

ТОВ "Арх-Юст-Проект"

Шифр замовлення : 01-2021-РП

Дачний-садовий будинок
Київська обл., Києво-Святошинський р-н,
Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер
3222482000:12:003:0153

Р О Б О Ч И Й П Р О Е К Т

м. Київ - 2021 р.

ТОВ "Арх-Юст-Проект"

Шифр замовлення : 01-2021-РП

Замовник: Миснікова О.О.

Дачний-садовий будинок
Київська обл., Києво-Святошинський р-н,
Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер
3222482000:12:003:0153

Р О Б О Ч И Й П Р О Е К Т

Директор

Ткачук П.В.

ГАП

Ткачук П.В.

м. Київ - 2021 р.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002059

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Ткачук Павло Валерійович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 17.12.2013 № 11-13 _____, затвердженим президією
Комісії 17.12.2013 № 26-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 17 грудня 2013 року
за № 2059 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі _____ 23 грудня 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чиржевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»

01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8

тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 2358 від "14" грудня 2018р.

видане про те, що

Ткачук Павло Валерійович

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "10" грудня 2018р. по "14" грудня 2018р.

за програмою

Архітектурне об'ємне проектування

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005542

Завдання на проектування
Дачний-садовий будинок
за адресою Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р,
С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153

1.Замовник	гр. Миснікова О.О. т. (096) 337-62-36
2.Генпроектувальник	ТОВ «Арх-Юст-Проект»
3.Підрядна проектна організація	Проекти електро-, водо- та газопостачання виконуються за окремими угодами між замовником та спеціалізованими проектними організаціями
4.Підстава для проектування	Технічне завдання погоджене замовником
5.Стадійність проектування	РП (робочий проект)
6.Тип будови, призначення	Житловий будинок
7.Роки будівництва	2021-2022 р.
8.Потужність об'єкта	Двоповерховий дачний-садовий будинок загальною площею приміщень до 220 м ²
9.Основні вимоги до інженерного обладнання	У необхідному для функціонування об'єкта об'ємі і у відповідності до діючих норм та згідно технічних умов відповідних служб
10.Вимоги до декоративного оформлення	Згідно вимог архітектурно-планувального завдання та вимог замовника
12.При проектуванні врахувати	Технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування ТОВ «Геопрогрес» 2021р.

ПОГОДЖЕНО: «___»_____2021 р.

ГАП

Ткачук П.В.

Замовник

Миснікова О.О.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 Даний проект розроблено на підставі завдання на проектування, погодженого замовником.

1.2 Проектування даного об'єкту здійснюється в стадії „РП”.

1.3 Земельна ділянка згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, належить гр. Мисніковій О.О.

2.1. МІСТОБУДІВНА СИТУАЦІЯ

2.1.1 Земельна ділянка, на якій проектується будівля, розташована за адресою – Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153.

2.1.2 Ділянка обмежена: з північної сторони – проїзд (землі загального користування, з південної, західної та східної сторони - приватні ділянки. Площа ділянки - 0,0621 га. Земельна ділянка впорядкована.

2.1.3 Рельєф ділянки спокійний, рівномірний.

2.1.4 Об'єкт має огорожу, заїзд на ділянку з північної сторони.

2.1.5 Рівень транспортного шуму не перевищує допустимого.

2.1.6 Ділянка має насадження дерев та чагарників.

2.2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН І ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛЬЄФУ

2.2.1 Проект виконується згідно з вимогами ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» на підставі отриманих вихідних даних, відповідно до завдання замовника, в якому враховуються його індивідуальні вимоги до функціональних та експлуатаційних якостей приміщень, що проектується.

2.2.2. Проектом передбачено розміщення дачного-садового будинку.

2.2.3. Предбачається улаштування поверхневої дощової каналізації, яка забезпечує дощовий стік поверхневих вод від запроектованої будівлі по лотках, відмосток та доріжок на проїзжу частину.

2.2.4 Висотне положення будинку прийнято виходячи з умов висотних позначок прилеглих вулиць.

2.2.5 Покриття проїзду та відмосток передбачено з асфальтобетону, майданчик перед входом до будинку та пішохідні доріжки влаштовуються з плитки „ФЕМ”.

Інв. №	ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	відмосток та доріжок на проїзжу частину. 2.2.4 Висотне положення будинку прийнято виходячи з умов висотних позначок прилеглих вулиць. 2.2.5 Покриття проїзду та відмосток передбачено з асфальтобетону, майданчик перед входом до будинку та пішохідні доріжки влаштовуються з плитки „ФЕМ”.									
										01-2021-ПЗ			
				Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
				ГАП		Ткачук			2021				
Розробив		Акмен			2021	П	1	5					
Перевірив		Князева			2021	ТОВ “Арх-Юст-Проект”							
Н.контроль		Князева			2021								

2.3. БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

2.3.1 Проектом благоустрою території передбачається розміщення відповідного обладнання.

2.3.2 Передбачається комплексне опорядження ділянки, влаштування в'їзду з північної сторони на ділянку проектування, встановлення малих архітектурних форм, влаштування майданчику для збору сміття та озеленення ділянки.

2.3.3 Покриття проїзду та відмосток передбачено з асфальтобетону, майданчик перед входом до будинку та пішохідні доріжки влаштовуються з плитки "ФЕМ".

2.3.4. Проведення робіт по вертикальному плануванню і благоустрою виконується відповідно до СНіП III-10-75 та СНіП III-4-80.

3. ОБ'ЄМНО – ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

3.1 Проект виконується на підставі отриманих вихідних даних, відповідно до завдання замовника, в якому враховуються його індивідуальні вимоги до функціональних та експлуатаційних якостей приміщень, що проектуються.

3.2 Будинок запроектовано двоповерховим. В плані будинок розташований з урахуванням існуючих забудов та зелених насаджень і має габаритні розміри 12,42х13,46 м. Головний вхід в будинок організовано з північного фасаду. Додатковий вхід - з південного фасаду будинку.

3.3 Будівля складається з основних груп приміщень:

- житлові;
- господарські;
- побутові.

Всі ці приміщення зблоковані в єдиний об'єм і мають безпосередній зв'язок.

3.4 Виходячи з цього запропоновано та погоджено з власником планувальне рішення, яким передбачено наступне розміщення приміщень проектуемого будинку за поверхами:

1-й поверх -

- передпокій
- хол/сходова клітина
- топочна
- вітальня
- кухня/їдальня
- сходова клітина
- кабінет
- туалет/душова

2-й поверх –

- хол/сходова клітина
- спальня (3 шт.)
- ванна кімната
- кабінет

Зам. інб. №	
Підпис і дата	
Інб. № ориг.	

						01-2021-ПЗ	Аркуш 2
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- гардеробна
- кладова

4. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

4.1. Проект розроблен згідно з вимогами протипожежної безпеки, у відповідності з ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

4.2. Проектом передбачено застосування матеріалів з урахуванням протипожежних норм і правил.

4.3. За конструктивними характеристиками пропонуєма будівля належить до III ступеня вогнестійкості (ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги». Таблиця 1).

4.4. Первинні засоби пожежегасіння укомплектувати за рахунок коштів власників, згідно з типовими правилами пожежної безпеки. Розробку проекту та виконання робіт по влаштуванню системи пожежегасіння замовити в спеціалізованій організації, що має відповідну Державну ліцензію на виконання зазначених робіт.

4.5. Зовнішнє пожежогасіння кафе організується на підставі вимог та висновків МНС України.

4.6. З метою виявлення пожежі та підсилення заходів щодо збереження власності передбачено влаштування автоматичної пожежно-охоронної сигналізації. Для виявлення пожежі в приміщеннях необхідно встановити теплові та димові пожежні сповіщателі. Розробку проекту та виконання робіт по влаштуванню пожежно – охоронної сигналізації замовити в спеціалізованій організації, що має відповідну Державну ліцензію на виконання зазначених робіт.

4.7. До будинку існує вільний під'їзд протипожежної техніки.

4.8. Для запобігання ураження електричним током корпуси електрообладнання заземлити згідно з п. 1.7.32 ПУЕ (Правила улаштування електроустановок України «Заземлення та захисні заходи електробезпеки»). Одночасно з заземленням виконується улаштування захисного відключення. Розподільчі мережі виконуються проводом з мідними жилами марки ВВГ НГ-НД. По коньку даху виконується громовідвід з відпуском токопроводу до заземлення згідно ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ IEC 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012, ВСН1, ВСН 60.

5. РІШЕННЯ ПО ІНЖЕНЕРНИМ МЕРЕЖАМ

5.1 Водопостачання будинку проектується з колодязю. Каналізування – септик. Септик запроектовано на відстані, що забезпечують відповідні норми водопостачання.

5.2 Підключення до електропостачання та газової мережі проектується виконати від зовнішніх трас на підставі відповідних ТУ та проекту спеціалізованих проектних організацій.

Інб. № орг.	Підпис і дата	Зам. інб. №							01-2021-ПЗ	Аркуш 3
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

6. КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

6.1 Враховуючи інженерно-геологічні умови на ділянці забудови (інженерно геологічне вишукування виконано ТОВ «Геопрогрес» 2021р.), фундамент будівлі запроектовано стрічковий з бетону В20.

6.2 Будинок двоповерховий. Стіни цоколю залізобетонні 400 мм. Основні несучі конструкції – поперечні та продольні зовнішні несучі стіни надземних поверхів з керамоблоків 380 мм.

6.3 Зовнішнє опорядження: цоколя – бутовий камінь, надземної частини – вентиляємий фасад з керамогранітної плитки. Утеплення зовнішніх стін – мінеральні мати Техноніколь 100 мм.

6.4 Внутрішні несучі стіни – цегляні (380 мм). Перемички – типові залізобетонні. Перегородки – цегла 120 мм. Перекриття – монолітне 200 мм, стеля – вологостійкий гіпсокартон.

6.5 Дах плоский експлуатуємий – монолітна плита 200 мм. Утеплення даху – мінеральні плити 200 мм по розуклонці. Покриття даху - ЕПДМ мембрана.

Клас будинку – II.

Ступінь вогнетривкості – I (ДБН В.1.1-2002 додаток Д).

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
01-2021-ПЗ					
Аркуш					
4					

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Одини- ці виміру	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	Га	0,0621	в огорожі
2	Площа забудови,	м2	165,2	
3	Площа дорожнього покриття, в тому числі:	м2	109,3	
	проїздів,	м2	42,3	
	доріжок	м2	67,0	
4	Площа озеленення	м2	346,5	

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО БУДИНКУ

№ № п/п	Найменування	Одини- ці виміру	Кількість	Примітки
1	Площа забудови	м2	165,2	
2	Поверховість	поверх	2	
3	Загальна площа приміщень	м2	211,5	
4	Житлова площа	м2	67,2	
5	Будівельний об'єм будинку	м3	1312,0	

ГАП

Ткачук П.В.

Замовник

Миснікова О.О.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

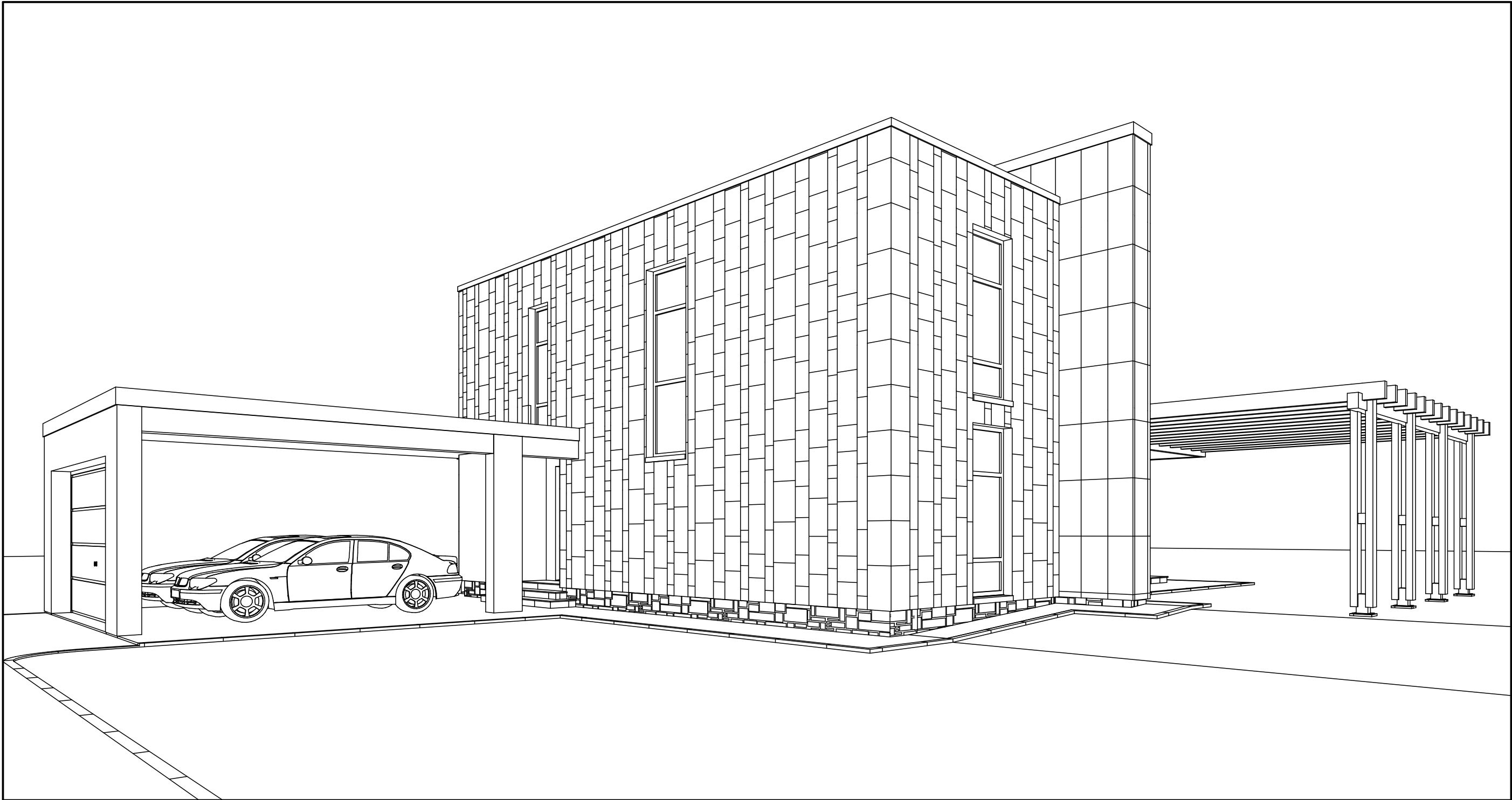
01-2021-ПЗ

Аркуш

5

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Інв. № ориз.	Підпис і дата	Зам. інв. №



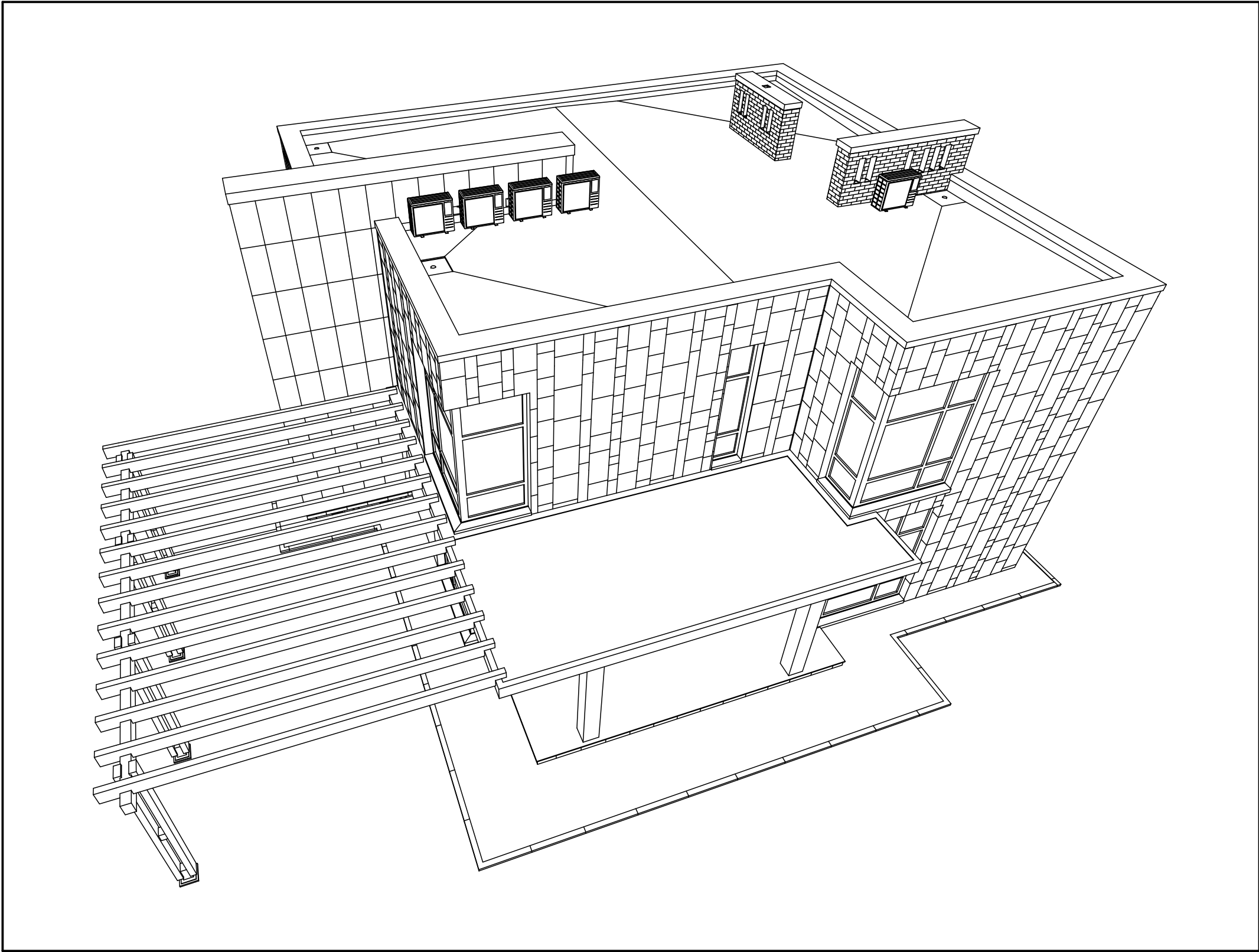
						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП	
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153					
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП		Ткачук			2021		РП	2			
Виконав		Акмен			2021						
Перевірів		Князева			2021						
Н. контроль		Князева			2021	Загальний вид будинку (Перспектива І)	ТОВ "Арх-Юст-Проект"				



Інв. № ориз.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП		
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153						
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ткачук			2021					РП	3	
Виконав		Акмен			2021							
Перевірив		Князева			2021							
Н. контроль		Князева			2021	Загальний вид будинку (Перспектива II)				ТОВ "Арх-Юст-Проект"		

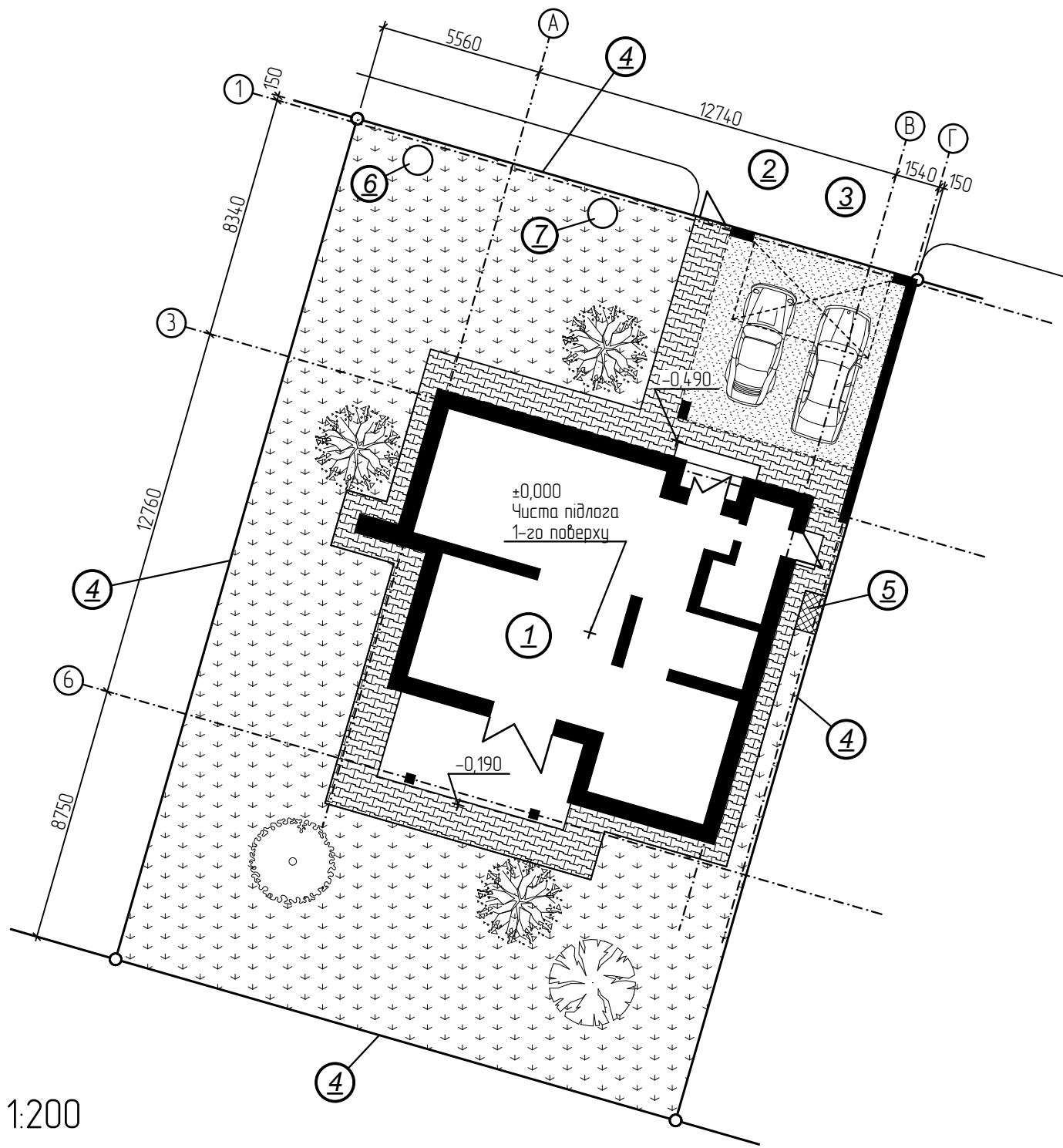
Інв. № ориз.	Підпис і дата	Зам. інв. №



						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 32224-82000:12:003:0153				
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Ткачук			2021		РП	4		
Виконав		Акмен			2021					
Перевірив		Князева			2021					
Н. контроль		Князева			2021	Загальний вид будинку (Перспектива III)	ТОВ "Арх-Юст-Проект"			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориз.	

1:200



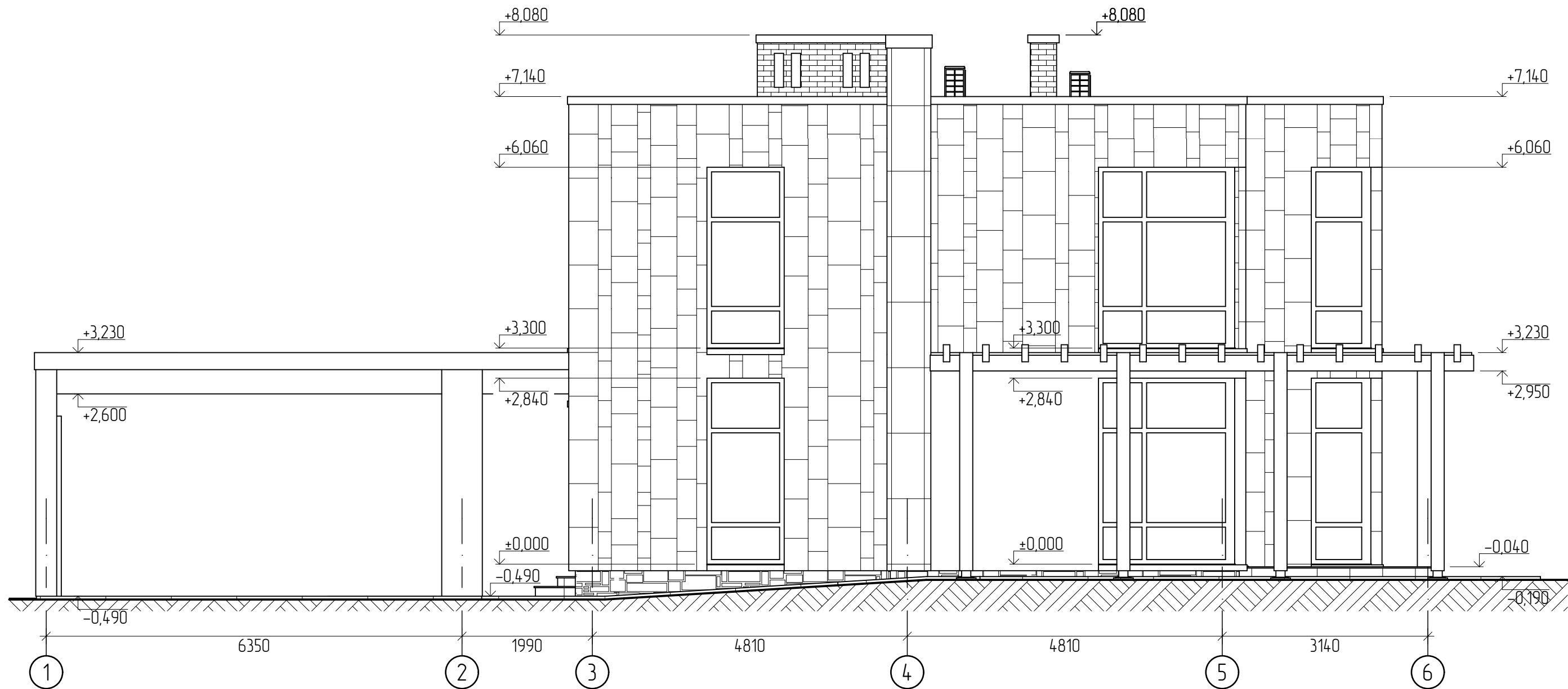
Екплікація житлових та господарчих будівель та споруд

№ пп	Найменування позначки	Поверхо- вість	Площа, м кв		Будівельний об'єм, м куб	
			Забудови			
			Будівлі	Всього	Будівлі	Всього
1	Будинок	2	165,2	165,2	1312,0	1312,0
2	Хвіртка					
3	Ворота					
4	Межа ділянки/Огорожа					
5	Майданчик збору сміття			2,0		
6	Септик					
7	Колодязь					

Основні показники по генплану

№ пп	Найменування	Один. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	Га	0,0621
2	Житловий будинок	м кв.	165,2
3	Площа асфальтування / мощення	м кв.	109,3
	в тому числі: проїзди	м кв.	42,3
	доріжки/відмостки	м кв.	67,0
4	Площа озеленення	м кв.	346,5

						01-2021-РП		
						Замовник Миснікова О.О.		
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153		
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш
ГАП		Ткачук			2021		РП	5
Виконав		Акмен			2021			
Перевірив		Князева			2021			
Н. контроль		Князева			2021	Генеральний план	ТОВ "Арх-Юст-Проект"	



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориз.	

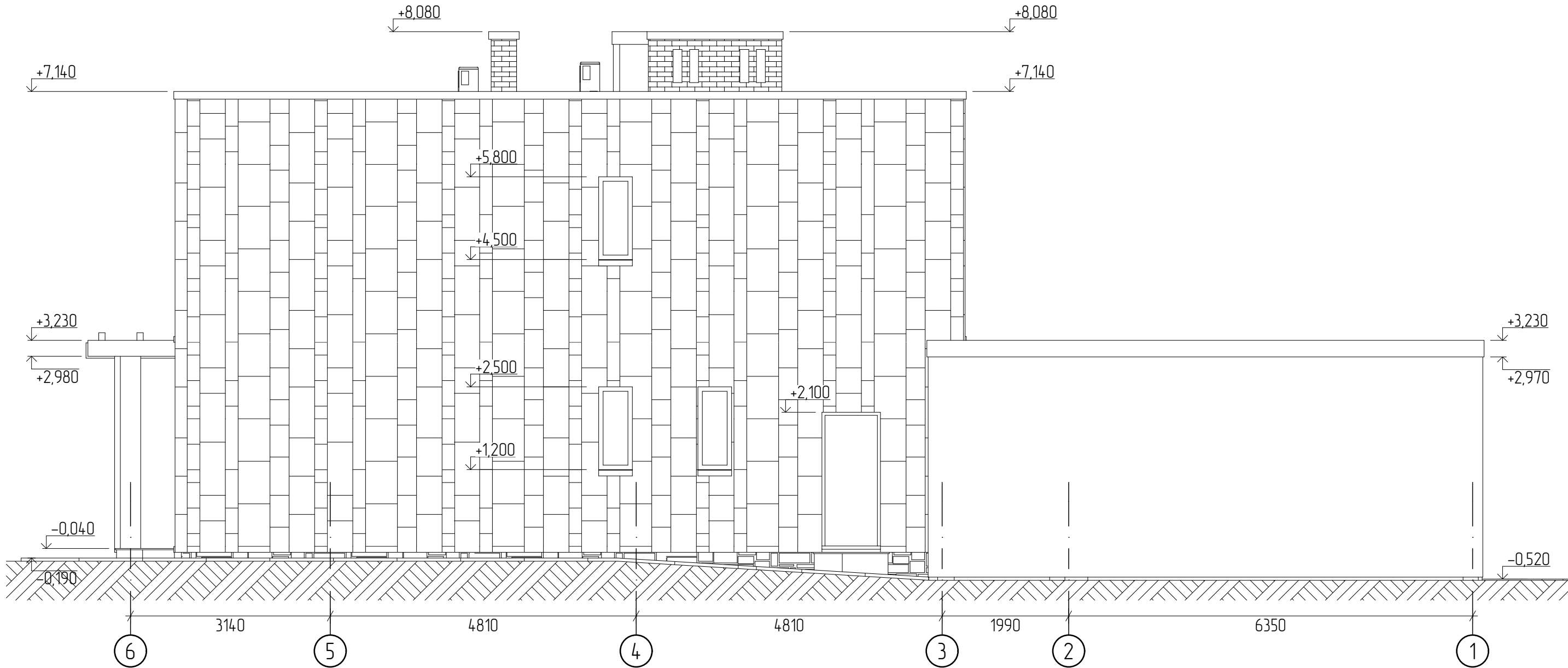
						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП		
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153						
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ткачук			2021					РП	6	
Виконав		Акмен			2021							
Перевірив		Князева			2021							
Н. контроль		Князева			2021							
						Фасад в вісях 1-6				ТОВ "Арх-Юст-Проект"		



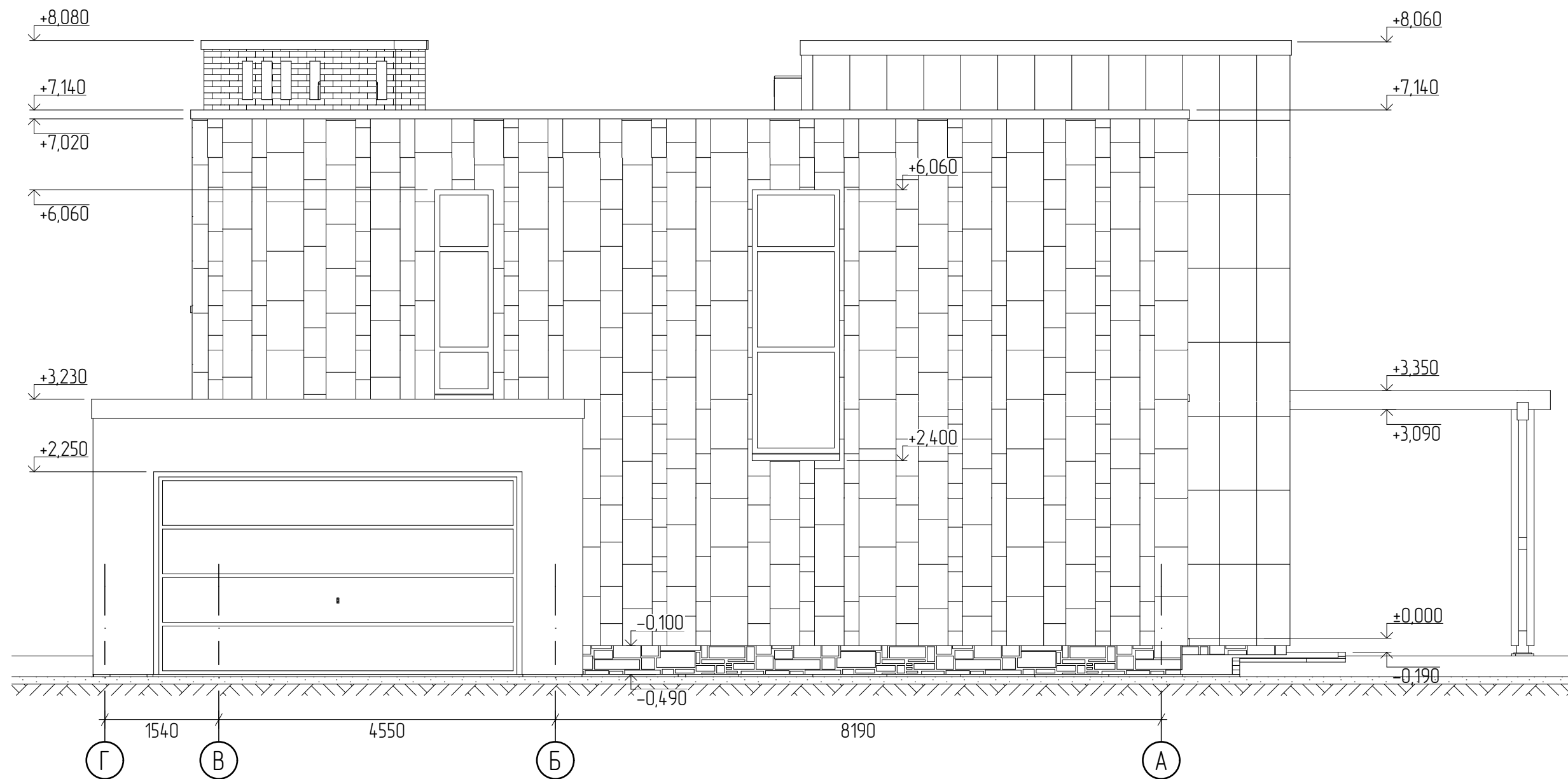
Інв. № ориз.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 32224-82000:12:003:0153				
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Ткачук			2021		РП	7		
Виконав		Акмен			2021					
Перевірив		Князева			2021					
Н. контроль		Князева			2021	Фасад в вісях А-Г		ТОВ "Арх-Юст-Проект"		

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориз.	



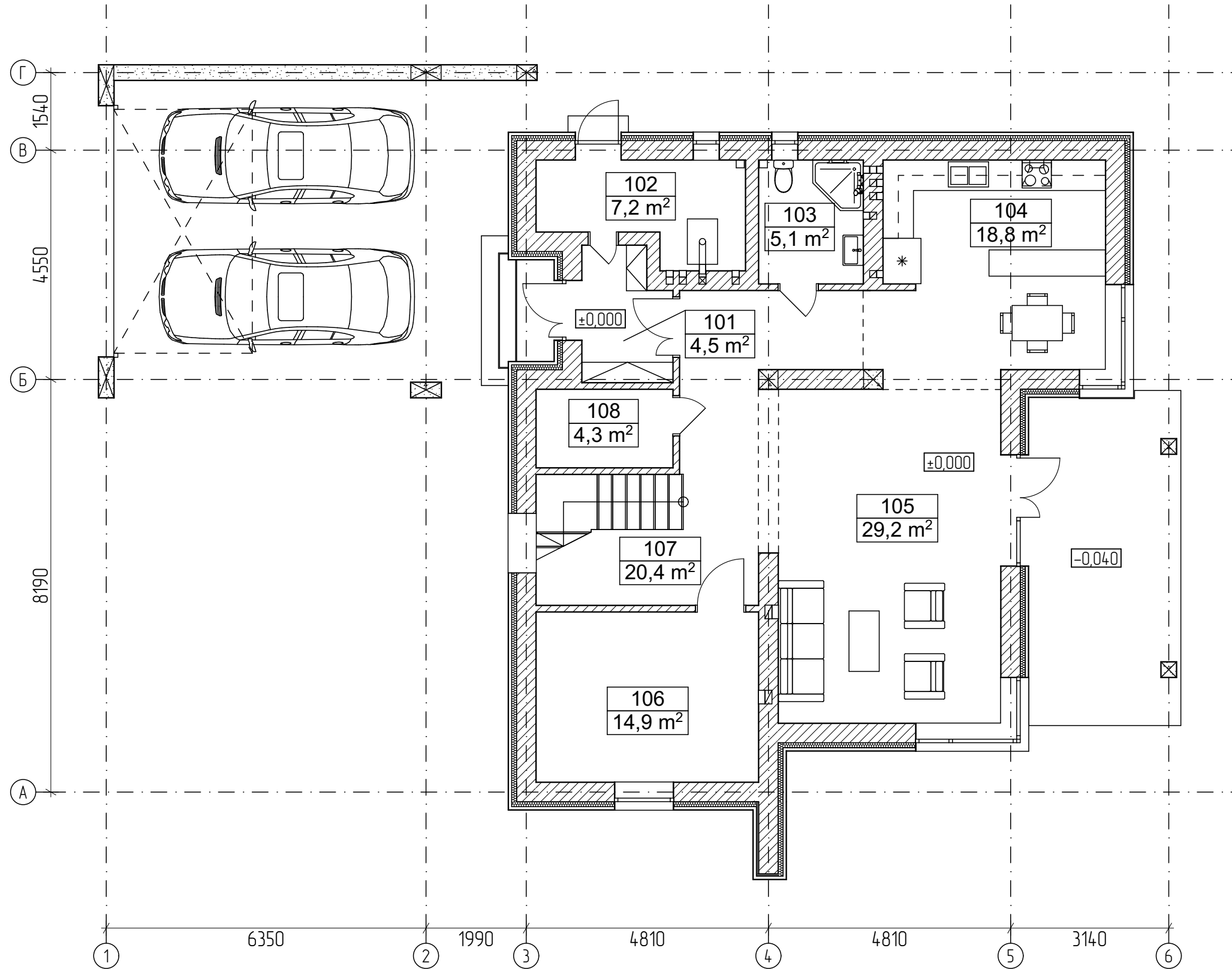
						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП		
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153						
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ткачук			2021					РП	8	
Виконав		Акмен			2021							
Перевірив		Князева			2021							
Н. контроль		Князева			2021							
						Фасад в вісях 6-1				ТОВ "Арх-Юст-Проект"		



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориз.	

						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 32224-82000:12:003:0153				
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконав		Акмен			2021		РП	9		
Перевірив		Князева			2021					
Н. контроль		Князева			2021					
						Фасад в вісях Г-А		ТОВ "Арх-Юст-Проект"		

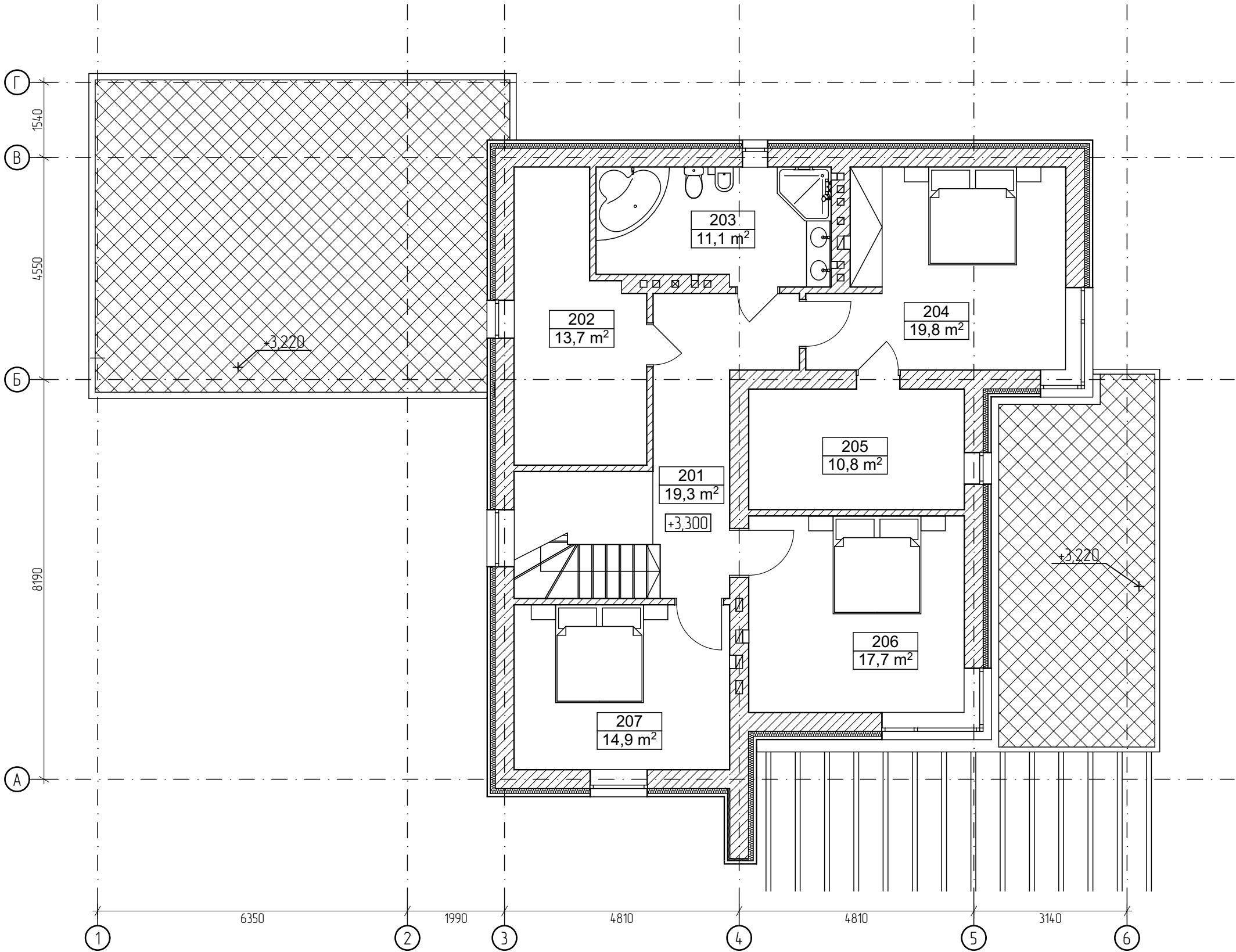
Інв. № ориз.	Підпис і дата	Зам. інв. №



Есплікація приміщень 1-го поверху		
№ пп	Назва	Площа
101	Передпокій	4,51
102	Топочна	7,19
103	Туалет/Душова	5,07
104	Кухня/Їдальня	18,75
105	Вітальня	29,19
106	Кабінет	14,86
107	Хол/сходова клітина	20,36
108	Гардеробна	4,28
		104,21 m²

						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП			
										Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153			
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата								
ГАП		Ткачук			2021	Дачний-садовий будинок				Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконав		Акмен			2021					РП	10		
Перевірив		Князева			2021								
Н. контроль		Князева			2021	План 1-го поверху				ТОВ "Арх-Юст-Проект"			

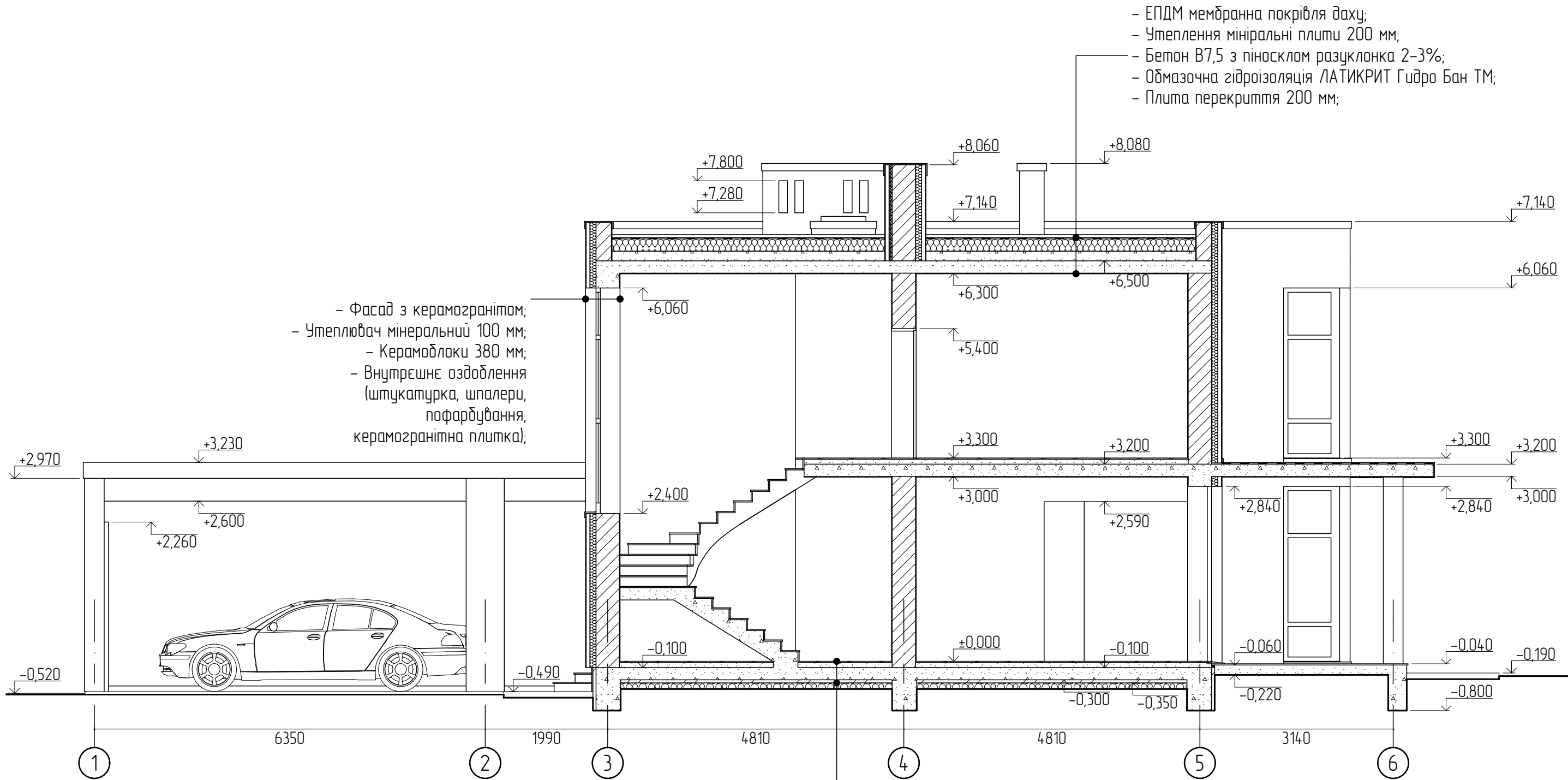
Інв. № ориз.	Підпис і дата	Зам. інв. №



Есплікація приміщень 2-го поверху		
№ пп	Назва	Площа
201	Хол/Сходова клітина	19,32
202	Кладова	13,67
203	Ванна	11,07
204	Спальня	19,75
205	Гардероб	10,85
206	Спальня	17,73
207	Спальня	14,86
		107,25 m²

						01-2021-РП		
						Замовник Миснікова О.О.		
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 32224-82000:12:003:0153		
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш
ГАП		Ткачук			2021		РП	11
Виконав		Акмен			2021			
Перевірив		Князева			2021			
Н. контроль		Князева			2021	План 2-го поверху	ТОВ "Арх-Юст-Проект"	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

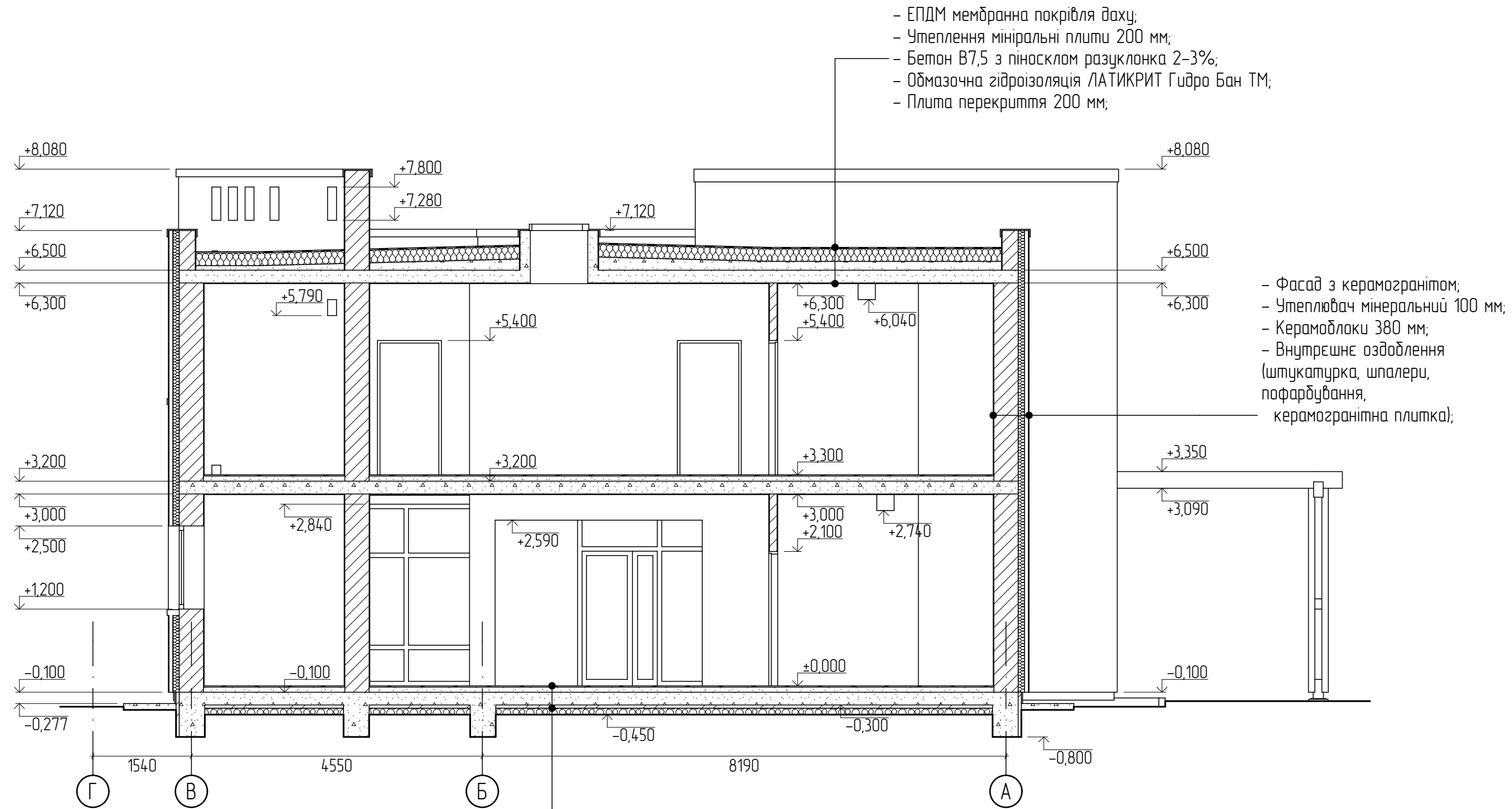


- Фасад з керамогранітом;
- Утеплювач мінеральний 100 мм;
- Керамоблоки 380 мм;
- Внутрішнє оздоблення (штукатурка, шпалери, пофарбування, керамогранітна плитка);

- ЕПДМ мембранна покрівля даху;
- Утеплення мінеральні плити 200 мм;
- Бетон В7,5 з піносклом разуклонка 2-3%;
- Обмазочна гідроізоляція ЛАТИКРИТ Гідро Бан ТМ;
- Плита перекриття 200 мм;

- Керамогранітна плитка 20 мм;
- Вирівнююча стяжка бетон В7,5 80 мм;
- Гідроізоляція "ЛАТИКРИТ Гідро Бан ТМ", термобар'єр (плівка с фольгою);
- Плита фундаменту 200 мм;
- Утеплення PIR (80кг/м³) 50 мм;

						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП		
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153						
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ткачук			2021					РП	12	
Виконав		Акмен			2021							
Перевірив		Князева			2021							
Н. контроль		Князева			2021							
						Розріз 1-1 Повздовж сходів Сх-1				ТОВ "Арх-Юст-Проект"		



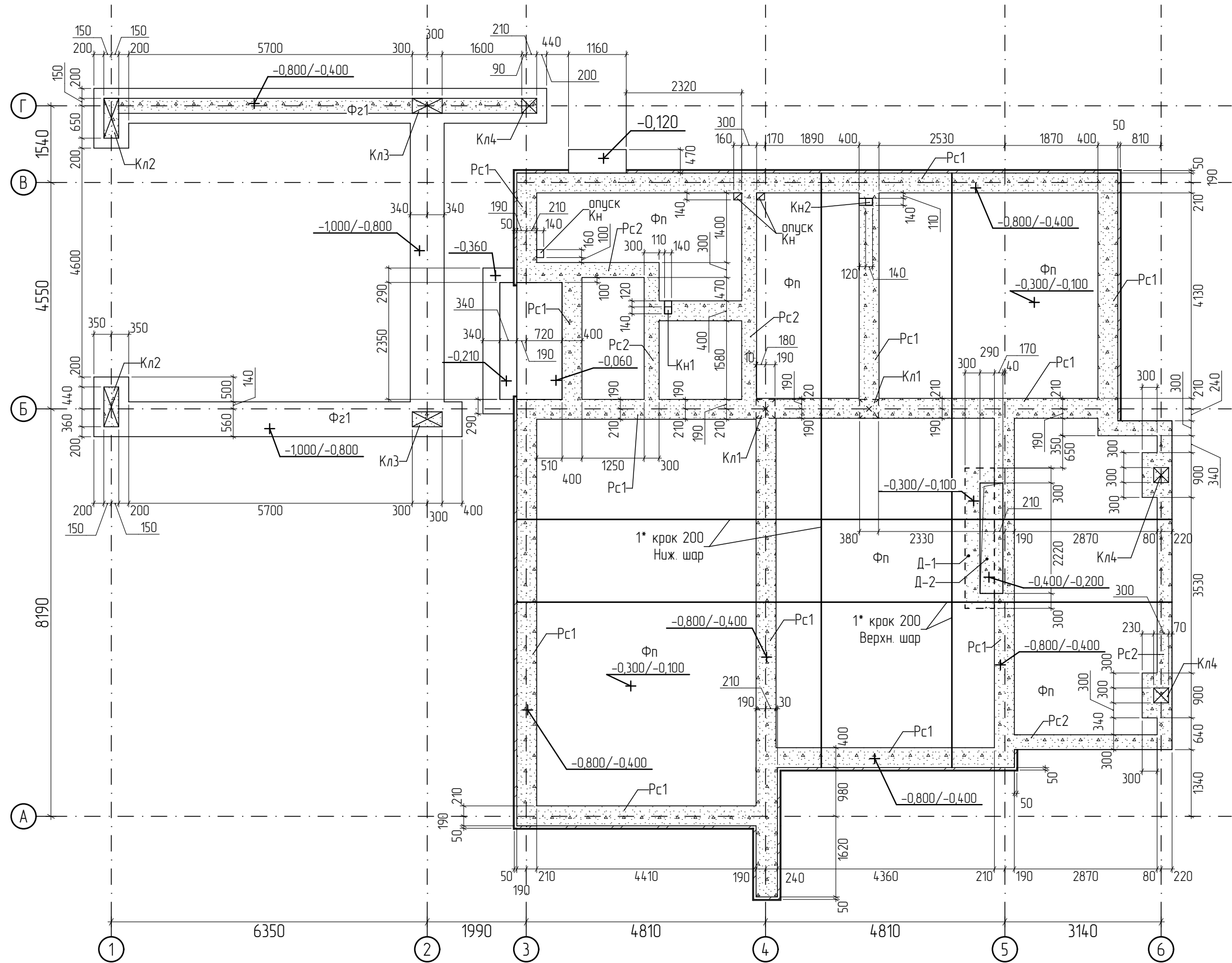
- ЕПДМ мембранна покрівля даху;
- Утеплення мінеральні плити 200 мм;
- Бетон В7,5 з піносклом разуклонка 2-3%;
- Обмазочна гідроізоляція ЛАТИКРИТ Гидро Бан ТМ;
- Плита перекриття 200 мм;

- Фасад з керамогранітом;
- Утеплювач мінеральний 100 мм;
- Керамоблоки 380 мм;
- Внутрішнє оздоблення (штукатурка, шпалери, пофарбування, керамогранітна плитка);

- Керамогранітна плитка 20 мм;
- Вирівнююча стяжка бетон В7,5 80 мм;
- Гідроізоляція "ЛАТИКРИТ Гидро Бан ТМ", термобар'єр (плівка с фальгою);
- Плита фундаменту 200 мм;
- Утеплення PIR (80кг/м³) 50 мм;

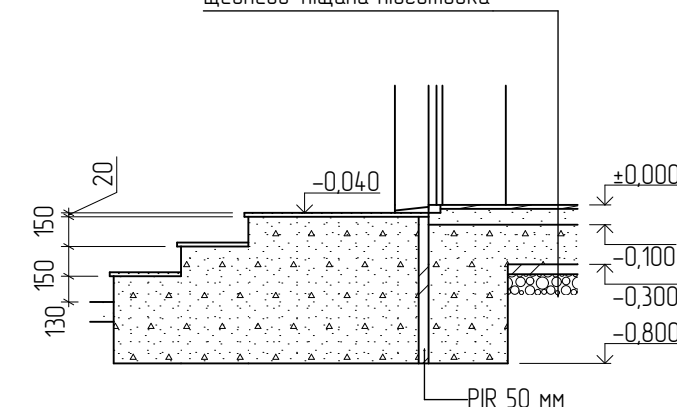
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 32224-82000:12:003:0153				
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Ткачук			2021		РП	13		
Виконав		Акмен			2021					
Перевірив		Князева			2021					
Н. контроль		Князева			2021	Розріз 2-2		ТОВ "Арх-Юст-Проект"		



Розріз по сходах центрального входу

Підлога 20 мм
Гідроізоляція/Стяжка 80 мм
Плита фундаменту 200 мм
Утеплення PIR 50 мм
Щебнево-піщана підготовка



1. За умовну відмітку $\pm 0,000$ прийнят рівень чистої підлоги 1-го поверху;
2. Перед виготовленням фундаменту виконати ущільнення підлягаючих пісків, щебнево-піщану підготовку (фракція 20-40), а також підбетонний шар розчином В7,5;
3. Висотні відмітки відповідають нижній/верхній поверхні елемента;

- Фп - Плита основного фундаменту будинку;
- Фг - Стрічковий фундамент тераси;
- Рс - Ростверки фундаменту;
- Кл - Випуски колон;
- Кн1,2 - Випуски каналізації;
- Д-1 - Утовщення плити 100 мм;
- Д-2 - Поглиблення для монтажу конвектора;

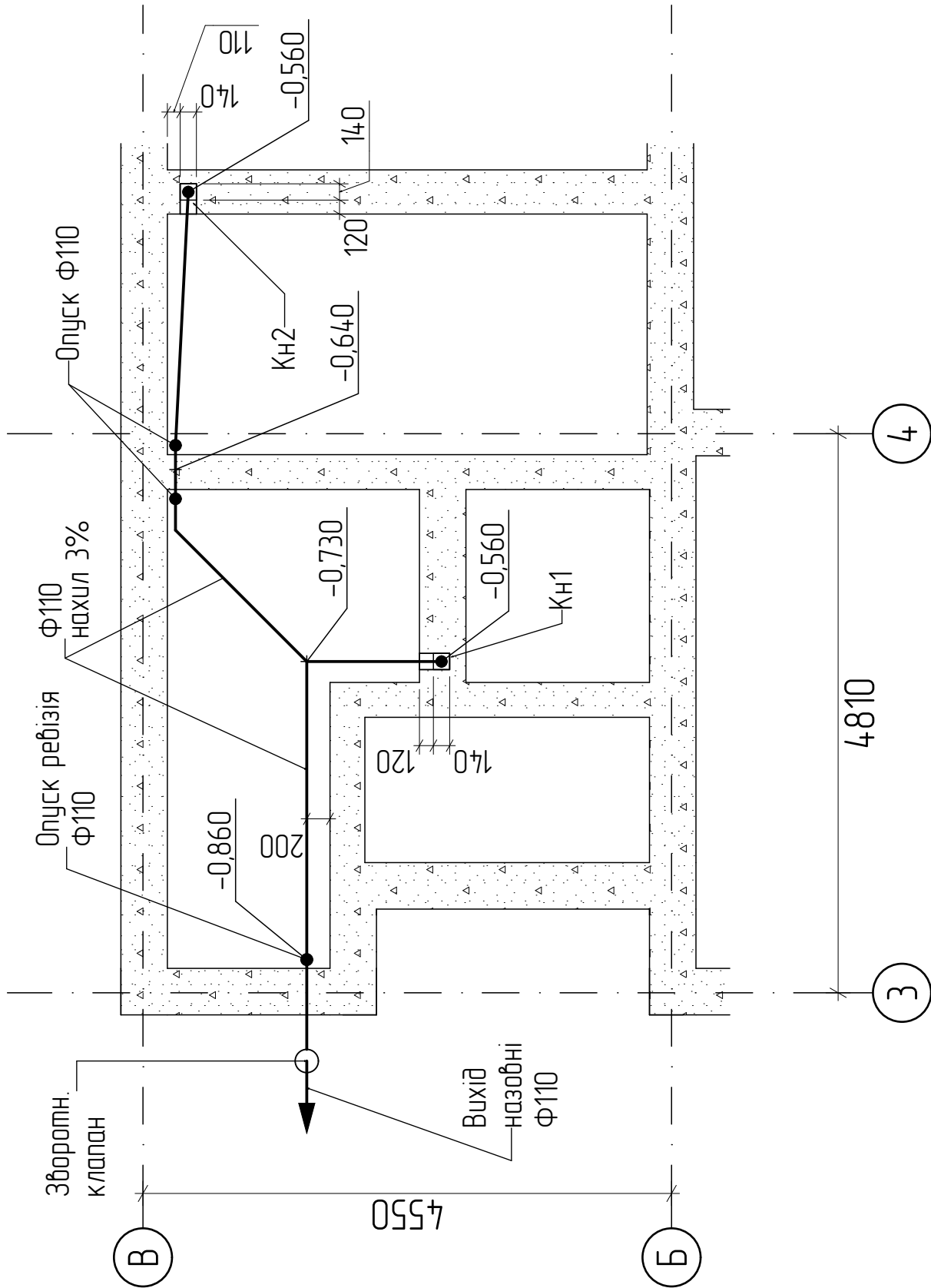
						01-2021-РП					
						Замовник Миснікова О.О.					
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153					
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ткачук			2021				РП	14	
Виконав		Акмен			2021						
Перевірив		Князева			2021						
Н. контроль		Князева			2021						
						Опалубочний план фундаменту			ТОВ "Арх-Юст-Проект"		

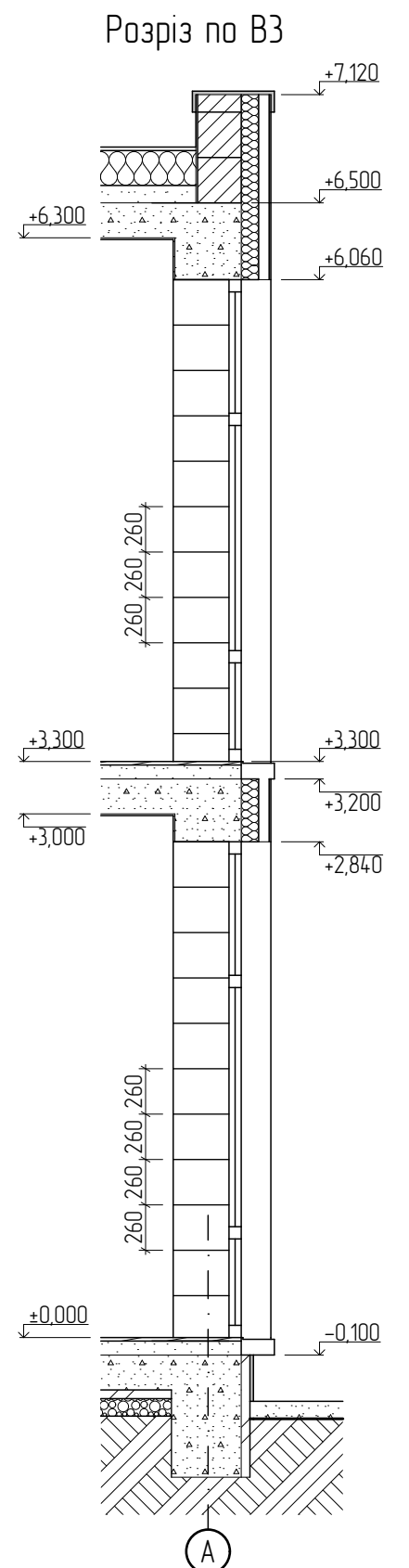
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Інв. № орг.	Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

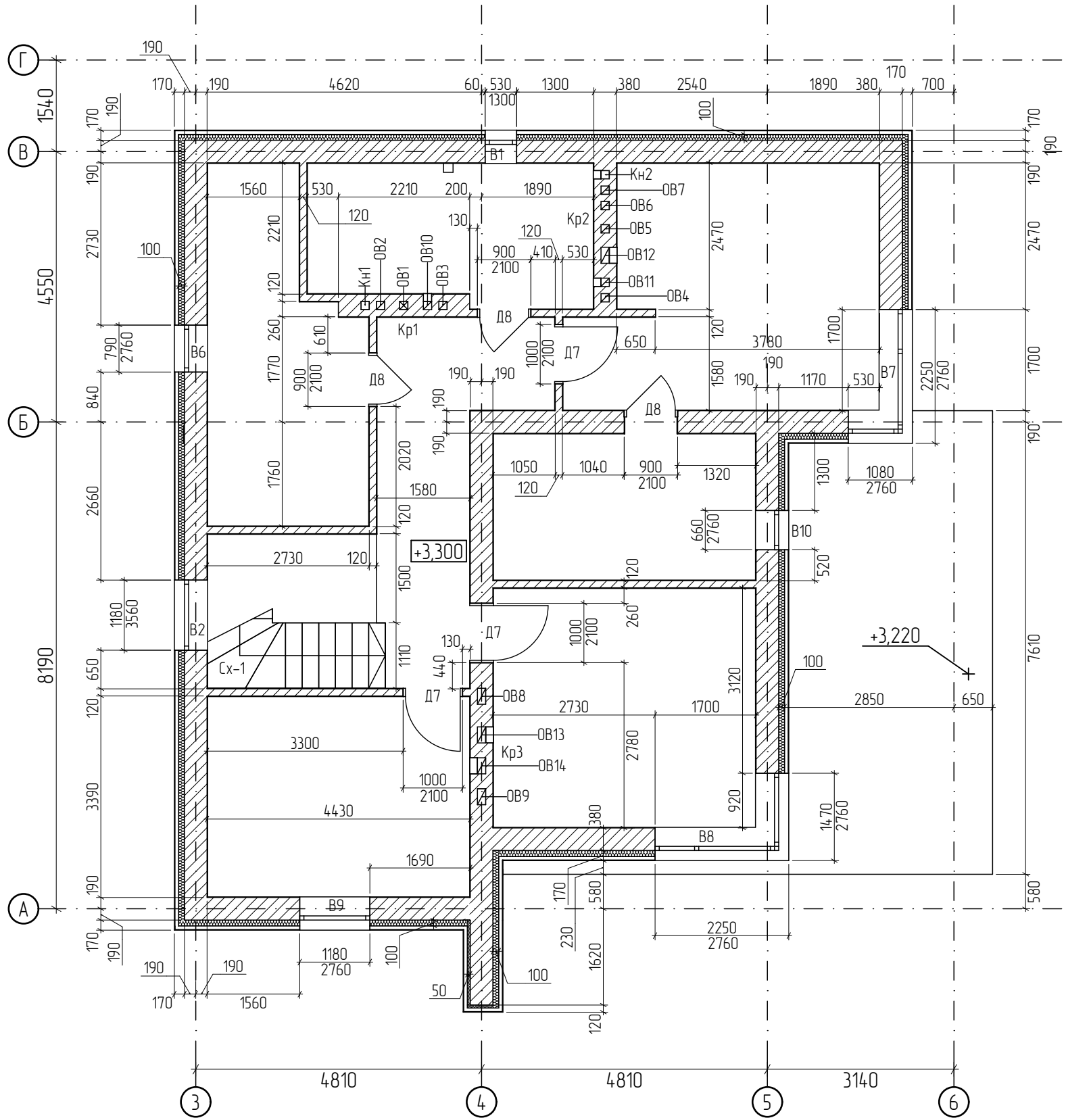
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГАП	Ткачук				2021
Виконав	Акмен				2021
Перевірив	Князева				2021
Н. контроль	Князева				2021

Замовник Миснікова О.О.		01-2021-РП	
Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153			
Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
	РП	15	
Схема випусків каналізації Кн	ТОВ "Арх-Юст-Проект"		





						Замовник Миснікова О.О.			01-2021-РП			
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000.12.003.0153						
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата							
ГАП		Ткачук			2021	Дачний-садовий будинок			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконав		Акмен			2021				РП	17		
Перевірюв		Князева			2021							
Н. контроль		Князева			2021	Кладочний план 1-го поверху			ТОВ "Арх-Юст-Проект"			



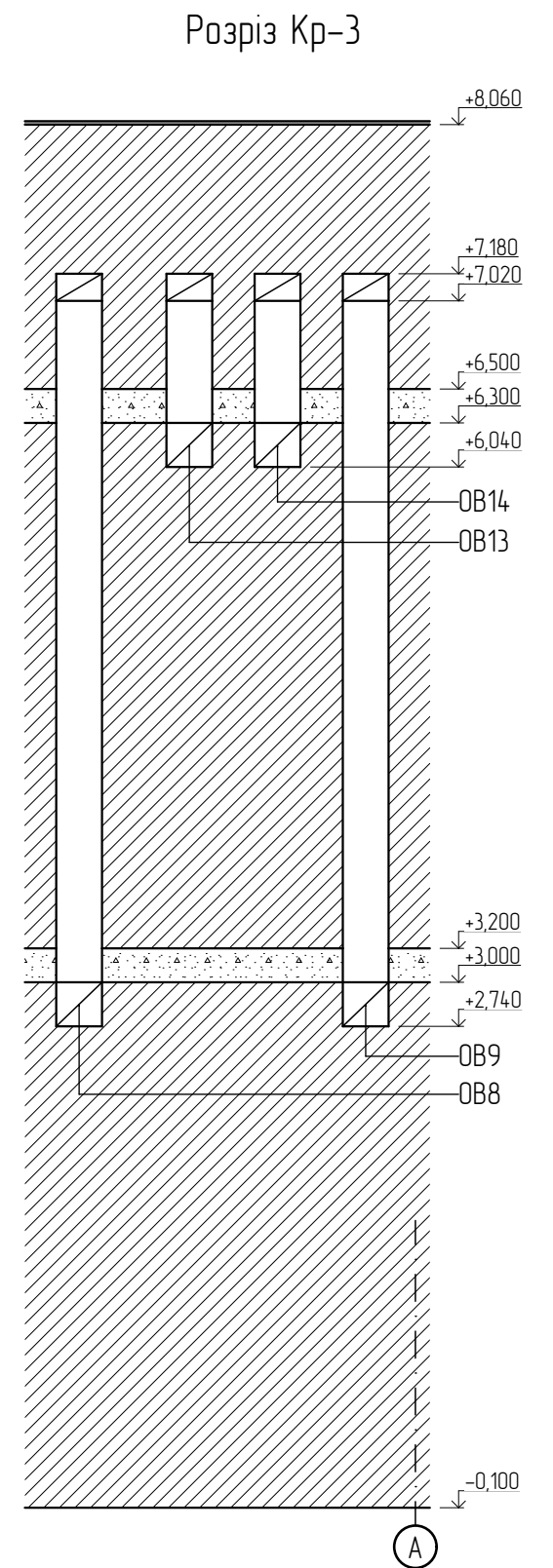
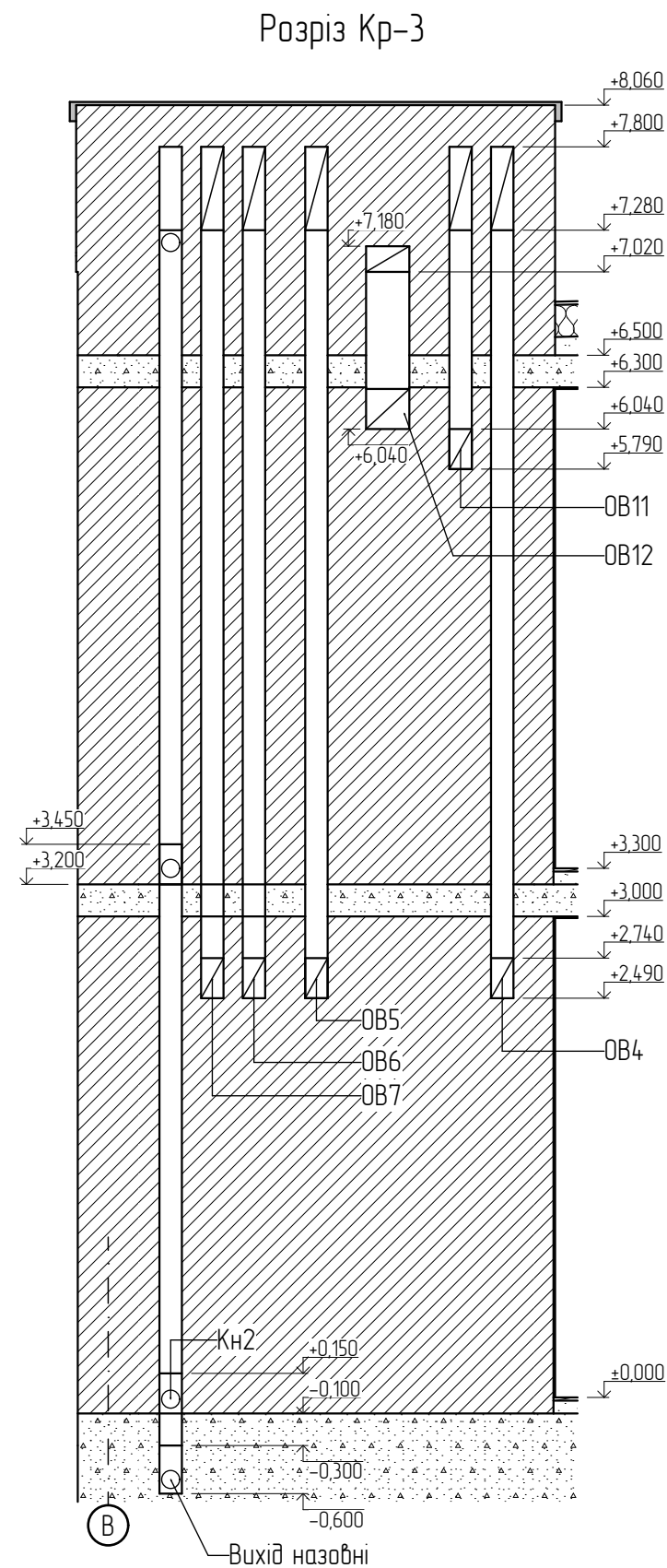
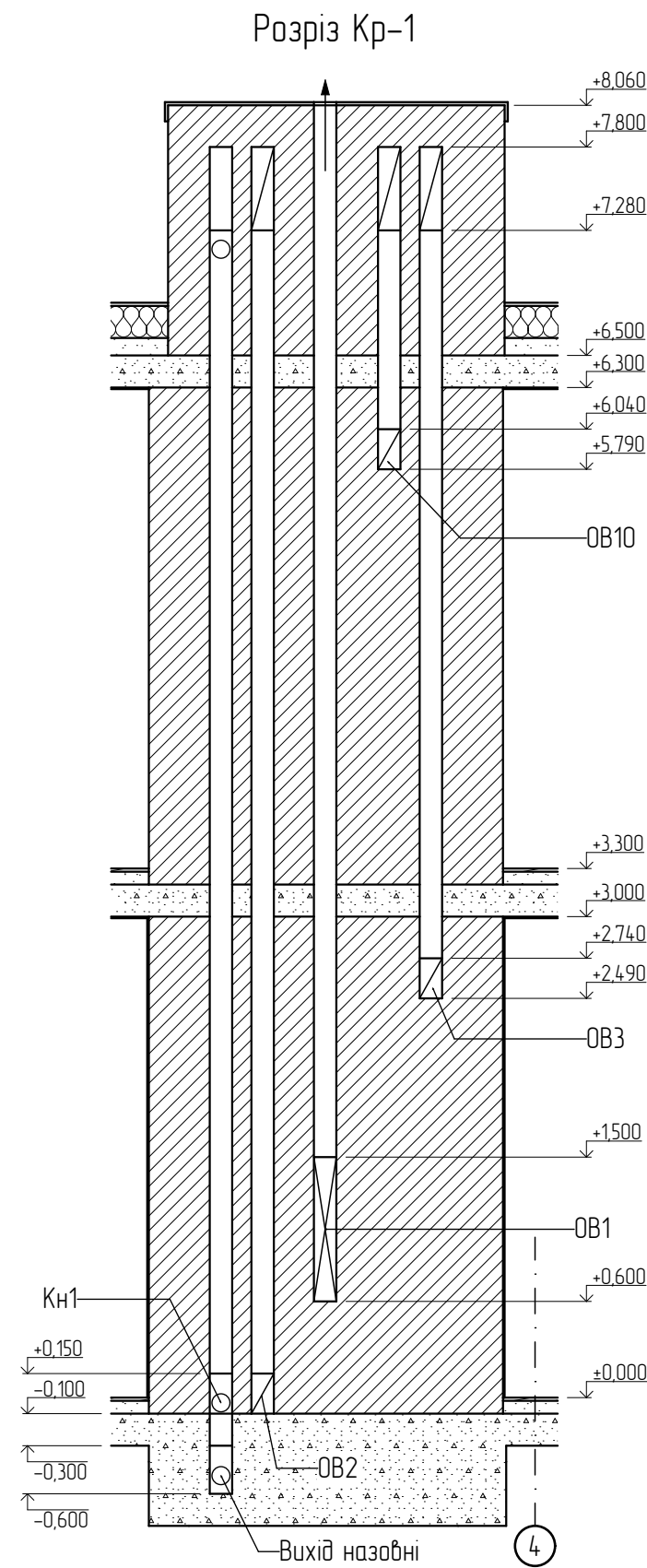
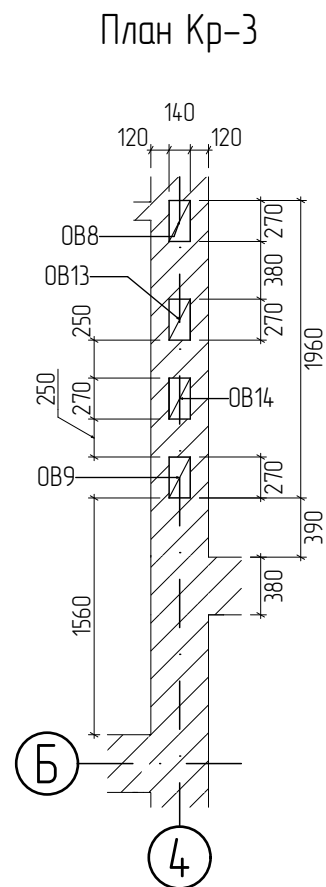
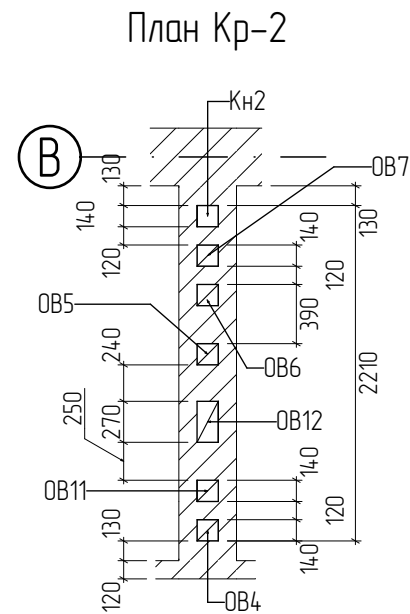
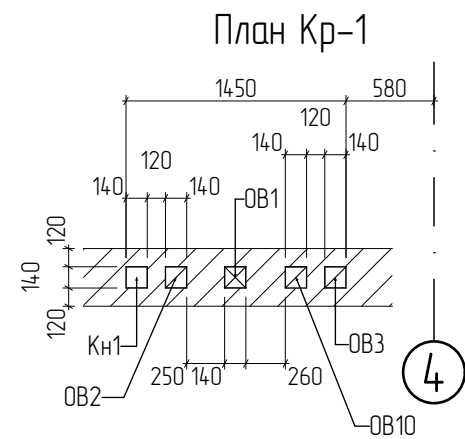
- OB10, 11

- OB12, 13, 14
- Вентиляція ванної;

- Канали кондиціонера;

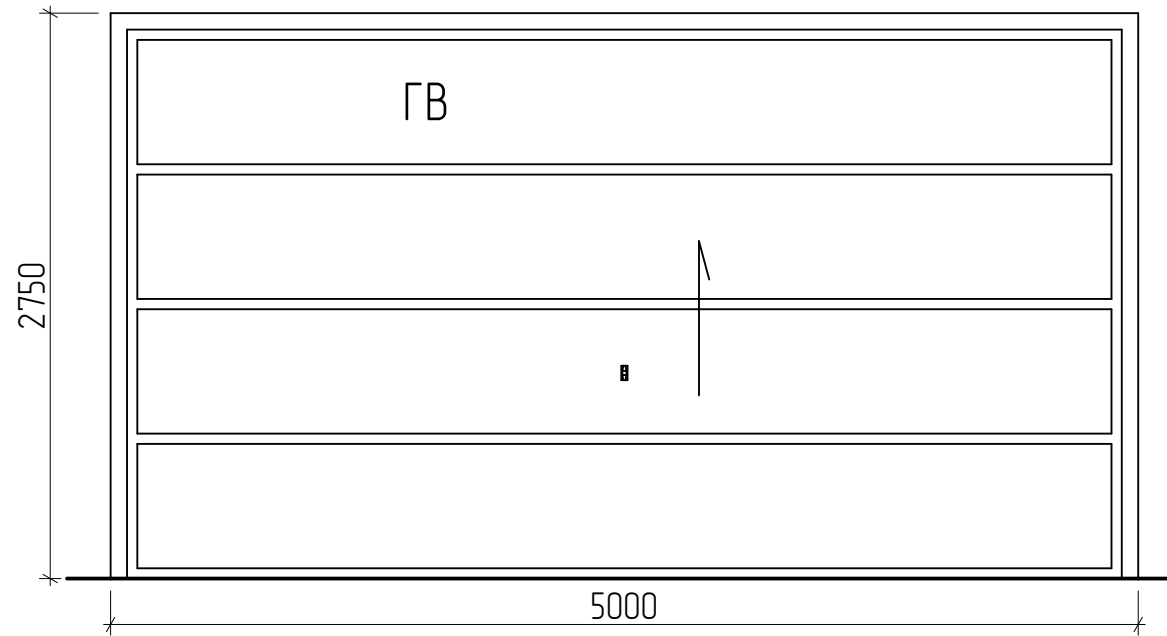
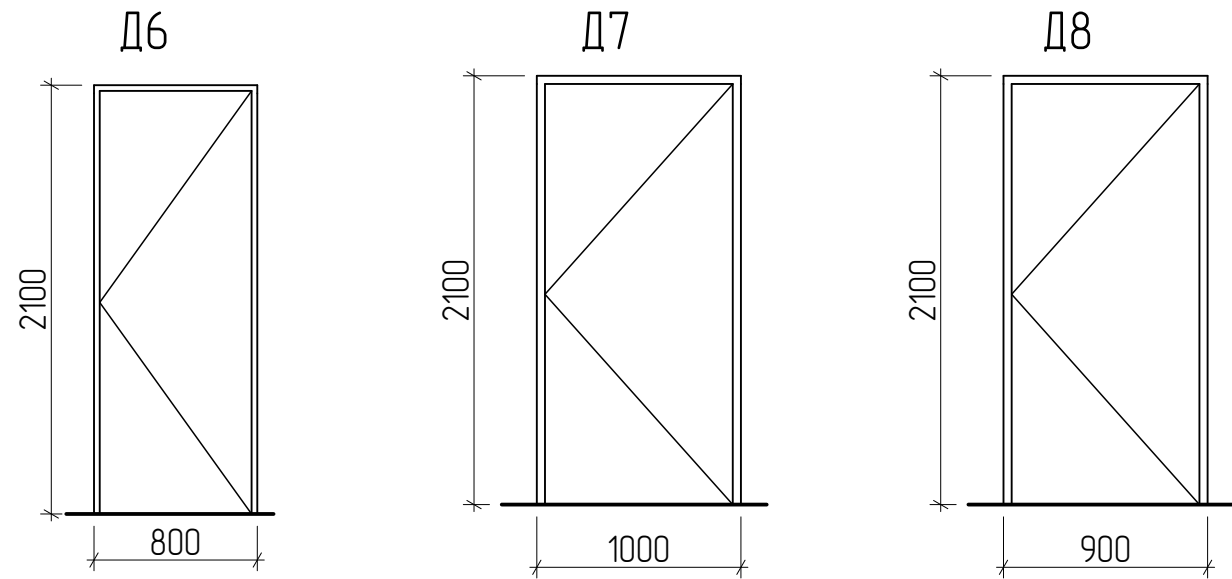
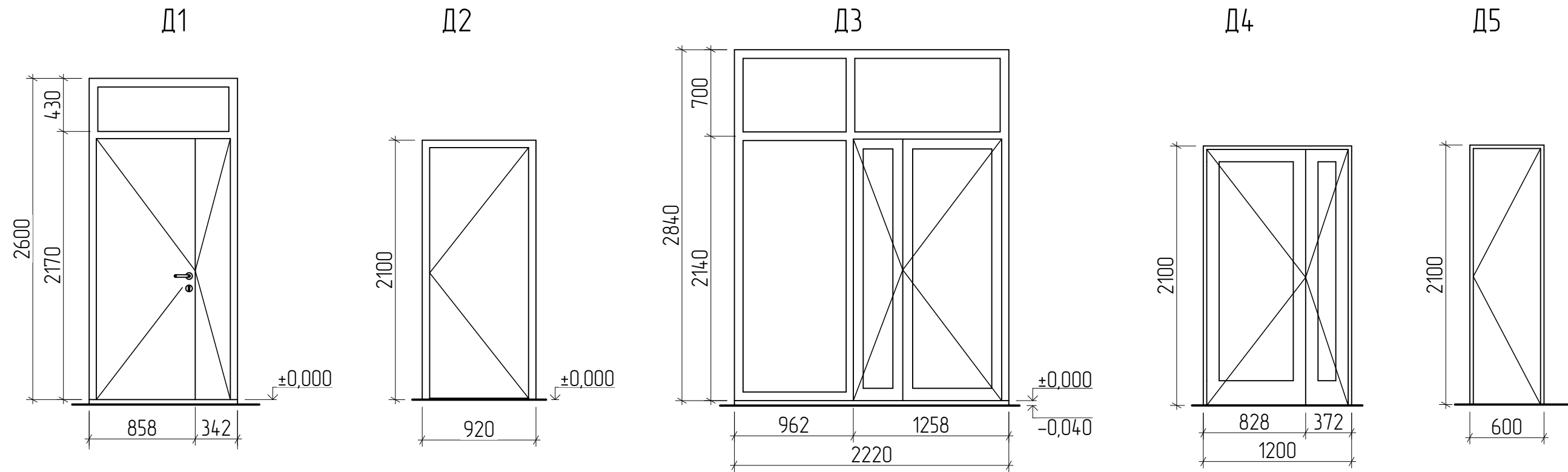
						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153				
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Ткачук			2021		РП	18		
Виконав		Акмен			2021					
Перевірів		Князева			2021					
Н. контроль		Князева			2021					
						Кладочний план 2-го поверху	ТОВ "Арх-Юст-Проект"			

Інв. № ориз.	Підпис і дата	Зам. інв. №



						Замовник Миснікова О.О.			01-2021-РП
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 32224-82000:12:003:0153			
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ткачук			2021		РП	20	
Виконав		Акмен			2021				
Перевірив		Князева			2021				
Н. контроль		Князева			2021	План/Розріз корінників Кр		ТОВ "Арх-Юст-Проект"	

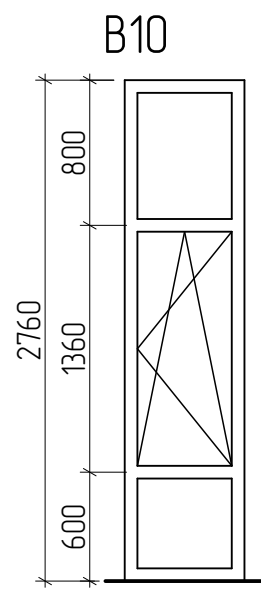
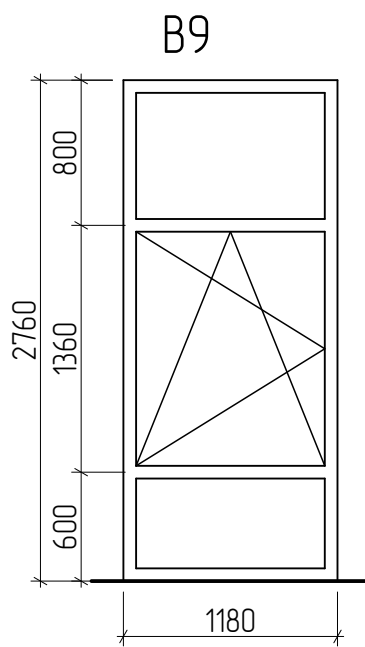
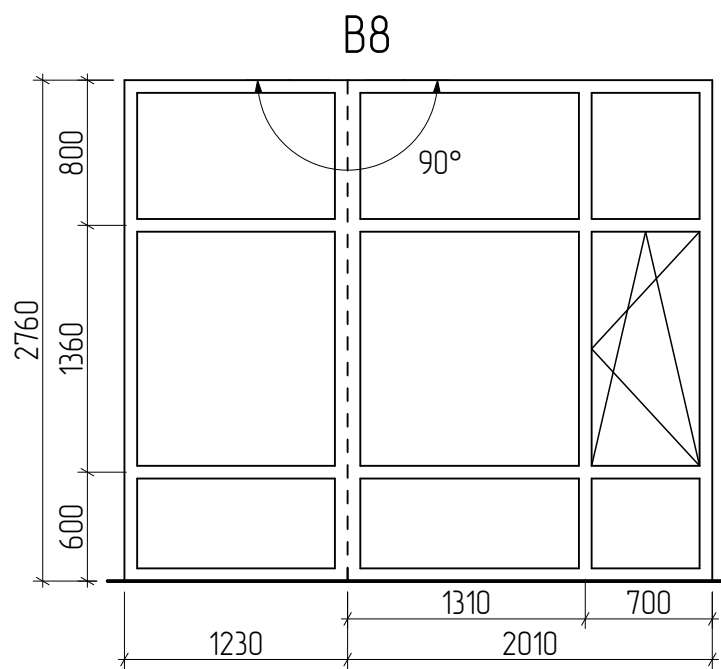
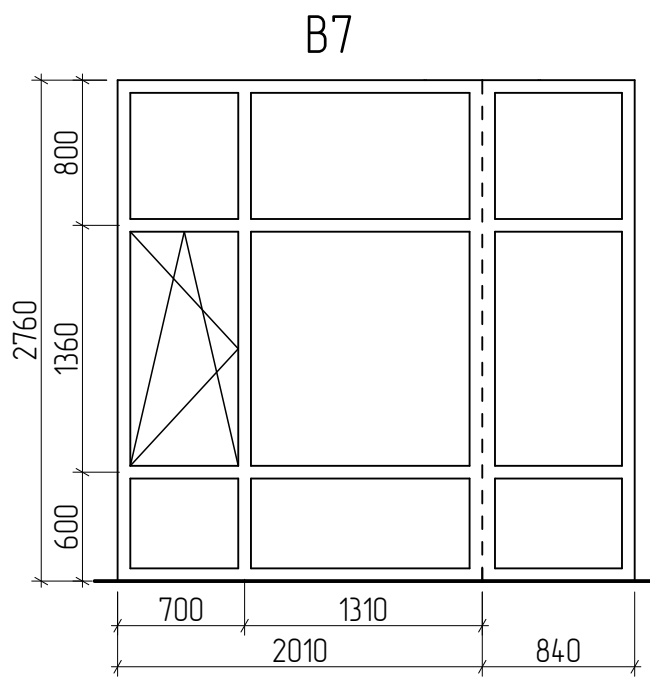
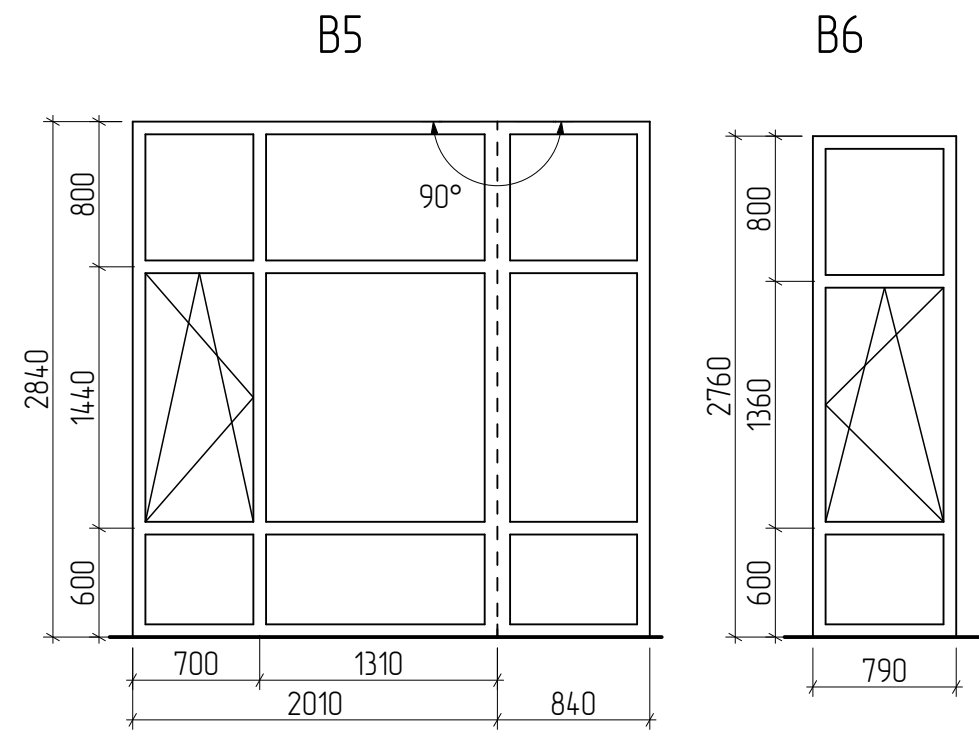
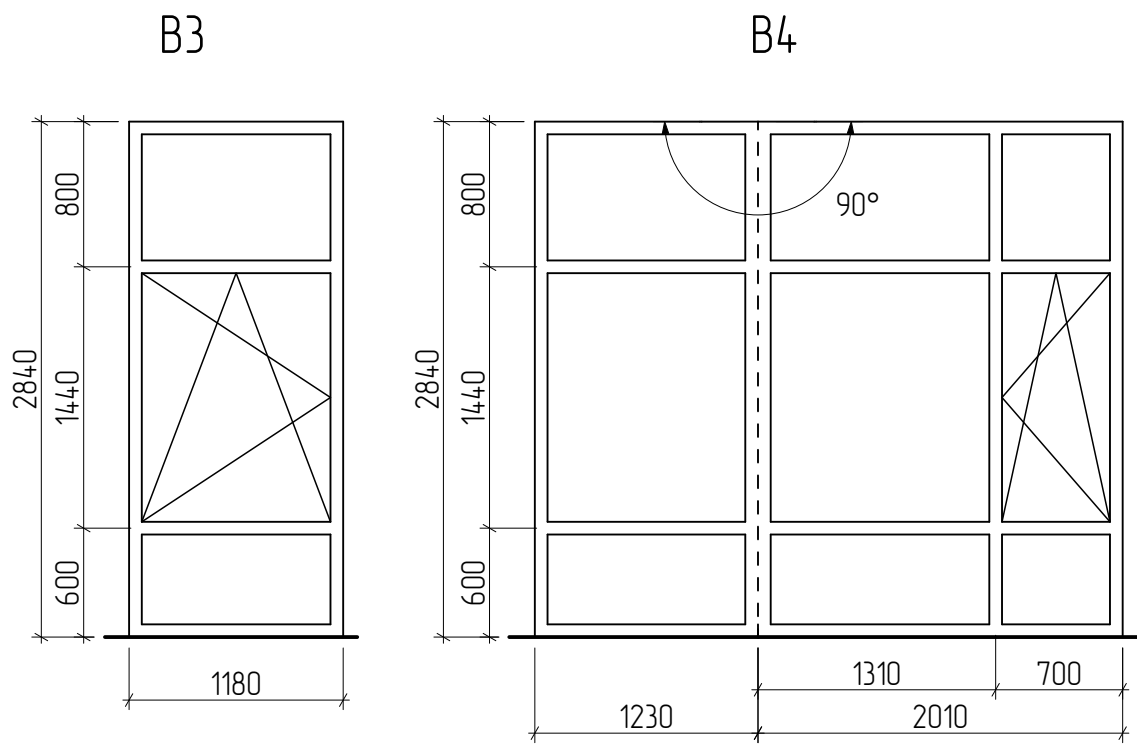
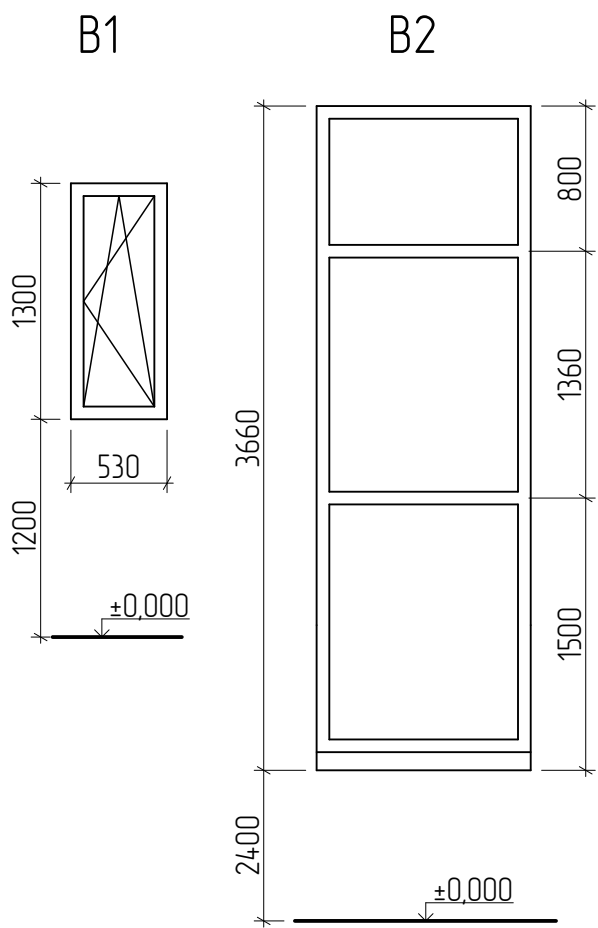
Інв. № ориз.	Підпис і дата	Зам. інв. №



Відомість дверей				
Поз	Примітки			Заг. кільк.
		1-й поверх	2-й поверх	
Д1	Вхідні двері	1	–	1
Д2	Вхідні двері	1	–	1
Д3	Вхідні двері	1	–	1
Д4	Внутрішні двері	1	–	1
Д5	Внутрішні двері	1	–	1
Д6	Внутрішні двері	2	–	2
Д7	Внутрішні двері	1	3	4
Д8	Внутрішні двері	–	3	3
ГВ	Гаражні ворота	1	–	1

						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП		
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153						
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ткачук			2021					РП	21	
Виконав		Акмен			2021							
Перевірів		Князева			2021							
Н. контроль		Князева			2021	Відомість дверей				ТОВ "Арх-Юст-Проект"		

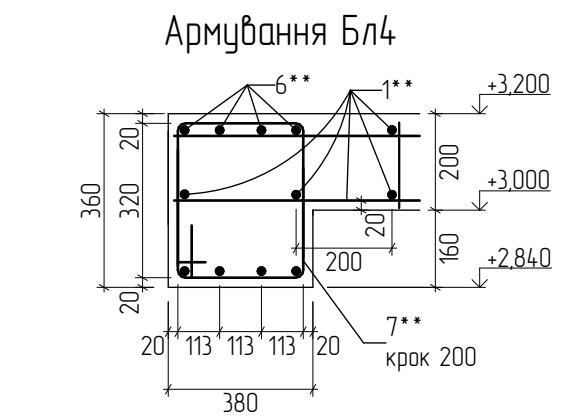
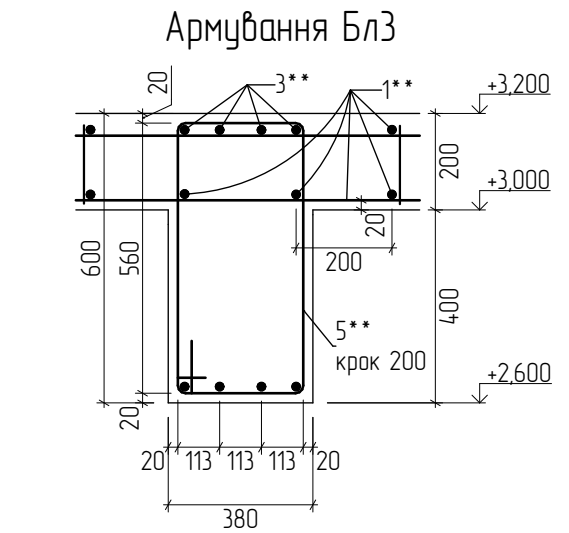
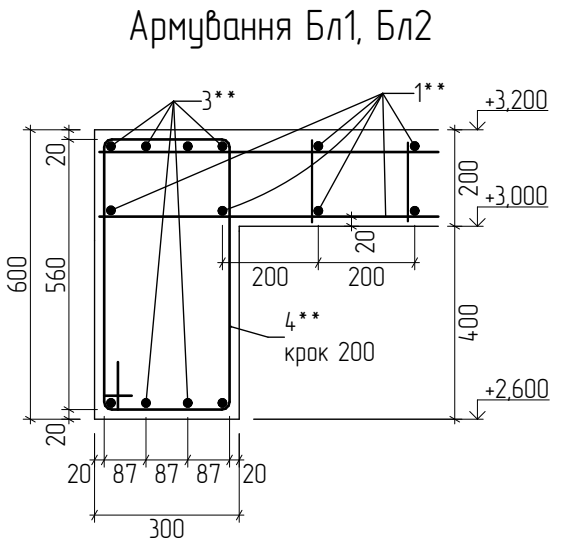
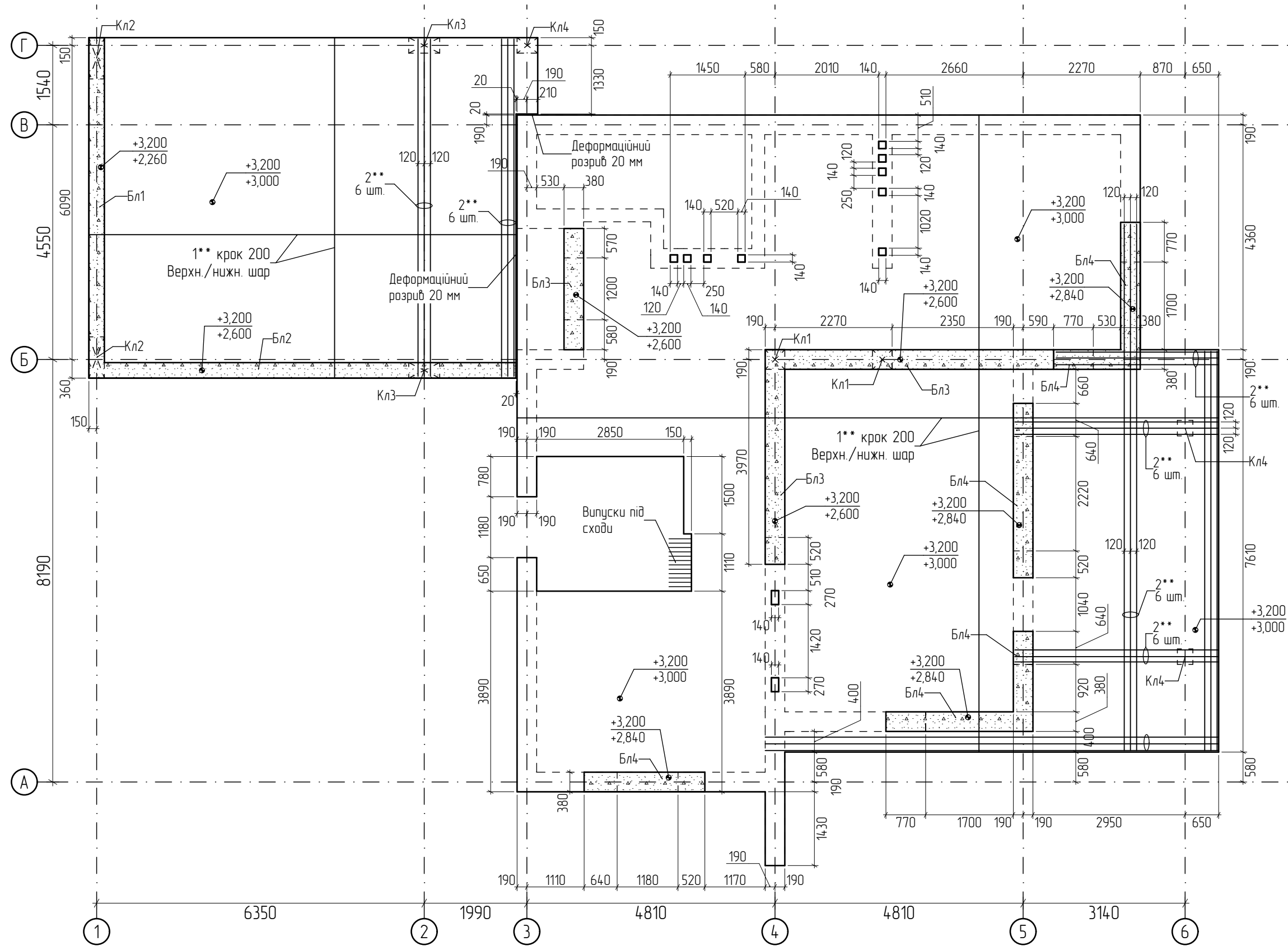
Інв. № ориз.	Підпис і дата	Зам. інв. №



Відомість вікон			
Поз			Заг. кільк.
	1-й поверх	2-й поверх	
B1	2	1	3
B2	1		1
B3	1	–	1
B4	1	–	1
B5	1	–	1
B6	–	1	1
B7	–	1	1
B8	–	1	1
B9	–	1	1
B10	–	1	1

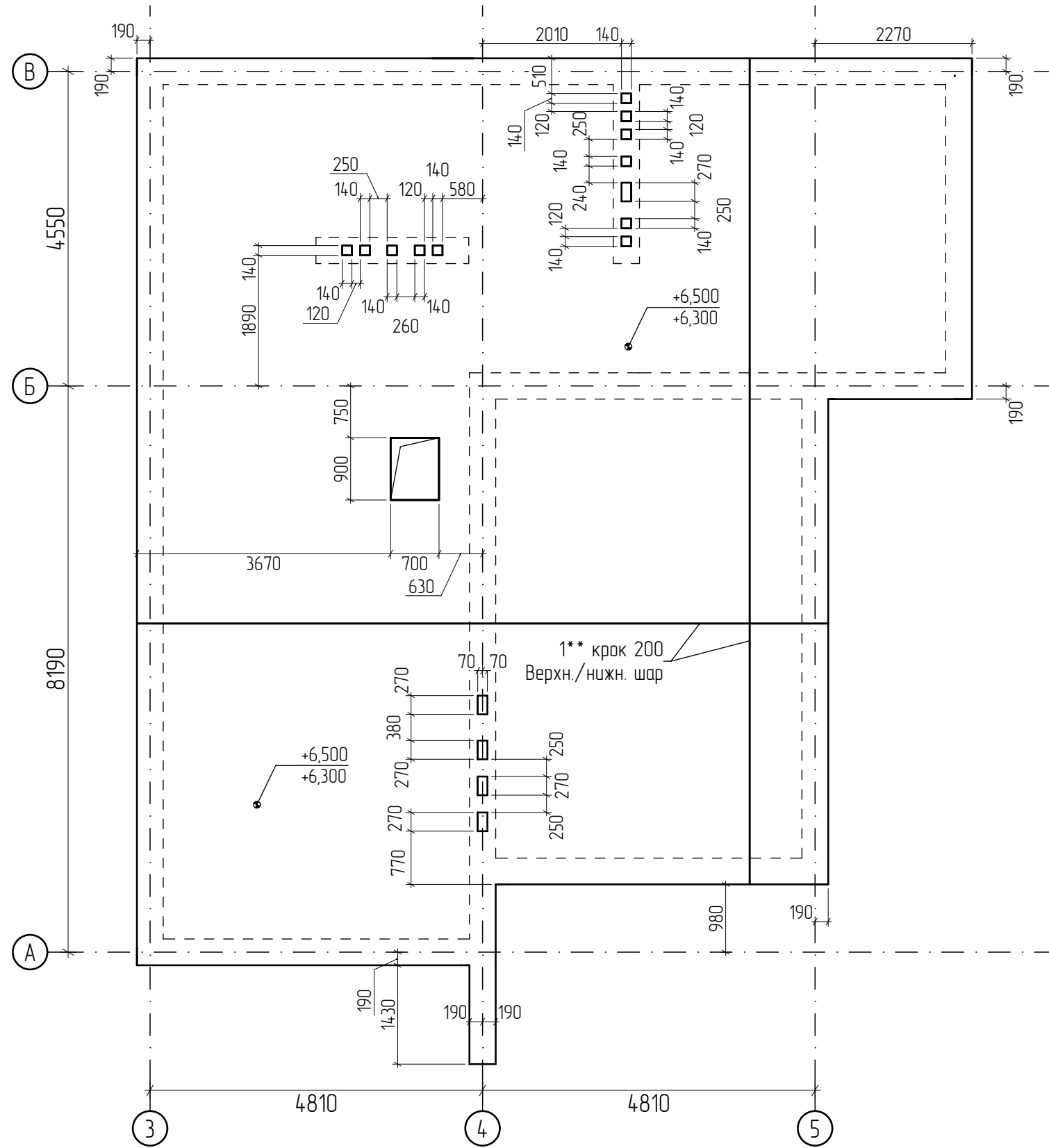
						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153				
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Ткачук			2021		РП	22		
Виконав		Акмен			2021					
Перевірів		Князева			2021					
Н. контроль		Князева			2021	Відомість вікон	ТОВ "Арх-Юст-Проект"			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориз.	



						Замовник Миснікова О.О.			01-2021-РП
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 32224-82000:12:003:0153			
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ткачук			2021		РП	23	
Виконав		Акмен			2021				
Перевірив		Князева			2021				
Н. контроль		Князева			2021	План перекриття 1-го поверху		ТОВ "Арх-Юст-Проект"	

Інв. № ориз.	Підпис і дата	Зам. інв. №



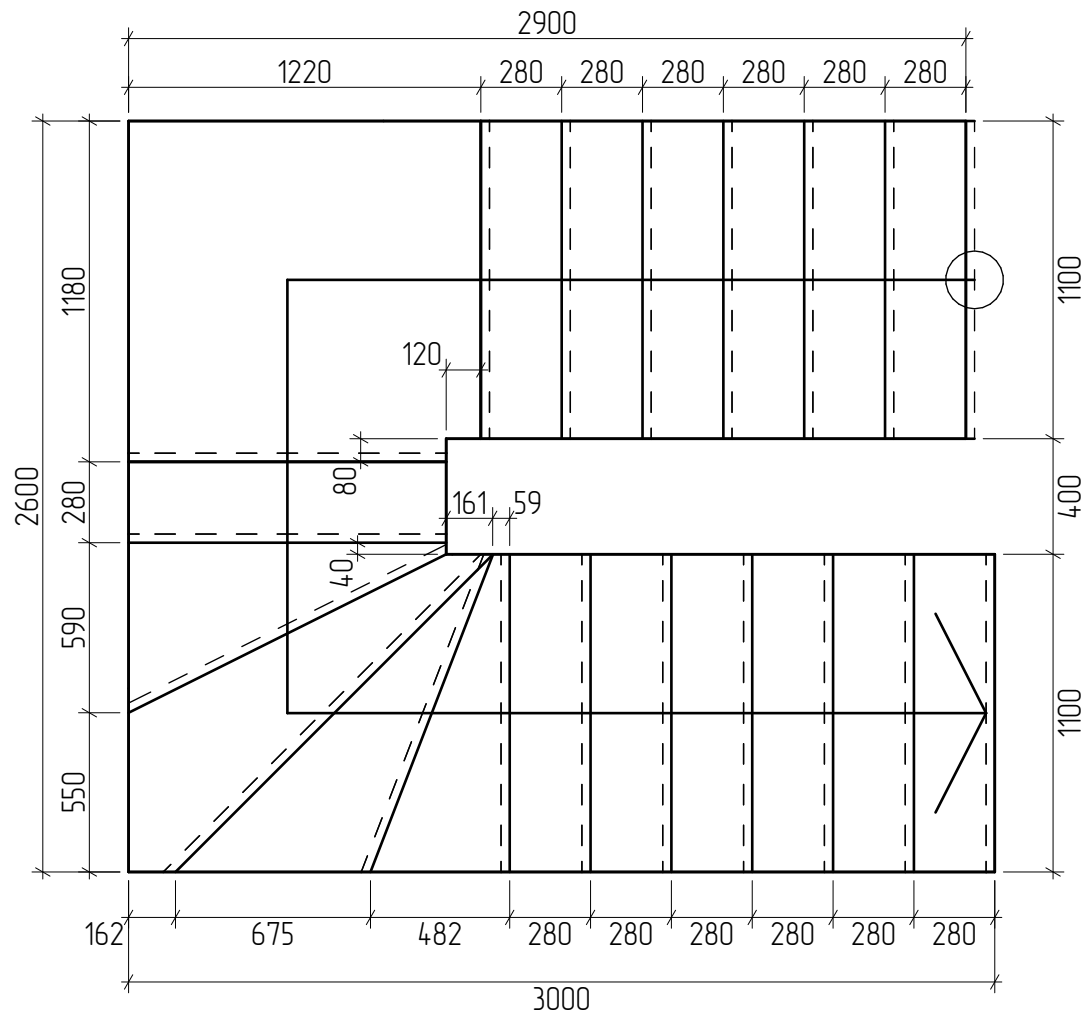
Специфікація матеріалів
перекрыттів 1-го та 2-го поверхів

Поз	Познччення	Найменування	Кін. шт.	Примітки
1**	ДСТУ3760: 2006	Ф12 А500С L общ = 7140 поз м	-	6426 кг
2**	ДСТУ3760: 2006	Ф16 А500С L общ = 311 поз м	-	498 кг
3**	ДСТУ3760: 2006	Ф18 А500С L общ = 271 поз м	-	542 кг
4**	ДСТУ3760: 2006	Ф8 А240С L = 1800	109	79 кг
5**	ДСТУ3760: 2006	Ф8 А240С L = 1860	66	49 кг
6**	ДСТУ3760: 2006	Ф16 А500С L общ = 96 поз м	-	154 кг
7**	ДСТУ3760: 2006	Ф8 А240С L = 1400	63	35 кг
	Плити / балки	Бетон С20/25 W6		75 м куб.

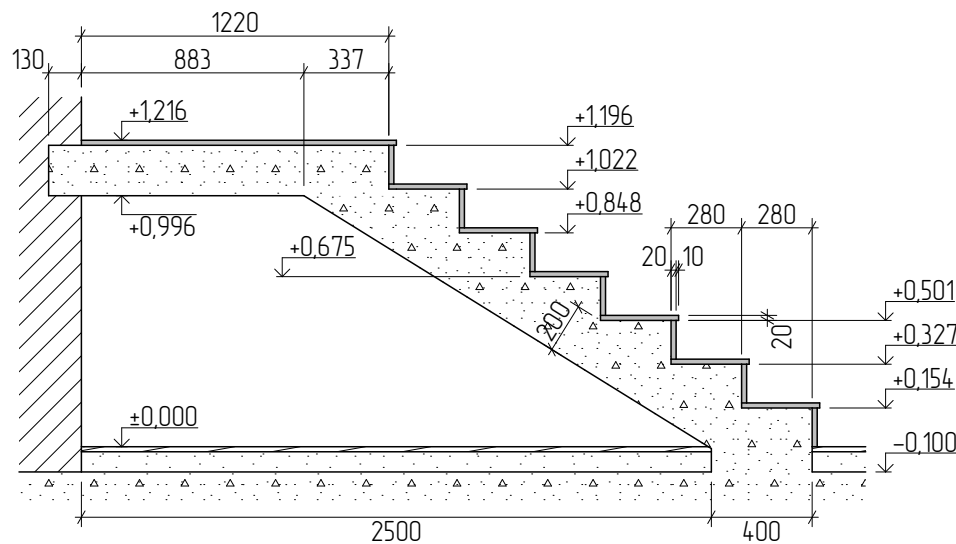
						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП	
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153					
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП		Ткачук			2021		РП	24			
Виконав		Акмен			2021						
Перевірів		Князева			2021						
Н. контроль		Князева			2021						
						План перекриття 2-го поверху Специфікація перекриттів	ТОВ "Арх-Юст-Проект"				

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориз.	

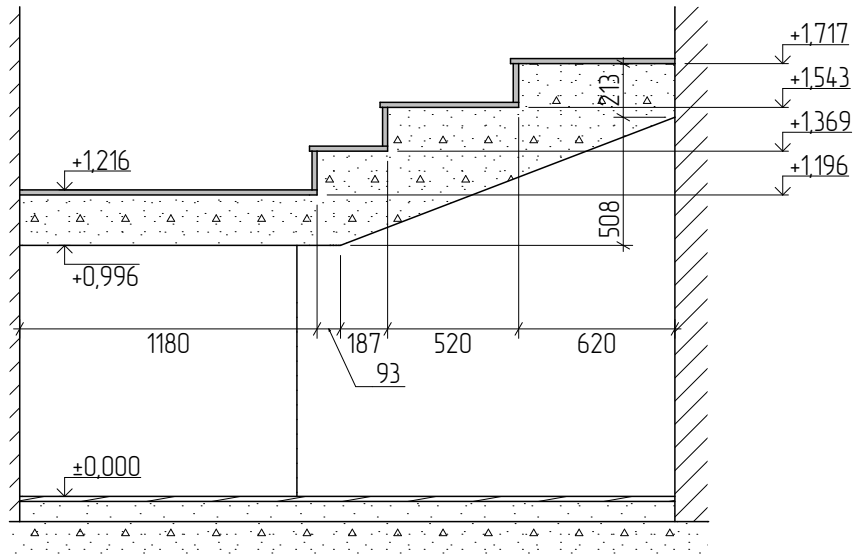
План сходів Сх-1



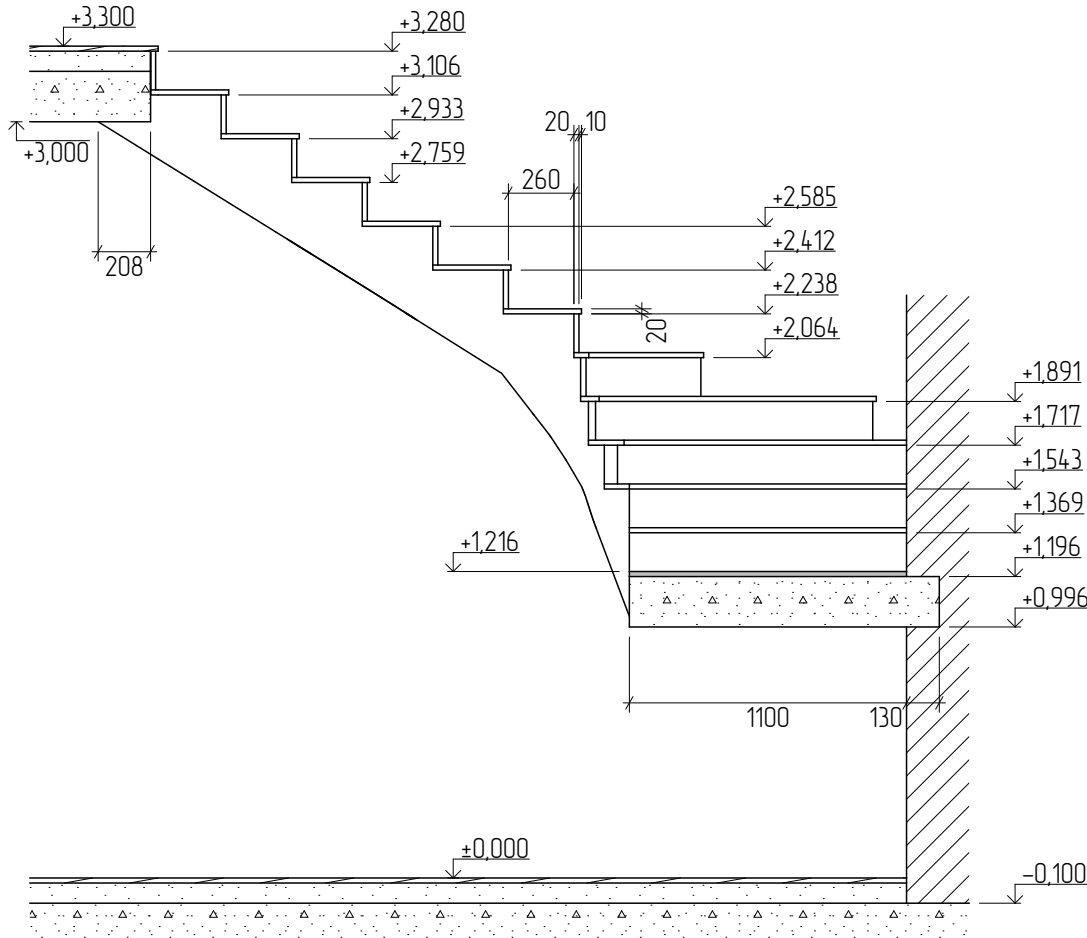
Розріз сходів – I прольот



Розріз сходів – II прольот



Розріз сходів – III прольот



						Замовник Миснікова О.О.				01-2021-РП	
						Дачний-садовий будинок Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Гореницька с/р, С/Т "Воїн-3", кадастровий номер 3222482000:12:003:0153					
Змін	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Дачний-садовий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП		Ткачук			2021		РП	25			
Виконав		Акмен			2021						
Перевірив		Князева			2021						
Н. контроль		Князева			2021						
						План сходів	ТОВ "Арх-Юст-Проект"				