Коммерческое предложение

Стоимость строительства одного м2 площади здания по полу на сегодняшний день колеблется в районе 200-300$. Цена квадратного метра очень индивидуальна и у каждого проекта своя. Изменяется она от таких факторов, как – территориальное расположение объекта, этажность, бренды применяемых материалов, конструктивных и архитектурных решений .

Расценки

(с подсобкой и приготовлением раствора)

на основные виды работ, по которым работаем мы в настоящее время, следующие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид выполняемых работ | Единицы измерения | Стоимость  (грн.) |
| Проектирование | | | |
| 1 | Разработка проекта  разделы АР (архитектура) и КР (конструктив) | м2 | 180 |
| Устройство фундаментов | | | |
| 2 | Разбивка и вынос осей в натуру | шт. | 250 |
| 3 | Копка грунта вручную | м3 | 280 |
| 4 | Обратная засыпка грунта вручную | м3 | 160 |
| 5 | песчано-щебневая подготовка 100 мм., (с послойным уплотнением виброплитой) | м2 | 60 |
| 6 | Изготовление и установка опалубки из дерева | м2/м.п. | 85/45 |
| 7 | Устройство каркасов из арматуры различных сечений, классов и конструкций | тона | 6500 |
| 8 | Приём бетона (комплекс) | м3 | 950 |
| 9 | Бетонирование отмосток, дорожек с соблюдением уклонов ( бетонП3) при толщине слоя до 100мм. | м2 | 120 |
| 10 | Бетонирование отмосток, дорожек с соблюдением уклонов ( бетонП1,П2) при толщине слоя до 100мм. | м2 | 160 |
| 11 | Бетонирование армирующих поясов, перемычек, балок и колон различного сечения | м.п. | 250-400 |
| 12 | Монтаж фундаментных блоков с приготовлением бетона и заполнением полостей вручную | шт. | 180 |
| 13 | Обмазочная гидроизоляция (праймер+мастика) | м2 | 65 |
| 14 | Горизонтальная гидроизоляция рулонными материалами (за слой) | м2 | 30 |
| 15 | Вертикальная наплавная гидроизоляция рулонными материалами (за слой) | м2 | 50 |
| Строительство стен и перекрытий | | | |
| 16 | Устройство стен из газобетона ( 300мм. и более)с армированием кладки и приготовлением раствора | м3 | 750 |
| 17 | Устройство стен из керамических блоков ( 300мм. и более)с армированием кладки и приготовлением раствора | м3 | 850 |
| 18 | Устройство несущих стен из кирпича (380мм <) | м3 | 950 |
| 19 | Устройство перегородок из газобетона (до200мм.) | м2 | 160 |
| 20 | Устройство перегородок из кирпича (120мм.) | м2 | 190 |
| 21 | Облицовка кирпичом | м2 | 660 |
| 22 | Бутовая кладка с двухсторонней расшивкой (400мм.) | м3 | 1800 |
| 23 | Кладка столбов (400х400) из бутового камня | м.п. | 480 |
| 24 | Монтаж плит перекрытий (включая сварку и заделку швов ) | шт. | 280 |
| 25 | Монтаж межэтажного перекрытия Терива | м2 | 425 |
| 26 | устройство монолитной плиты перекрытия 200мм. | м2 | 420 |
| 27 | монтаж деревянных балок перекрытия | м.п. | 65 |
| Устройство кровли | | | |
| 28 | Устройство кровли из металлочерепицы (стропильная система, гидробаръер, контррейка, обрешотка, металлочерепица ) | м2 | 280 |
| 29 | Кровли из битумной черепицы (стропильная система, гидробаръер, контррейка, обрешотка, OSB-плита, подкладочный ковёр, черепица ) | м2 | 350 |
| 30 | устройство кровли из керамической черепицы | м2 | 380 |
| 31 | утепление кровли | м2 | 110 |
| 32 | Подшивка коробочки | м.п | 130 |
| 33 | Монтаж горизонтального водосточного желоба | м.п. | 130 |
| 34 | Монтаж вертикальных водосточных труб | м.п. | 100 |
| 35 | монтаж лесов с последующеё разборкой | м2 | 18 |
| Фасадные работы | | | |
| 36 | Комплекс работ с утеплением пенопластом | м2 | 290 |
| 37 | Комплекс работ с утеплением мин. ватой | м2 | 300 |
| 38 | Установка лесов с последующим демонтажем | м2 | 18 |
| 39 | декоративные элементы фасада | м/п | 100-200 |
| Погрузочно-разгрузочные работы | | | |
| 40 | погрузочно-разгрузочные работы без применения механизмов с переносом до20м. | тона | договорная |
| 41 | погрузочно-разгрузочные работы с применением средств механизации | тона |

Вышеприведенные расценки не отображают стоимости строительства. Они могут быть изменены по договорённости сторон заказчика и подрядчика в зависимости от объёмов тех или иных работ, их сложности и других факторов

Для полного понимания бюджета строительства с разбивкой его на этапы, необходим индивидуальный просчёт и составление сметы по Вашему проекту с учётом его особенностей, локацией и т. д, с последующим обсуждением и согласованием.

Если Вы заинтересованы именно в таком подходе, буду рад плодотворному сотрудничеству.

(Выезд на объект в удобное для Вас время по предварительной договорённости)

Комплексное строительство частных домов:

тел. 050 303 08 15(Viber) , 098 085 79 10;

E-mail: [ligasachko@ukr.net](mailto:ligasachko@ukr.net)

С уважением Роман Сачко.