



CAPITAL
BUILDING
DEVELOPMENT

ЗВЕДЕННЯ БУДИНКІВ

РЕМОНТ КВАРТИР

ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ

СТЯЖКА ПІДЛОГИ

АРХІТЕКТУРА І ДИЗАЙН

ПРО КОМПАНІЮ

Керівництво компанії починало свій шлях на будівництві з виконання ремонтних та будівельних робіт більше 10 років тому. З них 5 років ми працюємо офіційно, за цей час змінювалися компанії, збиралися нові команди, оновлювався штат працівників. Саме це допомогло нам сформувати команду професіоналів.

Досвід роботи муляром, штукатуром, прорабом, керівником компанії – це безперечне зіткнення з усіма можливими форс-мажорними обставинами. Саме це допомогло сформувати алгоритм дій при зіткненні з проблемами.

Кількість виконаних ремонтів – більше 1000. Саме тому ми працювали з усіма можливими будівельними матеріалами, використовували практично всі можливі інструменти та «йдемо в ногу з часом» постійно оновлюючи інвентар. Ми точно знаємо як прорахувати кількість матеріалів для певних робіт, вибудувати графік виконання робіт та сформувати графік виплат, відповідно до потреб працівників.

Кількість зведених будинків – більше 30, як одноповерхових, так і малоповерхових та багатоповерхових. Саме тому ми знаємо як вибудувати порядок робіт, сформувати графік, ми знаємо де краще закупити якісні матеріали за привабливими цінами. Ми вміємо читати архітектурні та дизайнерські креслення, працюємо згідно ДБНУ (Державні будівельні норми України).

Внутрішнє оздоблення та стяжка підлоги у приміщеннях з великою площею – супроводжує нас весь час. Ми використовуємо сучасні інструменти для оздоблення, та професійні станції для стяжки підлоги. Саме тому працівники компанії виконують роботи швидко, згідно норм та якісно.

Сьогодні ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» - це команда молодих, сучасних, кваліфікованих та досвідчених працівників. Сьогодні це команда яка орієнтується на майбутнє, постійно розвивається та вдосконалюється.





ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ КОМПАНІЇ

ЯКІСТЬ ВИКОНАННЯ РОБІТ

ЗОСЕРЕДЖЕННЯ НА РЕЗУЛЬТАТІ

НЕМАЄ НИЧОГО НЕМОЖЛИВОГО

ВІДКРИТІСТЬ ДО НОВИХ ПРОЕКТІВ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА



Керівництво компанії

Менеджери проектів

Фінансовий відділ

Головний архітектор

Прораби та бригадири

Кошторисний відділ

Проектний відділ

ШТАТ РОБІТНИКІВ

електрики	7
сантехніки	5
плиточники	14
штукатурні бригади	3
гіпсокартонщики	15
маляри	40
декоративники	6
комплексні бригади	11
фасадчики	10



■ ЧОМУ МИ?



ДОСВІД

Компанія має вже понад 1000 виконаних ремонтних робіт, більше 30 зведених будинків, важко навіть підрахувати скільки робіт з внутрішнього оздоблення та стяжки підлоги ми виконали. Досвід – одна з головних переваг співпраці з нами.



СУЧАСНІ ІНСТРУМЕНТИ

Ми, як сучасна компанія, використовуємо сучасні методи роботи. Наші працівники не виконують роботи «кустарним» методом, а сучасними інструментами. Керівництво компанії постійно оновлює базу інструментів, що дозволяє не марнувати матеріали та працювати згідно ДБНУ (Державні будівельні норми України).



ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Цінова політика ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» відповідає якості робіт. Компанія несе відповідальність за виконані роботи, саме тому ми турбуємося про безпеку матеріалів, якісне виконання робіт.



ДОГОВІР

Перш за все слід звертати увагу при співпраці з підрядниками – договір на виконання робіт. Саме договір є гарантією виконання робіт з боку підрядника, оплати з боку замовника. При підписанні договору обидві сторони погоджуються з умовами та зобов'язуються їх виконувати.



РЕМОНТНІ РОБОТИ

Ремонт – це багатоструктурний процес, який потребує залучення кваліфікованих робітників, сучасних інструментів та якісних матеріалів.

Ремонтні роботи розділяються на наступні види робіт:

■ РЕМОНТНО-ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ:

1. Штукатурка стін - нанесення декоративної штукатурки для створення правильної геометрії приміщення.
2. Малярні роботи – цей вид робіт розподіляються на:
 - a. Шпаклювання стін та стелі – у вартість послуг входить ґрунтування стін, нанесення стартової та фінішної шпатлівки. Існує кілька видів шпаклювання - підготовка до поклейки шпалер, підготовка до фарбування... Вартість робіт залежить від складності виконання.
 - b. Фарбування стін та стелі – у вартість послуг входить нанесення кількох шарів фарби на поверхню.
 - c. Поклейка шпалер на стіни
 - d. Нанесення декоративних елементів на стіни та стелю

■ МОНТАЖНІ РОБОТИ

■ САНТЕХНІЧНІ РОБОТИ

1. Підключення до системи водопостачання
2. Установка сантехніки: душових кабін, змішувачів, ванн, раковин, унітазів.
3. Підключення до системи каналізації

■ РОБОТИ З УЛАШТУВАННЯ ЕЛЕКТРИКИ

1. Розводка електрики
2. Підключення до системи електропостачання
3. Установка розеток і вимикачів

■ ПАРКЕТНІ РОБОТИ

1. Улаштування штучної паркетної дошки
2. Укладання модульної паркетної дошки
3. Циклювання паркету
4. Улаштування масивної дошки
5. Улаштування ламінату

Ремонт «під ключ» - це комплекс з усіх видів ремонтних робіт.



ПОСЛУГИ ДИЗАЙНУ

ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» має у штаті архітекторів і дизайнерів, які виконують дизайнерські проекти квартир та будинків.

Дизайнер може розробити проект з певного архітектурного стилю, а також за індивідуальним побажанням замовника.

Дизайнери ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» виконують проекти у наступних стилях:

- модерн
- лаундж
- хай теск
- японський стиль
- французький стиль
- англійський стиль
- індивідуальний проект.

МЕБЛІ

Завершальний етап ремонту меблювання оселі. ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» співпрацює з меблевими компаніями та фірмами з монтажу меблів.

ОСНОВНІ ЕТАПИ МЕБЛЮВАННЯ:

- **Проект** – треба замовляти заздалегідь; ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» може замовити проект з відтермінуванням до часу завершення малярних робіт.
- **Вибір матеріалів** – якісні та надійні матеріали партнерів ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» мають усі сертифікати та дозволи. Крім того, використання матеріалів з мінімальним надлишком заощаджує кошти замовника.
- **Оплата** – своєчасна оплата матеріалів помітно зекономить бюджет, оскільки ціна на меблі постійно змінюється. ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» замовляє матеріали у надійних дистриб'юторів за помірними цінами.
- **Встановлення** - ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» контролює поставку меблів та роботу працівників, які монтують меблі в оселі. Таким чином замовник не витрачає час на перевірку матеріалів, контролювання монтажників.
- **Гарантія** – після встановлення ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» та партнери дають гарантії на якість та безпеку меблів. Гарантійний термін у різних меблів відрізняється, але при правильному використанні та обслуговуванні меблі служитимуть щонайменше 5-10 років.





МАТЕРІАЛИ

Будівництво та ремонт потребують використання якісних будівельних матеріалів. Пошук та закупівля саме якісних, сертифікованих та надійних матеріалів досить складний процес.

ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» співпрацює з надійними постачальниками Knauf, Baunit, Siltek, Kreisel, Master, Cerasit, Knauf Insulation, Kolorit, Termolife та інш. Постачальники мають всі супутні матеріали на документи та гарантують їх якість.

Крім того, замовляючи матеріали у нашої компанії, замовнику не потрібно самостійно прораховувати кількість матеріалів, повертати можливі залишки. ТОВ «Кепітал Буд Девелопмент» має кошторисний відділ, наші спеціалісти вираховують кількість матеріалів згідно з ДБНУ.

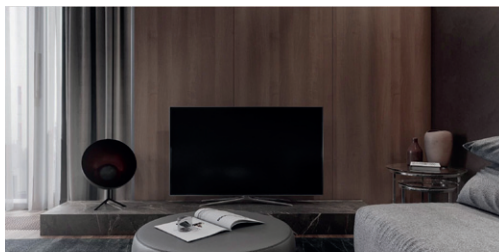
ОСНОВНІ ПАРТНЕРИ



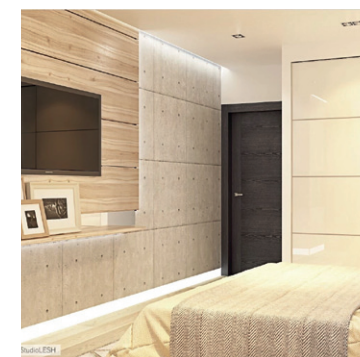
РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



■ Квартира №1



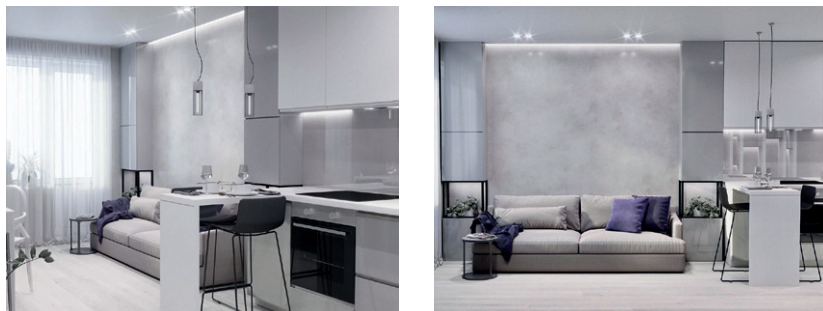
Квартира №2



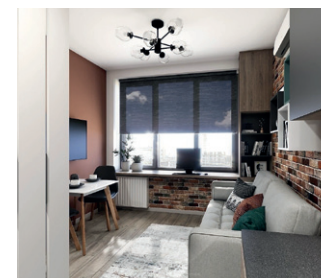
РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



Квартира №3



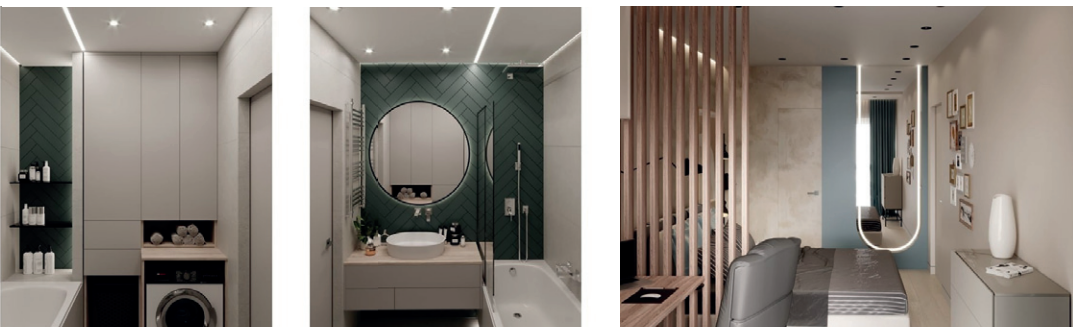
Квартира №4



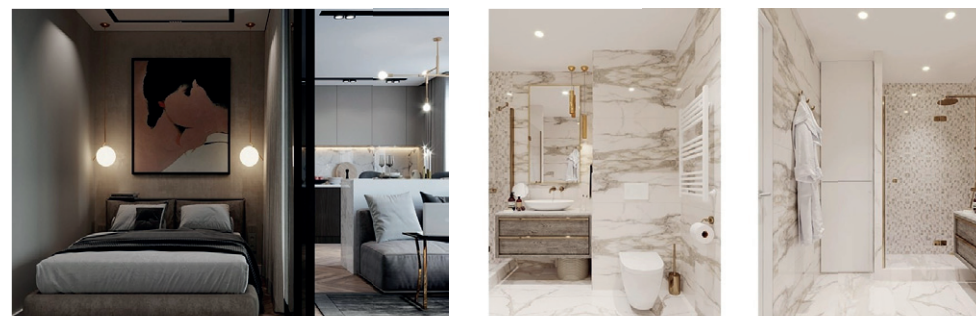
РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



Квартира №5



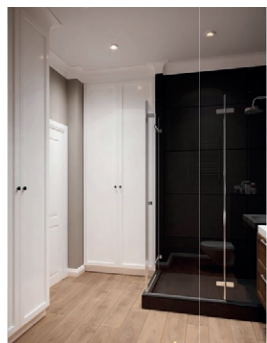
Квартира №6



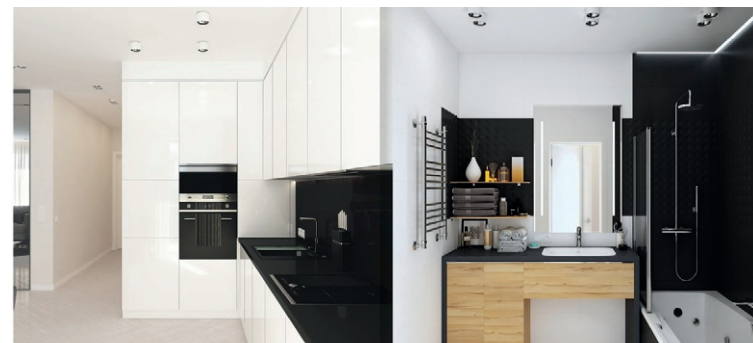
РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



Квартира №7



Квартира №8

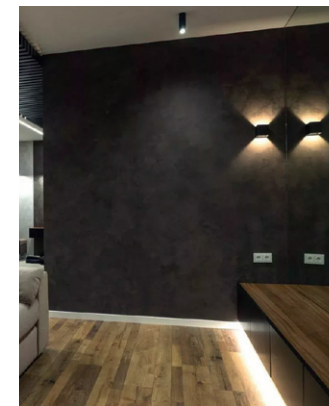
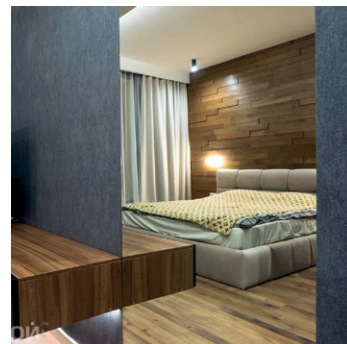
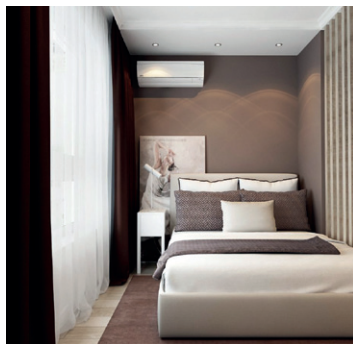


РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



Квартира №9

Квартира №10



РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



Квартира №11



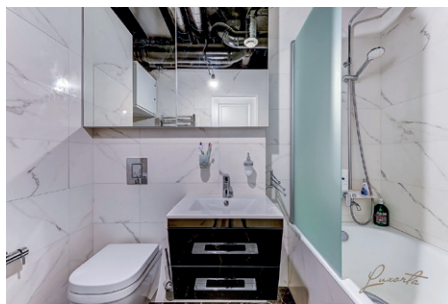
Квартира №12



РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



Квартира №13



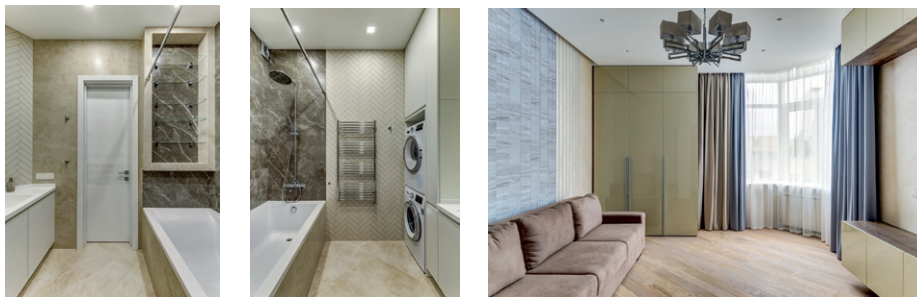
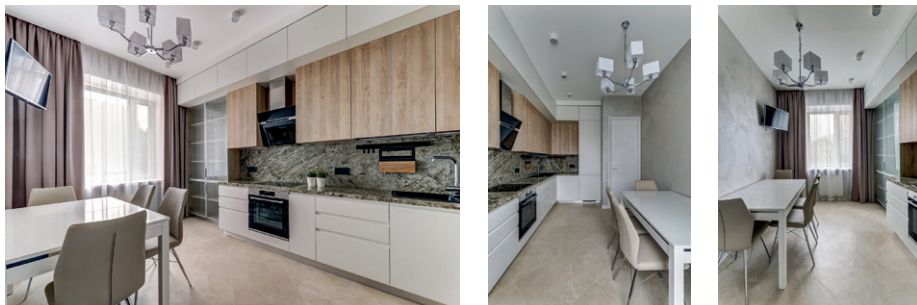
Квартира №14



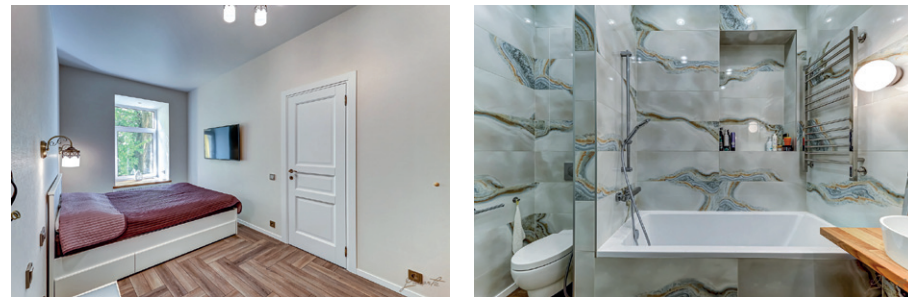
РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



Квартира №15



Квартира №16



РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



Котедж №1



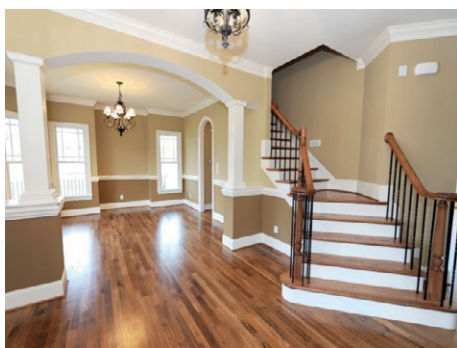
Котедж №2



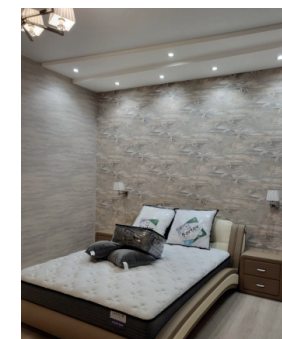
РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



Котедж №3



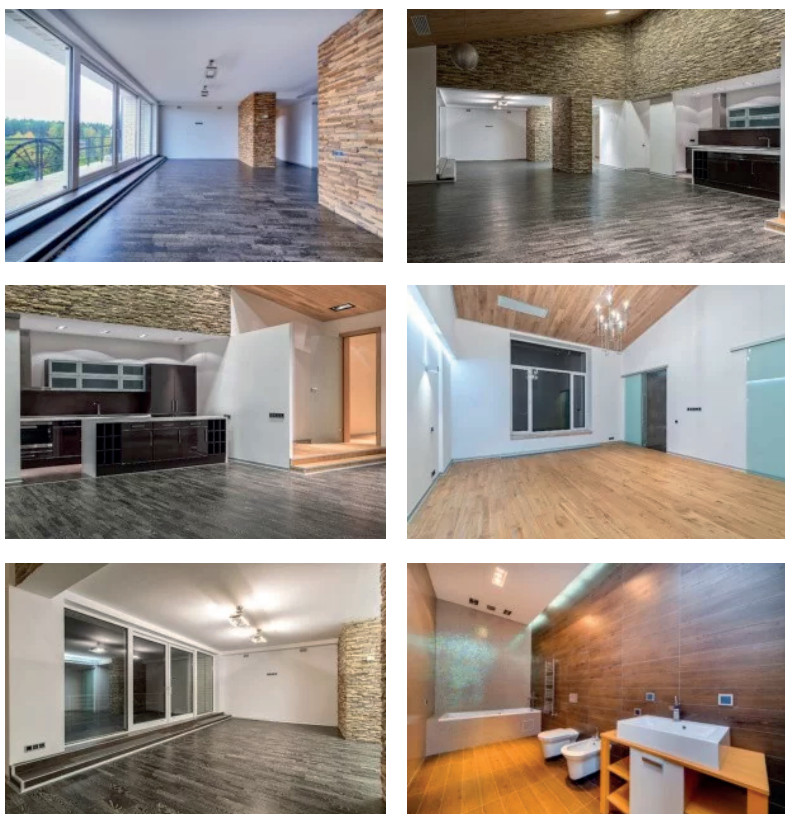
Котедж №4



РЕФЕРЕНС-ЛИСТ



Котедж №5



Котедж №6

