Предварительное техническое задание по ремонту магазина Vodafone  в г. Полтава Новый базар (Шевченко) 7, для просчета предварительной сметы.

**Перед началом строительных работ составить и согласовать график проведения работ с инженером ТН. И строго его придерживаться на весь период. Любые отклонения от графика проведения работ должны быть согласованы с инженером ТН.**

**Пол.**

Существующую напольную плитку демонтируем в торговом зале (87,16 м.кв), в подсобном помещении и санузле демонтируем старый линолеум, укладываем новый.

В торговом зале (87,16) укладываем новую напольную плитку Cersanit Henley Light Grey 30x60, колір сірий, шаг 200 мм. Затирка швов – цвет в тон плитки. Схема укладки согласно проекта.

Перед укладкой делаем штробы согласно проекта, прокладываем и выводим кабель из пола.

**Потолок**

Каркас потолка в первом торговом зале (59,0 м.кв) оставляем старый (дополнительно проводим ревизию, при необходимости меняем или дополняем элементы каркаса). Во втором торговом зале (28,14) каркас потолка (дополнительно проводим ревизию, при необходимости меняем или дополняем элементы каркаса) стыкуем с каркасом потолка первого зала. В итоге каркас общего торгового зала должен получиться на одной высоте. Раскладка потолочных плит согласно проекта. Выполняем замену существующих плиток Армстронг на новые «Белый Орбит».

В подсобном помещении (12 м кв.) плиты потолка оставляем старые.

В подсобном помещении светильники устанавливаем согласно проекта - 2 шт.

Устанавливаем звуковые колонки согласно проекта – 3 шт. Звуковой кабель выводим на центральный стол. Подключаем звуковой усилитель проверяем работоспособность озвучки магазина.

Выводим розетку 220 В под WiFi согласно проекта – 1 шт.

Производим монтаж светильников МАРS (45гр – 92 шт и 30 гр – 10 шт.) на шинопроводе, согласно проекта. Шинопровода монтируем на тросовых подвесах, путем фиксации их в запотолочном пространстве.

Устанавливаем обогреватели Билюкс Б 1350 – 4 шт. Монтаж выполняем на тросовых подвесах, путем фиксации их в запотолочном пространстве.

**Стены**

В торговом зале обшить правую стену (14,3 м.кв) используя ГКЛ, согласно проекта. В месте где установлены счетчики учета электроэнергии – установить ревизионные лючки. Все стены и откосы в торговом зале выровнять, выполнить частичную шпаклевку (места повреждений, отверстия и т.д.) и покраску. При сооружении каркаса установить закладные детали для крепления телевизора в кассовой зоне и рекламной вывески. Стены в основном торговом зале и красим в цвет RAL 7047. За кассовую зону красим в красный цвет RAL 3020. согласно проекта. Подсобное помещение отделяем от торгового зала - на вход устанавливаем двери (белые гладкие), открывание согласно проекта. Стены красим в цвет RAL 7047.

Дополнительно устанавливаем фурнитуру - ручка с замком.

**Электрика**

Существующий счетчик учета электроэнергии остается на месте.

Розетки распределить на группы УЗО 10-16А

Установить отдельный автоматы на интернет шкаф 10-16А

Установить отдельные автоматы на освещение 10-16А

Установить отдельный автомат для вывески внутри зала 10-16А

Установить отдельные автоматы на потолочные обогреватели.

Вывод кабеля под рекламу (фасад) устанавливаем на реле времени.

Все автоматы пронумерованы и подписаны.

Выполнить электротехнический проект на объект.

Кабель ВВГнгнд 3\*2.5 розеточные группы, 3\*1.5 освещение. Предусмотреть выводы под вывески, согласно проекта. Выполнить маркировку розеток и автоматических выключателей. Сделать вывод кабеля в полу (19 шт) под столам, согласно проекта и придерживаясь всех требований. Выполнить монтаж розеток 220 В для подключения столов с телефонами и аксессуарами – 71 шт. После монтажа мебели подключить торговое оборудование к электропитанию скрытой проводкой, зафиксировать кабельные линии.

Электромонтажные работы согласно ПУЭ и ДБН.

Передать электропроект и протоколы замеров сопротивления изоляции рук. магазина в момент сдачи объекта в эксплуатацию.

Передать инженеру ТН временную схему электроснабжения объекта.

Выполнить монтаж выключателей освещения согласно проекта.

Установить интернет щит - 19" (650х450х600) на 12 юнитов согласно проекта, патч панель, розетки SKS двойные под разъем rj-45.

Оставляем по 1 м патч корда. К шкафу дополнительно установить 1 - 220В, для источника беспрерывного электропитания.

В шкафу установить сетевой фильтр на 8 розеток. (на 4 юните снизу)

Патч панель на 24 разъема rj-45 с выпуском 1 м, обжимаем и крепим вверху шкафа. (на 6 юните)

Используем кабеля 5 категории.

Вывести 21 кабелей SKS для касс с запасом 2м.

Под кассою установить розетки сетевые 2xRJ-45, UTP,

cat.5e. выводим в месте установки Wi-Fi один обжатий в патч-корд кабель.

Все кабеля вывести в телекоммуникационный шкаф и обжать в патч панель в верхней части шкафа – Digitus Professional 19" 1U 24 порта CAT5e UTPУ

Все выводы розеток подписать.

Все СКС выводы подписаны, пронумерованы и совпадают с номерами!!!

**Вентиляция и кондиционирование**

Устанавливаем и подключаем кондиционеры (2 шт) (зима/лето) в месте крепления старого. Производим ТО кондиционера. При необходимости добавляем хладагент.

Устанавливаем и подключаем тепловую завесу, согласно проекта.

Устанавливаем потолочные обогреватели ( 4 шт) в торговом зале согласно проекта.

Вывести отдельные автоматы в щите на кондиционер, тепловую завесу и потолочные обогреватели.

**Сан. Узел**

Провести ревизию существующих труб водоснабжения и канализации, а также кранов. Проверить раковину и унитаз на наличие сколов или повреждений. При необходимости заменить.

Установить бойлер (поставляется заказчиком) и подключить к системе водоснабжения. Установить розетку 220 В под бойлер, вывести на отдельный автомат.

**Пож. безопасность**

В торговом зале выполнить монтаж огнетушителей ОП-5 (4 шт) с подставкой.

**Безопастность**

Устанавливаем металлический сейф в подсобном помещении. Дополнительно фиксируем к полу анкерами.

Закрепить кассовый ящик в кассовом столе.

Меняем секреты замков на входных дверях. Ключи передаем директору магазина сразу после замены.

Дополнительные меры безопасности по согласованию с СБ ВФ Ритейл.

**Фасад**

Провести ревизию фасадной части помещения, выполнить ремонт поврежденных элементов. Провести частичную шпаклевку стен и покраску фасада. Демонтировать старую рекламу и наклейки c входной двери.

Проверить работоспособность ролеты. Провести ТО механизмов и замков запирания.

Установить и закрепить уличную урну.

По окончании строительных работ и установки мебели провести подключение всех эл. сетей согласно требованиям проекта и перепроверить работу оборудования и всех сетей.

По окончанию работ выполнить клининг внутри и снаружи помещения. Произвести мойку витринных окон.

Передать помещение руководителю магазина.

Изготовить и установить раздвижную решетку на входные двери.

* *Вартість робіт має рекомендаційний характер, ціни на матеріали відповідно* ***до Епіцентру, Нова Лінія.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Підрядник**(назва компанії) | **Телефон,контактна особа**(ПІП) | **сума КП з ПДВ**(з урахуванням матеріалів) | **передоплата** | **Кількість календарних днів на роботи** | **Примітки**(тов,ФОП №гр) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

* **Всі питання ТІЛЬКИ через електронну пошту. Дата подачі заявки до 10.00 19.09.2022 г**
* **Електронна адреса для зв’язку  kpbud@vodafone.ua**