Предварительное техническое задание по ремонту магазина в г. Николаев .

**Пол**

Демонтируем существующее напольное покрытие из дерева в торговом зале – 9 м.кв,выполнить монтаж ОСБ в проем,обработать бетоноконтакт. Производим укладку напольной плитки в торговом зале – 30 м.кв Гранито ГРЭС цвет серый. Выполнить затирку швов в тон новой плитки.

Устанавливаем плинтус ПВХ 5 м.п согласно проекта в торговом зале.

Делаем штробы, прокладываем и выводим кабель из пола по центру зала согласно проекта.

**Потолок**

Демонтируем существующие светильники в торговом зале. Каркас потолка оставляем существующий(дополнительно проводим ревизию, при необходимости меняем или дополняем элементы каркаса). В торговом зале выполняем замену существующих плит Армстронг на новые «Белый Орбит».

Устанавливаем светильники CEZART(врезаем в плиты армстронг в торговый зал согласно проекта - 39 шт.

Устанавливаем(врезаем в плиты армстронг) звуковые колонки согласно проекта.

Выводим розетку 220 В под WiFi согласно проекта.

**Стены**

В торговом зале соорудить подсобное помещение 12 м кв. каркасного типа используя ГКЛ, согласно проекта, перегородка без наполнения,слой ГКЛ одношаровый. Все стены и откосы в торговом зале выровнять (при необходимости произвести штукатурные работы), выполнить шпаклевку и покраску. Площадь 64 м.кв. Для крепления СКС шкафа и телевизора устанавливаем (закладные детали) усиленные профиля. Стены в основном торговом зале и подсобке красим в цвет согласно проекта. За кассовую зону красим в цвет согласно проекта. Подсобное помещение отделяем от торгового зала - на вход устанавливаем двери согласно проекта,дверной проем усилить.

**Электрика**

Установить счетчик 3 фазный.

Устанавливаем согласно проекта электрощит. Выполнить эл. подключение от существующего кабельного ввода.

Установить вводной трехфазный автомат на 25А

Розетки распределить на группы УЗО 10-16А

Установить отдельный автомат на интернет шкаф 10-16А

Установить отдельные автоматы на свет 10-16А

Установить отдельный автомат на кондиционер 10-16А

Установить отдельный автомат на тепловую завесу 10-16А

Установить отдельный автомат на бойлер 10-16А

Установить отдельный автомат для вывески 10-16А

Все оборудование (автоматы и т.д.) будет поставляться заказчиком.

Выполнить электротехнический проект на объект.

Кабель ВВГнгнд 3\*2.5 розеточные группы, 3\*1.5 освещение, предусмотреть вывод под вывеску. Выполнить маркировку розеток и автоматических выключателей,распределительных коробок. Сделать выводы кабеля в полу под столами согласно проекта, запас 2м. Выполнить монтаж розеток 220 В с подрозетниками для подключения столов с телефонами и аксессуарами – 12 шт. После монтажа мебели подключить торговое оборудование к электропитанию скрытой проводкой, зафиксировать кабельные линии.Выполнить монтаж ЛЕД ленты в алюминевом профиле на каждый 2ух уровневый стол, лента подключается через понижающий трансформатор,выключение через накладной мебельный выключатель. Электромонтажные работы согласно ПУЭ и СНиП. Передать электропроект и протоколы замеров сопротивления изоляции рук магазина после сдачи объекта в эксплуатацию

Выполнить монтаж выключателей освещения согласно проекта – 4 шт.

Провести ревизию выключателей освещения в подсобке и санузле.

Вывести кабель 220 В под рекламную вывеску.

Установить интернет щит - 19" (650х450х600) на 12 юнитов согласно проекта, патч панель, розетки SKS двойные под разъем rj-45.

Оставляем по 1 м патч корда. К шкафу дополнительно установить 1 - 220В, для источника беспрерывного электропитания.

В шкафу установить сетевой фильтр на 8 розеток. (на 4 юните снизу)

Патч панель на 24 разъема rj-45 с выпуском 1 м, обжимаем и крепим вверху шкафа. (на 6 юните)

Используем кабеля 5 категории.

Вывести 8 кабелей SKS для кассы с запасом 2м.

Вывести двойную SKS розетку для столов обслуживания.

Под кассою установить 4 розетки сетевые 2xRJ-45, UTP,

cat.5e. выводим в месте установки Wi-Fi один обжатий в патч-корд кабель.

Все кабеля вывести в телекоммуникационный шкаф и обжать в патч панель в верхней части шкафа – Digitus Professional 19" 1U 24 порта CAT5e UTPУ

Все выводы розеток подписать.

Все СКС выводы подписаны, пронумерованы и совпадают с номерами!!!

**Вентиляция и кондиционирование**

Производим ТО существующего кондиционера. При необходимости добавляем хладагент.

Устанавливаем и подключаем тепловую завесу, согласно проекта.

Тепловая завеса - поставляется заказчиком.

Вывести отдельные автоматы в щите на кондиционер и тепловую завесу.

В торговом зале есть радиаторы центрального отопления. Провести ревизию установленных кранов и соединений. При необходимости заменить.Провести покраску радиаторов.

**Сан. Узел**

Провести ревизию существующих труб водоснабжения и канализации, а также кранов. Проверить раковину и унитаз на наличие сколов или повреждений. При необходимости заменить. Дополнительно установить счетчик учета потребления воды на холодную воду.

**Пож. безопасность**

В торговом зале выполнить монтаж огнетушителей ОП-5(2шт) с подставкой. Поставляются заказчиком.

**Безопастность**

Устанавливаем металлический шкаф 2000\*1000\*400 В\Ш/Г, толщина металла 2мм с внутренним креплением к полу\стене анкерами.

Закрепить кассовый ящик в кассовом столе саморезами к столешнице.

Дополнительно

Заменить замок на ролете . Поменять ригельный замок на мп двери входной группы.

Меняем секреты замков на входных дверях. Ключи передаем директору магазина сразу после замены.

**Фасад**

Провести ревизию фасадной части помещения. При необходимости выполнить ремонт поврежденных элементов. Демонтировать старую рекламу и наклейки c витрин.

Выполнить покраску фасадной стены в красный цвет (РАЛ 3020) – 4,5 м.кв.

По окончании строительных работ и установки мебели провести подключение всех эл. сетей согласно требованиям проекта и перепроверить работу оборудования и всех сетей.

По окончанию работ выполнить клининг внутри и снаружи помещения. Произвести мойку витринных окон.

Передать помещение руководителю магазина.