Предварительное техническое задание по ремонту магазина  в г. Кропивницкий Преображенская 6, для просчета предварительной сметы.

**Перед началом строительных работ составить и согласовать график проведения работ с инженером ТН. И строго его придерживаться на весь период. Любые отклонения от графика проведения работ должны быть согласованы с инженером ТН.**

**Пол.**

Существующую напольную плитку демонтируем в торговом зале (54,58 м.кв), в подсобном помещении не демонтируем - производим ревизию существующей плитки и швов, при необходимости устраняем дефекты.

В торговом зале (54,58) укладываем новую напольную плитку Cersanit Henley Light Grey 30x60, колір сірий, шаг 200 мм. Затирка швов – цвет в тон плитки. Схема укладки согласно проекта.

Перед укладкой делаем штробы согласно проекта, прокладываем и выводим кабель из пола.

**Потолок**

Каркас потолка оставляем старый (дополнительно проводим ревизию, при необходимости меняем или дополняем элементы каркаса). В торговом зале выполняем замену существующих плиток Армстронг на новые «Белый Орбит».

В подсобном помещении (5,92 м кв.) плиты потолка оставляем старые.

Существующие светильники в торговом зале оставляем без изменений. В подсобном помещении светильники устанавливаем согласно проекта - 2 шт.

Устанавливаем звуковые колонки согласно проекта – 2 шт. Звуковой кабель выводим на центральный стол. Подключаем звуковой усилитель проверяем работоспособность озвучки магазина.

Выводим розетку 220 В под WiFi согласно проекта – 1 шт.

Производим монтаж светильников МАРS (45гр – 48 шт и 30 гр – 3 шт.) на шинопроводе, согласно проекта. Шинопровода монтируем на тросовых подвесах, путем фиксации их в запотолочном пространстве.

Устанавливаем обогреватели Билюкс Б 1350. Монтаж выполняем на тросовых подвесах, путем фиксации их в запотолочном пространстве.

**Стены**

В торговом зале соорудить перегородку (подсобное помещение) 9,95 м кв. каркасного типа используя ГКЛ, согласно проекта. Все стены и откосы в торговом зале выровнять, выполнить частичную шпаклевку (места повреждений, отверстия и т.д.) и покраску. При сооружении каркаса установить закладные детали для крепления телевизора в кассовой зоне. Стены в основном торговом зале и красим в цвет RAL 7047. Опоры металлического каркаса в торговом зале красим в цвет RAL 7047. За кассовую зону красим в красный цвет RAL 3020. согласно проекта. Подсобное помещение отделяем от торгового зала - на вход устанавливаем двери (белые гладкие), открывание согласно проекта. Дополнительно устанавливаем фурнитуру - ручка с замком.

**Электрика**

Существующий счетчик учета электроэнергии остается на месте.

Розетки распределить на группы УЗО 10-16А

Установить отдельный автоматы на интернет шкаф 10-16А

Установить отдельные автоматы на освещение 10-16А

Установить отдельный автомат для вывески внутри зала 10-16А

Установить отдельные автоматы на потолочные обогреватели.

Вывод кабеля под рекламу (фасад) устанавливаем на реле времени.

Все автоматы пронумерованы и подписаны.

Выполнить электротехнический проект на объект.

Кабель ВВГнгнд 3\*2.5 розеточные группы, 3\*1.5 освещение. Предусмотреть выводы под вывески, согласно проекта. Выполнить маркировку розеток и автоматических выключателей. Сделать вывод кабеля в полу (9 шт) под столам, согласно проекта и придерживаясь всех требований. Выполнить монтаж розеток 220 В для подключения столов с телефонами и аксессуарами – 28 шт. После монтажа мебели подключить торговое оборудование к электропитанию скрытой проводкой, зафиксировать кабельные линии.

Электромонтажные работы согласно ПУЭ и ДБН.

Передать электропроект и протоколы замеров сопротивления изоляции рук. магазина в момент сдачи объекта в эксплуатацию.

Передать инженеру ТН временную схему электроснабжения объекта.

Выполнить монтаж выключателей освещения согласно проекта.

Установить интернет щит - 19" (650х450х600) на 12 юнитов согласно проекта, патч панель, розетки SKS двойные под разъем rj-45.

Оставляем по 1 м патч корда. К шкафу дополнительно установить 1 - 220В, для источника беспрерывного электропитания.

В шкафу установить сетевой фильтр на 8 розеток. (на 4 юните снизу)

Патч панель на 24 разъема rj-45 с выпуском 1 м, обжимаем и крепим вверху шкафа. (на 6 юните)

Используем кабеля 5 категории.

Вывести 9 кабелей SKS для кассы с запасом 2м.

Вывести двойную SKS розетку для стола обслуживания.

Под кассою установить розетки сетевые 2xRJ-45, UTP,

cat.5e. выводим в месте установки Wi-Fi один обжатий в патч-корд кабель.

Все кабеля вывести в телекоммуникационный шкаф и обжать в патч панель в верхней части шкафа – Digitus Professional 19" 1U 24 порта CAT5e UTPУ

Все выводы розеток подписать.

Все СКС выводы подписаны, пронумерованы и совпадают с номерами!!!

**Вентиляция и кондиционирование**

Устанавливаем и подключаем кондиционер (зима/лето) в месте крепления старого. Производим ТО кондиционера. При необходимости добавляем хладагент.

Устанавливаем и подключаем тепловую завесу, согласно проекта.

Устанавливаем потолочные обогреватели ( 4 шт) в торговом зале согласно проекта.

Вывести отдельные автоматы в щите на кондиционер, тепловую завесу и потолочные обогреватели.

**Пож. безопасность**

В торговом зале выполнить монтаж огнетушителей ОП-5 (3шт) с подставкой.

**Безопастность**

Устанавливаем металлический сейф в подсобном помещении. Дополнительно фиксируем к полу анкерами.

Закрепить кассовый ящик в кассовом столе.

Меняем секреты замков на входных дверях. Ключи передаем директору магазина сразу после замены.

Дополнительные меры безопасности по согласованию с СБ ВФ Ритейл.

**Фасад**

Провести ревизию фасадной части помещения. При необходимости выполнить ремонт поврежденных элементов. Демонтировать старую рекламу и наклейки c витрин и окон.

Установить и закрепить уличную урну.

По окончании строительных работ и установки мебели провести подключение всех эл. сетей согласно требованиям проекта и перепроверить работу оборудования и всех сетей.

По окончанию работ выполнить клининг внутри и снаружи помещения. Произвести мойку витринных окон.

Передать помещение руководителю магазина.

На входных дверях установить внутреннюю раздвижную решетку.

В подсобке по периметру и потолке усилить армированной решеткой.

Установить металлические двери в подсобку.

Установить на окнах и входной группе внутренние солнцезащитные роллеты в цвет стен.

* *Вартість робіт має рекомендаційний характер, ціни на матеріали відповідно* ***до Епіцентру, Нова Лінія.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Підрядник**(назва компанії) | **Телефон,контактна особа**(ПІП) | **сума КП з ПДВ**(з урахуванням матеріалів) | **передоплата** | **Кількість календарних днів на роботи** | **Примітки**(тов,ФОП №гр) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

* **Всі питання ТІЛЬКИ через електронну пошту. Дата подачі заявки до 14.00 05.09.2022 г**
* **Електронна адреса для зв’язку  kpbud@vodafone.ua**