



Товариство з обмеженою відповідальністю «Галсинтез Буд»; ЄДРПОУ 38075067; адреса: 08300, Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд. 71-а/1, офіс 304, а/с 38; п/р № 26008441749200 в АТ «УкрСиббанк» в м. Києві МФО 351005;

Замовник: ТОВ «Гостомель Резиденс»

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями», що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Гостомель, вул. Б. Хмельницького, 3-є»

Робоча документація

Секція 5

**Генеральний план
Архітектурні рішення**

01-18-5-ГП

01-18-5-АР

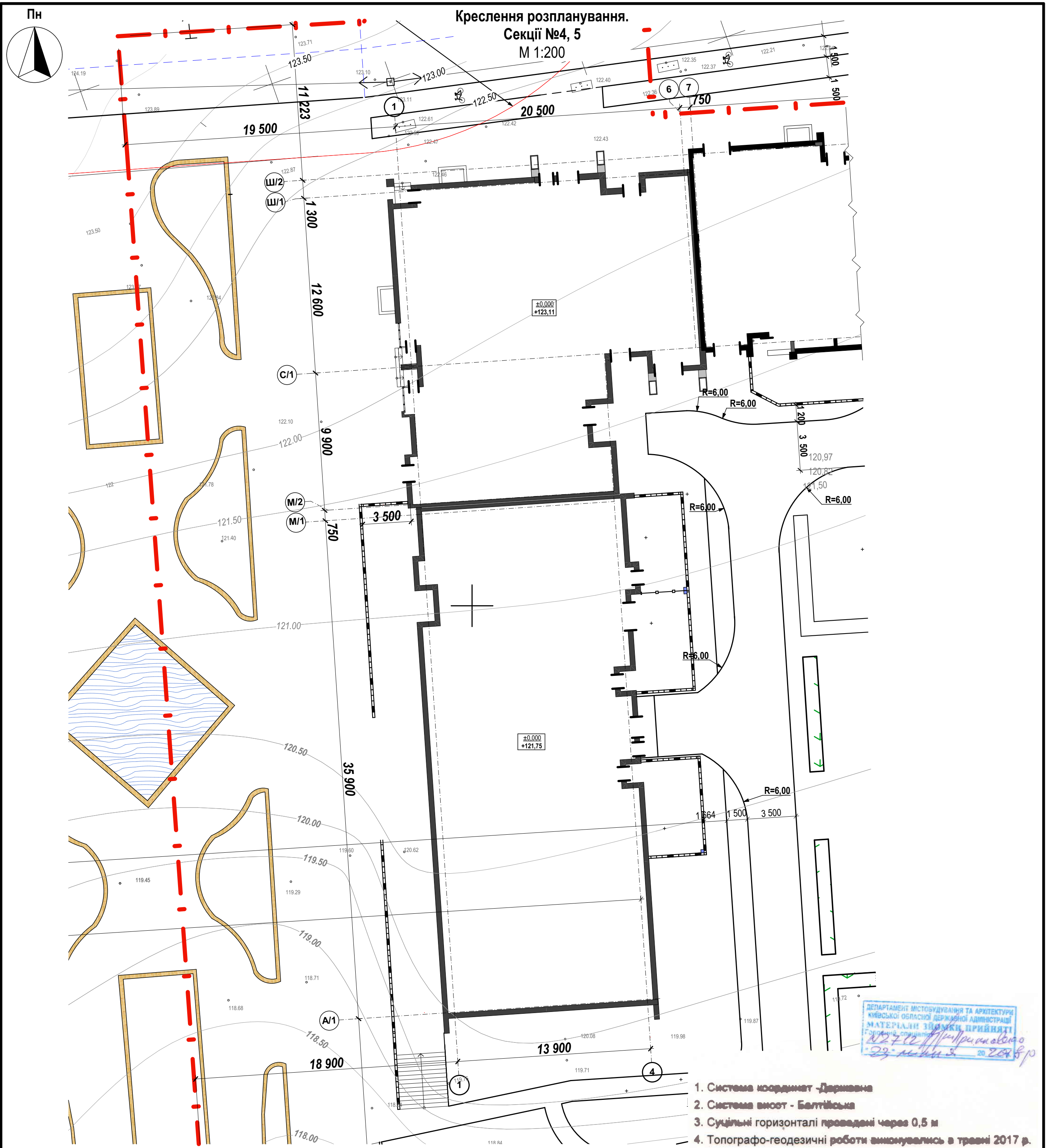
Директор:

Хоменко І. М.

Головний інженер проектів:

Добринський В.О.

Київ - 2019

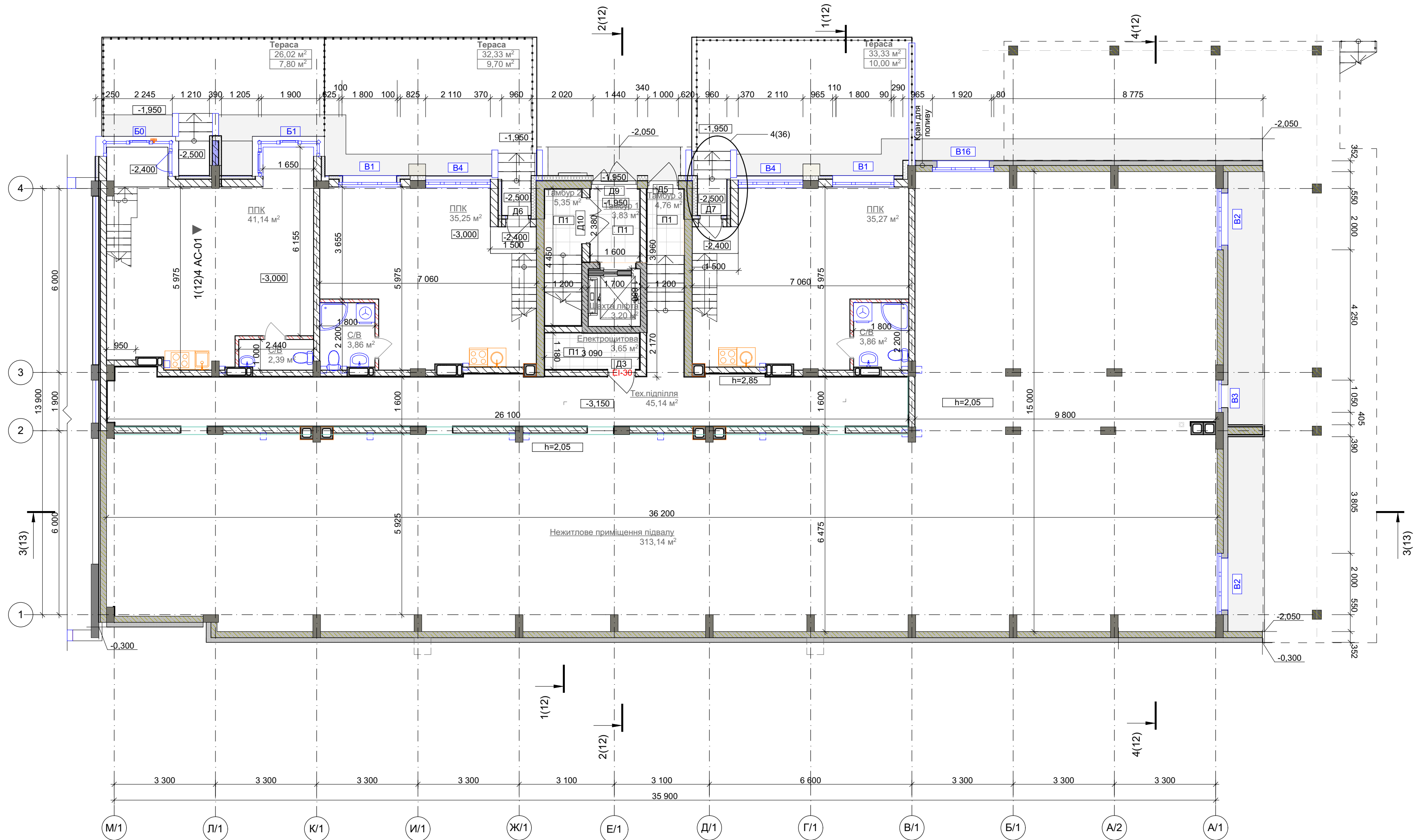


Київська область, смт Гостомель						01-18-ГП					
ТОВ "Гостомель Резиденс"						Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, що знаходиться за адресою: Київська область, смт. Гостомель, Богдана Хмельницького, 3-є					

Відомість основних комплектів робочих креслень		
Позначення	Найменування	Примітка
ГП	Генеральний план	
АР	Архітектурні рішення	
КБ	Конструкції будівельні	
ВК	Водопостачання і каналізація	
ОВ	Опалення та вентиляція	
ЕТР	Електротехнічні рішення	
БЗ	Блискавкозахист	
ГС	Газопостачання	

Техніко економічні показники будинку				
№ п/п	Показники	Один. виміру	Кількість	Примітки
			5 секція	

План цокольного поверху

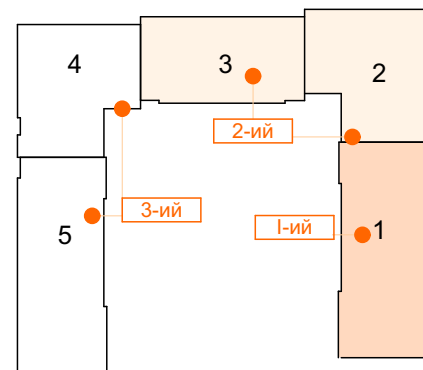


Умовні позначення:

- вентиляційний блок ВБ-3 (див.КБ)
- залізобетонні елементи
- вентиляційний блок ВБ-4 (див.КБ)
- димохідний блок ДБ-40 (див.ГС)
- цегла одинарна повнотіла
- газобетонні блоки 200 мм
- газобетонні блоки 250 мм
- зовнішні блоки кондиціонерів

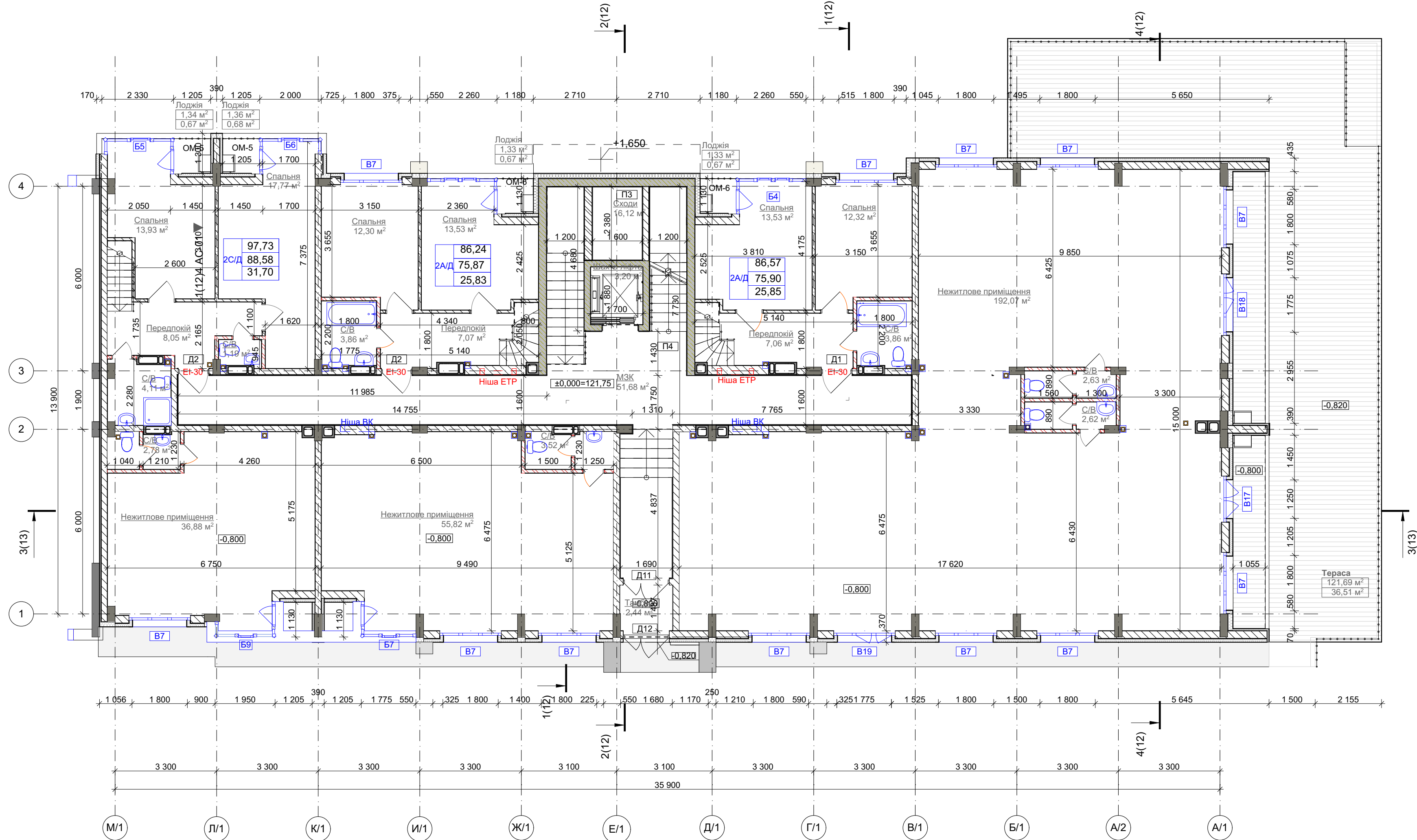
- Відносний відмітці ± 0.000 відповідає абсолютна відмітка $+121,75$
- Даний аркуш див.разом з аркушем 14-15, 18.
- Підлога в санвузлах улаштовується на 20 мм нижче рівня підлоги прилягаючих приміщень, підлога на лоджіях улаштовується з ухилом 1%.
- Можливе коригування прив'язок по місцю в зв'язку з відхиленням від номінальних розмірів

Схема поділу житлового комплексу на пускові комплекси



							01-18-5-AP				
							Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, що знаходиться за адресою: Київська область, смт. Гостомель, Богдана Хмельницького, 3-є				
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		Секція 5		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Добринський		<i>[Signature]</i>	08.19				Р	2	
							Маркувальний план цокольного поверху		ТОВ "Галсінтез Буд"		
Перевірив	Коляда			<i>[Signature]</i>	08.19						
Виконав	Дружченко			<i>[Signature]</i>	08.19						
Н. контр.	Леоненко			<i>[Signature]</i>	08.19						

План 1-го поверху



Умовні позначення:

- вентиляційний блок ВБ-3 (див.КБ)
- залізобетонні елементи
- вентиляційний блок ВБ-4 (див.КБ)
- димохідний блок ДБ-40 (див.ГС)
- цегла одинарна повнотіла
- газобетонні блоки 200 мм
- газобетонні блоки 250 мм
- зовнішні блоки кондиціонерів

- Відносний відмітки

План 2-5 поверху



Умовні позначення:

- вентиляційний блок ВБ-3 (див.КБ)
- залізобетонні елементи
- вентиляційний блок ВБ-4 (див.КБ)
- димохідний блок ДБ-40 (див.ГС)
- цегла одинарна повнотіла
- газобетонні блоки 200 мм
- газобетонні блоки 250 мм
- зовнішні блоки кондиціонерів

- Відносний відмітки $\pm$

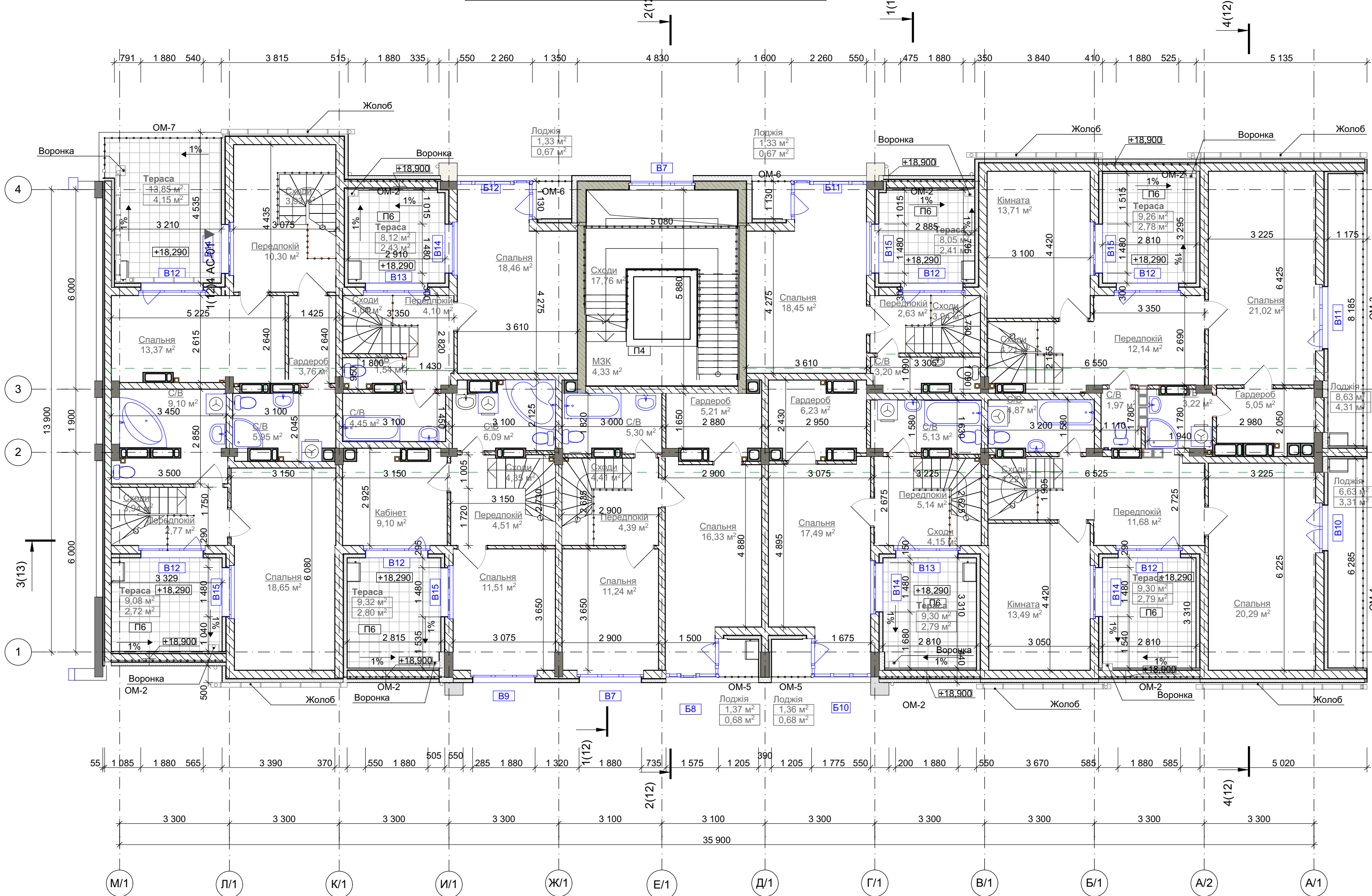
План 6-го поверху



Умовні позначення:

- вентиляційний блок ВБ-3 (див.КБ)
- залізобетонні елементи
- вентиляційний блок ВБ-4 (див.КБ)
- димохідний блок ДБ-40 (див.ГС)
- цегла одинарна повнотіла
- газобетонні блоки 200 мм
- газобетонні блоки 250 мм
- зовніш

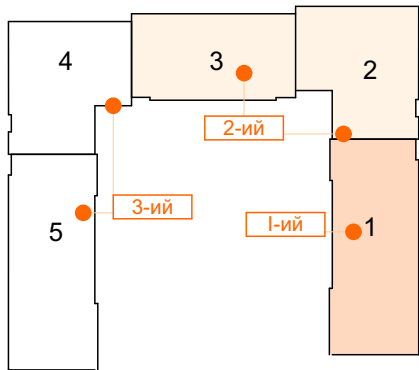
План 7-го поверх



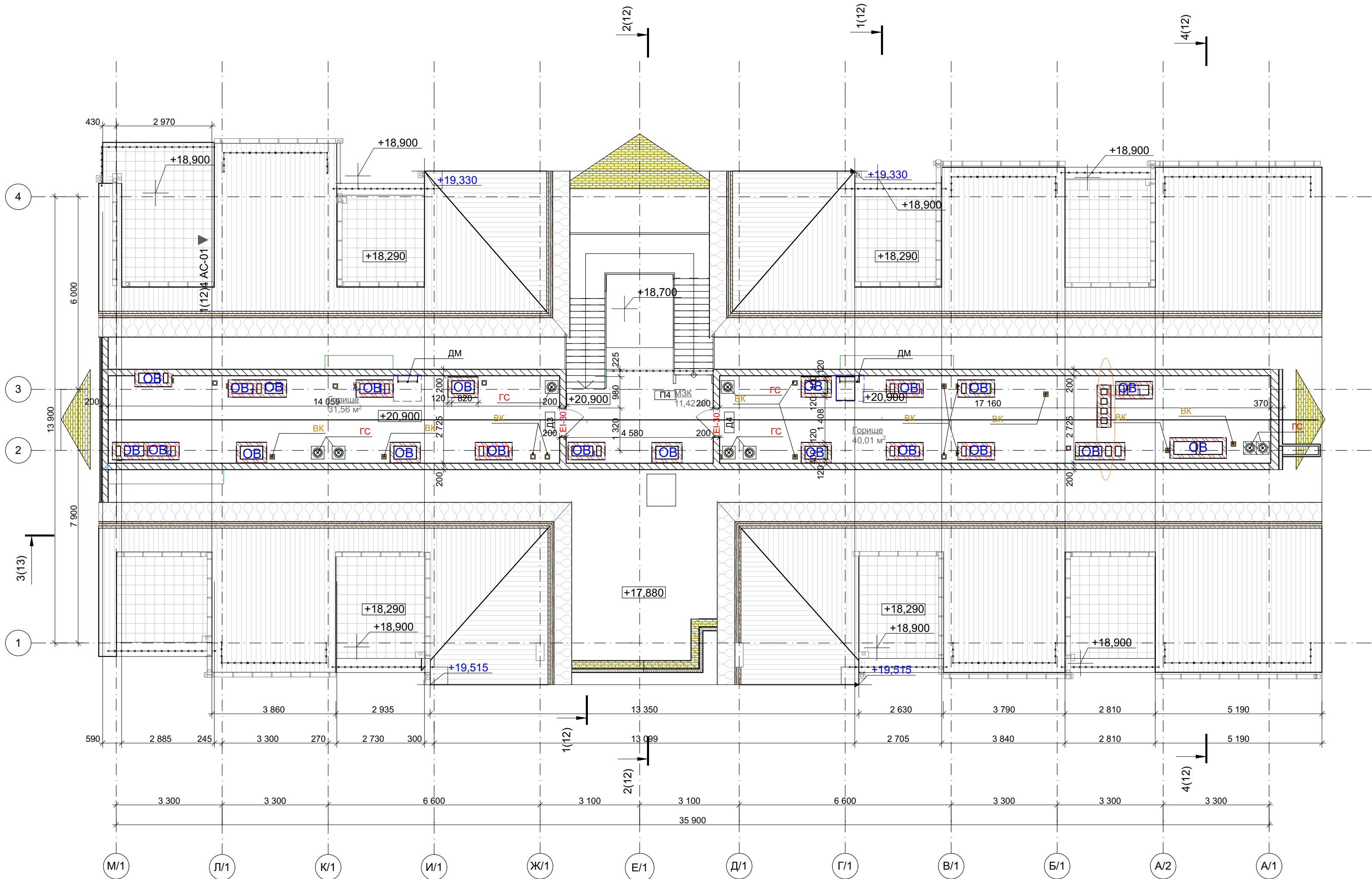
Умовні позначення:

- вентиляційний блок ВБ-3 (див.КБ)
- залізобетонні елементи
- вентиляційний блок ВБ-4 (див.КБ)
- димовий блок ДБ-40 (див.ГС)
- цегла одинарна повнотіла
- газобетонні блоки 200 мм
- газобетонні блоки 250 мм
- зовнішні блоки кондиціонерів

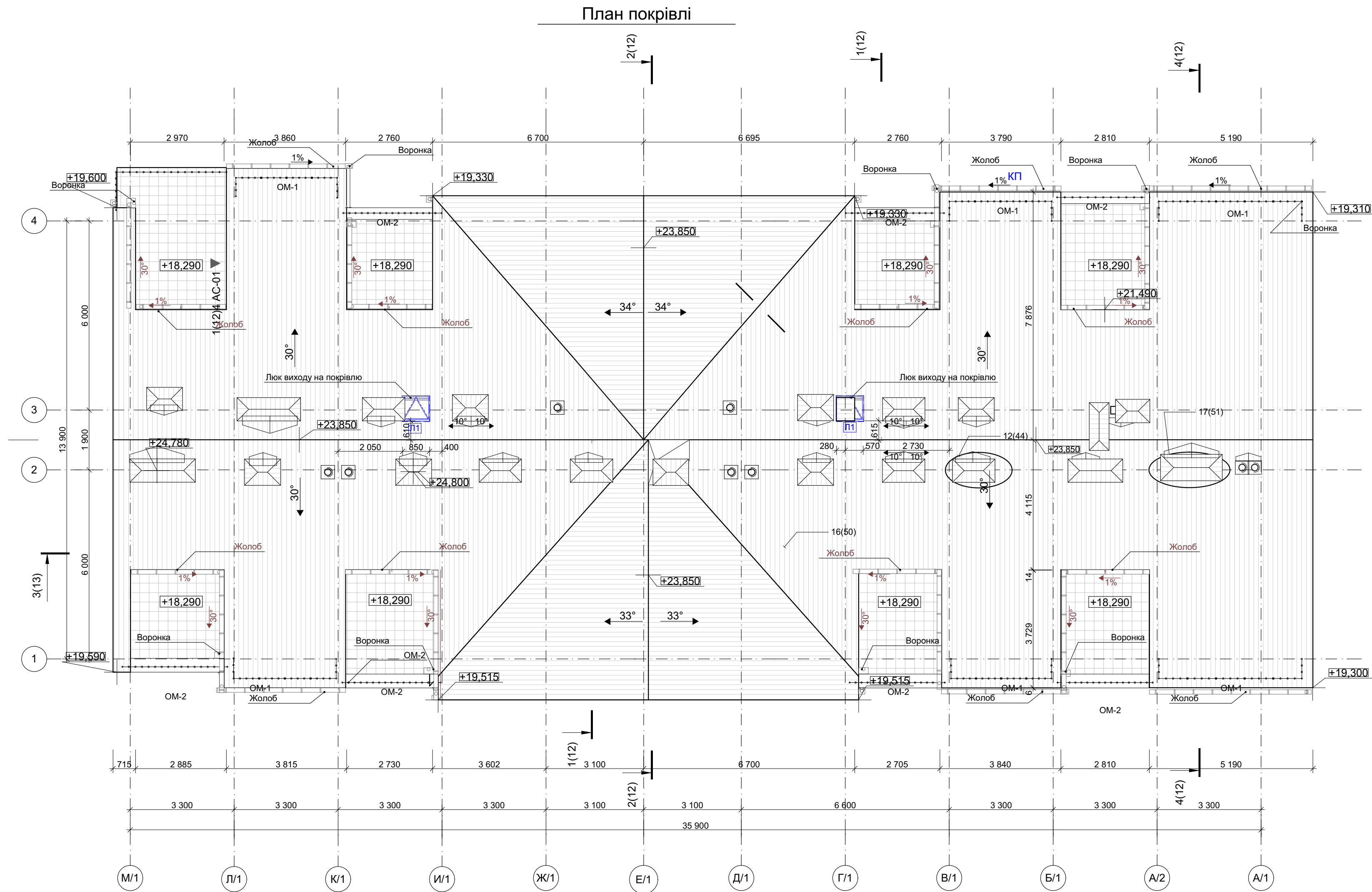
Схема поділу житлового комплексу на пускові комплекси



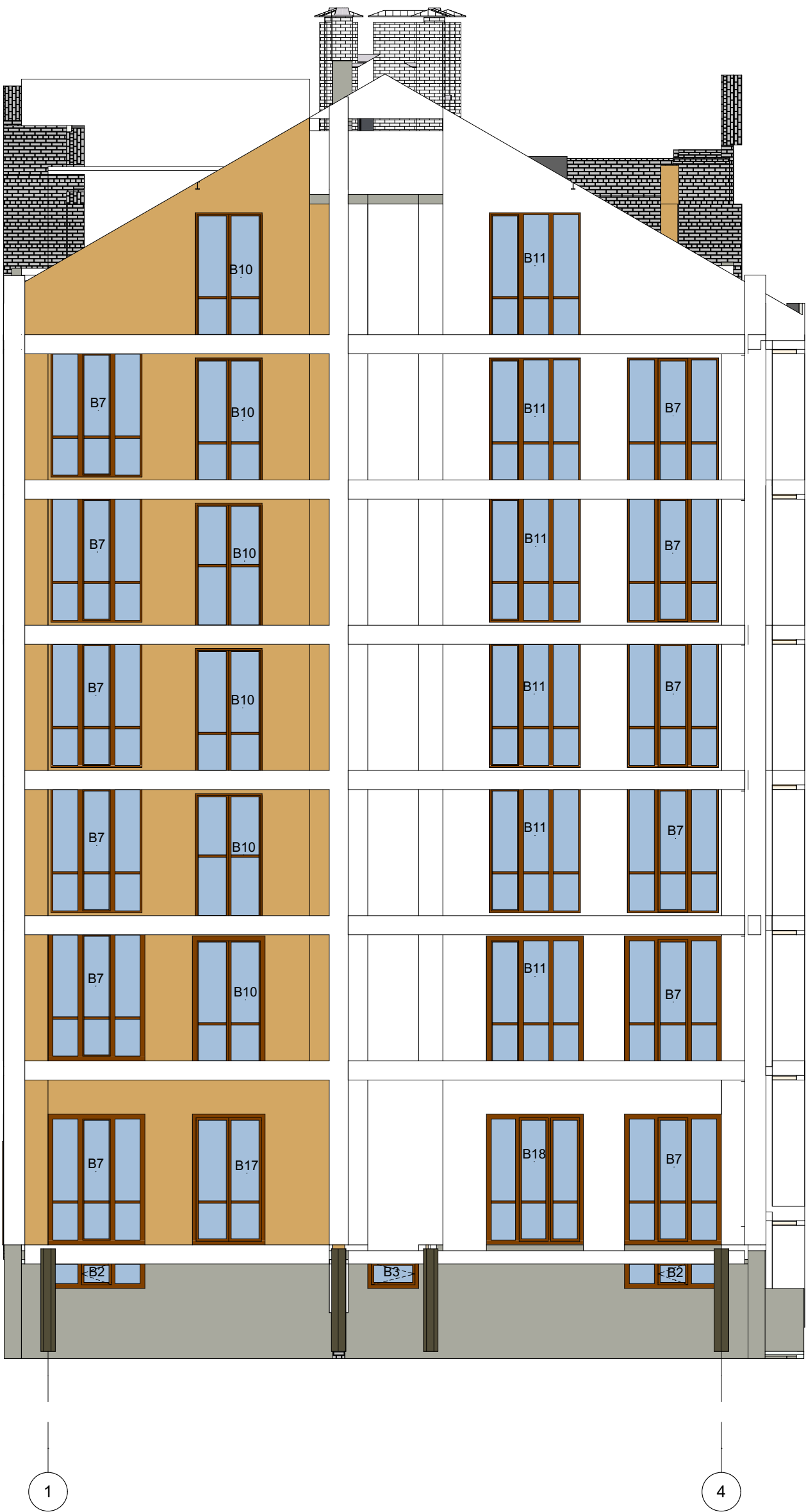
План горища



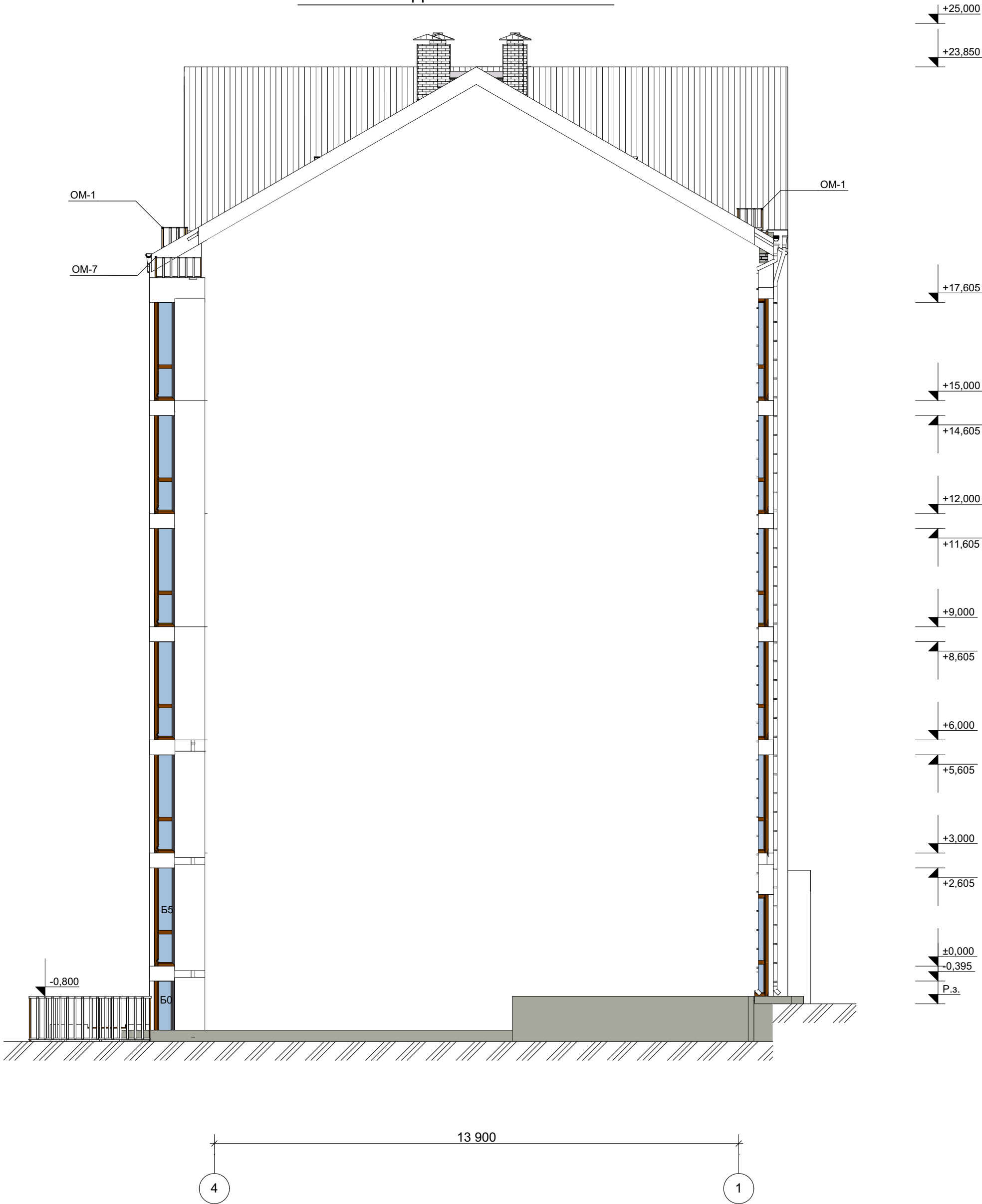
1. Відносній відмітці ± 0.000 відповідає абсолютна відмітка <



Фасад в осях 19-22



Фасад в осях 22-19





Опорядження фасадів

Матеріал оздоблення	Колір,ескіз	S,м²	Примітки
Декоративна штукатурка Greinplast	GRE 0110	1017,14	
Декоративна штукатурка Greinplast	GRE 2040	205,89	
Фасадна плитка типу "Клінкер"	Металік	204,97	
Цоколь			



Опорядження фасадів

Матеріал оздоблення	Колір,ескіз	S,м²	Примітки
Декоративна штукатурка Greinplast	GRE 0110	1017,14	
Декоративна штукатурка Greinplast	GRE 2040	205,89	
Фасадна плитка типу "Клінкер"			

Специфікація дверних блоків

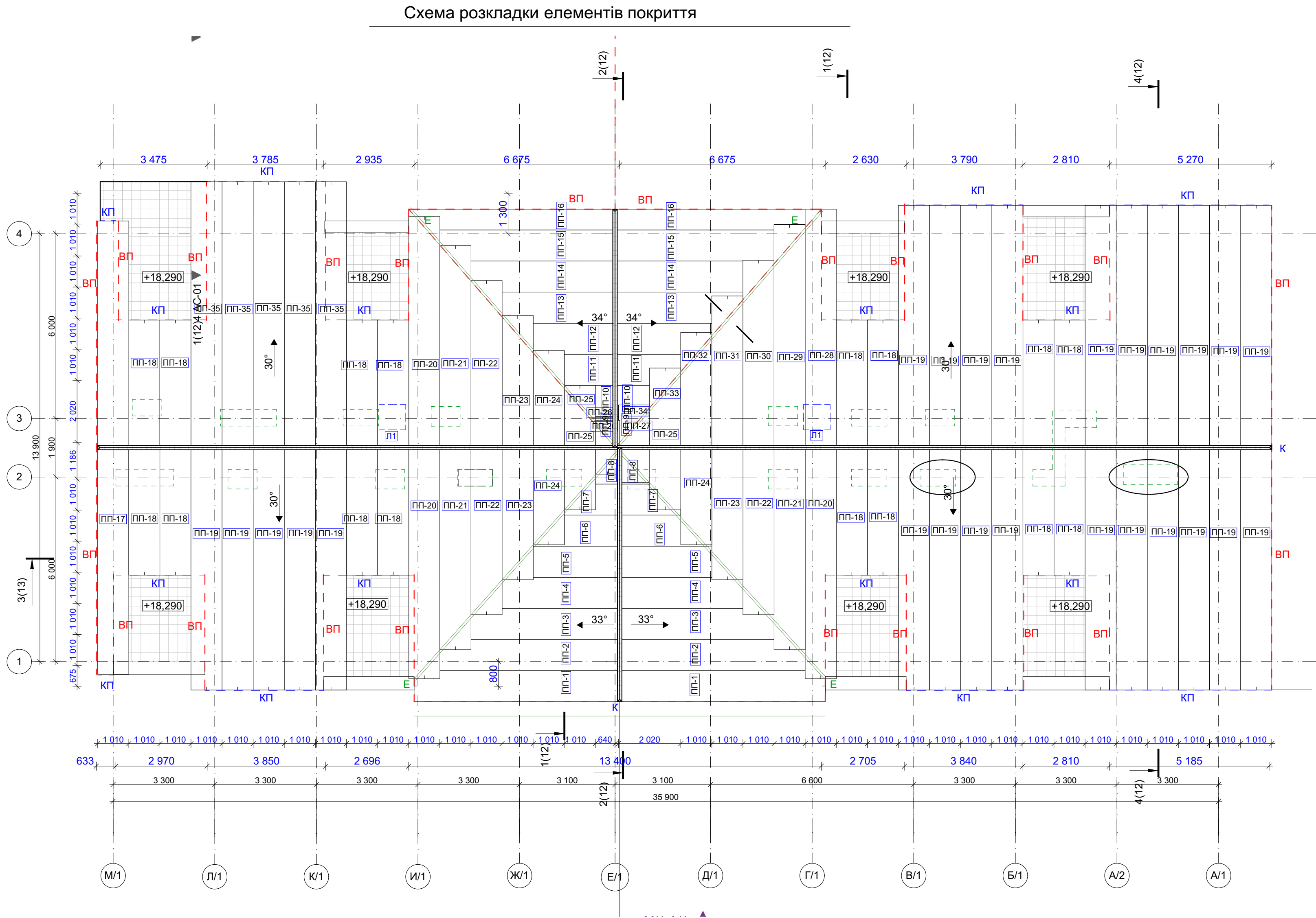
Специфікація елементів заповнення прорізів

Познач...	Поз.	Найменування	0	1	2-5	6-7	8	Кільк	Маса...	Примітка
Д12	Д Дв 2.1-1,5 3 П	Індивідуального виготовлення		1				1		
Д11	Д Дв 2.1-1,5 П	Індивідуального виготовлення		1				1		
Д10	Д Дв 2.1-1,5 Л	Індивідуального виготовлення	1					1		
Д9	Д Дв 2.1-1,5 3 Л	Індивідуального виготовлення	1					1		
Д7	ДП Од ОСП 2.1-0,8 П	ДСТУ Б В.2.6-23:2009								

Специфікація балклнних блоків

Специфікація елементів заповнення прорізів

Позн.	Позначення	Найменування	0	1	2-5	6-7	8	Кільк ість	Маса	Примітка
Б1	БП Фр ОСП ПВ	Індивідуального виготовлення	1					1		
Б0	БП Фр ОСП ПВ	Індивідуального виготовлення		1				1		
Б3	БП Фр ОСП ПВ	Індивідуального виготовлення		1	4	1		6		
Б4	БП Фр ОСП ПВ	Індивідуального виготовлення		1	4	1		6		
Б5	БП Фр ОСП ПВ	Індивідуального виготовлення		1	4	1		6	</	



- Умовні позначення
- Ендова
 - - - Карнизна планка
 - - - Вітрова планка
 - - - Примикання планка

Специфікація елементів покриття						
Позн.	Познач.	Найменування	Довжин а, мм	Кільк, шт	Маса од., кг	Примітки
ПП-1		Покрівельний профнастил ГП-35 "U.S. Steel"Словаччина 1120 t=0,45мм	7 965	2		RAL 9003
ПП-2						

Відомість опорядження приміщень

Найменування або номер приміщення	Вид опорядження елементів інтер'єру						Примітки
	Стеля	S, м²	Стіни або перегородки	S, м²	Колони	S, м²	
Цокольний поверх							
Тамбур 1	Шпатлювання Фарбування водоємільсійною фарбою(2 шари)	3,83	Покращена ц.п. штукатурка 20мм	16,02			
Тамбур 2		5,35	Шпатлювання Фарбування водоємільсійною фарбою(2 шари)	23,59			
Тамбур 3		7					

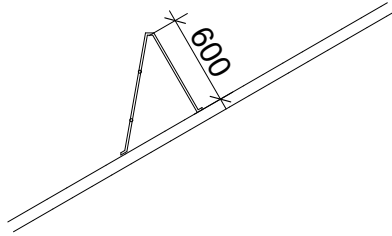
Схема заповнення прорізів

Позначення	Б0	Б1	Б3	Б4	Б5	Б6	Б7	Б8	Б9	Б10	Б11	Б12
Схема розміщення на плані												

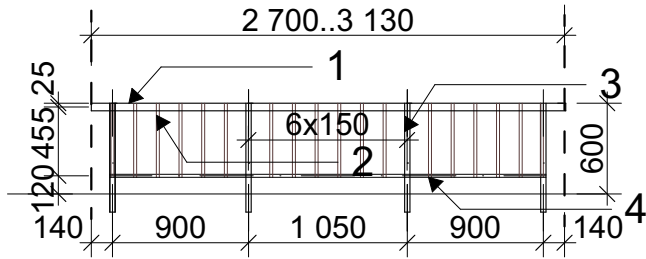
Експлікація підлог

№п.п. приміщення	Тип підлоги Позн.	Схеми підлоги або тип підлоги за серією	Дані елементів підлоги, мм	Площа, м²
Електрощитова Тамбур	П1		15 мм Плитка неслизька керамограніт на клею ТМ "Cerezit" CM12 60 мм Стяжка ц/п Залізобетонна плита	20,21
Водомірний вузол	П2		15 мм Плитка неслизька керамограніт на клею ТМ "Cerezit" CM12 Гідроізоляція.Суміш CR-65 60 мм Стяжка ц/п Залізобетонна плита	12,47
Сходи,сходові площадки міжповерхові	П3		15 мм Плитка неслизька керамограніт на клею ТМ "Cerezit" CM12 55 мм Стяжка ц/п	

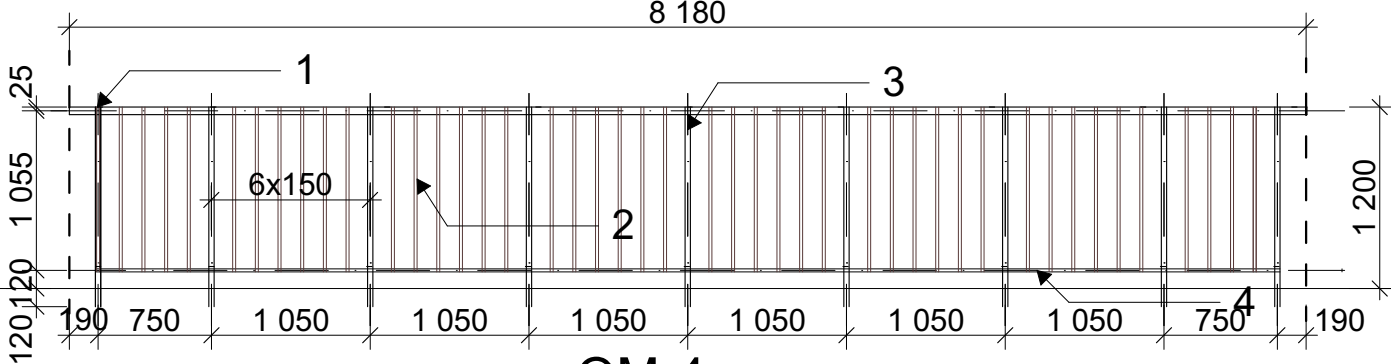
ОМ-1



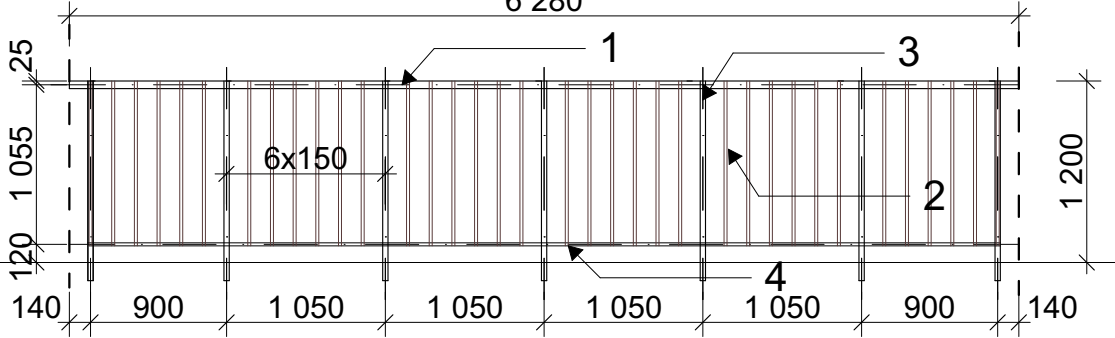
ОМ-2



ОМ-3



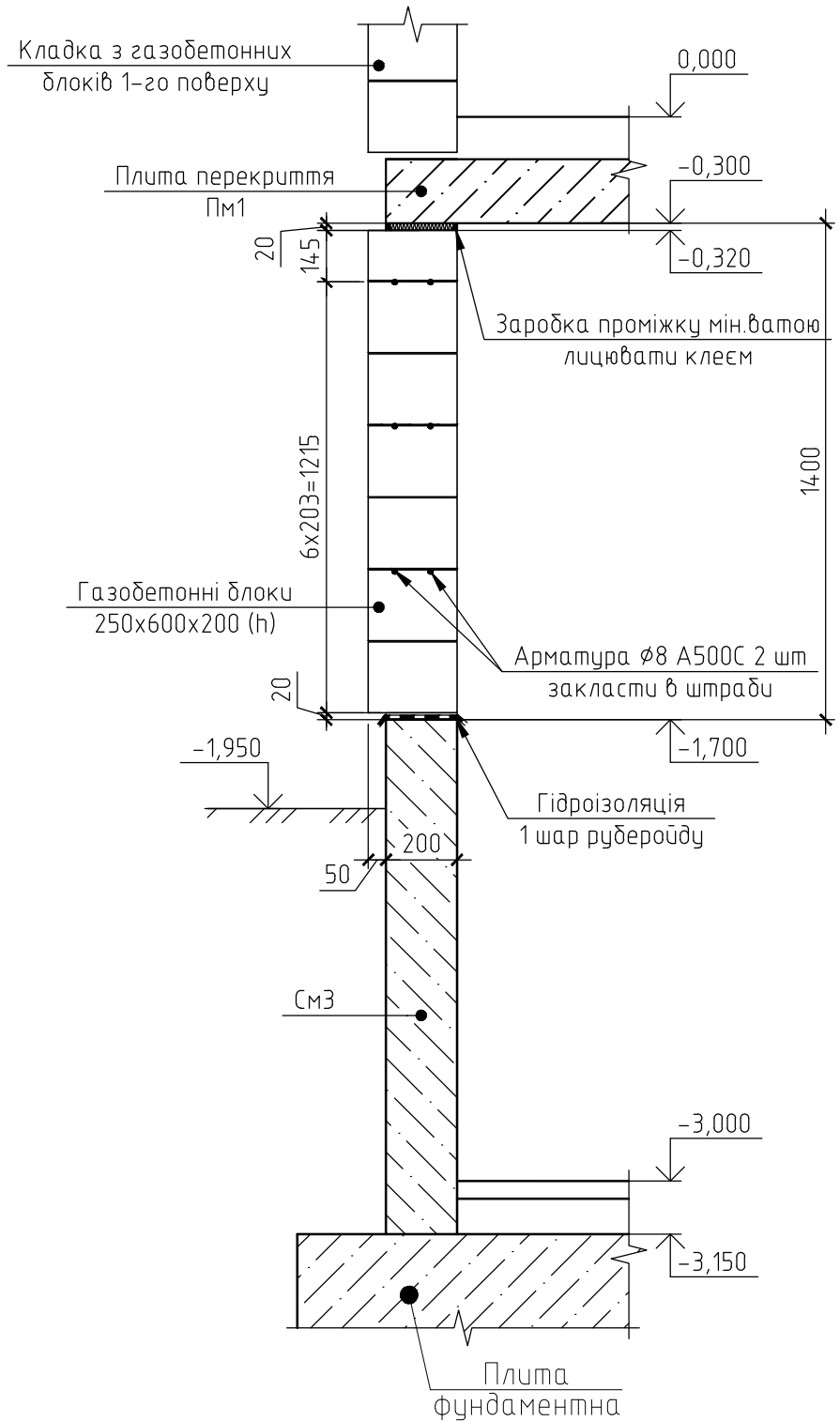
ОМ-4



ОМ-5

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
КЛАДКИ

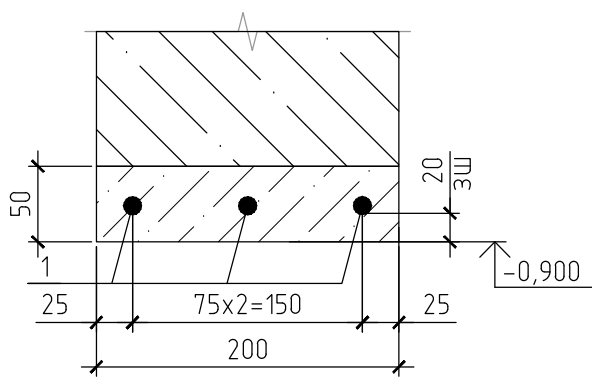
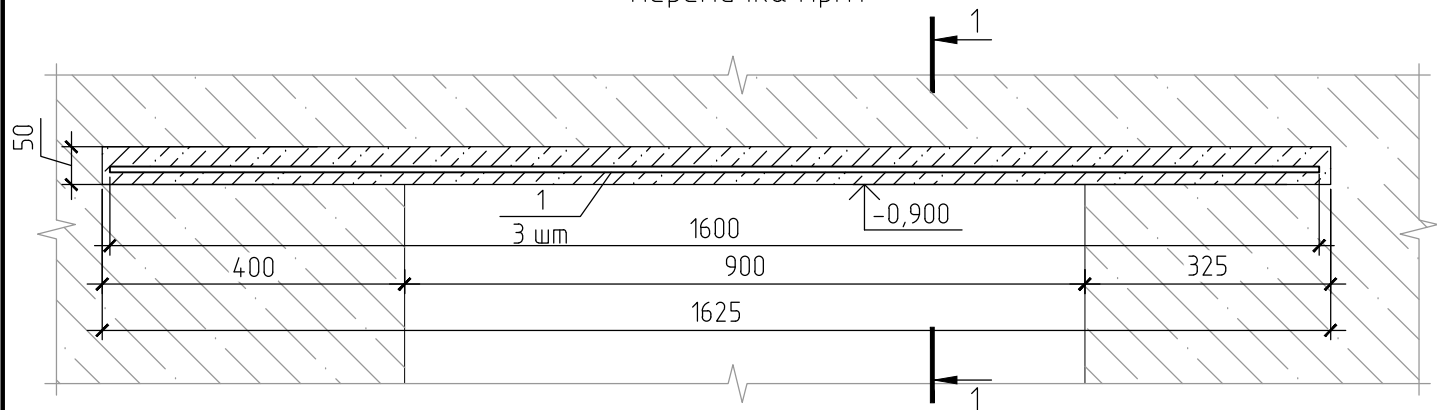
Кладка з газобетонних блоків 250х600х200(н) ТМ “АЕРОС” марки D400 на клею ТМ “АЕРОС”. Газобетонну кладку армувати двома стержнями арматури Ø8 А500С 3 ряди по висоті стіни, закладеною в попередньо підготовлені штраби вздовж кладки. З’єднання монолітних залізобетонних елементів з кладкою виконувати в рядах армування кладки арматурними стержнями Ø12. Кладку не доводити до верху плити перекриття на 20 мм. Проміжок заповнюється мінеральною ватою та кладочним клеєм. Роботи по виконанню кладки з газобетонних блоків виконувати у відповідності з “Руководство пользователя АЕРОС”.



Погоджено

Інв. № ориг. Підп. та дата Зам. інв. №

Перемичка Прм1

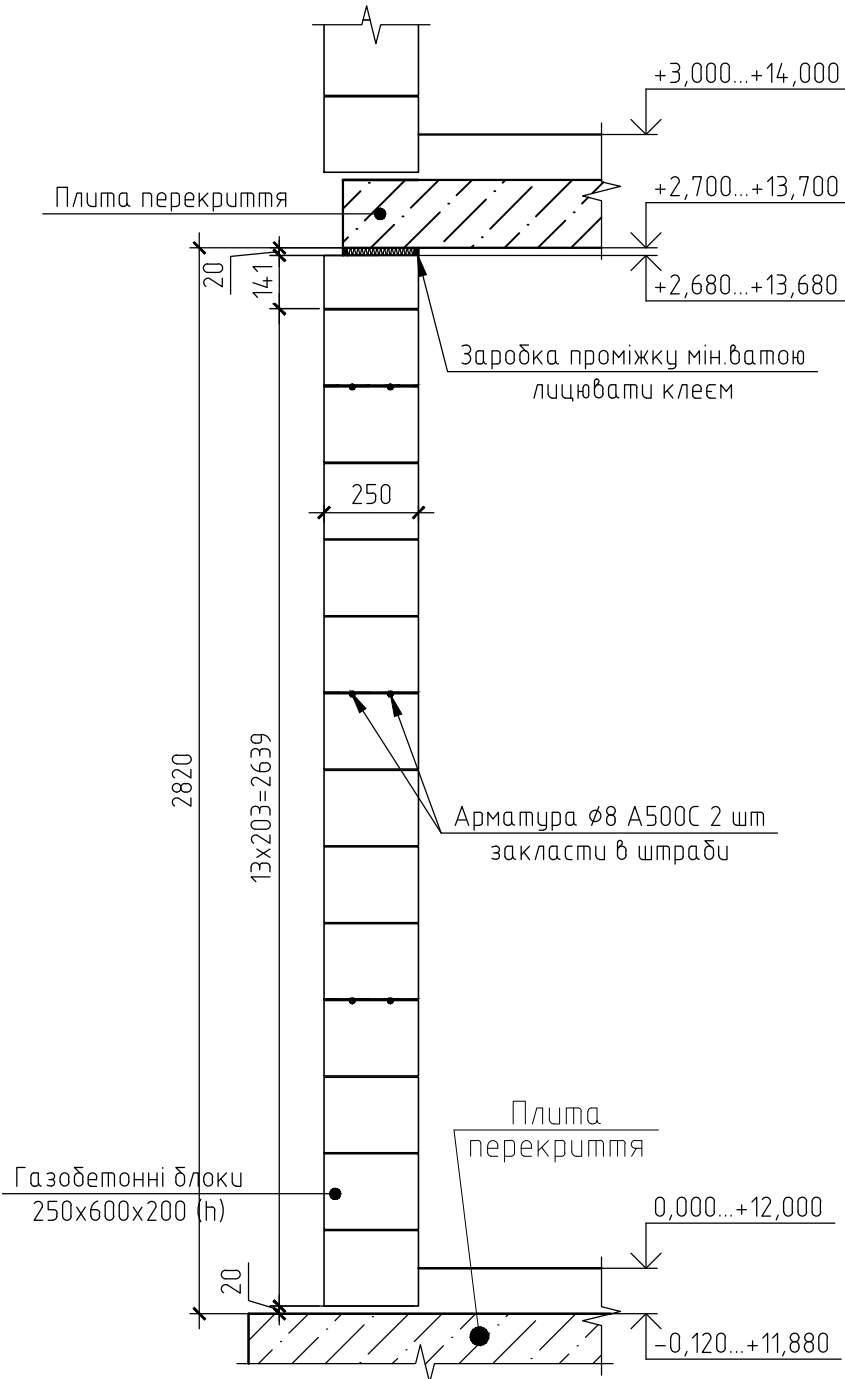


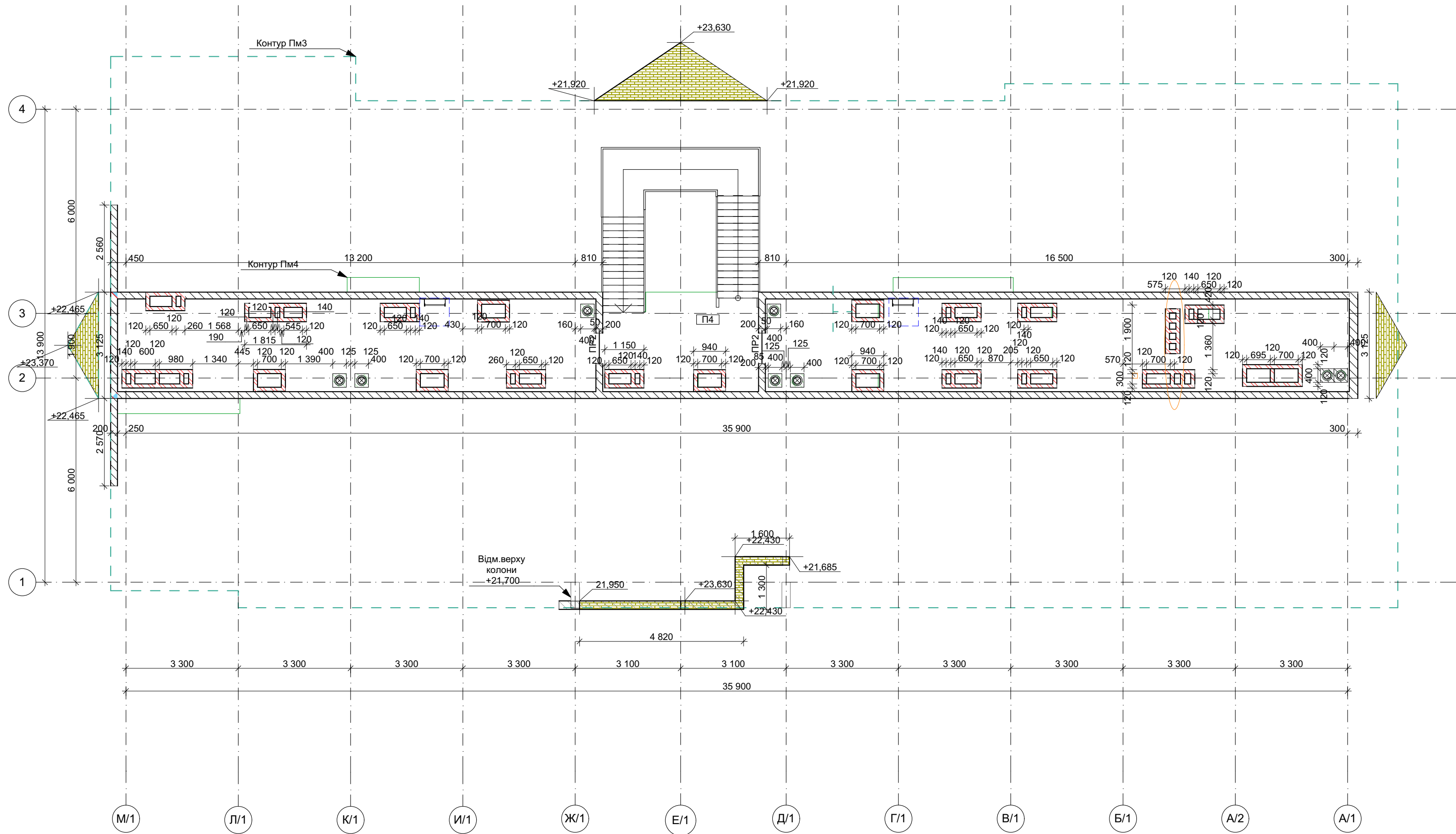
Специфікація елементів монолітних перемичок цокольного поверху

Поз.	Позначення	Найменування	К-ть	Маса од., кг	Примітка
------	------------	--------------	------	--------------	----------

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
КЛАДКИ

Кладка з газобетонних блоків 250х600х200(н) ТМ “АЕРОС” марки D400 на клею ТМ “АЕРОС”. Газобетонну кладку армувати двома стержнями арматури Ø8 А500С 3 ряди по висоті стіни, закладеною в попередньо підготовлені штраби вздовж кладки. З’єднання монолітних залізобетонних елементів з кладкою виконувати в рядах армування кладки арматурними стержнями Ø12. Кладку не доводити до верху плити перекриття на 20 мм. Проміжок заповнюється мінеральною ватою та кладочним клеєм. Роботи по виконанню кладки з газобетонних блоків виконувати у відповідності з “Руководство пользователя АЕРОС”.





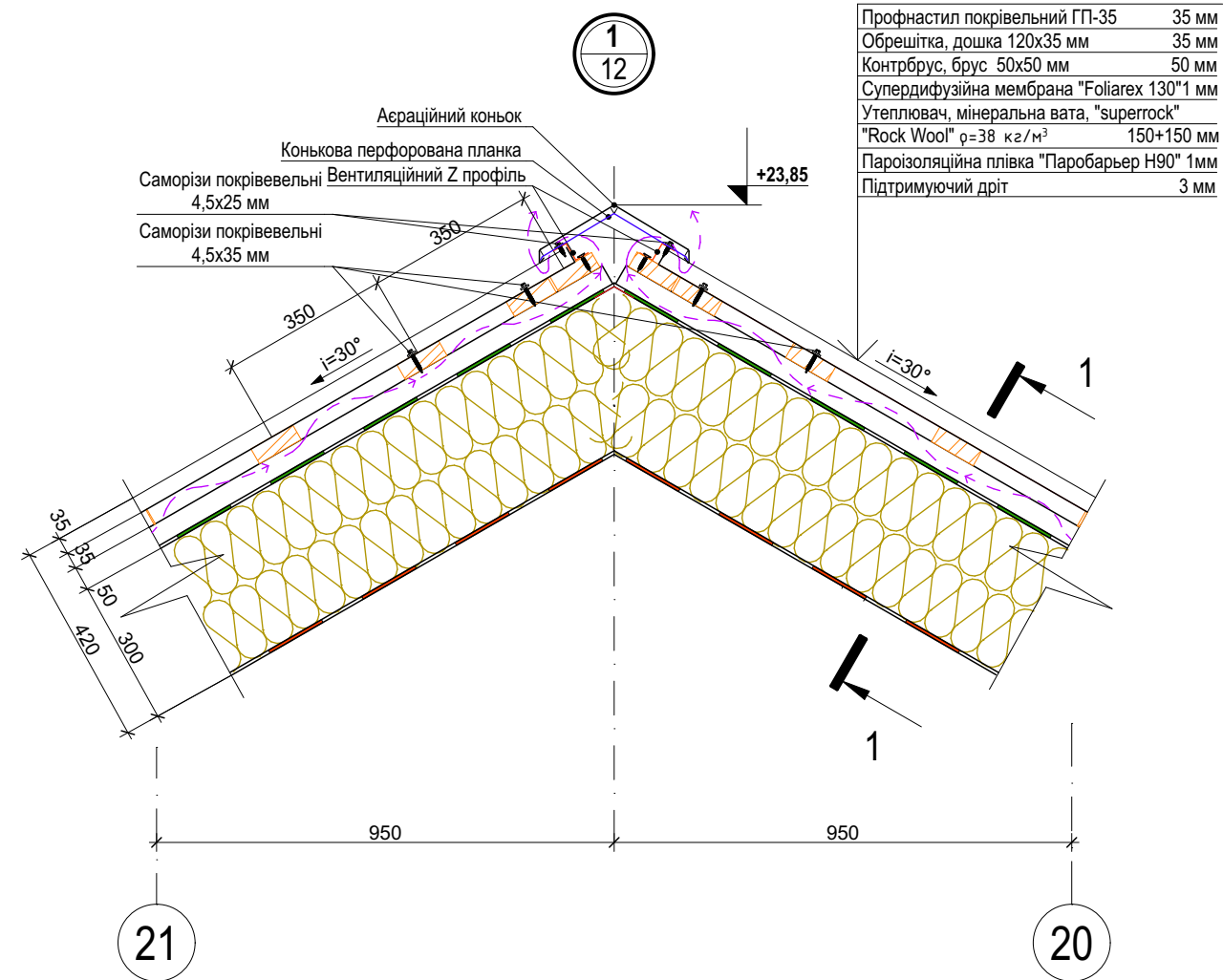
Вибірка кладки горище

Марка Поз.	Позначення	Найменування	δ, мм	К-ть	Маса од., кг	Примітка
------------	------------	--------------	-------	------	--------------	----------

Специфікація матеріалів на влаштування фасадів

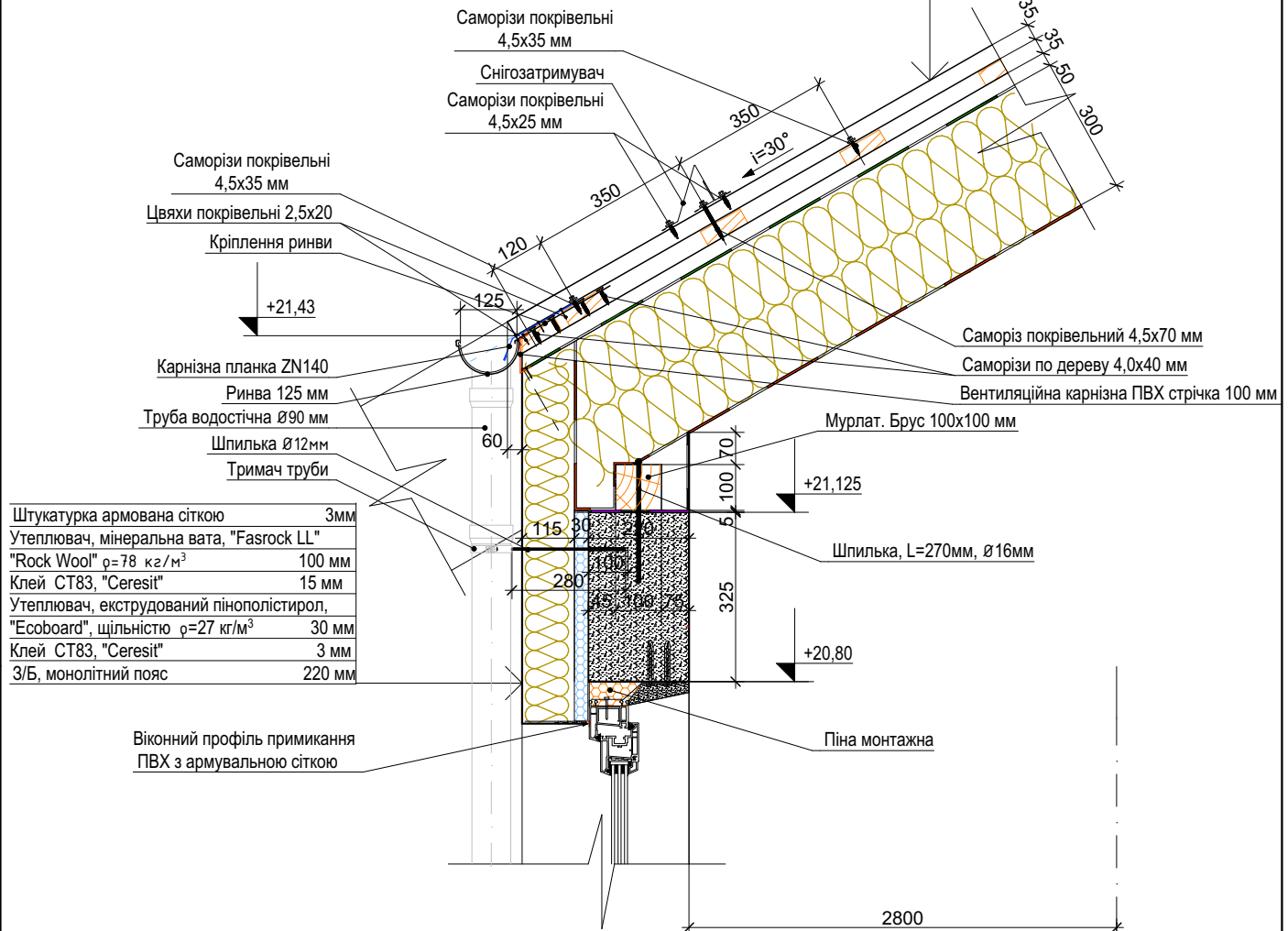
Позн	Позначення	Найменування	К-ть	Маса од.,кг	Примітка
1		Утеплювач, мінеральна вата, δ=100мм "Rock Wool" FRONTROCK S, FASTROCK-LL, FRONTROCK MAXE м³	57,27		
2		ПСБ-С-25 δ=50мм м³	30,66		
3		ПСБ-С-25 δ=75мм м³	31,69		
4		ПСБ-С-25 δ=100мм м³	82,71		

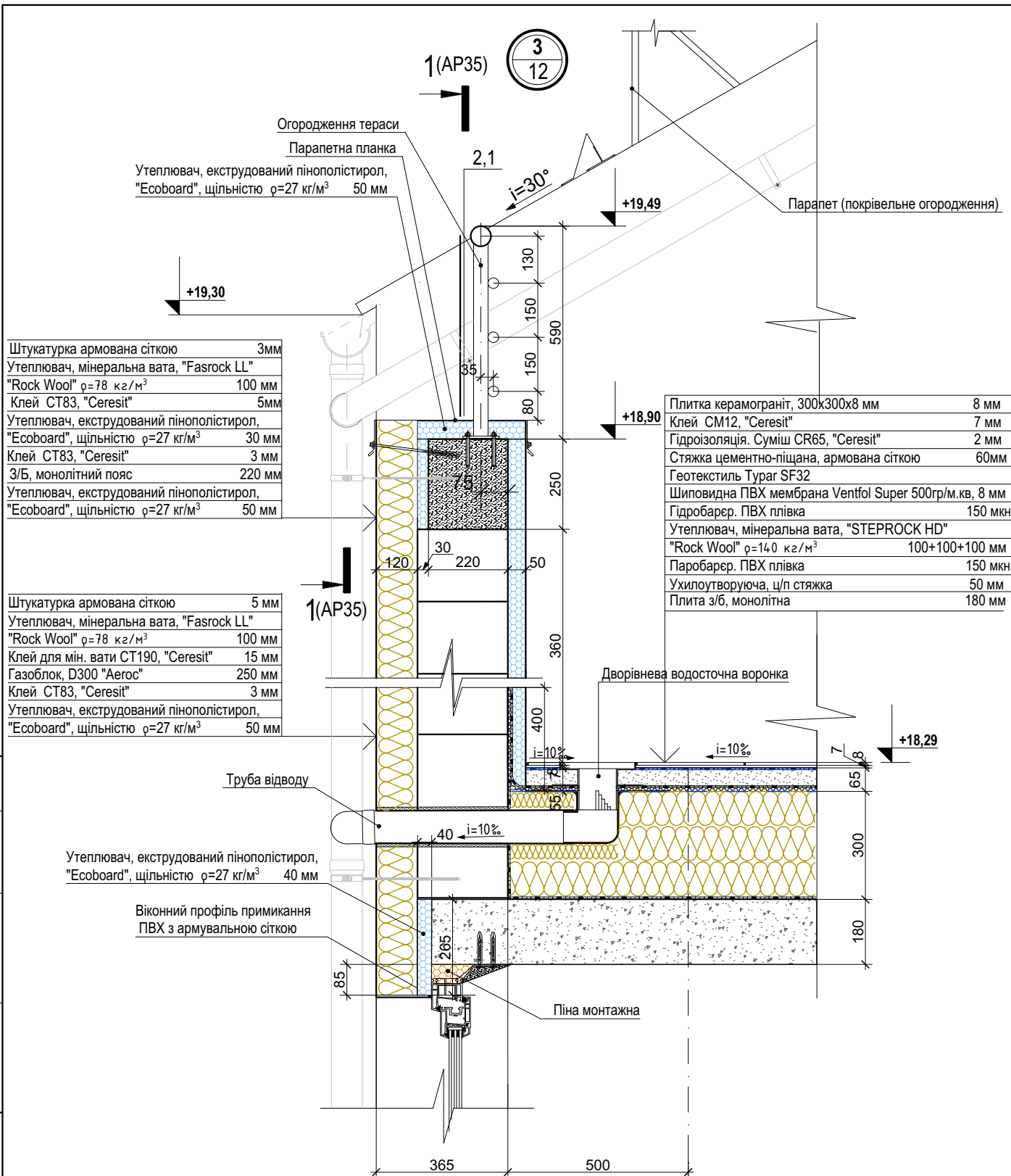
						01-18-5 -АР		
Нов.	1			15	04.19	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщен		



2
12

Профнастил покрівельний ГП-35	35 мм
Обрешітка, дошка 120х35 мм	35 мм
Контрбрус, брус 50х50 мм	50 мм
Супердифузійна мембрана "Foliarex 130"1 мм	
Утеплювач, мінеральна вата, "superrock"	
"Rock Wool" $\rho=38 \text{ кг/м}^3$	150+150 мм
Пароізоляційна плівка "Паробар'єр Н90" 1мм	
Підтримуючий дріт	3 мм





Погоджено

Зам. інв. №

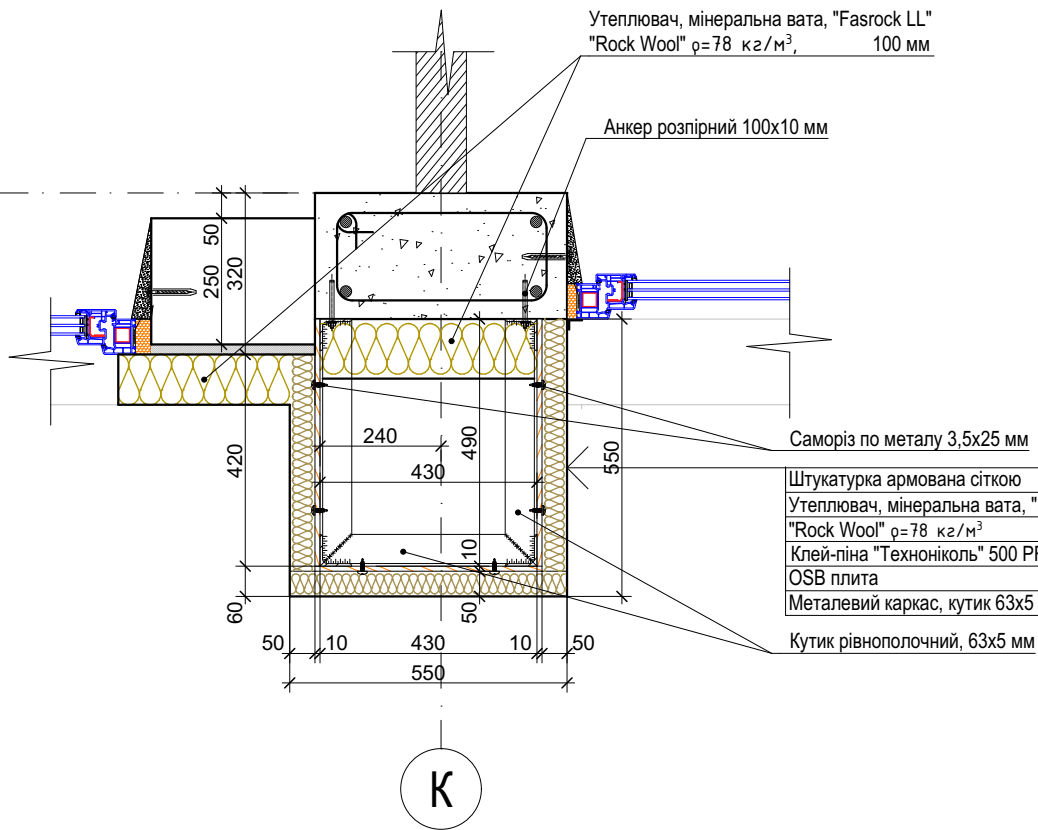
Підп. та дата

Інв. № орг.

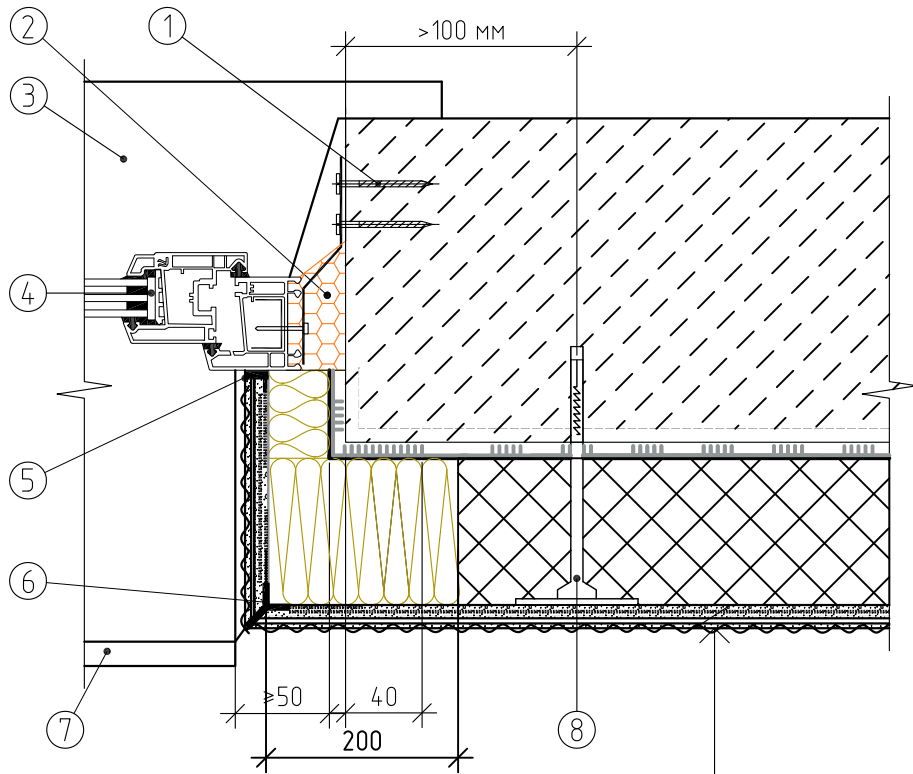
- Фасадна плитка типу клінкер
- Штукатурка
- Теплоізоляційна плита ЕППС, 100 мм
- Гідроізоляція обклеювальна
- Монолітна стіна, 200 мм

- ① Кутовий ПВХ профіль з капельником і армуючою сіткою
- ② Віконний профіль примикання ПВХ з армувальною сіткою
- ③ Відлиб
- ④ Герметик
- ⑤ Монтажна піна
- ⑥ Поріг ПВХ
- ⑦ Віконний блок
- ⑧ Кріплення
- ⑨ Тарільчатий дюбель з розпірним елементом
- ⑩ Плита перекриття
- ⑪ Підлога

19



11
4



Штукатурка армована сіткою
Утеплювач, 100 мм
Клей для утеплювача
Газоблок D400 "Аегос"

- ① Кріплення
- ② Піна монтажна
- ③ Підвіконня ПВХ
- ④ Віконний блок
- ⑤ Віконний профіль примикання ПВХ з армуючою сіткою
- ⑥ Кутовий профіль примикання ПВХ з армуючою сіткою

