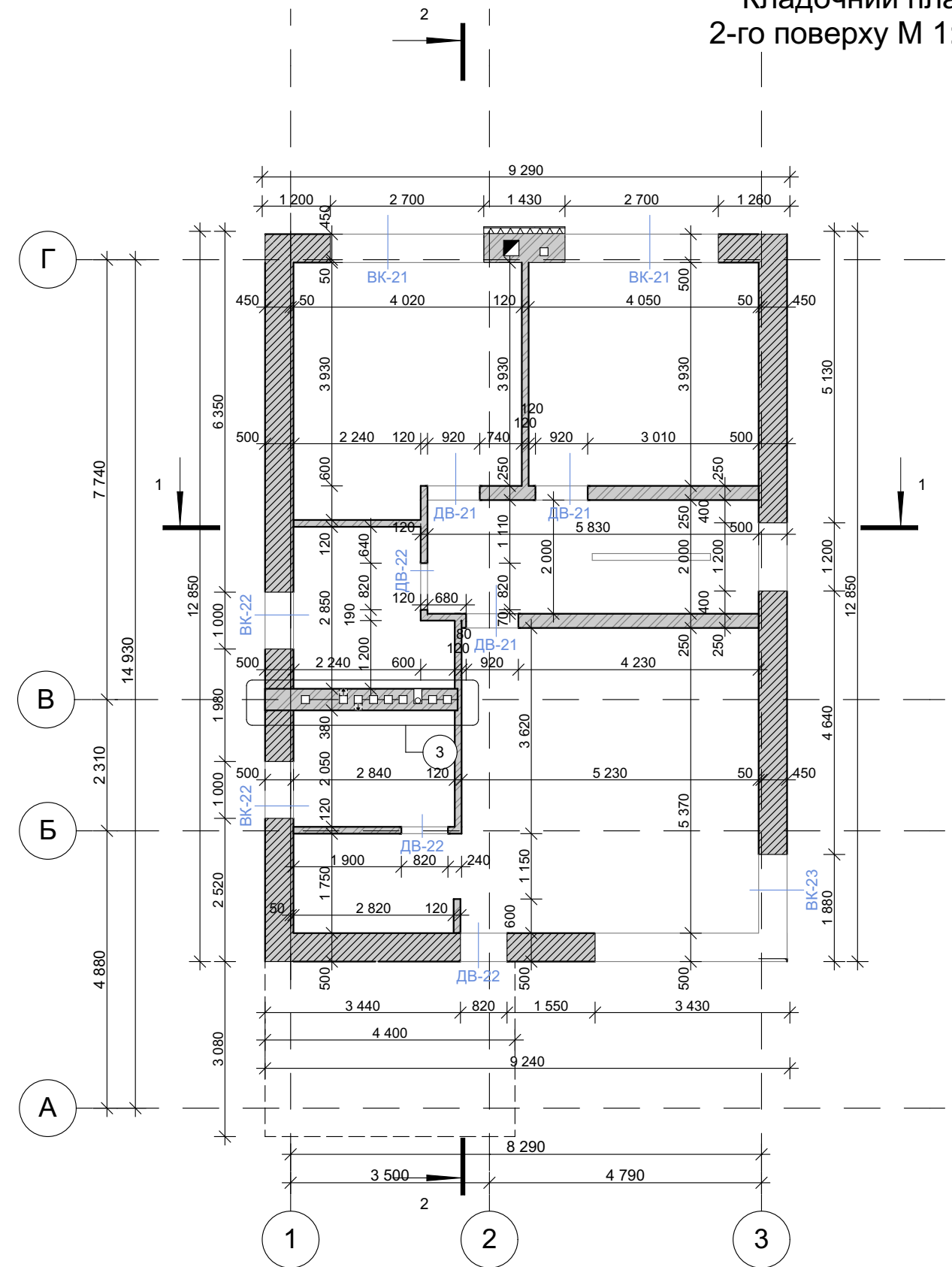


						Проект однородинного житлового будинку					
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа					
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата						
									Стадія	Лист	Листів
Архітектор	Ляхович П.								ЕНЗ	09	
Перевірив	Пилис Б.										
		Купрієнко Б.				Вузли фундамента М 1:20			Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.		

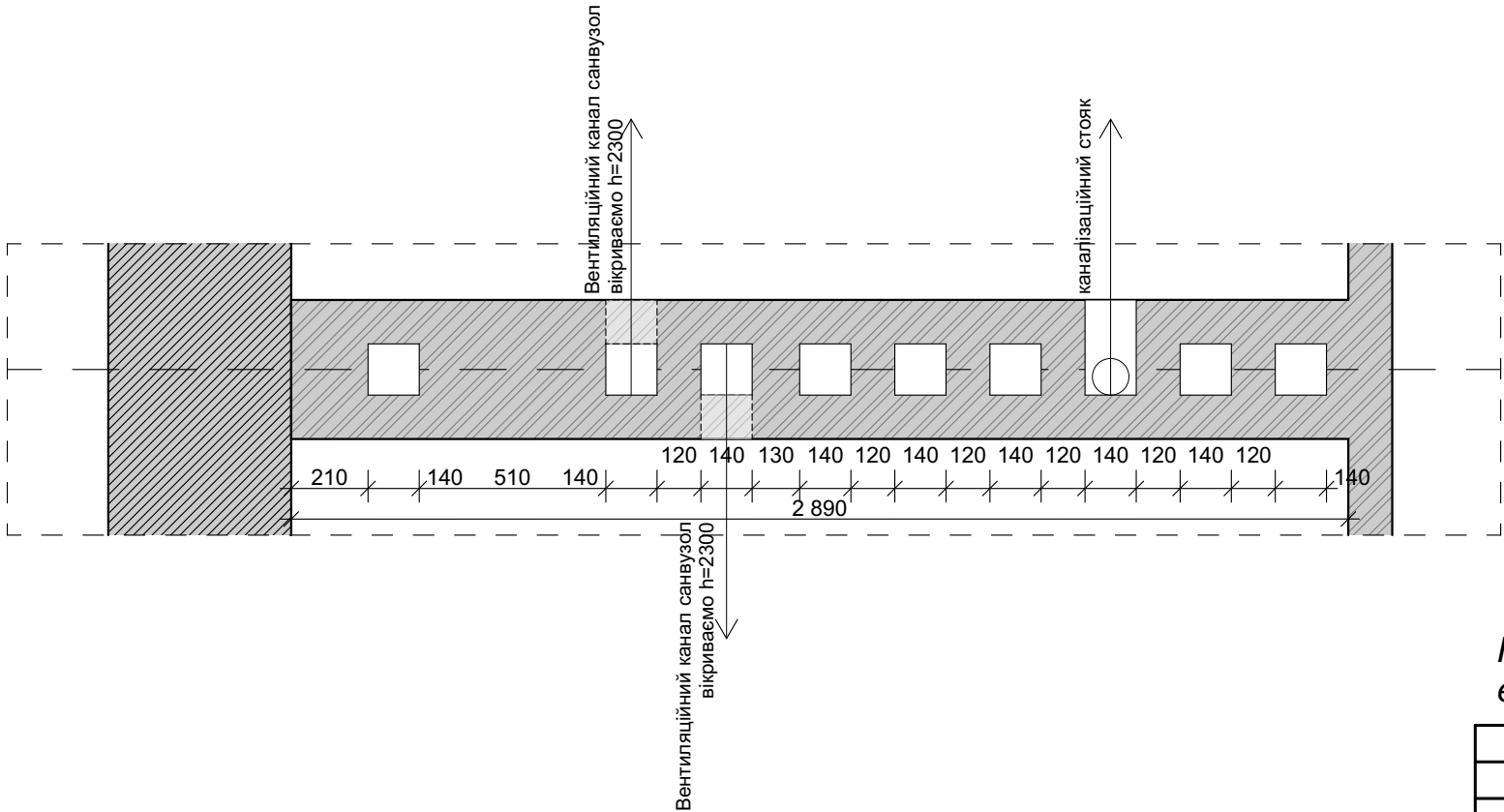
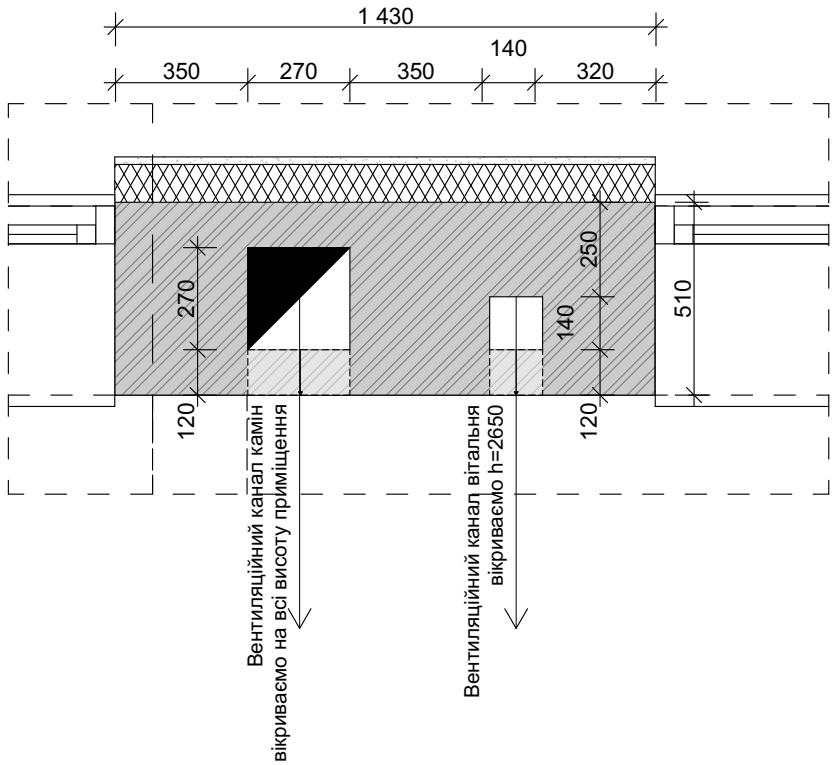
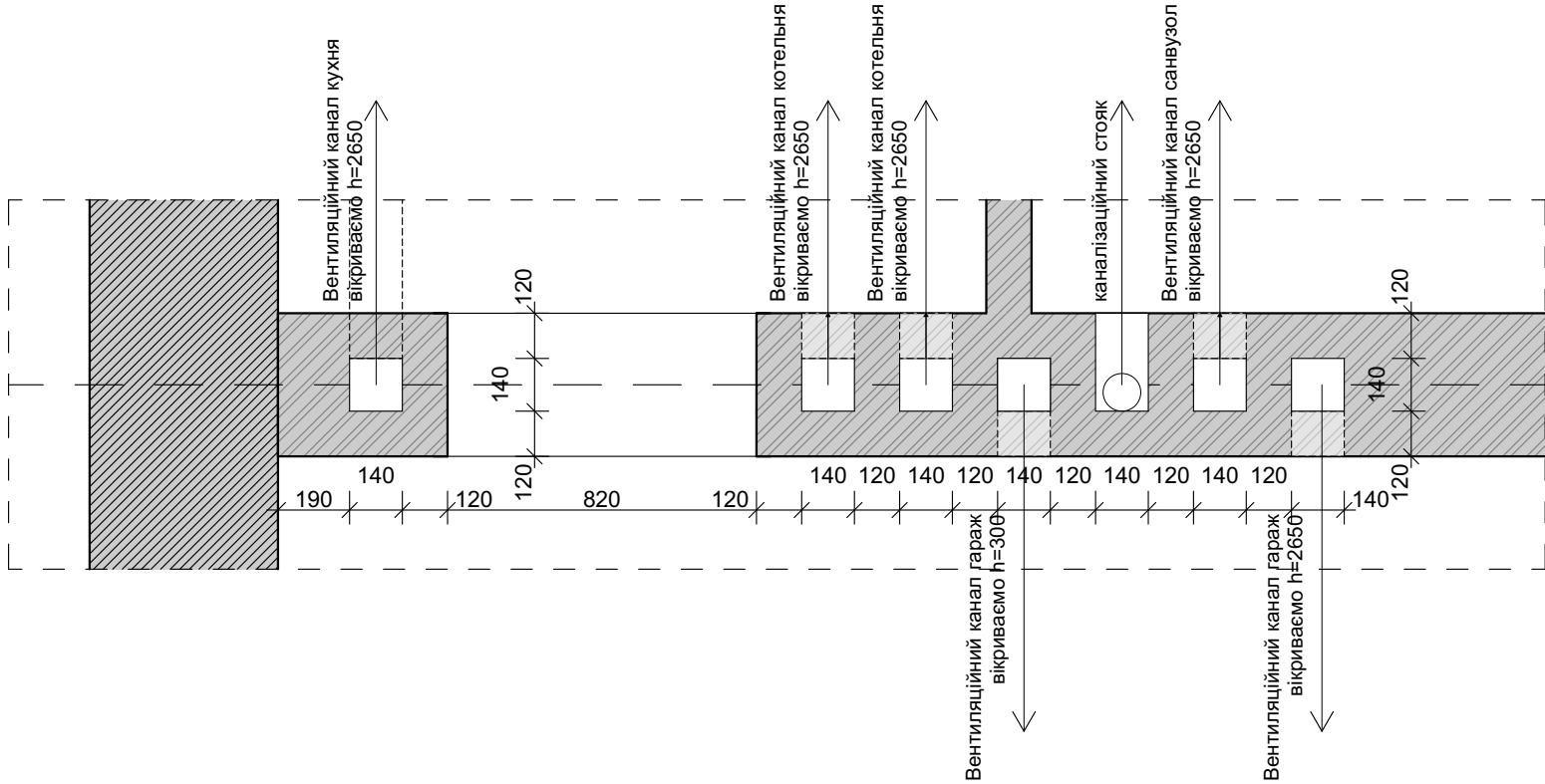
Кладочный план
1-го поверху М 1:100



Кладочный план
2-го поверху М 1:100



						Проект одnorodинного житлового будинку				
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа				
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док	Підп.	Дата					
								Стадія	Лист	Листів
Архітектор	Ляхович П.				ЕНЗ			10		
Перевірив	Пилис Б.					Кладочний План 1-го та 2-го поверхів М 1:100		Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.		
	Купрієнко Б.									



Примітки: відмітки відкриття каналів прив'язані до чистового рівня підлоги відповідного поверху

						Проект однородинного житлового будинку		
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа		
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Лист
Архітектор	Ляхович П.						ЕНЗ	11
Перевірив	Пилис Б.							
	Купрієнко Б.							
						Вузли каналів М 1:20		Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.

Специфікація 1-го поверху

№ п.п	Назва	Розміри ш*в мм	Підвіконник відм. низ. мм	Кількість шт	Примітки
Двері					
1	Д-01	1000x2400	0,000	1	вхідні двері
2	Д-02	820x2100	0,000	1	
3	Д-03	820x2100	-0,300	1	
4	Д-04	1000x2400	-0,300	1	
5	Д-05	920x2100	0,000	1	
6	Д-06	720x2100	0,000	2	
7	Д-07	3000x2450	-0,300	1	гаражні ворота
Вікна					
8	В-01	1500x2400	0,000	1	
9	В-02	1200x3300	2,100	1	
10	В-03	1200x650	1,500	2	
11	В-04	2700x2400	0,000	2	

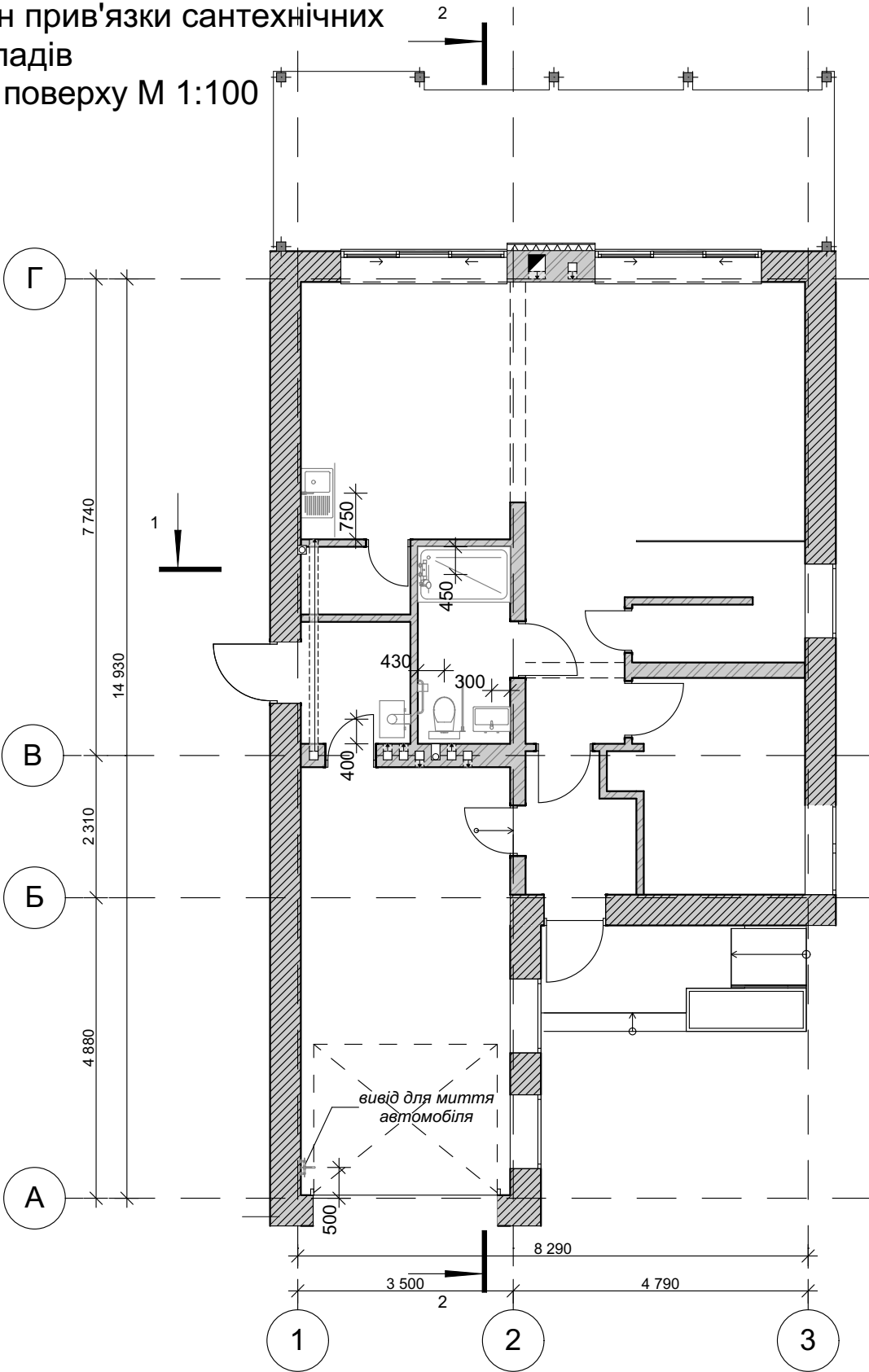
Специфікація 2-го поверху

№ п.п	Назва	Розміри ш*в мм	Підвіконник відм. низ. мм	Кількість шт	Примітки
Двері					
1	Д- 21	920x2100	0,000	3	
2	Д- 22	820x2100	0,000	3	
Вікна					
3	В-21	2700x2100	0,000	2	
4	В-22	1000x1000	1,100	2	
5	В-23	3430x2100 1880x2100	1,100	1	кутове вікно

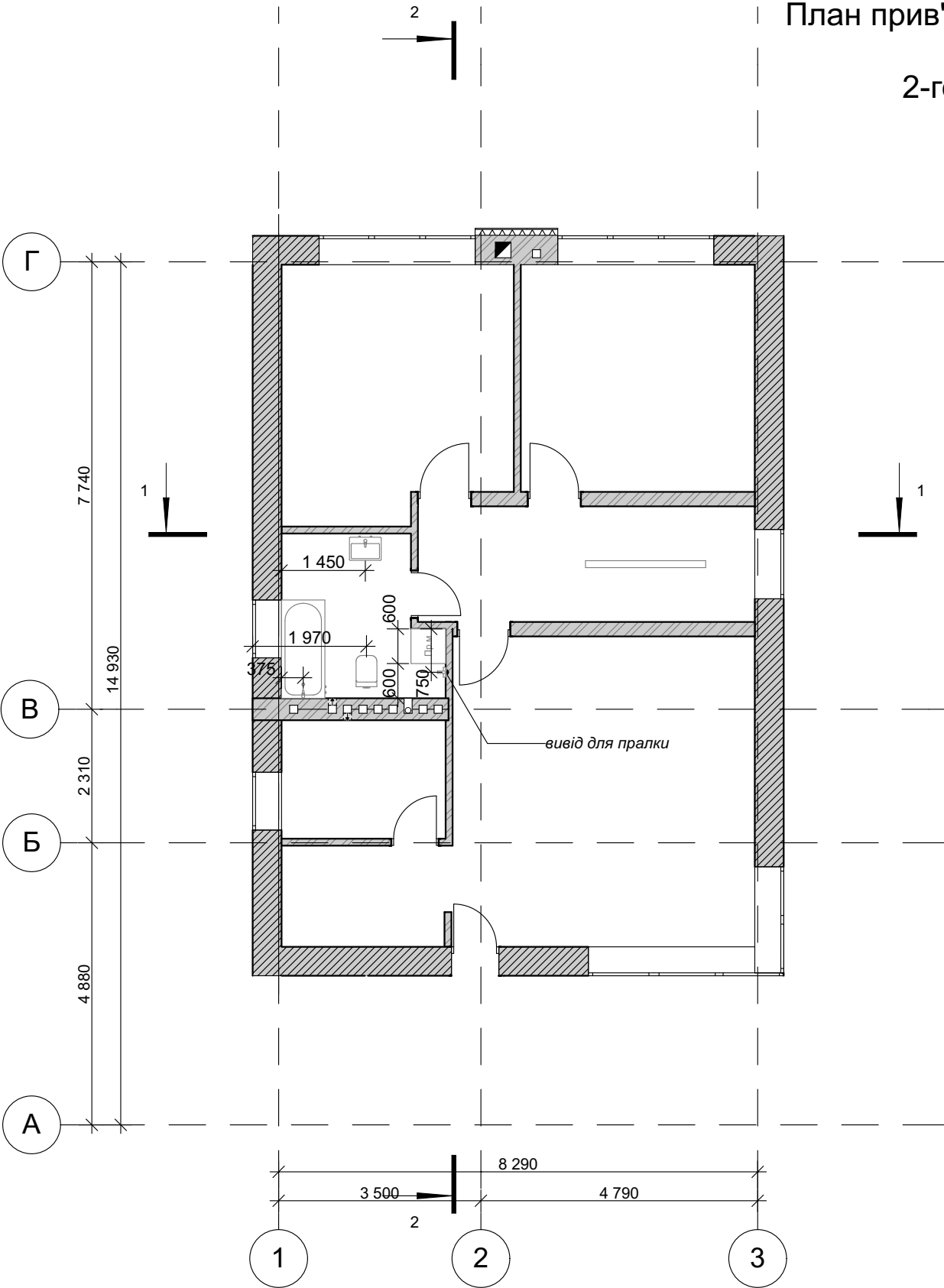
Примітки: відмітки низу проємів прив'язана до чистового рівня підлоги відповідного поверху

						Проект однородинного житлового будинку		
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа		
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата			
							Стадія	Лист
Архітектор		Ляхович П.					ЕНЗ	12
Перевірив		Пилис Б.						
		Купрієнко Б.						
						Специфікації прорізів 1-го та 2-го поверхів	Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.	

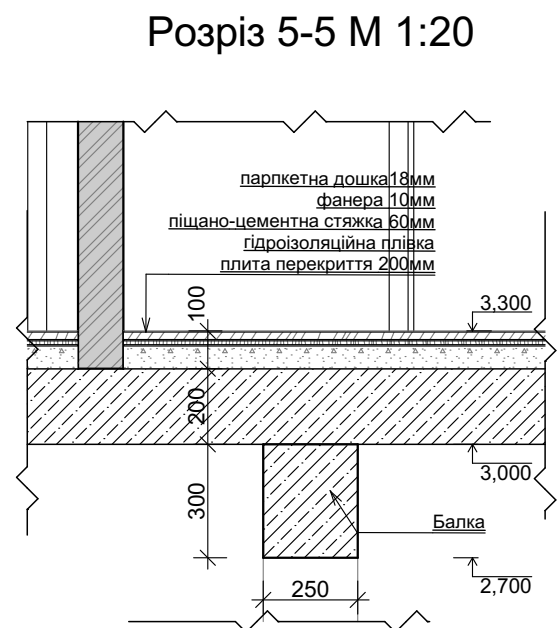
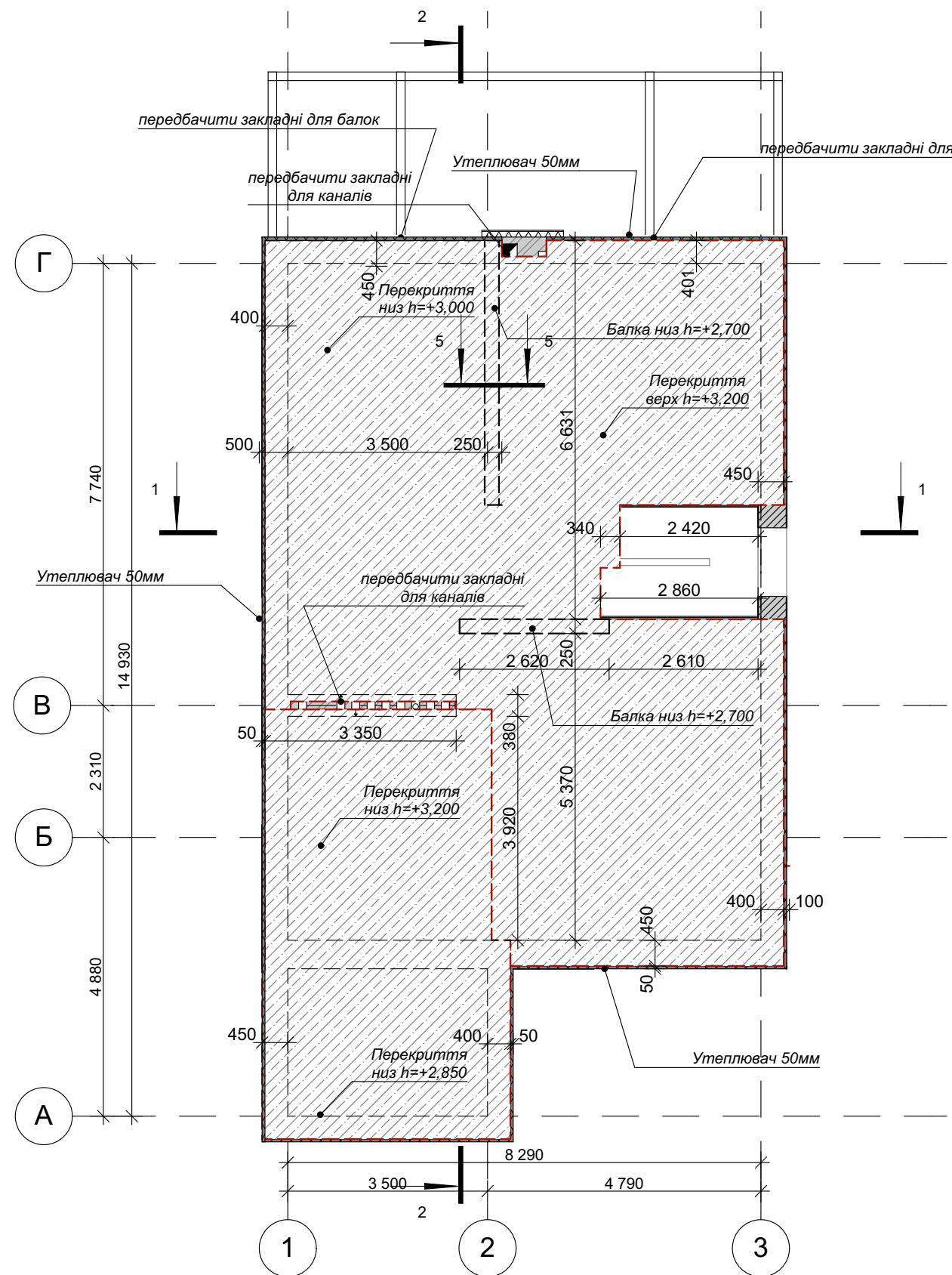
План прив'язки сантехнічних
приладів
1-го поверху М 1:100



План прив'язки сантехнічних
приладів
2-го поверху М 1:100



						Проект однородинного житлового будинку			
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата	Прив'язки сантехнічних приладів 1-го та 2-го поверху	Стадія	Лист	Листів
Архітектор	Ляхович П.						ЕНЗ	13	
Перевірів	Пилис Б.								
	Купрієнко Б.								
						Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.			

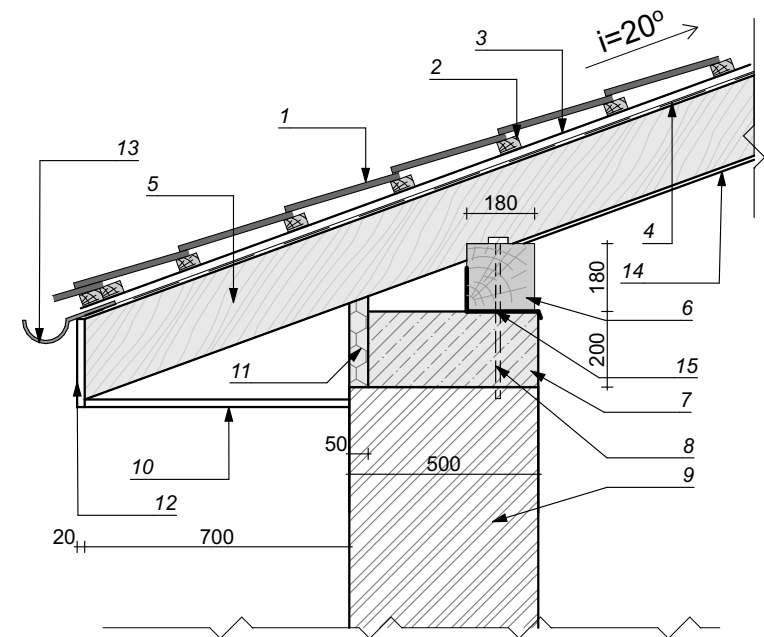
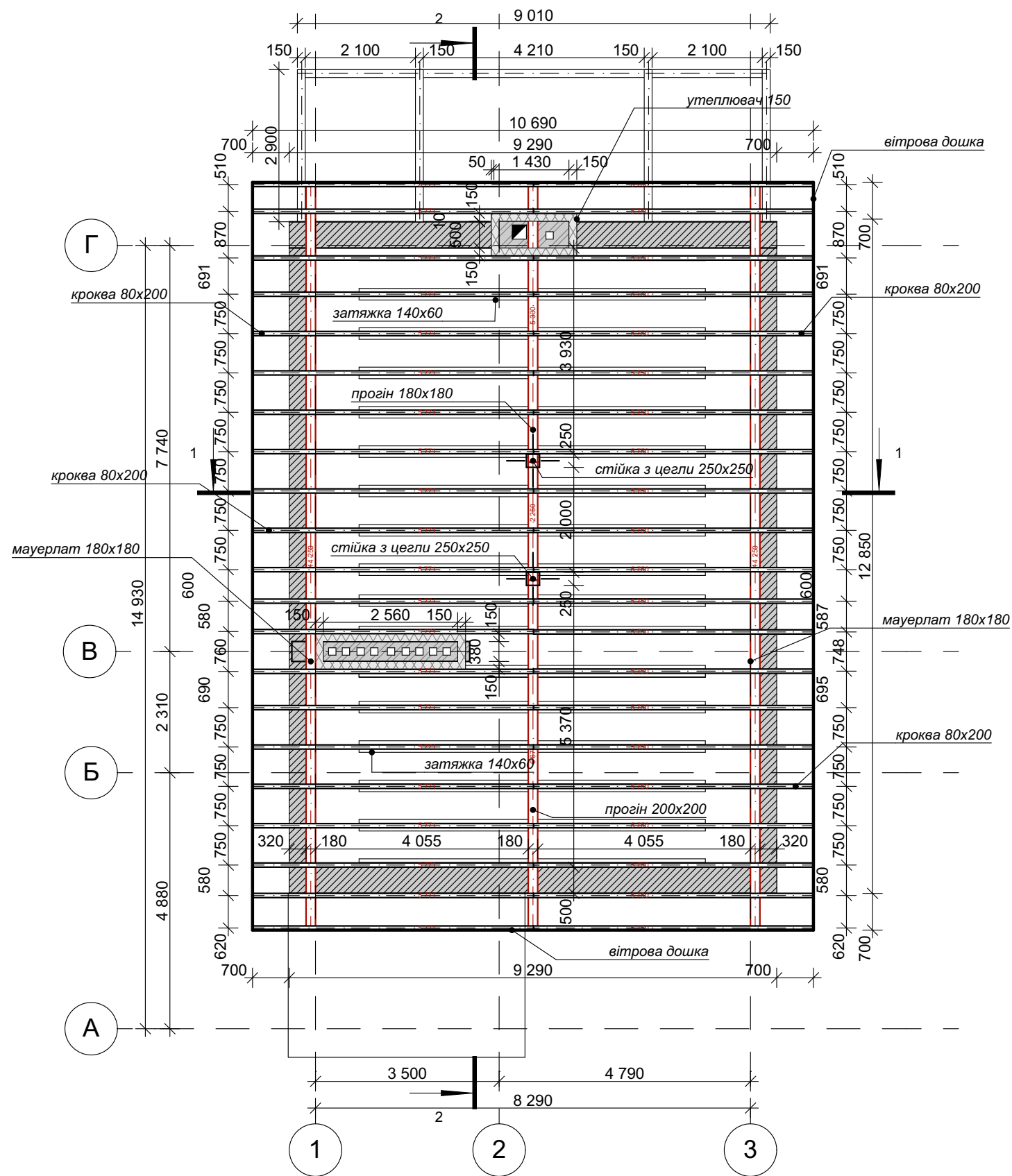


Площа монолітного перекриття - 123,88м²

Примітки:

- Перед влаштування перекриття зробити армопояс від висоти +2.700 див. розрізи;
- Розміри подані від чистового рівня підлоги першого поверху

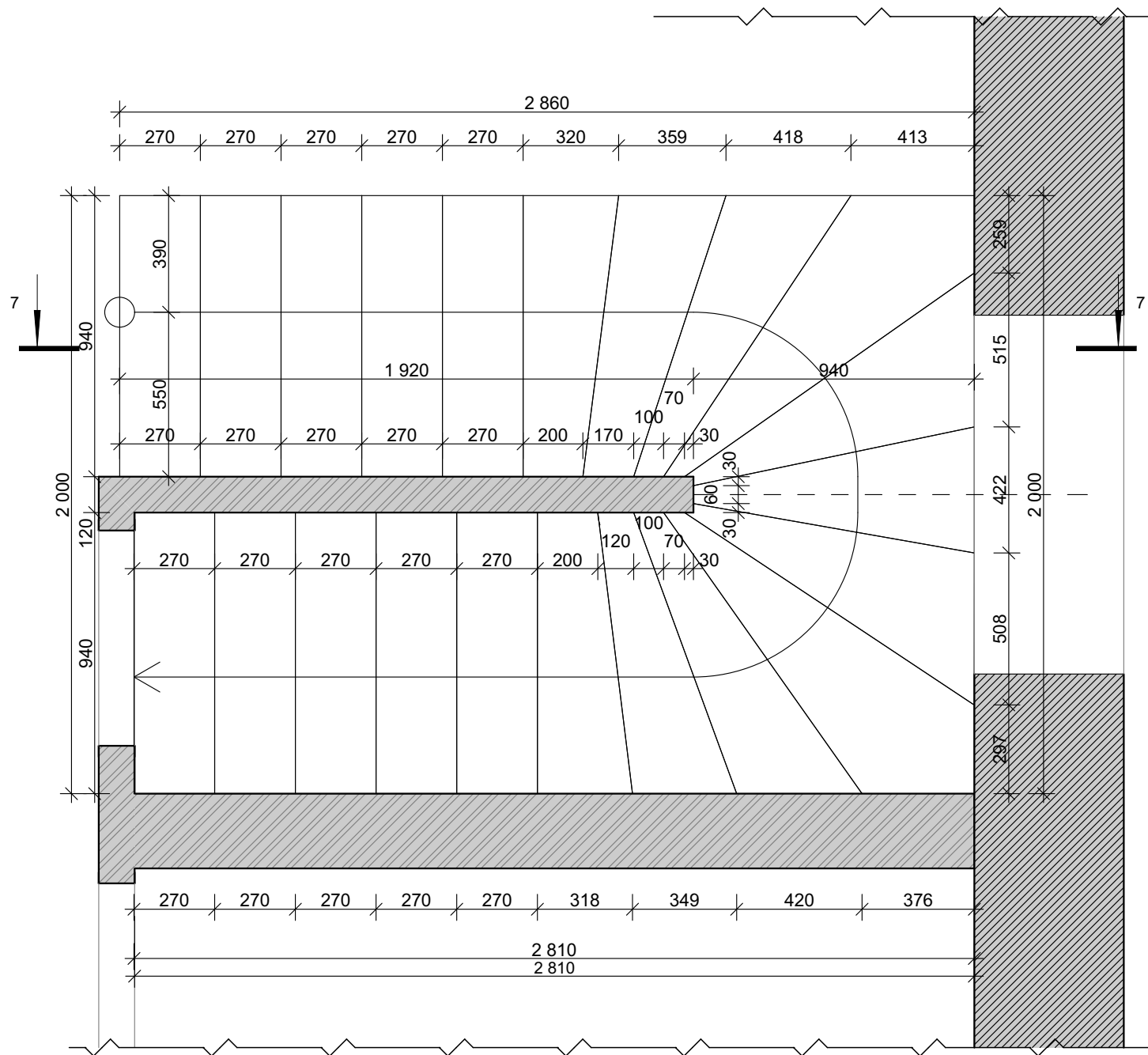
						Проект однородинного житлового будинку			
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док	Підп.	Дата		Стадія	Лист	Листів
Архітектор	Ляхович П.						ЕНЗ	14	
Перевірів	Пилис Б.								
	Купрієнко Б.								
						План перекриття на відм. +3.300 М 1:100	Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.		



1. Черепиця
2. Обрешітка
3. Контробрешітка
4. Вітрозахисна плівка
5. Кроква 200x80
6. Мауерлат 180x180
7. Армопояс
8. Анкерний болт
9. Стіна
10. Підшива
11. Утеплювач 50мм
12. Вітрова дошка
13. Ринва
14. Пароізоляція
15. Два шари толю

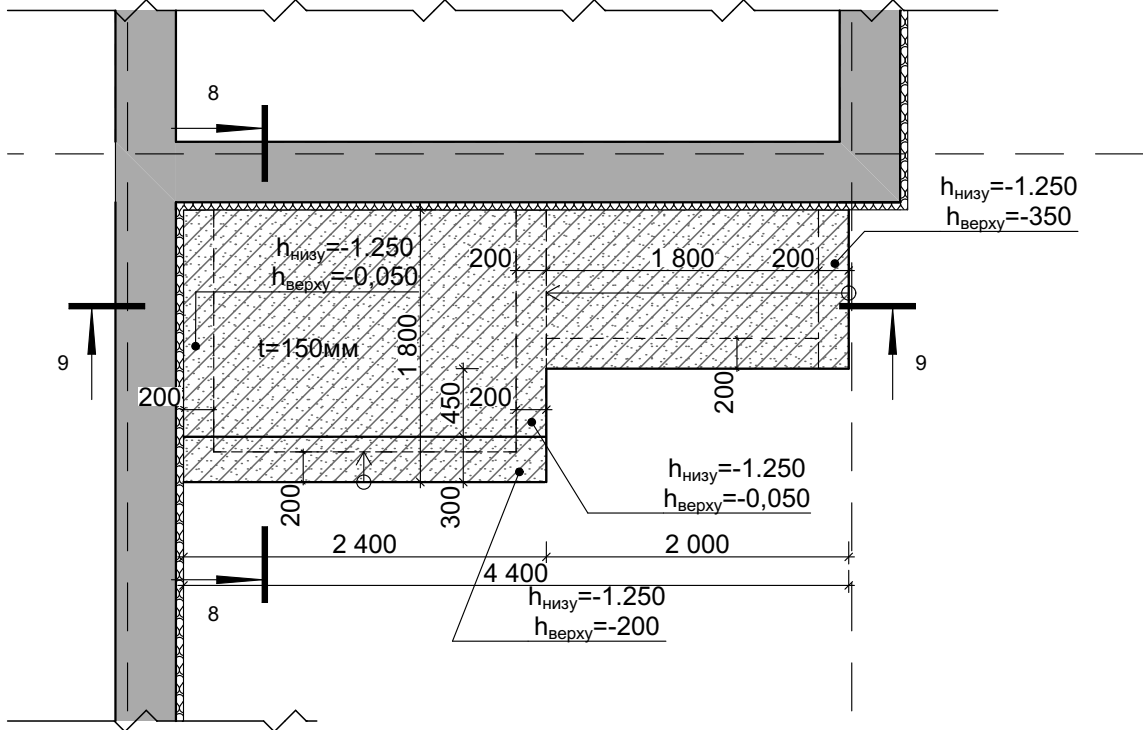
Кількості:
- крокви січенням 80x200x6000 - 42шт
- мауерлати січенням 180x180 - 25,7 м/п
- прогін січення 180x180 - 12,85 м/п

						Проект однородинного житлового будинку			
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата			Стадія	Лист
Архітектор	Ляхович П.							ЕНЗ	15
Перевірів	Пилис Б.								
	Купрієнко Б.								
						План кроків М 1:100		Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.	

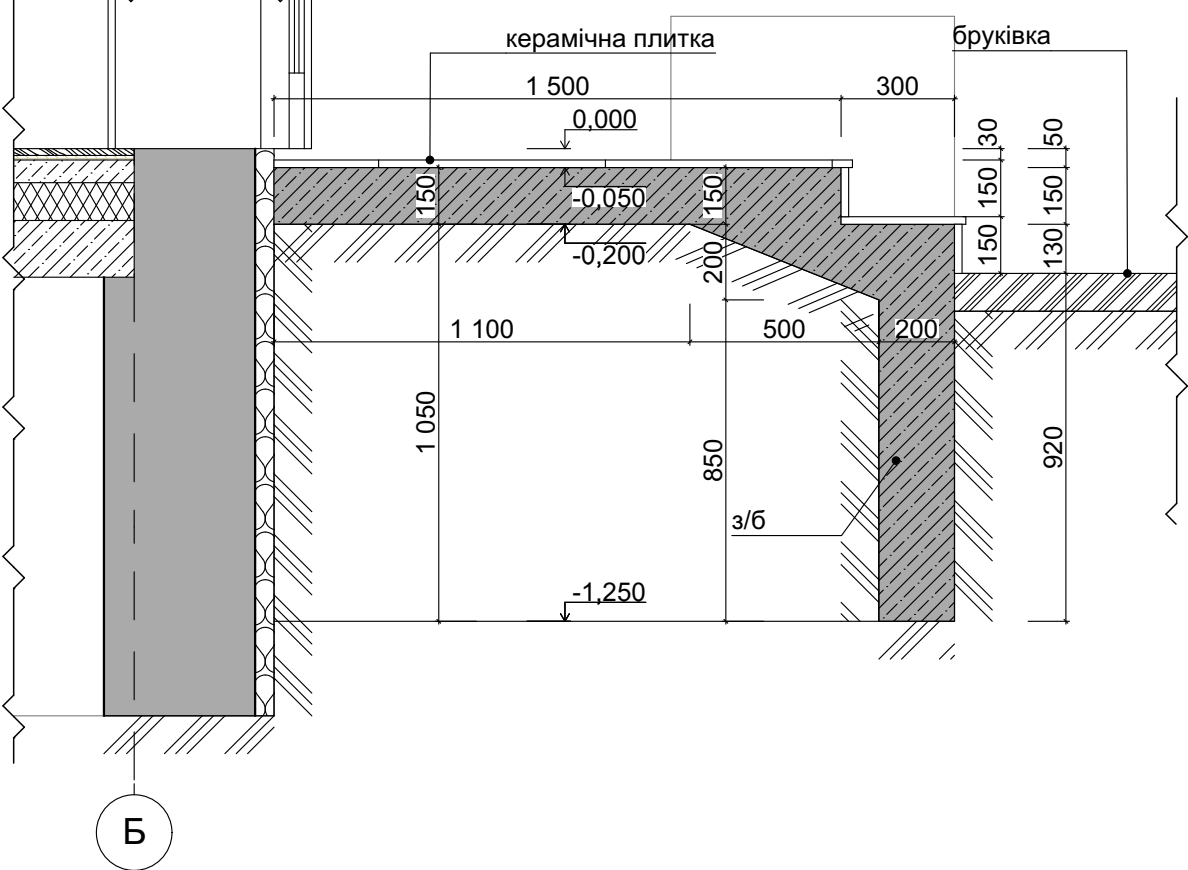


						Проект одноквартирного житлового будинку					
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа					
Зм.	Кп.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата				Стадія	Лист	Листів
									ЕНЗ	16	
Архітектор		Ляхович П.									
Перевірив		Пилис Б.									
		Купрієнко Б.									

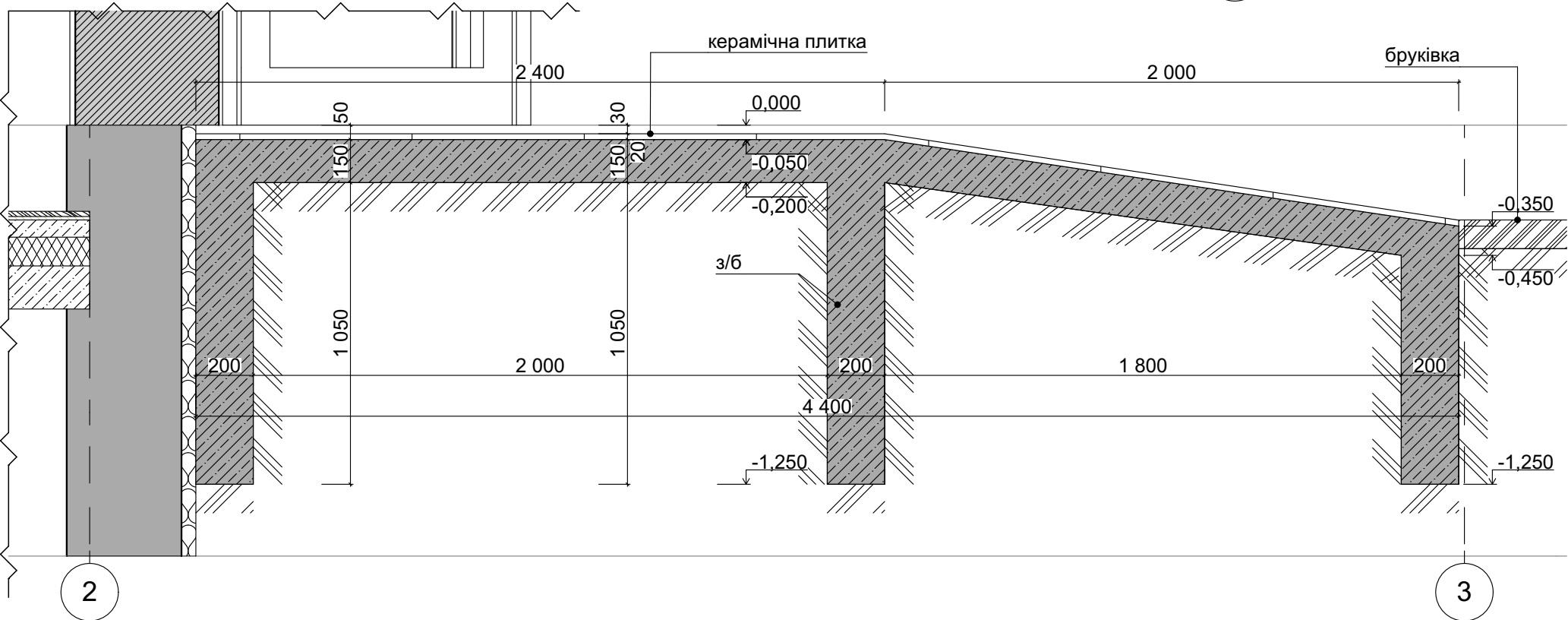
План М1:50



Розріз 8-8 М 1:50



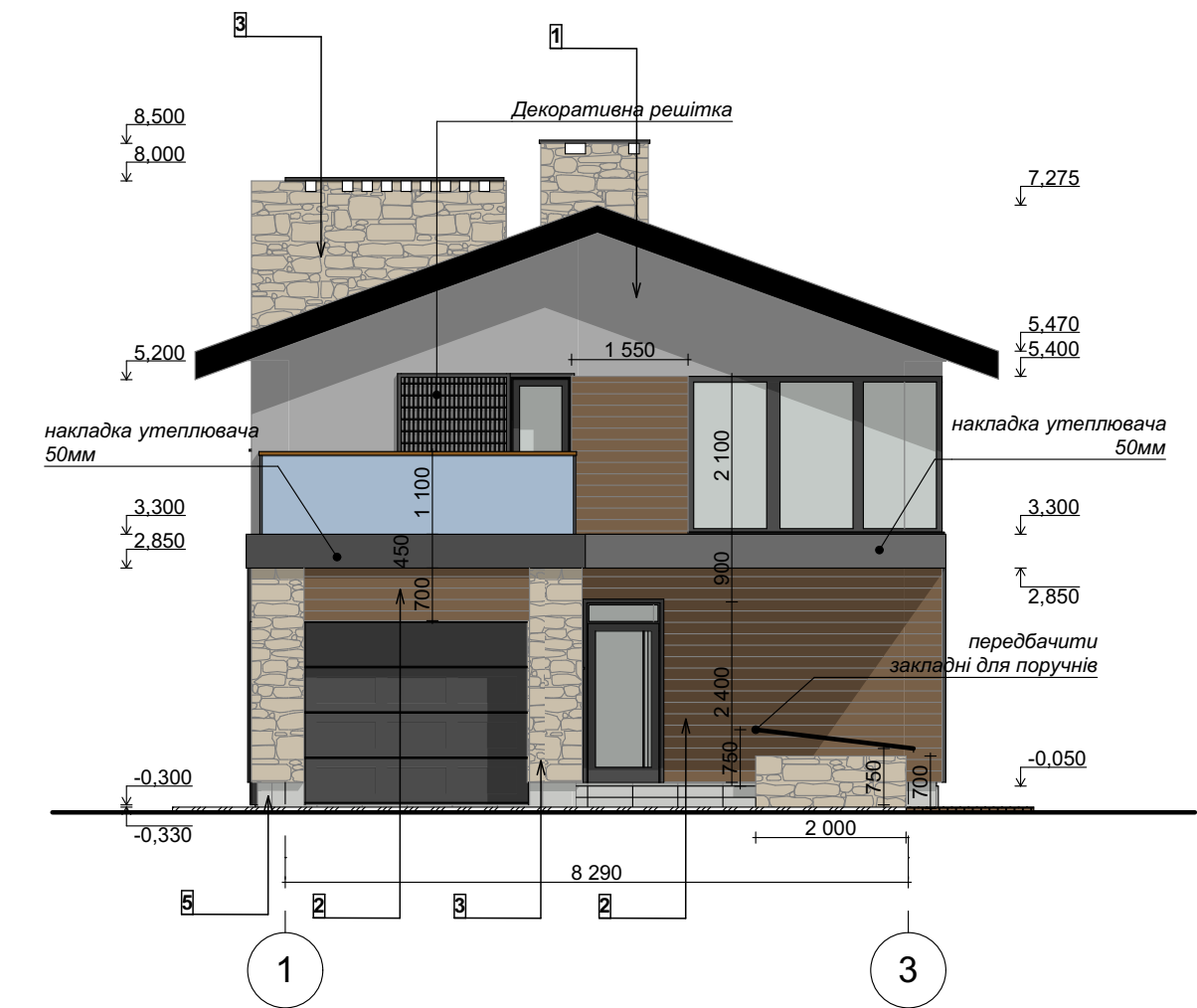
Розріз 9-9 М 1:50



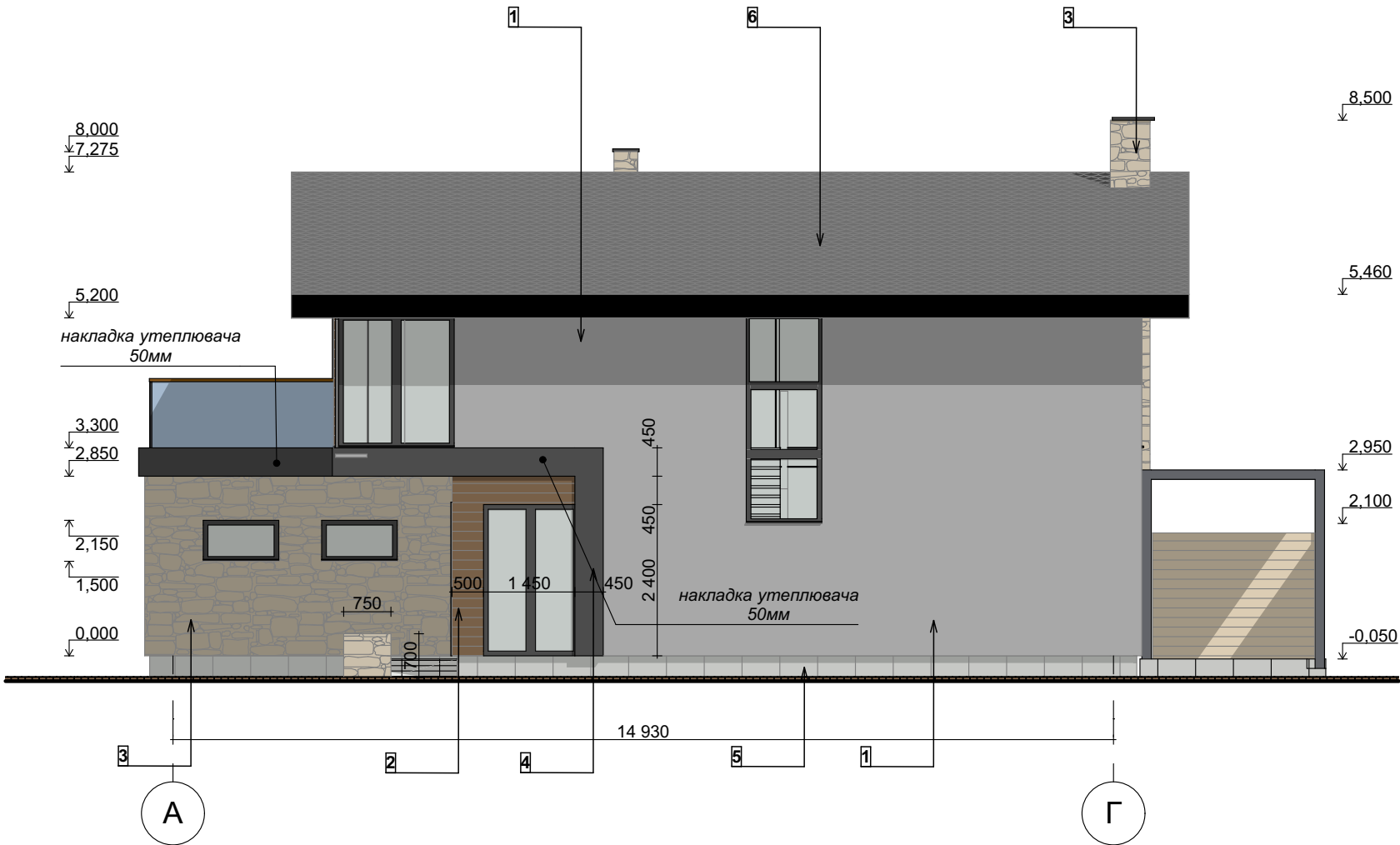
Приміти: сходи заливати після утеплення фасаду

						Проект однородинного житлового будинку			
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Лист	Листів
Архітектор	Ляхович П.						ЕНЗ	17	
Перевірив	Пилис Б.								
	Купрієнко Б.								
						Креслення вхідних сходів М 1:50		Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.	

Фасад в осях 1-3 М 1:100



Фасад в осях А-Г М 1:100



Експлікація матеріалів

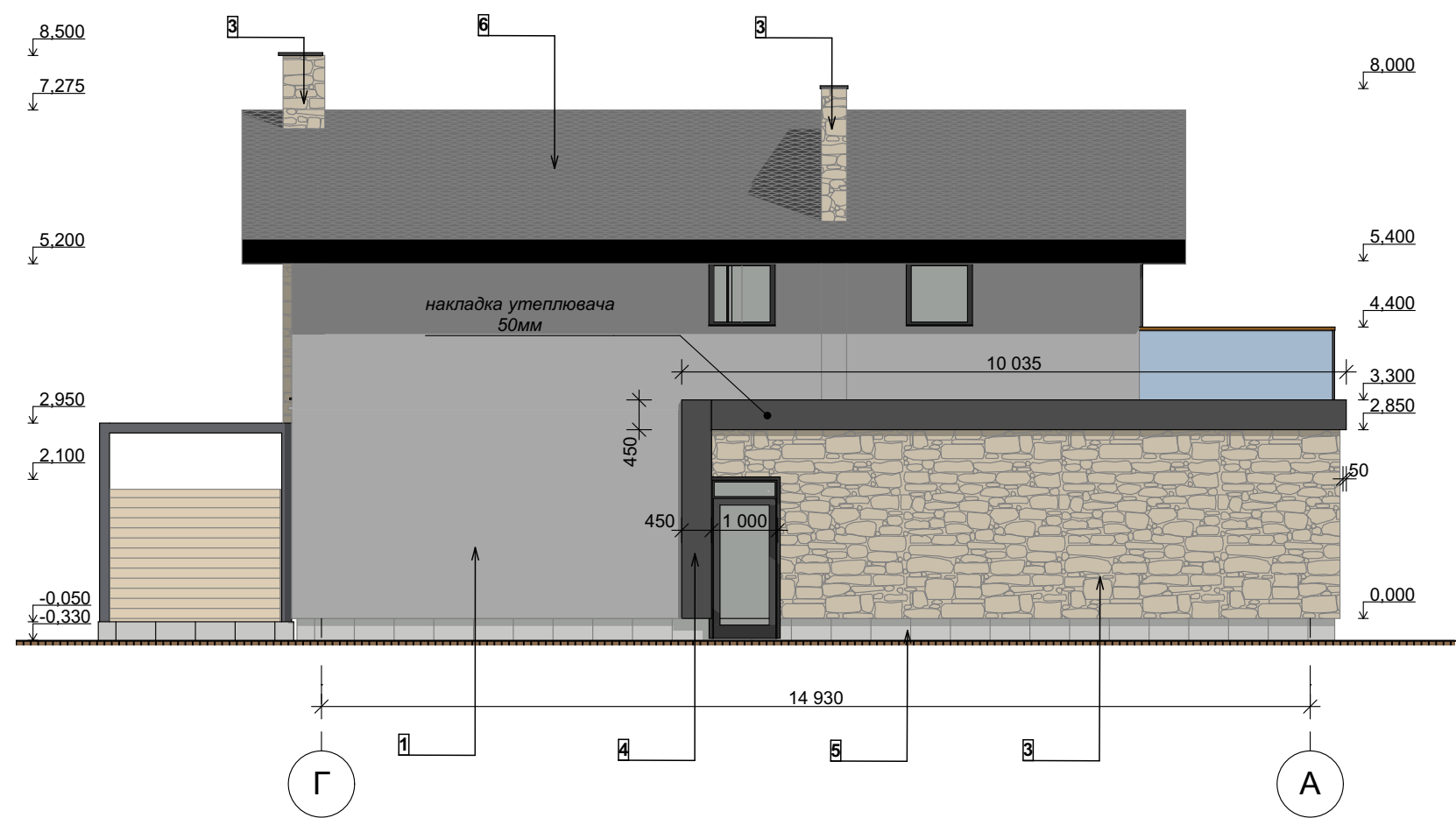
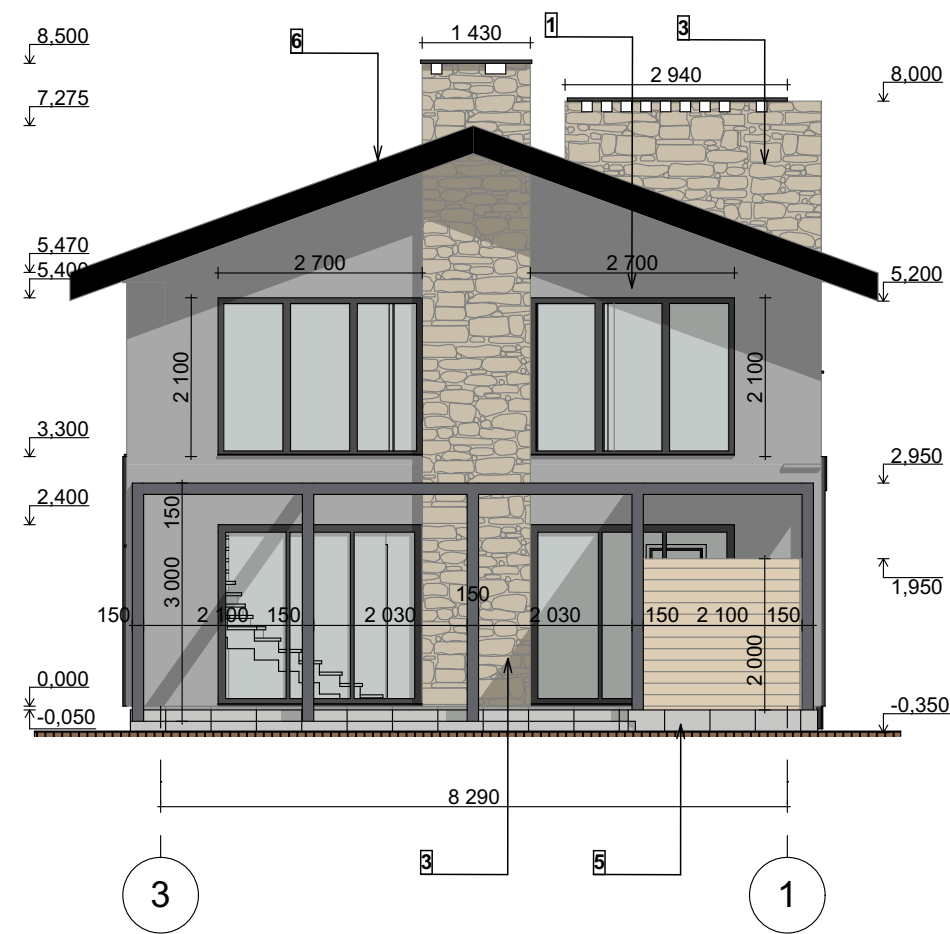
Номер	Штриховка	Назва	Матеріал	Кількість
1		Фасад тип 1	структура	144,74 м²
2		Фасад тип 2	керамічна плитка	22,18 м²
3		Фасад тип 3	облицювальна плитка	66,93 м²
4		Фасад тип 4	структура	15,63 м²
5		Цоколь	керамічна плитка	20,43 м²
6		Дах	Металодахівка	

Примітки: кількості дані без запасу

						Проект однородинного житлового будинку			
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Лист	Листів
Архітектор	Ляхович П.						ЕНЗ	18	
Перевірів	Пилис Б.								
	Купрієнко Б.								
						Фасад 1-3, Фасад А-Г М 1:100	Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.		

Фасад в осях 3-1 М 1:100

Фасад в осях Г-А М 1:100



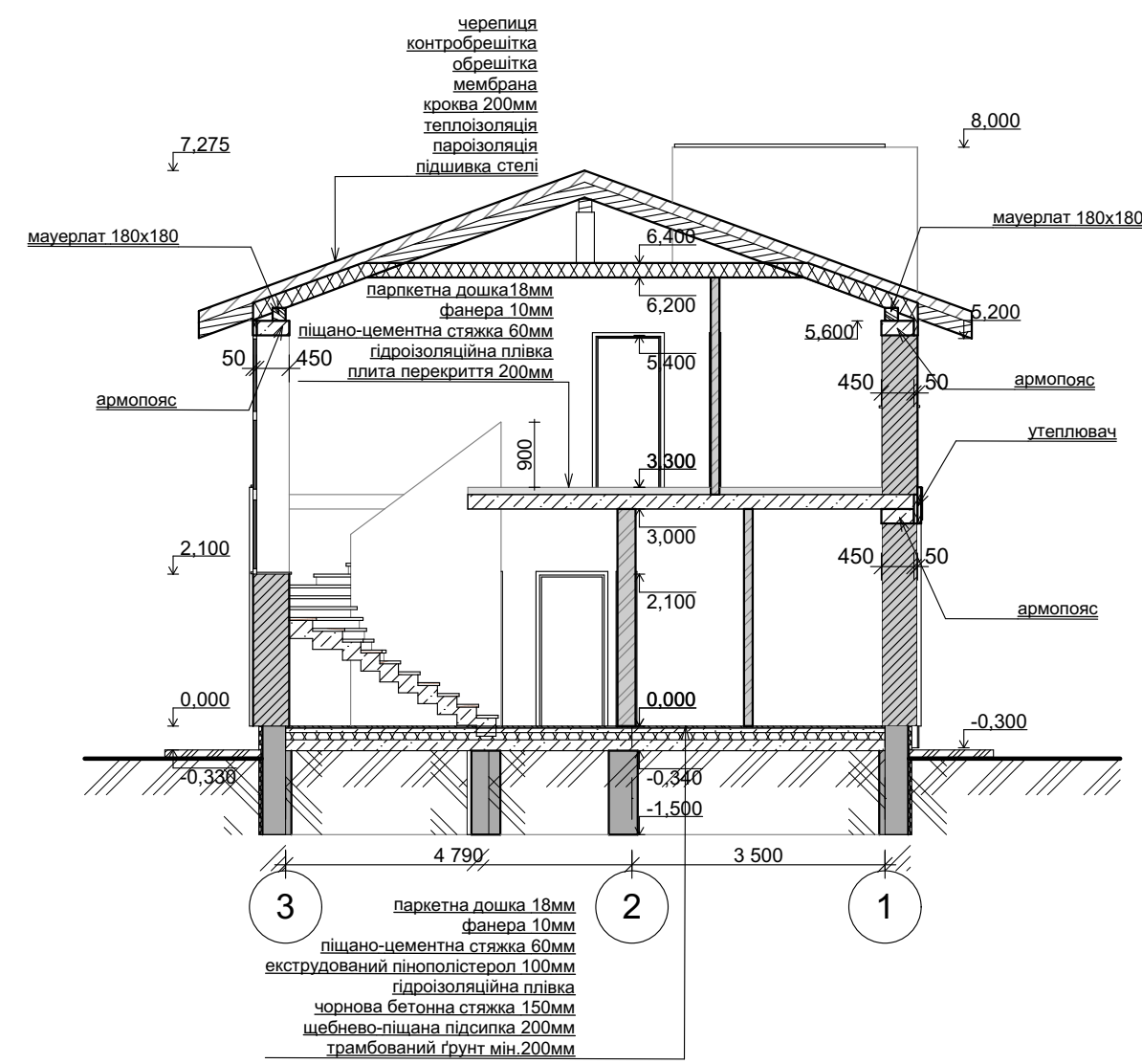
Експлікація матеріалів

Номер	Штриховка	Назва	Матеріал	Кількість
1		Фасад тип 1	структура	144,74 м²
2		Фасад тип 2	керамічна плитка	22,18 м²
3		Фасад тип 3	облицювальна плитка	66,93 м²
4		Фасад тип 4	структура	15,63 м²
5		Цоколь	керамічна плитка	20,43 м²
6		Дах	Металодахівка	

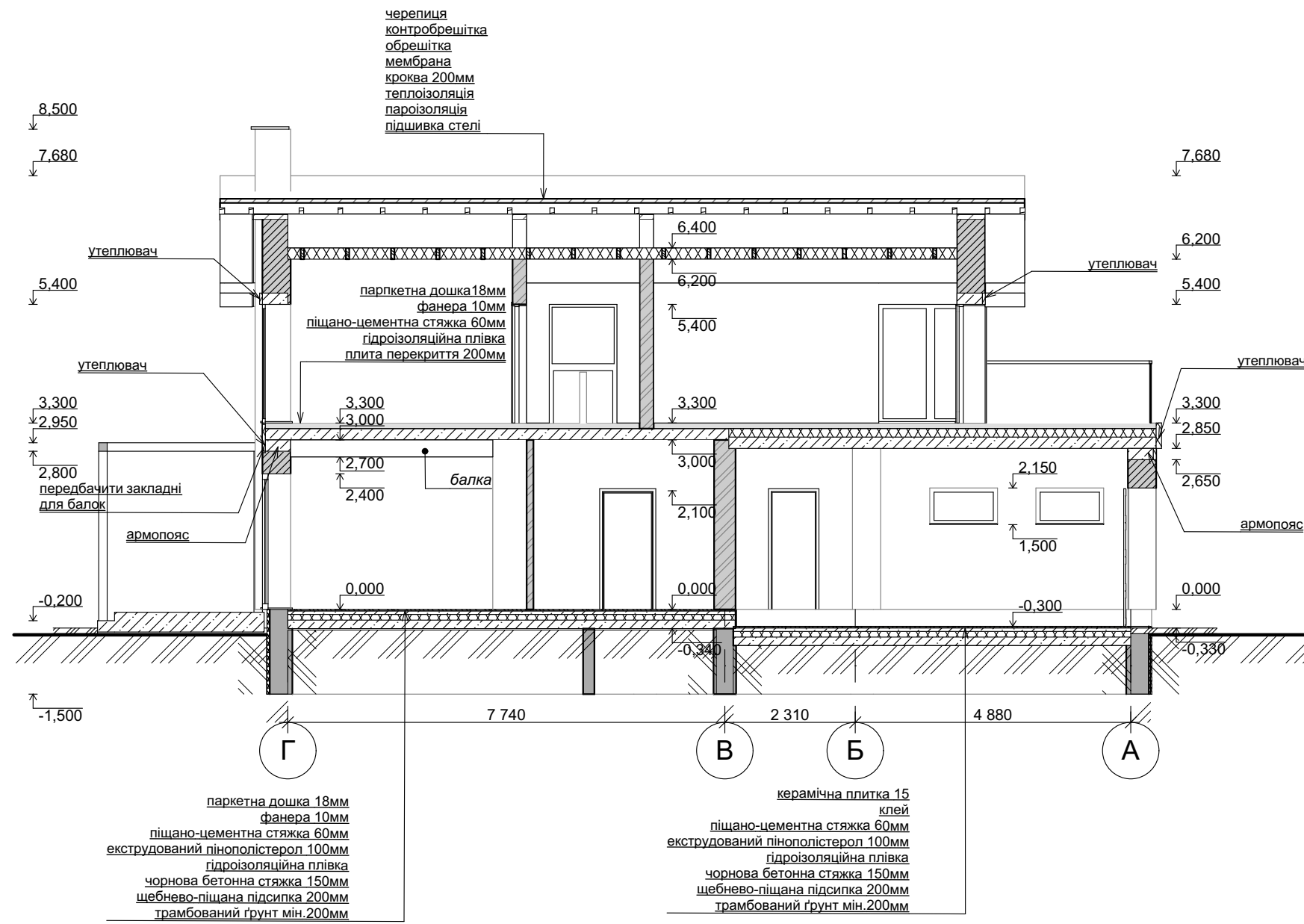
Примітки: кількості дані без запасу

						Проект одnorодинного житлового будинку			
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа			
Зм.	Кп.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата			Стадія	Лист
Архітектор	Ляхович П.							ЕНЗ	19
Перевірів	Пилис Б.								
	Купрієнко Б.								
						Фасад 3-1, Фасад Г-А М 1:100		Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.	

Розріз 1-1 М 1:100



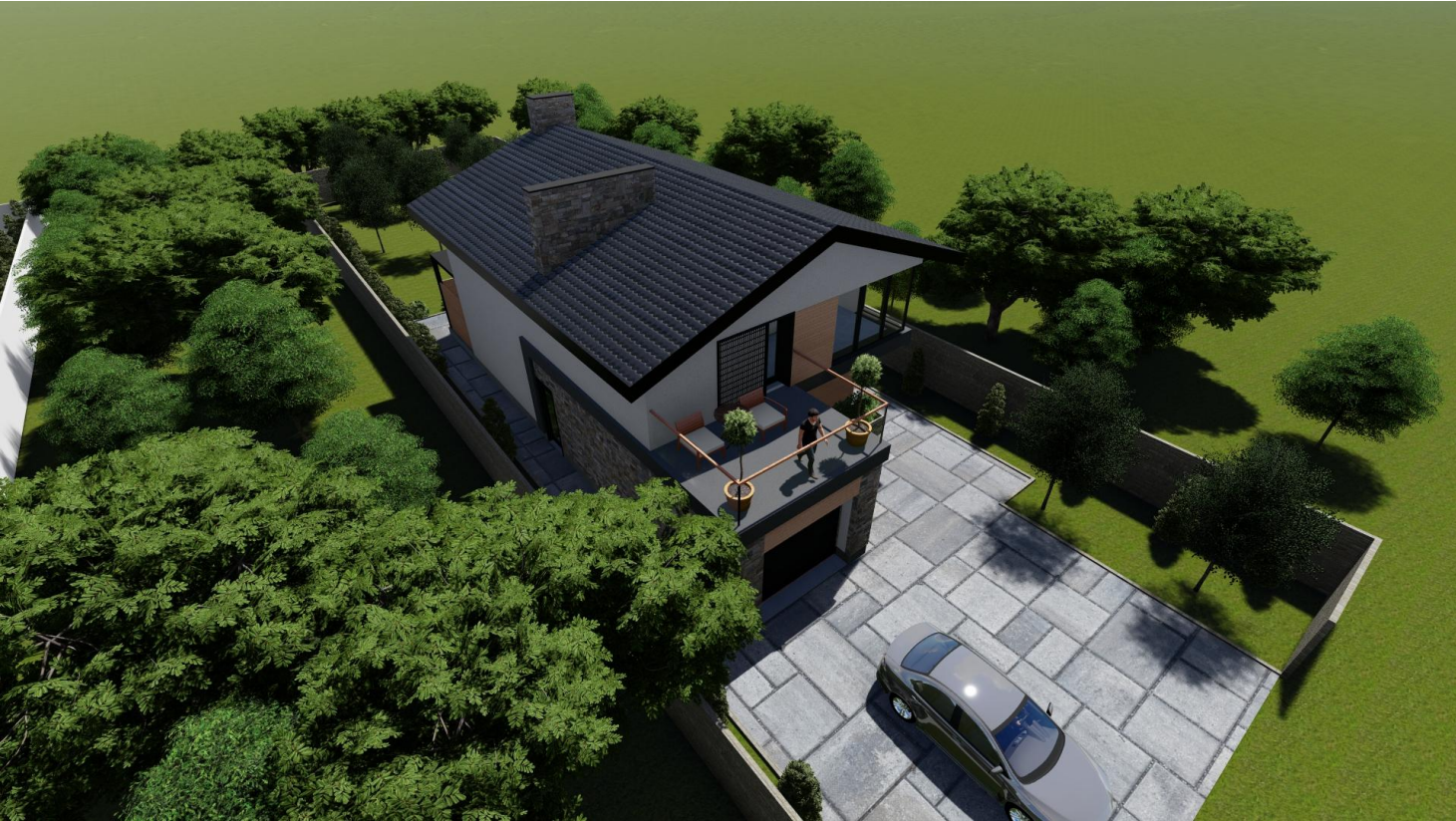
Розріз 2-2 М 1:100



						Проект однородинного житлового будинку				
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа				
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата			Стадія	Лист	Листів
Архітектор		Ляхович П.						ЕНЗ	20	
Перевірів		Пилис Б.								
		Купрієнко Б.						Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.		
						Розріз 1-1, Розріз 2-2 М 1:100				



						Проект одnorodинного житлового будинку			
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Лист	Листів
Архітектор	Ляхович П.					Візуалізації	ЕНЗ	21	
Перевірив	Пилис Б.								
	Купрієнко Б.								
						Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.			



						Проект одnorodинного житлового будинку			
						Львівська область, Пустомитівський район, с.Пасіки-Зубрицькі, вулиця Князя Романа			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Лист	Листів
Архітектор	Ляхович П.						ЕНЗ	22	
Перевірів	Пилис Б.								
	Купрієнко Б.								
						Візуалізації		Авторський колектив CODA Фоп Пилис Б.І.	