**ДОГОВІР**

**НА ВИКОНАННЯ КОМПЛЕКСУ РЕМОНТНО-ОЗДОБЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ**

**№\_\_\_\_\_\_**

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, іменований надалі «**Замовник**», з одного боку, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, іменований надалі «Виконавець», з іншого боку, спільно іменовані «**Сторони**», уклали цей договір (далі - «**Договір**») про наступне:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Виконавець зобов'язується виконати комплекс ремонтно-оздоблювальних робіт на об’єкті Замовника (далі – «**Роботи**»), яа Замовник зобов’язується прийняти та оплатити належним чином та якісно виконані Виконавцем роботи. Роботи можуть виконуватись на умовах поетапного виконання Робіт.

1.1.1. Роботи за Договором мають бути у обов’язковому порядку виконані Виконавцем з урахуванням Проекту об’єкту -квартири, до є Додатком №2 до цього Договору. Відхилення від рішень передбачених Додатком №2 допускається лише за наявності письмової згоди чи вимоги Замовника.

1.2. Роботи виконуються на об’єкті Замовника, що знаходиться за адресою: «Житлове приміщення (квартира) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, загальною площею \_\_\_\_\_м2».

1.3. Конкретний перелік, види, обсяг, ціна та терміни виконання Робіт погоджується Сторонами та передбачаються у Додатку №1 до цього Договору.

1.4. Виконавець зобов'язується виконати Роботи власними силами з використанням матеріалів попередньо узгоджених Замовником. Якщо Сторонами не буде узгоджено інше у Додатку №1, закупівля матеріалів здійснюється силами Виконавця.

1.5. Виконавець має право залучати до виконання Робіт в межах взятих на себе зобов'язань, сторонні організації в якості субпідрядників, при цьому, Виконавець несе за діяльність цих таких субпідрядників повну відповідальність.

1.6. Замовник зобов'язується створити Виконавцю усі необхідні умови для виконання Робіт, прийняти належним чином та якісно виконані Роботи (частину робіт) на умовах та у строки узгоджені Сторонами у Договорі.

1.7. Виконавець підтверджує, що має усі необхідні дозволи та ліцензії необхідні для виконання цього Договору (у разі їх необхідності та наявності відповідних вимог діючого законодавства).

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ, УМОВИ ОПЛАТИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Вартість Робіт є договірною та передбачається Сторонами у Додатку №1 до цього Договору.

2.2. Оплата виконаних Виконавцем робіт здійснюється на умовах поетапного розрахунку, за фактом виконання етапу робіт згідно Додатка №1.

2.2.1. 100% загальної вартості етапу робіт оплачується Замовником протягом 1-го робочого дня з моменту отримання повідомлення Виконавця про виконання етапу робіт та його прийняття Замовником по Акту приймання-передачі етапу робіт.

2.2.2. Вартість витратних матеріалів (бетон, сухі та рідкі суміші, рідини, підлога, шпалери, меблі, техніка тощо) не включаються до загальної вартості Робіт (етапу робіт) та оплачуються Замовником окремо на умовах повної передоплати. При цьому, вартість, кількість та якість витратних матеріалів попередньо письмово узгоджуються Виконавцем з Замовником та підлягає оплаті Замовником на підставі окремо виставленого Виконавцем рахунку на оплату.

2.3. Розрахунки за Договором здійснюються в безготівковій формі за реквізитами, вказаними в Договорі, згідно виставленого Виконавцем Замовнику рахунку на ополату. Валюта платежу за Договором - національна валюта України - гривня.

2.4. При здійсненні платежу Замовник зобов'язаний вказувати у платіжному дорученні номер та дату рахунку на оплату або акту приймання передачі виконаних робіт (етапу робіт).

2.5. Виконавець має право призупинити виконання своїх зобов’язань за цим Договором до моменту повного виконання платіжних зобов’язань Замовника.

2.6. Замовник має право призупинити виконання своїх зобов’язань за цим Договором до належного виконання Виконавцем своїх зобов’язань, в т.ч. усунення Виконавцем виявлених недоліків у роботах. Роботи виконані Виконавцем неякісно з недоліками не підлягають оплаті Замовник до їх повного усунення Виконавцем.

**3. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ, УСУНЕННЯ НЕДОЛІКІВ**

3.1. Строки виконання Робіт визначаються Сторонами у Додатку №1 до цього Договору. У разі необхідності зміни строків відповідний додаток підлягає підписанню у новій редакції.

3.2. Належним чином та якісно виконані Виконавцем роботи підлягають прийманню Замовником за Актом приймання -передачі виконаних робіт (етапу робіт).

3.3. Акт приймання-передачі виконаних робіт (етапу робіт) готується Виконавцем та надається до підпису Замовнику.

3.4. У разі відсутності зауважень у Замовника до виконаних Робіт (етапу робіт) Виконавцем, Замовник протягом 2-х робочих днів підписує акт та один його екземпляр Виконавцю.

3.6. У разі виявлення Замовником недоліків у виконаних Виконавцем Роботах, Сторони у довільній форми складають та підписують двосторонній акт з переліком недоліків та строками їх усунення.

3.7. Виконавець при виконанні Робіт зобов’язаний забезпечити виконання встановлених правил техніки безпеки та охорони праці.

3.8. При виконанні Робіт Виконавець під час відсутності на об'єкті Замовника зобов’язаний не допускати перебування на об'єкті сторонніх осіб.

3.9. По завершенню виконання Робіт Замовник зобов’язаний здійснити остаточне прибирання об’єкта Замовника та вивіз зайвих матеріалів.

3.10. Гарантійний термін виконаних Виконавцем робіт становить 12-ть календарних місяців з моменту прийняття замовником Робіт.

**4. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МАТЕРІАЛАМИ**

4.1. Забезпечення Робіт матеріалами здійснюється Виконавцем. Якість, кількість та вартість матеріалів підлягають попередньому узгодженню із Замовником.

4.2. Підбір матеріалів здійснюється Виконавцем. Матеріали мають бути якісні та їх вартість має відповідати звичайному рівню цін на ринку їх продажу.

4.3. Виконавець зобов’язаний на першу вимогу Замовника, надати копії видаткових накладних за якими було здійснено придбання та передача матеріалів, а також оригінали сертифікатів якості, паспортів на вироби, гарантійні талони, чеки та ін.

**5. ЗМІНА УМОВ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

5.1. Якщо Замовник не виконає в строк свої зобов'язання, передбачені цим Договором, і це призведе до затримки виконання робіт, Виконавець має право на продовження терміну виконання робіт на відповідний період.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. Виконавець несе відповідальність за заподіяння шкоди та збитків третім особам, їх майну, якщо вони виникли з його вини в ході виконання Робіт за цим Договором, а також в період гарантійної експлуатації об'єкта внаслідок дефектів, покликаних результатом виконаних ним Робіт.

6.2. Виконавець несе відповідальність за псування матеріалів і майна Замовника на час проведення Робіт. Виконавець зобов'язаний компенсувати вартість зіпсованих матеріалів / майна згідно з платіжними документами їх придбання.

6.3. У разі порушення строків виконання Робіт (етапу робіт), Виконавець сплачує Замовнику неустотойку у розмірі 5% від вартості несвоєчасно виконаних Робіт (етапу робіт) за кожен день порушення.

6.4. У разі порушення Замовників умов розрахунків за цим Договором, Виконавець має право вимагати з Замовника сплати пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості несвоєчасно перерахованого платежу за кожен день порушення.

6.5. У разі невиконання Виконавцем умов п. 3.9. Договору, Замовник має право залучити іншу організацію для проведення таких робіт та вимагати компенсації їх вартості Виконавцем. При цьому, Замовник залишає за собою право здійснити самостійно прибирання об’єкта та має право вимагати сплати Виконавцем штрафу у розмірі 5 000,00 грн.

**7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Спірні питання, що виникають в ході виконання цього договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, будь-якого роду домовленості фіксуються додатковою угодою сторін або протоколом.

7.2. Якщо суперечку неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

7.3. Сторони погодили, що всі можливі претензії бути розглянуті Сторонами в строк, але в не більше 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання претензії.

**8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ, РОЗІРВАННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ**

8.1. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір у разі порушення Виконавцем строків виконання Робіт (етапу робіт) більш ніж на 10-ть календарних днів. При цьому, Виконавець зобов’язаний передати фактично виконані Роботи, а Замовник прийняти та оплатити належним чином якісно виконану їх частину.

8.2. Цей Договір набирає чинності в день його підписання обома Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх грошових зобов'язань.

**9. ІНШІ УМОВИ**

9.1. Будь-яка домовленість між сторонами, що тягне за собою нові обставини, не передбачені цим Договором, вважається дійсною, якщо вона підтверджена Сторонами в письмовій формі у вигляді додаткової угоди.

9.2. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику кожній із сторін.

9.3. У всіх випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

9.4. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору повинні бути оформлені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.5. Конфіденційність. Вся в сукупності і кожна окрема інформація, яка передається однією Стороною іншій, що стала відомою Стороні у зв'язку з виконанням даного Договору, що містить дані щодо предмета, ціни, інших умов даного Договору і розголошення якої може завдати шкоди будь-якої Сторони, є конфіденційною. Конфіденційна інформація не підлягає розголошенню будь-яким способом третім особам без попереднього письмового узгодження Сторін, а так само у випадках, передбачених законами України. Термін нерозголошення конфіденційної інформації - 3 (три) роки з моменту укладення цього Договору.

9.6. Підписуючи цей Договір, Сторони надають одна одній свою добровільну, безумовну та необмежену строком згоду на отримання від один одного повідомлень, інформаційного характеру на мобільний номер через додаток Viber або Telegram, які зазначаються в розділі «Реквізити сторін» даного Договору.

9.7. Додатки до Договору:

**Додаток №1** - «Специфікація щодо комплексу ремонтно-оздоблювальних робіт».

**Додаток №2** – «Проект об’єкту – квартири».

**10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** | **ВИКОНАВЕЦЬ** |
| **ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адреса реєстрації:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Паспорт серії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **РНОКПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Тел.:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»]**  **Адреса:** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]  **Код за ЄДРПОУ** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]  **ІПН** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]  **Тел.:** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]  **Банк:** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_],  **IBAN** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] (UAH)  **E-mail:** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**]/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |
| --- |
| **ДОДАТОК №1**  **до Договору на виконання комплексу ремонтно-оздоблювальних робіт**  **№\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року** |

**СПЕЦИФІКАЦІЯ**

**ЩОДО КОМПЛЕКСУ РЕМОНТНО-ОЗДОБЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ**

Місце підписання:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата підписання:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об’єкт Замовника: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1. Сторони погодили, що Виконавець зобов’язаний виконати наступні Роботи передбачені Сторонами у Договорі на наступних умовах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид робіт (етап робіт)** | **Забезпечення матеріалами** | **Строки виконання** | **Вартість робіт (етапу робіт)** | **Примітки** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** | **ВИКОНАВЕЦЬ** |
| **ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адреса реєстрації:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Паспорт серії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **РНОКПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Тел.:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»]**  **Адреса:** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]  **Код за ЄДРПОУ** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]  **ІПН** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]  **Тел.:** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]  **Банк:** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_],  **IBAN** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] (UAH)  **E-mail:** [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**]/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |