При проєктуванні та виконанні опоряджувальних та будівельно-монтажних робіт в орендованих приміщеннях мають виконуватися вимоги нормативно-правових актів щодо дотримання правил влаштування несучих та огороджувальних конструкцій, вимог пожежної та електробезпеки тощо. Такі відповідальні роботи мають виконуватися ліцензованими суб’єктами господарювання (ЛСГ) в сфері будівництва. Перед початком виконання таких робіт ЛСГ мають надати орендодавцю (орендарю) відповідні підтверджувальні документи, а за необхідності, і конструктивні графічні рішення відповідальних вузлів.

Виконання відповідальних БМР відповідно до вимог [ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», ПУЕ оформляються у вигляді завірених підписами та печатками Виконавчих схем, Актів на приховані роботи, Актів прийняття виконаних робіт, Протоколів вимірювань та випробувань. Додаються також Сертифікати відповідності матеріалів та змонтованого обладнання тощо.](http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=64312)