

Позначення	Найменування	Аркуш
1	2	3
08/14-3-1,2	Зміст	2-3
	Пояснювальна записка	
08/14-ПЗ-1	Розділ-1. Загальна частина	
ПЗ-1	1.1.Вихідні дані	4
ПЗ-2	1.2.Основні техніко-економічні показники	5
	Розділ-2. Проектні рішення	
ПЗ-3	2.1.Архітектурно-планувальні рішення	6
ПЗ-4,6,7,8	2.2.Конструктивні рішення	7-11
ПЗ-9,10	2.3.Інженерне обладнання	12,13
ПЗ-11	2.4.Відомість основних будівельних матеріалів	14,15
	Архітектурно-будівельні креслення	
08/14-ГП-1	Схема забудови земельної ділянки М1:500	16
08/14-АБ-1	Перспектива	17
АБ-2	Перспектива	18
АБ-3	Фасад 1-4, Е-А М 1:100	19
АБ-4	Фасад 4-1, А-Е М 1:100	20
АБ-5	План на позн. -2,500 М 1:100	21
АБ-6	План на позн. ±0,000 М 1:100	22
АБ-7	План на позн. +3,300 М 1:100	23
АБ-8	Розріз 1-1 М 1:100 Переріз перемичок зовнішніх стін.	24
АБ-9	План подушки фундаменту М 1:100, вид А, армування монолітної подушки фундаменту шириною 400, 600, 800, 1000мм.	25
АБ-10	План стін фундаменту, розріз 2-2, розріз 3-3, вид Б	26
АБ-11	Розріз 4-4, розріз 5-5, фундамент під перегородки, армування обв'язочного поясу тип1, тип2, схема армування стику обв'язочних поясів.	27

Підп. і дата
Взам. Інв. №
Інв. № дубл.
Підп. і дата
Інв. № подл.

					08/14-3		
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	1	
ГІП		Остапкович			Зміст ПП «Майстер Проект»		
Виконав		Павлов					
Перевірив		Шиян					
Н. контр		Шиян					

1	2	3
АБ-12	План перекриття низ на позн. -0,300; +3,000, специфікація елементів перекриття, специфікація металевих елементів перекриття	28
АБ-13	Розріз 6-6, 7-7, поперечний переріз балки МБ-1, армування монолітного поясу першого поверху	29
АБ-14	План перекриття низ на позн. +6,200, розріз 8-8, армування монолітного поясу другого поверху	30
АБ-15	План крокв, розріз 9-9, 10-10	31
АБ-16	АксонOMETричні схеми розташування елементів покрівлі	32
АБ-17	АксонOMETричні схеми розташування елементів покрівлі	33
АБ-18	План покрівлі М 1:100	34
АБ-19	Плани заповнення віконних та дверних отворів	35
АБ-20	Експлікація віконних та дверних отворів та елементів їх заповнення	36
АБ-21	План сходової	37
АБ-22	Розріз 11-11, 12-12	38
АБ-23	Перспектива сходової	39

Підп. і дата
Взам. інв. №
Інв. № дцїл.
Інв. № підп

Арк.	Змін.	№ доцм.	Підп.	Дата	08/14-3	Арк.

*ПОЯСНЮВАЛЬНА
ЗАПИСКА*

Розділ-1. Загальна частина

Проект житлового будинку по вул. Райдужна, 53, в с. Княжичі Броварського району, Київської обл.

Проект розроблено у відповідності з вимогами діючих нормативних документів:

- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель»;
- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»;
- ДБН В.2.1-10:2009 «Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування»;
- СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СНиП II-23-81* «Стальные конструкции».

1.1. Вихідні дані

Основними вихідними даними є:

- _____
- _____

Підп. і дата										
	Взам. Інв. №									
Підп. і дата	Інв. № дубл.									
	Підп. і дата									
Інв. № подл						08/14-ПЗ				
	Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів	
							П			
	ГП		Остапкович				ПП «Майстер Проект»			
	Виконав		Павлов							
Перевірив		Шиян								
	Н. контр		Шиян							

1.2.Основні техніко-економічні показники

<i>Найменування показників</i>	<i>Одиниці вимірювання</i>	<i>Показники згідно проекту</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Площа забудови</i>	<i>м²</i>	<i>159,11</i>
<i>Кількість поверхів</i>	<i>-</i>	<i>2</i>
<i>Умовна висота будинку</i>	<i>м</i>	<i>3,9</i>
<i>Загальна площа</i>	<i>м²</i>	<i>275,96</i>
<i>Житлова площа</i>	<i>м²</i>	<i>122,90</i>
<i>Будівельний об'єм</i>		<i>1328,5</i>
<i>- нижче позн. 0,000</i>	<i>м³</i>	<i>106,75</i>
<i>- вище позн. 0,000</i>		<i>1221,75</i>
<i>Ступінь вогнестійкості будинку</i>	<i>-</i>	<i>III</i>
<i>Категорія складності</i>	<i>-</i>	<i>II</i>

<i>Підп. і дата</i>
<i>Взам. інв. №</i>
<i>Інв. № дубл.</i>
<i>Інв. № підп.</i>

<i>Арк.</i>	<i>Змін.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>

08/14-ПЗ

Арк.

Розділ-2. Проектні рішення

2.1. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ.

Двоповерховий житловий будинок з погрібом представляє собою прямокутник в плані, розміри в вісях 10,52х14,6м, з переважно двусхилою покрівлею, кут нахилу 35°, покрівля над терасою - 20°.

В підвальному поверсі розміщений тамбур та погріб, висота підвалу 2,2 м.

У складі першого поверху житлового будинку передбачено наявність 2-х житлових кімнат (житлової та вітальні), кухні, столової, санвузла, гардеробної, топкової, гаража на 1 автомобіль.

Основні функціональні зони перерахованих вище приміщень об'єднані за допомогою просторого холу (18,94м²). Головний вхід до будинку з боку головного фасаду (Фасад 1-4). Проектом передбачено доступ до приміщення гаража через гардеробну на 1-му поверсі. Висота приміщень першого поверху - 3,00м.

Другий поверх - у своєму складі має 5 кімнат (2 дитячих кімнати, спальня для дорослих, спортзала та кабінет), об'єднані між собою холлом. Кімнат використовують ванну і туалет загального користування. Висота приміщень другого поверху - 2,9м.

Підп. і дата							
Взам. Інв. №							
Інв. № дубл.							
Підп. і дата							
Інв. № подл	08/14-ПЗ						
	Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		
	ГІП		Остапкович				
	Виконав		Павлов				
	Перевірив		Шиян				
Н. контр		Шиян					
Пояснювальна записка					Стадія	Аркуш	Аркушів
					П		
					ПП «Майстер Проект»		

2.2. КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ.

2.2.1. Фундаменти.

Проект розроблено для будівництва в 5 кліматичному районі по вазі снігового покриву, та 1 кліматичному районі по силі аеродинамічного вітрового тиску (відповідно до вимог ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження і впливи").

Рельєф ділянки – рівнинний, різниця позначок 0,3 м.

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря – мінус 22°C.

Характеристичне значення ваги снігового покриву – 1600 Па

Характеристичне значення вітрового тиску – 400 Па

Будинок III ступеню вогнестійкості.

До початку робіт із влаштування фундаментів виконати інженерно-геологічні вишукування.

В якості підвалин фундаментів прийнято сухі, не схильні до здимання, непросадочні ґрунти з такими характеристиками:

об'ємна вага $\gamma=1,8 \text{ г/см}^3$; питоме зчеплення $C=0,02 \text{ кгс/см}^2$

кут внутрішнього тертя $\Phi=32^\circ$; модуль деформації $E=150 \text{ кгс/см}^2$

В разі невідповідності прийнятих в проекті ґрунтових умов фундаменти відкоригувати.

Запроектовано монолітний стрічковий фундамент товщиною 300 та 400мм. по монолітній залізобетонній подушці. Фундаментну подушку виготовити з бетону класу B20 P3 F200 W6 (гідротехнічний). Подушка висотою 300мм армується поздовжньою $\phi 12 \text{ A400C}$ та поперечною ($\phi 8 \text{ A240C}$ з кроком 200мм) арматурою.

08/14-ПЗ

Арк.

Підп. и дата
Взам. інв. №
Інв. № діл.
Інв. № підп.

Арк.	Змін.	№ докум.	Підп.	Дата
------	-------	----------	-------	------

Низ подушки знаходиться на позначці -1,700м та -2,900. Подушку слід заливати на основу з пісного бетону класу В7,5 товщиною 100мм, влаштовану поверх втрамбованого в ґрунт щебеню фр. 20...40мм. Всі фундаменти ізолюються від наземних конструкцій гідроізоляційним шаром з 2-х шарів руберойду. Ззовні по всьму периметру виконати гідроізоляцію фундаментів рулонними матеріалами.

2.2.2. Зовнішні та внутрішні стіни.

Зовнішні стіни першого поверху товщиною 460 мм зводяться з перлітових або пінобетонних, газобетонних блоків марки D500 (400мм), утеплювача – базальтової вати Рогос FAS 4 (50мм) та штукатурки (10мм) – бежевого та коричневого кольору. REI 120, MO.

Термічний опір огорожуючої конструкції зовнішньої стіни будинку складає: $R_0 = 3,74 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C/Вт)}$, що задовольняє вимогам п.1, т.1 ДБН В.2.6-31:2006 "Теплова ізоляція будівель". ($R_0'' = 3,3 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$).

Внутрішні несучі стіни виконати з керамічної цегли товщиною 400 та 250мм на цементно-пісчаному розчині марки М-75. Е 145, MO.

Внутрішні перегородки виконати з цегли товщиною 120мм на цементно-пісчаному розчині марки М-75. Е 145, MO.

Підп. і дата									
	Взам. інв. №								
		Інв. № дубл.							
Інв. № підп.									
Арк.	Змін.	№ докум.	Підп.	Дата	08/14-ПЗ				Арк.

2.2.3. *Перемички.*

Над віконними та дверними отворами в зовнішніх та внутрішніх несучих стінах виконати монолітними залізобетонними.

2.2.4. *Вікна.*

Вікна металопластикові або дерев'яні коричневого кольору. Загальний термічний опір віконного полотна не менше $R_0=0,5$ м²С/Вт. Після закріплення коробок щілини між ними та стінами зашпарувати монтажною піною.

2.2.5. *Двері.*

Вхідні двері до будинку, а також елементи їх кріплення та замикання повинні бути посиленої конструкції з ущільненням в притулках і мати вогнестійкість EI 30, що відповідає вимогам ДБН В.1.1-7-2002 "Пожезна безпека об'єктів будівництва". Двері виходу з приміщення гаражу та в'їзні ворота до гаражу повинні бути протипожежними 3-го типу.

Міжкімнатні двері можуть бути із масива дерева, клеєного масива дерева, шпоновані, ламіновані чи з покриттям ПВХ, колір підбирається замовником згідно рішення інтер'єрів.

Підп. і дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Інв. № підп.

Арк.	Змін.	№ докум.	Підп.	Дата
------	-------	----------	-------	------

08/14-ПЗ

Арк.

2.2.6. Переkritтя.

Переkritтя низ на позн. $-0,300$, $+3,000$, $+6,200$ виконується із багатопустотних панелей переkritтя.

2.2.7. Сходи.

Сходи - дерев'яні по металевим костурам (№12). R 60, MO, допускається дерев'яні.

2.2.8 Покрівля.

Кут нахилу основної покрівлі 35° . Покрівлю виконати з дерев'яних крокв перерізом 50×200 мм, на які прибиваються лати з брусків 40×80 мм. Зверху на лати вкладається металочерепиця.

Рішеннями проекту передбачено утеплення покрівлі над другим поверхом мінеральною ватою «ROCKWOOL DACHROCK», горючість НГ, товщиною 200 мм. Термічний опір огорожуючої конструкції переkritтя другого поверху складає: $R_0 = 5,21$ ($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$), що задовольняє вимогам п.2, т.1 ДБН В.2.6-31:2006 "Теплова ізоляція будівель".

Проектом передбачена вогнезахисна обробка виробів із дерева згідно СНиП 2.03.11-85, ДБН В.1.1-7-2002.

Підп. і дата					08/14-ПЗ	Арк.
Взам. інв. №						
Інв. № дідл.						
Інв. № підп.						
Арк.	Змін.	№ докум.	Підп.	Дата		

Дерев'яні конструкції покрівлі обробити розчином антипірену "Ентодерм ХТ-150», що забезпечує I групу вогнезахисної ефективності по ГОСТ 16363. В місцях примикання дерев'яних конструкцій даху до кам'яних конструкцій стін виконати гідроізоляційні прокладки з двох шарів руберойду. Шахти вентиляційних та димових каналів ізолювати від дерев'яних конструкцій даху за допомогою двох шарів м'якого азбесто-цементного листа, 50мм базальтової вати типу «TERMOROCK» або розпушки із цегли товщиною 380мм.

Інв. № підп.	Інв. № дідл.	Взам. інв. №	Підп. и дата	08/14-ПЗ					Арк.
Арк.	Змін.	№ докум.	Підп.	Дата					

2.3. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.

Для підключення інженерних мереж до будинку необхідно отримати технічні умови відповідальних міських служб та органів місцевої самоорганізації (вуличний комітет, кооператив забудовників тощо).

2.3.1. Електропостачання.

Електропостачання житлового будинку передбачається від вуличної електромережі. Електричні мережі будинку повинні обладнуватись ПЗВ згідно з ПУЕ. Металеві конструкції та інженерне обладнання, які в нормі не передбачають під напругою, приєднати до загальнобудинкової системи потенціалів. Для заземлення системи електропостачання виконати контур заземлення згідно з ПУЕ.

2.3.2. Теплопостачання.

Рішеннями проекту передбачено теплопостачання житлового будинку від котла потужністю до 30 кВт на газовому паливі (рекомендується застосування котла з коаксіальним димоходом).

2.3.3. Вентиляція.

У вологих приміщеннях та кухні передбачена природня вентиляція за допомогою вентиляційних шахт, котрі виводяться над покрівлю. Приток свіжого повітря передбачається природнім шляхом через квартирки вікон та двері.

Підп. и дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Інв. № підп

Арк.	Змін.	№ докцм.	Підп.	Дата
------	-------	----------	-------	------

08/14-ПЗ

Арк.

2.3.4. Водопостачання.

Для водопостачання будинку передбачається влаштування трубчатого колодязя на території садиби, або до централізованого водопроводу (за наявності).

2.3.5. Каналізація.

Для каналізування побутових стоків житлового будинку передбачається влаштування септика попередньої очистки об'ємом 2,0м³ (п.5.21, ДБН В.2.2-15) та фільтруючого колодязя. Розрахункова кількість споживачів – 4чол. Відстань в просвіті від житлового будинку до септика повинна складати більше 5м, що відповідає вимогам п.3.25а ДБН 360-92**, або до централізованої каналізації (за наявності).

2.3.6. Пожежна безпека.

Приміщення першого поверху будинку рекомендується обладнати приладами контролю до вибухонебезпечних концентрацій паливного газу в повітрі з виходом на колективну попереджувальну сигналізацію і на об'єднану диспетчерську службу. Конкретні рішення контролю концентрації газу передбачити в окремому проекті на газифікацію будинку.

Інв. № підп.	Арк.	Змін.	№ докум.	Підп.	Дата	08/14-ПЗ	Підп. і дата
							Взам. інв. №
							Інв. № дубл.
							Арк.

2.4. ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

Найменування	Матеріал, марка	Одиниці вимірюв.	Кількість
Матеріали фундаменту	Пісний бетон В 7,5 РЗ F50	м ³	9,2
	Бетон подушки фундаменту В20 РЗ F200 W6	м ³	21,5
	Бетон на стіни фундаменту В20 РЗ F200 W6	м ³	63,5
	Бетон фундаментів під перегородки В15 РЗ F200 W6	м ³	0,8
	Арматура ф12 А400С	кг	937,0
	Арматура ф8 А240С	кг	765,0
Стінові матеріали	Піно, перліт, газобетонні блоки - 400мм	м ³	112,0
	Утеплювач - базальтова вата Paroc FAS 4 (80мм)	м ³	14,2
	Штукатурка - 20мм	м ³	2,85
	Глиняня цегла	т.шт.	23,5
Елементи та матеріали перекриття	ПК 52.12-8	шт.	5
	ПК 52.15-8	шт.	11
	ПК 50.15-8	шт.	7
	ПК 44.12-8	шт.	1
	ПК 44.15-8	шт.	5
	Швелер №20	м.п.	21,145
Монолітні частини перекриття	Бетон В20 РЗ F200 W6	м ³	14,0
	Арматура ф8 А240С	кг	270,0
	Арматура ф8 А400С	кг	47,0
	Арматура ф10 А400С	кг	51,0
	Арматура ф12 А400С	кг	517,0
	Арматура ф14 А400С	кг	142,0
	Арматура ф16 А400С	кг	32,0
	Арматура ф20 А400С	кг	50,0
Покрівля	Площа покрівельного матеріалу	м ²	317,0
	Брус 50х200, L=6,0	м ³	9,02
	Брус 100х200, L=4,5	м ³	1,32
	Брус 150х150, L=4,5	м ³	1,305
	Брус 50х30, L=4,5	м ³	0,65
	Брус 40х80, L=4,5	м ³	3,35
	Брус 100х100	м ³	0,22
	Утеплювач «DACHROCK»	м ³	31,0

Підп. і дата
 Взам. інв. №
 Інв. № дідл.
 Інв. № підп.

08/14-ПЗ

Арк.

Арк. Змін. № докум. Підп. Дата

Найменування	Матеріал, марка	Одиниці вимірюв.	Кількість
Покрівля	Гідробар'єр	м ²	317,0
	Паробар'єр	м ²	137,0
Матеріали підлог	Покриття підлоги - 20мм	м ²	315,0
	Цементно-піщана стяжка - 40, 50 мм	м ³	14,08
	Утеплювач екструдований пінополістирол - 50 мм	м ³	5,35
	Утеплювач екструдований пінополістирол - 20 мм	м ³	3,34
	Гідроізоляція - 2 шари поліетиленової плівки	м ²	255,0
	Підстилка з бетону В 7,5	м ³	14,8
Стіни	Площа внутрішнього оздоблення	м ²	623,09
Стеля	Площа внутрішнього оздоблення	м ²	263,45

Підп. і дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Інв. № підп.

Арк.	Змін.	№ докум.	Підп.	Дата
------	-------	----------	-------	------

08/14-ПЗ

Арк.

*АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ
КРЕСЛЕННЯ*