

Sivak +Partners

Команда:

Иванна Гайдаржи +380 (93) 499 83 26

Анастасия Абравитова

Анастасия Харук

Молчанов Сергей

sivak-partners.com

mail@sivak-partners.com

+380 (63) 343 74 89

г. Киев

Предславинская 55а, офис 6

г. Одесса

Генуэзская 24д, офис 11

Как работать с проектом:

После демонтажа часто всплывают нюансы, которые сложно было предугадать заранее. Консультируйтесь с нами по всем непонятным моментам в проекте и согласовывайте любые расхождения.

Ответственность за несогласованные с дизайнером изменения в проекте лежит на прорабе.

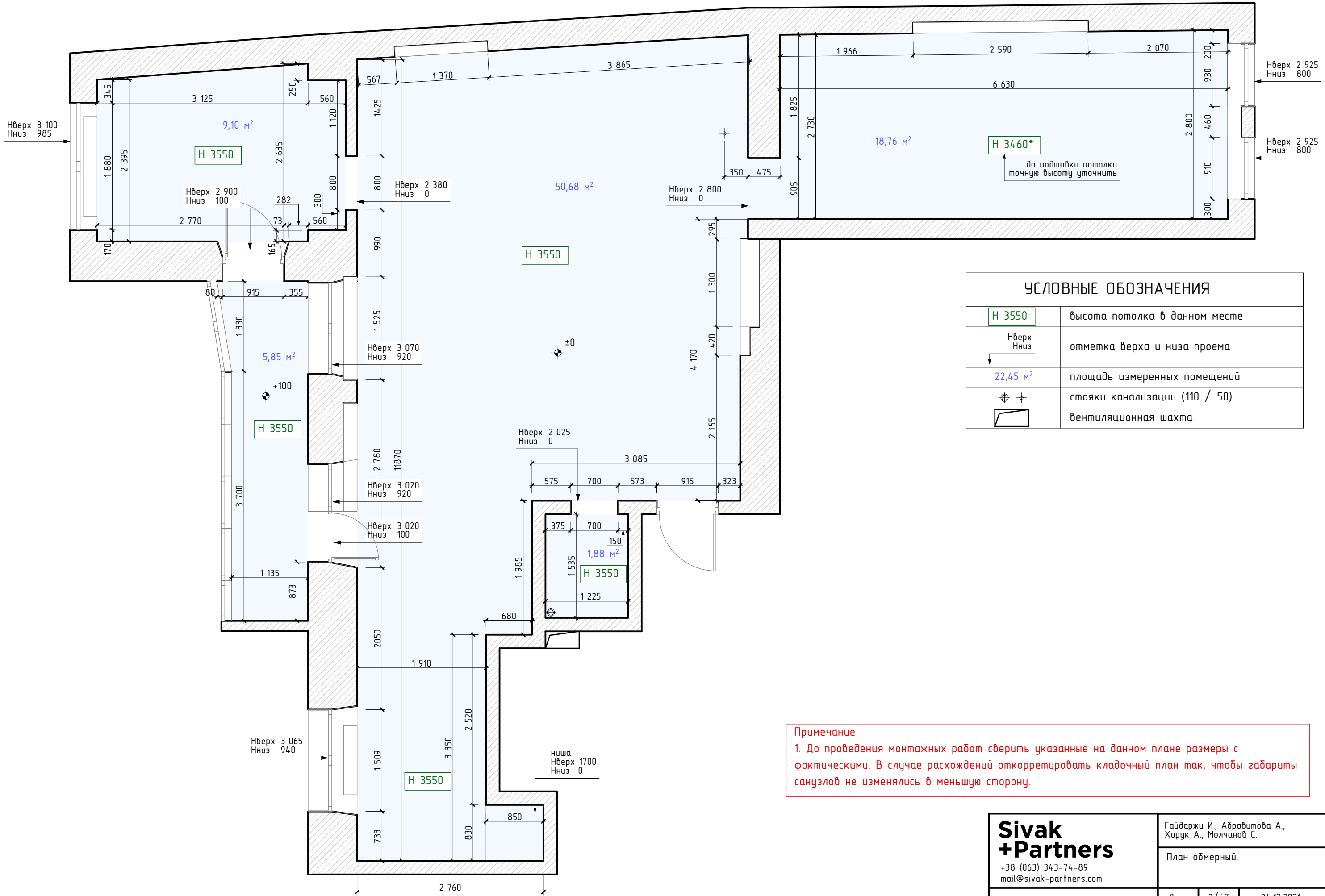
Сформируйте график ведения строительных работ и, соответственно ему, график закупок сантехники, плитки, электрики, освещения и прочих элементов комплектации. Это помогает контролировать сроки и обеспечит стройку без задержек.

В проекте указаны "чистые" площади поверхностей, без прирезки и запаса. Материалы вживую часто немного отличаются от фотографий на сайтах, поэтому во время строительства они уточняются под руководством дизайнера. Прежде чем выкрашивать стены, нужно сделать выкраски и убедиться, что они сочетаются с уже заказанными материалами отделки и мебели.

Желаем, чтобы процесс ремонта был легким, быстрым и радостным, и обещаем максимально содействовать!

Лист	Раздел	Наименование	Масштаб	Примечание
		Титульная		
1		Ведомость чертежей		
2	Планы	План обмерный	1:50	
3	Планы	План демонтажный	1:50	
4	Планы	План кладочный	1:50	
5	Планы	План с расстановкой мебели	1:50	
6	Планы	План ОБВК	1:50	
7	Планы	План пола	1:50	
8	Планы	План потолка	1:50	
9	Планы	План групп освещения	1:50	
10	Планы	План электрики	1:50	
11	Планы	План-схема отделки стен и маркировка вводов	1:50	
12	Детали	Ведомость заполнения дверных проемов		
13	Детали	Дет. 01-1 Скамья; 03-1 Тумба под TV; 03-2 Журнальный стол; 03-3 Обеденный стол		
14	Детали	3D вид Детская 1-2		
15	Детали	Дет. 08-1 Тумба; Крепление полок детская; Крепление полок гардероб; Карнизы; Ниша в душевой		
16	Развертки	Санузел гостевой 02-1; 02-2	1:20	
17	Развертки	Санузел гостевой 02-3; 02-4	1:20	
18	Развертки	Кухня-гостиная / Прихожая 03-1	1:20	
19	Развертки	Кухня-гостиная 03-2	1:20	
20	Развертки	Кухня-гостиная / Прихожая 03-3	1:20	
21	Развертки	Кухня-гостиная 03-4	1:20	
22	Развертки	Детская 05-1	1:20	
23	Развертки	Детская 05-2; 05-4	1:20	
24	Развертки	Детская 05-3	1:20	
25	Развертки	Мастер санузел 06-1; 06-2	1:20	
26	Развертки	Мастер санузел 06-3; 06-4	1:20	
27	Развертки	Туалет 07-1; 07-2	1:20	
28	Развертки	Мастер спальня 08-1	1:20	
29	Развертки	Мастер спальня 08-2; 08-4	1:20	
30	Развертки	Мастер спальня 08-3	1:20	
31	Развертки	Гардероб 09-1; 09-2; 09-3	1:20	

Лист	Раздел	Наименование	Масштаб	Примечание
32	Визуализации	Кухня-гостиная / Прихожая		
33	Визуализации	Кухня-гостиная / Прихожая		
34	Визуализации	Кухня-гостиная / Прихожая		
35	Визуализации	Кухня-гостиная / Прихожая		
36	Визуализации	Санузел гостевой		
37	Визуализации	Санузел гостевой		
38	Визуализации	Балкон		
39	Визуализации	Детская		
40	Визуализации	Детская		
41	Визуализации	Мастер санузел		
42	Визуализации	Мастер санузел		
43	Визуализации	Туалет		
44	Визуализации	Мастер спальня		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
H 3550	высота потолка в данном месте
Нверх Нниз	отметка верха и низа проема
22,45 м²	площадь измеренных помещений
⊕ ⊖	стояки канализации (110 / 50)
▭	вентиляционная шахта

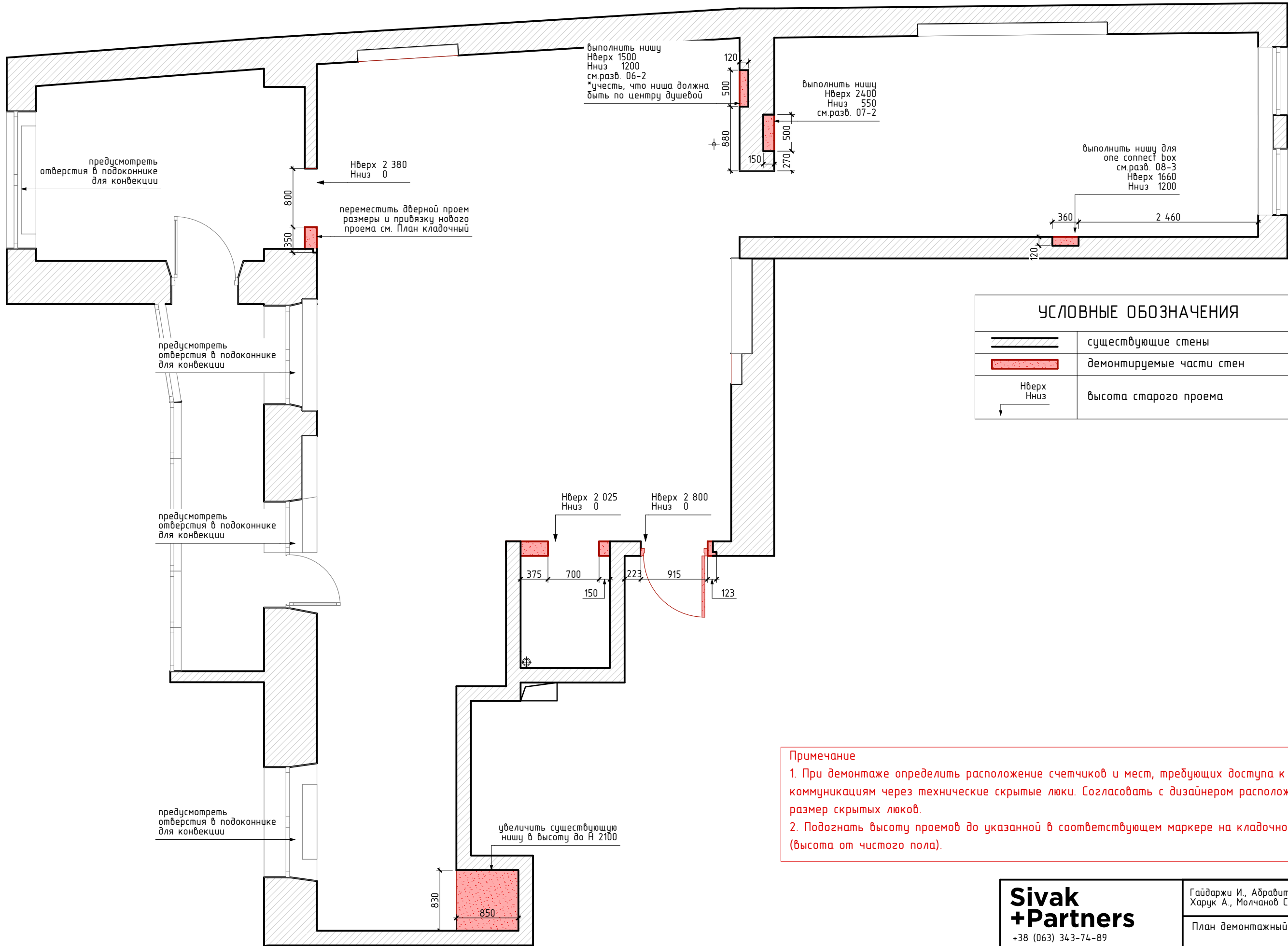
Примечание
1. До проведения монтажных работ сверить указанные на данном плане размеры с фактическими. В случае расхождений откорректировать кладочный план так, чтобы габариты санузлов не изменялись в меньшую сторону.

Sivak
+Partners

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамитова А.,
Харук А., Молчанов С.

План обмерный.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	существующие стены
	демонтируемые части стен
	Нверх Нниз высота старого проема

Примечание

1. При демонтаже определить расположение счетчиков и мест, требующих доступа к коммуникациям через технические скрытые люки. Согласовать с дизайнером расположение и размер скрытых люков.

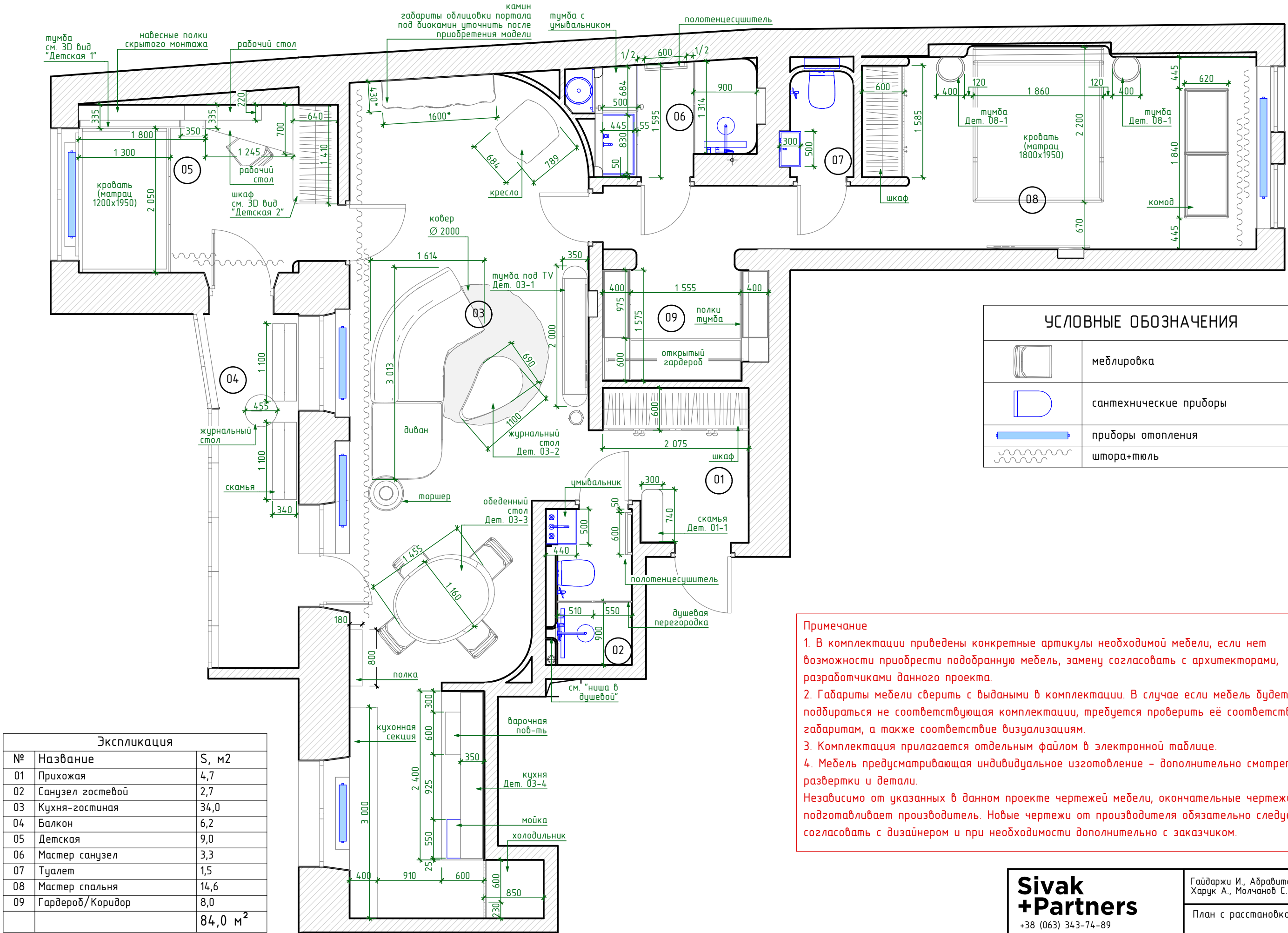
2. Подогнать высоту проемов до указанной в соответствующем маркере на кладочном плане (высота от чистого пола).

**Sivak
+Partners**

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

План демонтажнїй.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	меблировка
	сантехнические приборы
	приборы отопления
	штора+тюль

Примечание

1. В комплектации приведены конкретные артикулы необходимой мебели, если нет возможности приобрести подобранную мебель, замену согласовать с архитекторами, разработчиками данного проекта.

2. Габариты мебели сверить с выданными в комплектации. В случае если мебель будет подбираться не соответствующая комплектации, требуется проверить её соответствие габаритам, а также соответствие визуализациям.

3. Комплектация прилагается отдельным файлом в электронной таблице.

4. Мебель предусматривающая индивидуальное изготовление - дополнительно смотреть развертки и детали.

Независимо от указанных в данном проекте чертежей мебели, окончательные чертежи подготавливает производитель. Новые чертежи от производителя обязательно следует согласовать с дизайнером и при необходимости дополнительно с заказчиком.

Экспликация		
№	Название	S, м2
01	Прихожая	4,7
02	Санузел гостевой	2,7
03	Кухня-гостиная	34,0
04	Балкон	6,2
05	Детская	9,0
06	Мастер санузел	3,3
07	Туалет	1,5
08	Мастер спальня	14,6
09	Гардероб/Коридор	8,0
		84,0 м ²

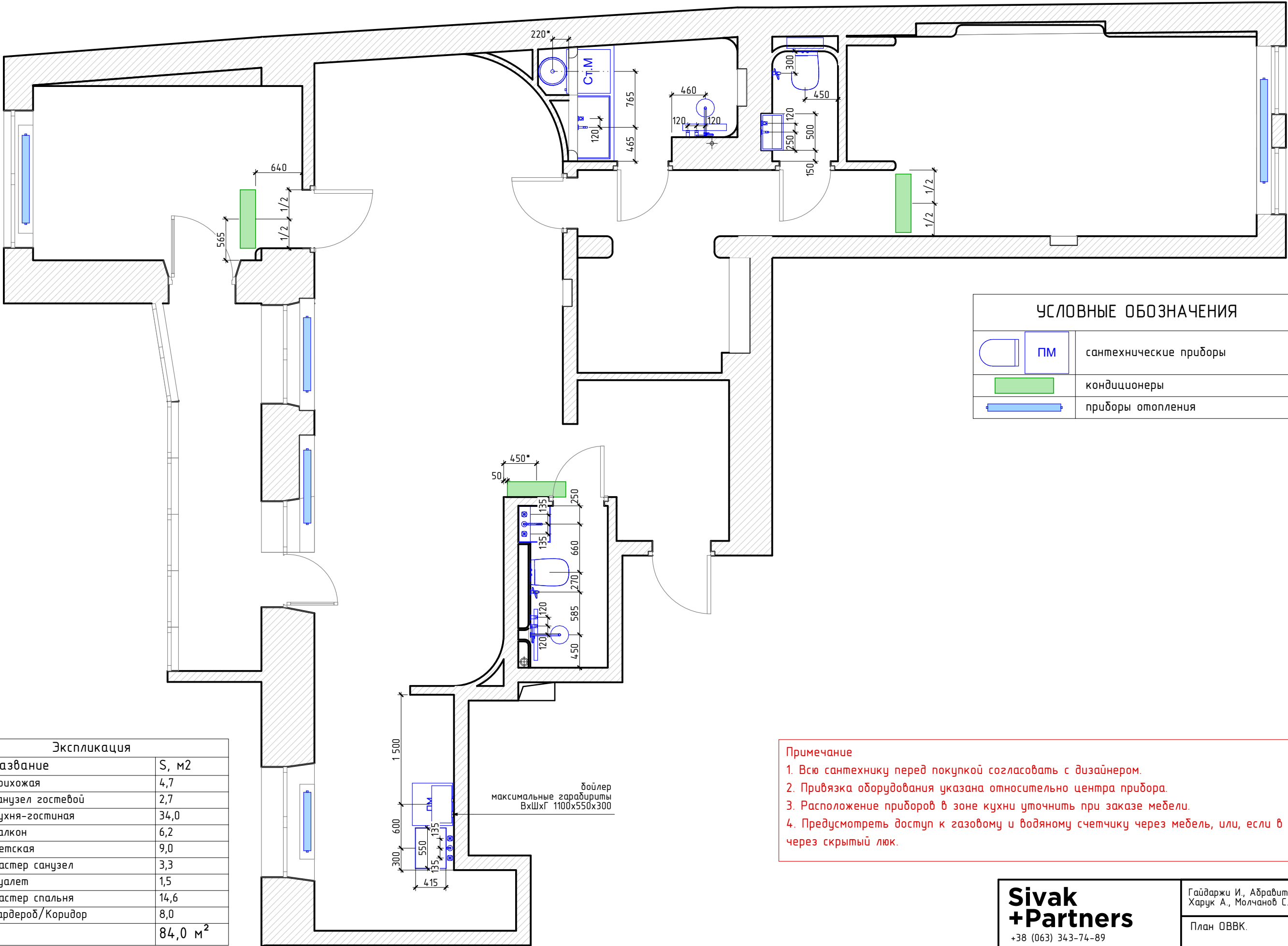
**Sivak
+Partners**

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

План с расстановкой мебели.

Экспликация		
№	Название	S, м2
01	Прихожая	4,7
02	Санузел гостевой	2,7
03	Кухня-гостиная	34,0
04	Балкон	6,2
05	Детская	9,0
06	Мастер санузел	3,3
07	Туалет	1,5
08	Мастер спальня	14,6
09	Гардероб/Коридор	8,0
		84,0 м²



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	ПМ	сантехнические приборы
		кондиционеры
		приборы отопления

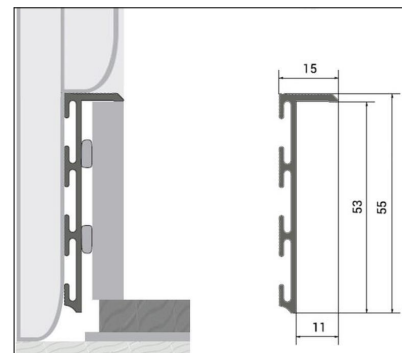
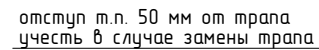
Примечание

1. Всю сантехнику перед покупкой согласовать с дизайнером.
2. Привязка оборудования указана относительно центра прибора.
3. Расположение приборов в зоне кухни уточнить при заказе мебели.
4. Предусмотреть доступ к газовому и водяному счетчику через мебель, или, если в стене, через скрытый люк.

**Sivak
+Partners**
+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

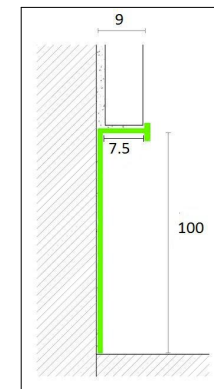
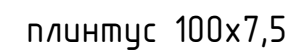
План ОБВК.



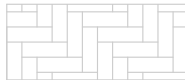
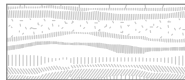
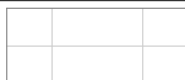
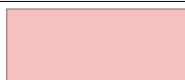
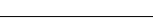
в местах монтажа плинтуса по радиусным стенам следует выполнить несколько надрезов в верхней (горизонтальной) части профиля и выгнуть по соответствующему радиусу

привязка шва плитки к краю проема

Экспликация		
№	Название	S, м2
01	Прихожая	4,7
02	Санузел гостевой	2,7
03	Кухня-гостиная	34,0
04	Балкон	6,2
05	Детская	9,0
06	Мастер санузел	3,3
07	Туалет	1,5
08	Мастер спальня	14,6
09	Гардероб/Коридор	8,0
		84,0 м ²



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	паркет (Сообщ = 33,70 м²)
	камень (Сообщ = 18,85 м²)
	микроцемент (Сообщ = 2,51 м²)
	ковролин (Сообщ = 22,94 м²)
	плитка 1200x1200 (мамовая, морозостойкая Сообщ = 6,32 м²)
	теплый пол (Сообщ = 6,25 м²)
	плинтус накладной (80x13) Лобщ=21,81 м
	плинтус скрыт.монт. (55x15) Лобщ=3,99 м
	плинтус скрыт.монт. (100x7,5) Лобщ=12,22 м
 +100	отметка высоты пола (подиума) указана без учета уклона

Примечание

1. Площади покрытий указаны без учета запаса.
2. До монтажа покрытия пола развести в полу инженерные системы.
3. Перед укладкой покрытий пола согласовать с дизайнером окончательную раскладку.
4. Стык разных поверхностей заводить под центр дверного полотна.
5. Схема укладки теплого пола подразумевает обязательный отступ от стен, мебели и сантехники (стоящей на полу) 100 мм.

Данный лист рассматривать с листом 11 "План-схема отделки стен и маркировка видов"!

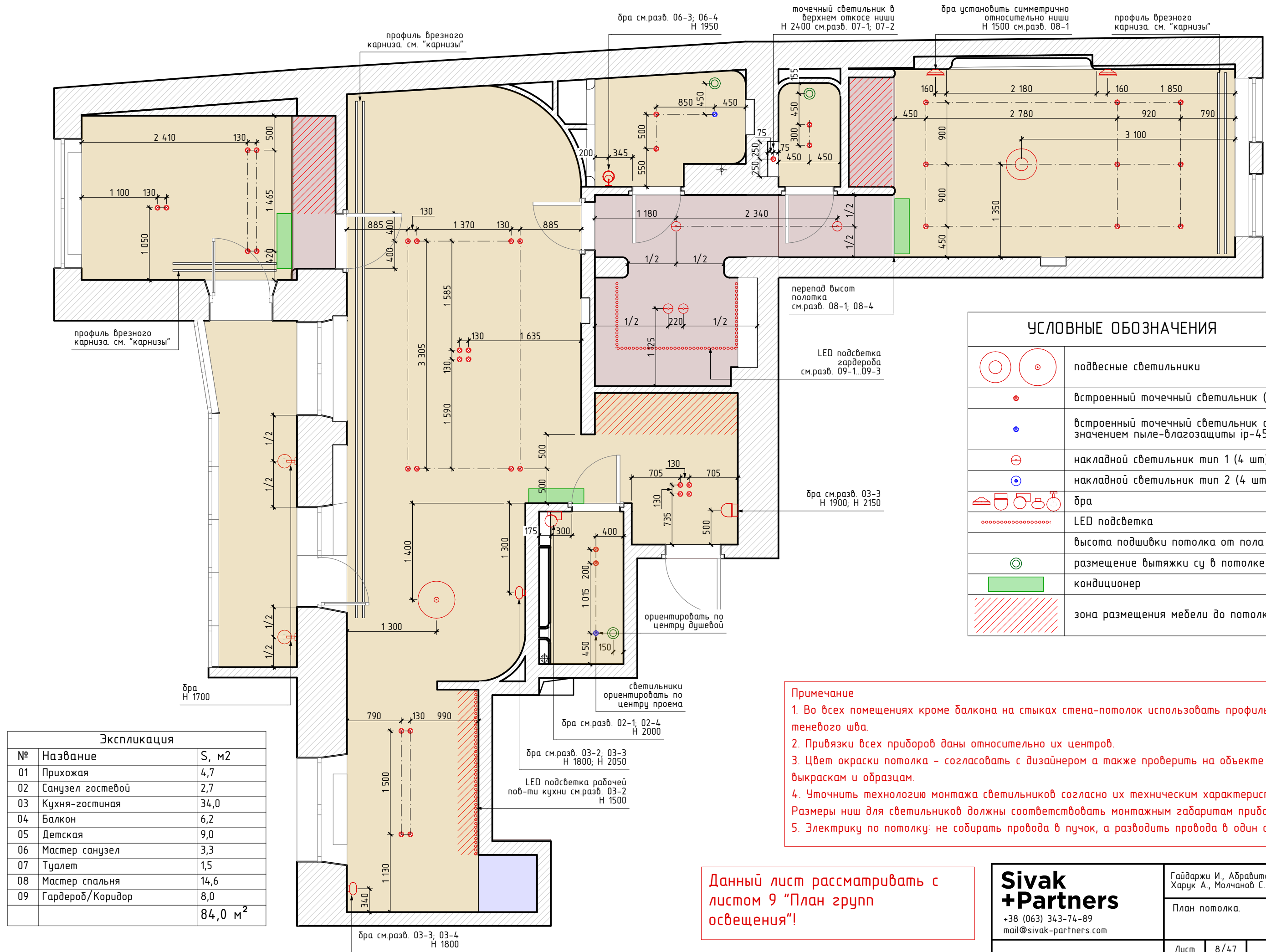
**Sivak
+Partners**

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гаїдаржи И., Абравитова А.,
Харук А., Молчанов С.

План пола.

Лист	7/47	24.12.2021
------	------	------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	подвесные светильники
	встроенный точечный светильник (42 шт)
	встроенный точечный светильник со значением пыле-влагозащиты ip-45 (2 шт)
	накладной светильник тип 1 (4 шт)
	накладной светильник тип 2 (4 шт)
	бра
	LED подсветка
	высота подшивки потолка от пола
	размещение вытяжки су в потолке
	кондиционер
	зона размещения мебели до потолка

Примечание

1. Во всех помещениях кроме балкона на стыках стена-потолок использовать профиль теневого шва.

2. Привязки всех приборов даны относительно их центров.

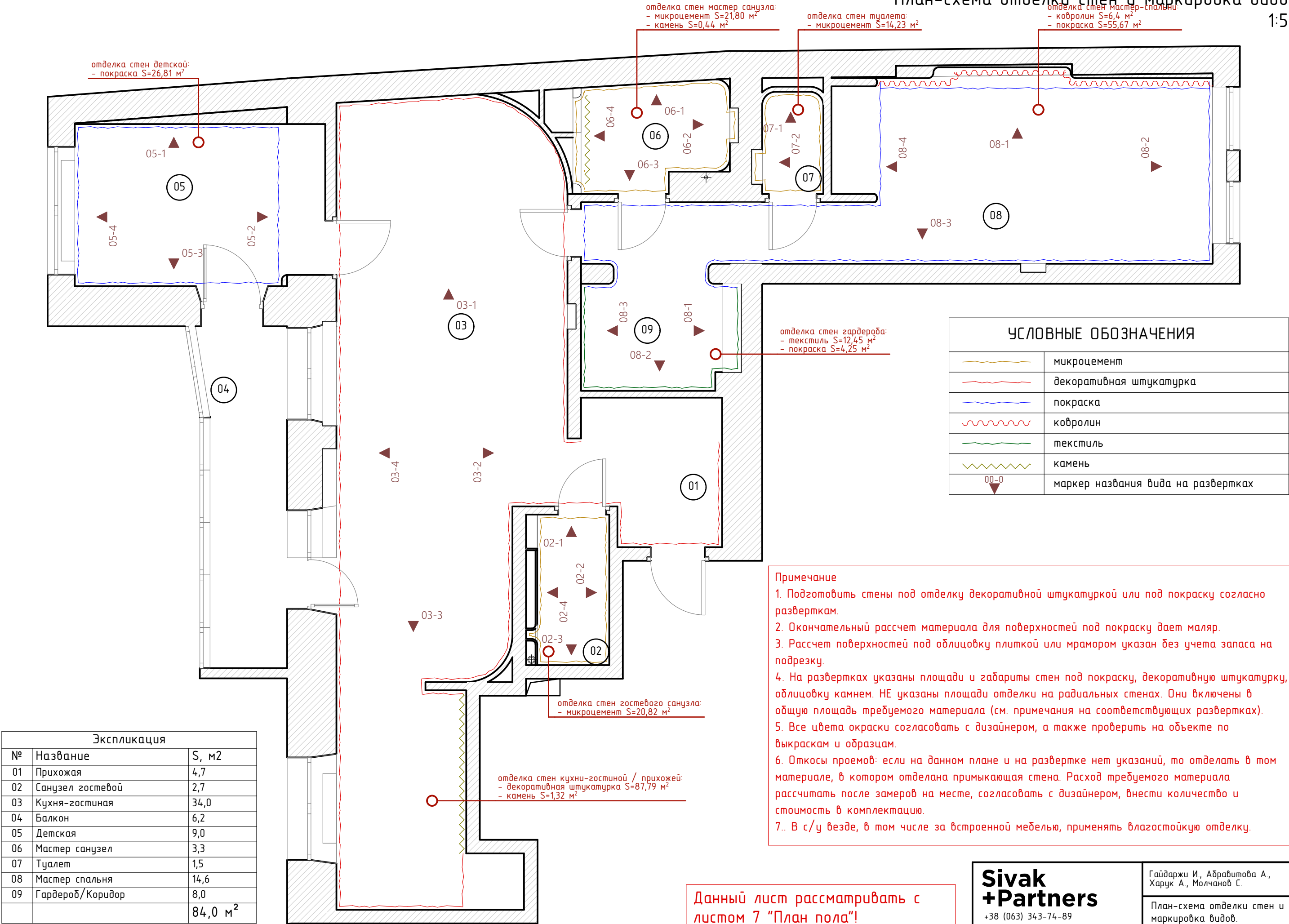
3. Цвет окраски потолка - согласовать с дизайнером а также проверить на объекте по выкраскам и образцам.

4. Уточнить технологию монтажа светильников согласно их техническим характеристикам. Размеры ниш для светильников должны соответствовать монтажным габаритам приборов.

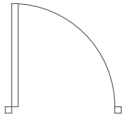
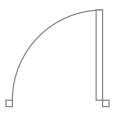
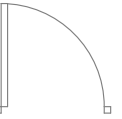
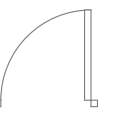
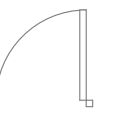
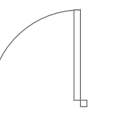
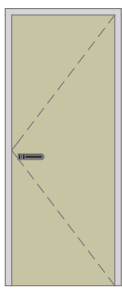
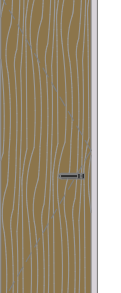
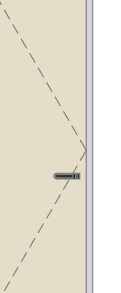
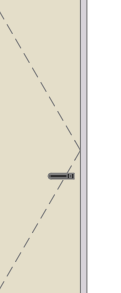
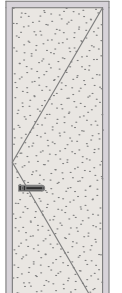
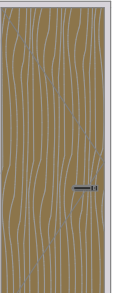
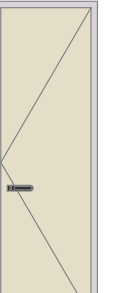
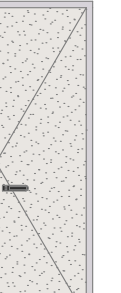
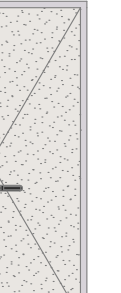
5. Электрику по потолку: не собирать провода в пучок, а разводить провода в один слой.

Экспликация		
№	Название	S, м2
01	Прихожая	4,7
02	Санузел гостевой	2,7
03	Кухня-гостиная	34,0
04	Балкон	6,2
05	Детская	9,0
06	Мастер санузел	3,3
07	Туалет	1,5
08	Мастер спальня	14,6
09	Гардероб/Коридор	8,0
		84,0 м ²

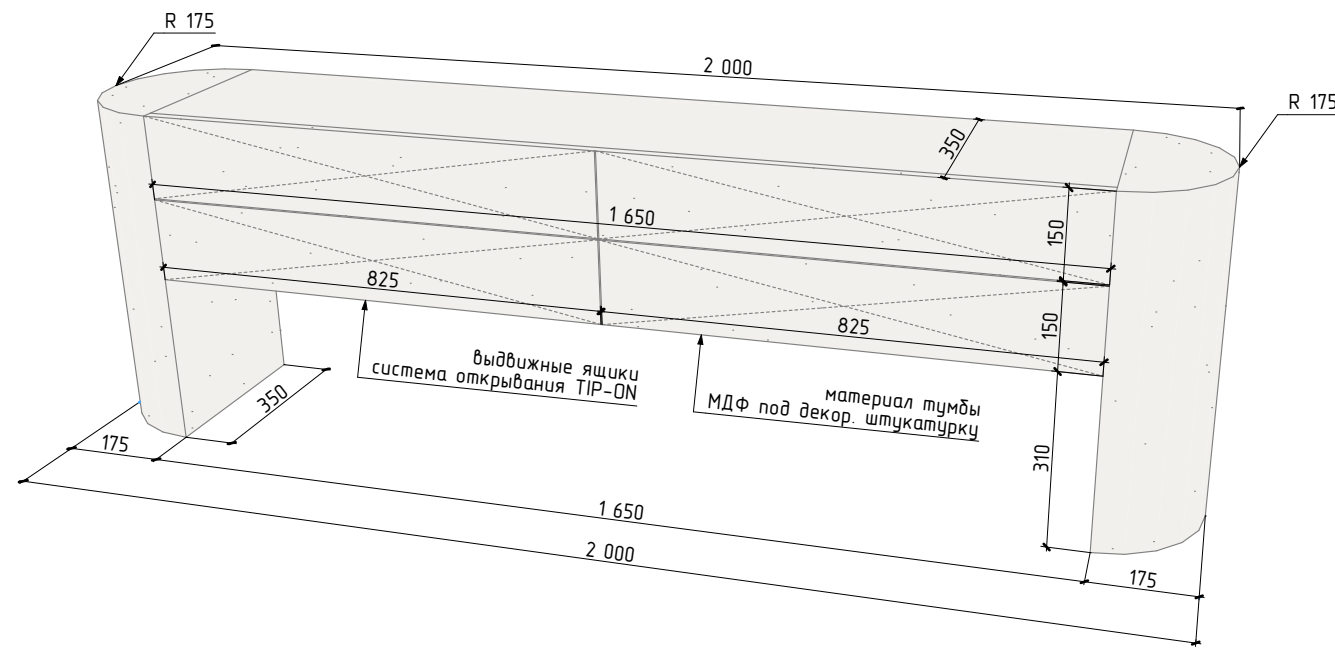
Данный лист рассматривать с листом 9 "План групп освещения"!



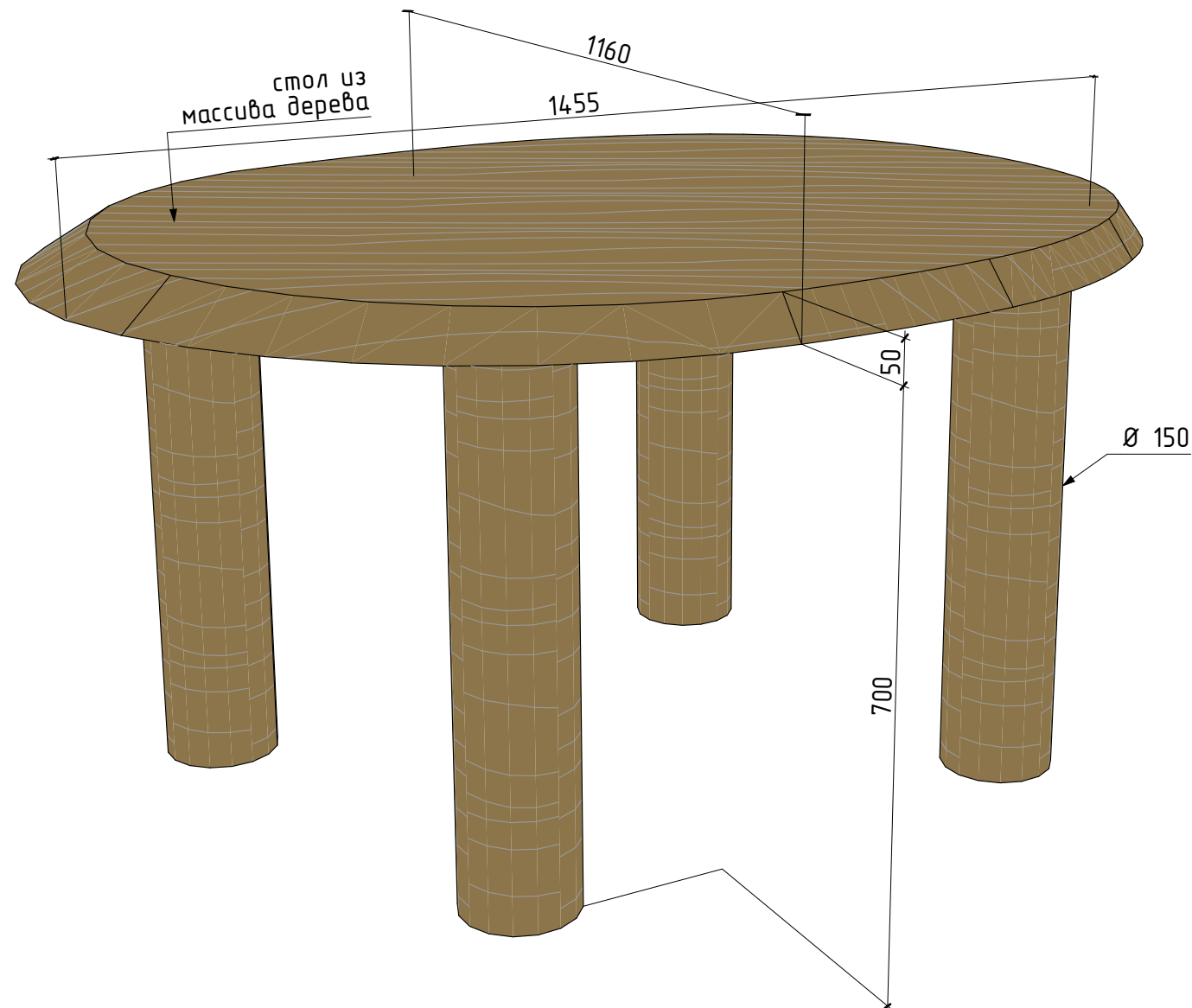
Данный лист рассматривать с листом 7 "План пола"!

Ведомость заполнения дверных проемов						
Маркер на плане	Д-01	Д-02	Д-03	Д-04	Д-05	Д-06
Ш х В проема	900×2 150	800×2 450	900×2 450	800×2 450	800×2 450	800×2 450
Размеры Полотна	800×2 100	700×2 400	800×2 400	700×2 400	700×2 400	700×2 400
Ориентация	П	Л	П	Л	Л	Л
тип рамы / наличника / откоса	скрытая рама/наличник со стороны открывания	скрытая рама/наличник со стороны открывания	скрытая рама/наличник со стороны открывания	скрытая рама/наличник со стороны открывания	скрытая рама	скрытая рама
Символ на плане						
Вид со Стороны Открывания						
поверхность полотна со стороны открывания	полотно вне квартиры	шпон	шпон	шпон	покраска по NCS	покраска по NCS
Вид с противоположной стороны						
поверхность полотна с противоположной стороны	декоративная штукатурка	микроцемент	шпон	покраска по NCS	микроцемент	микроцемент

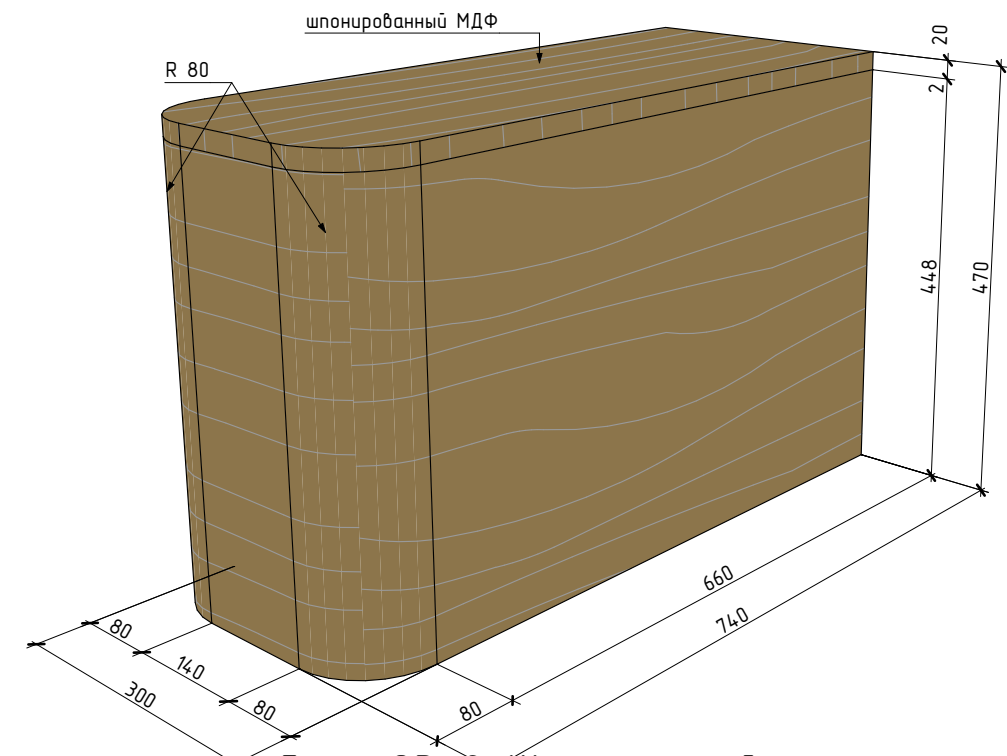
Дет. 03-1 Тумба под TV



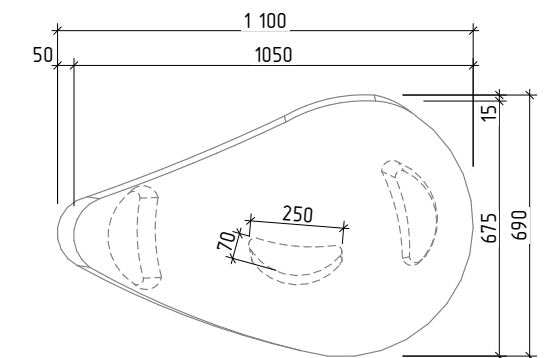
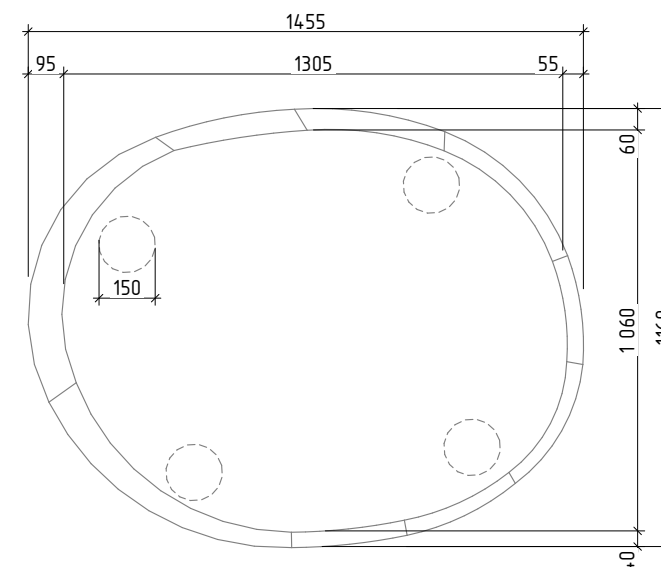
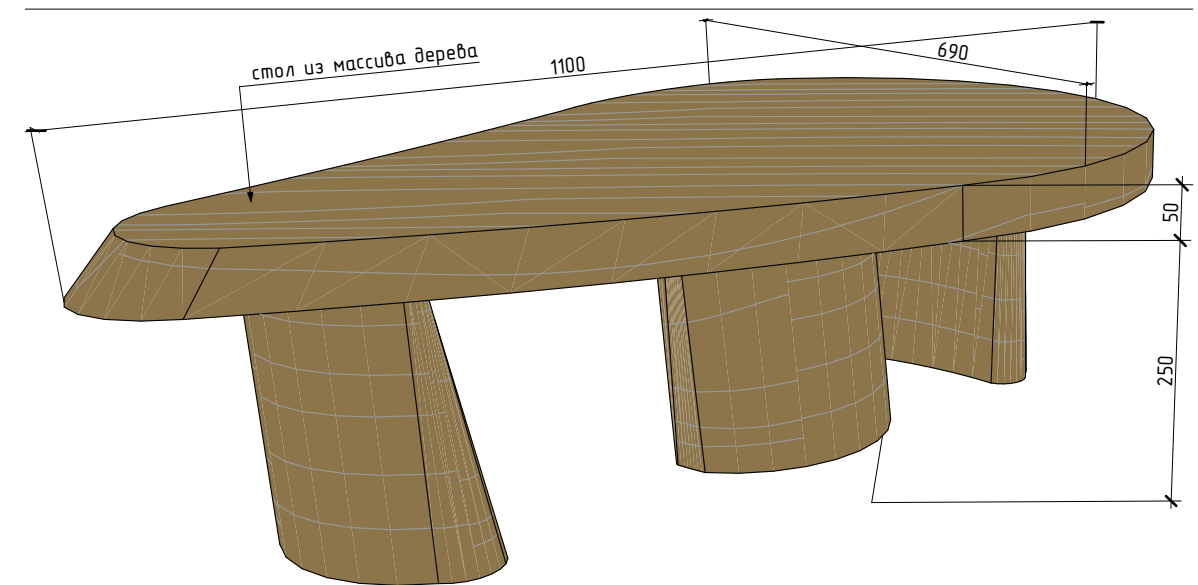
Дет. 03-3 Обеденный стол



Дет. 01-1 Скамья



Дет. 03-2 Журнальный стол



**Sivak
+Partners**

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

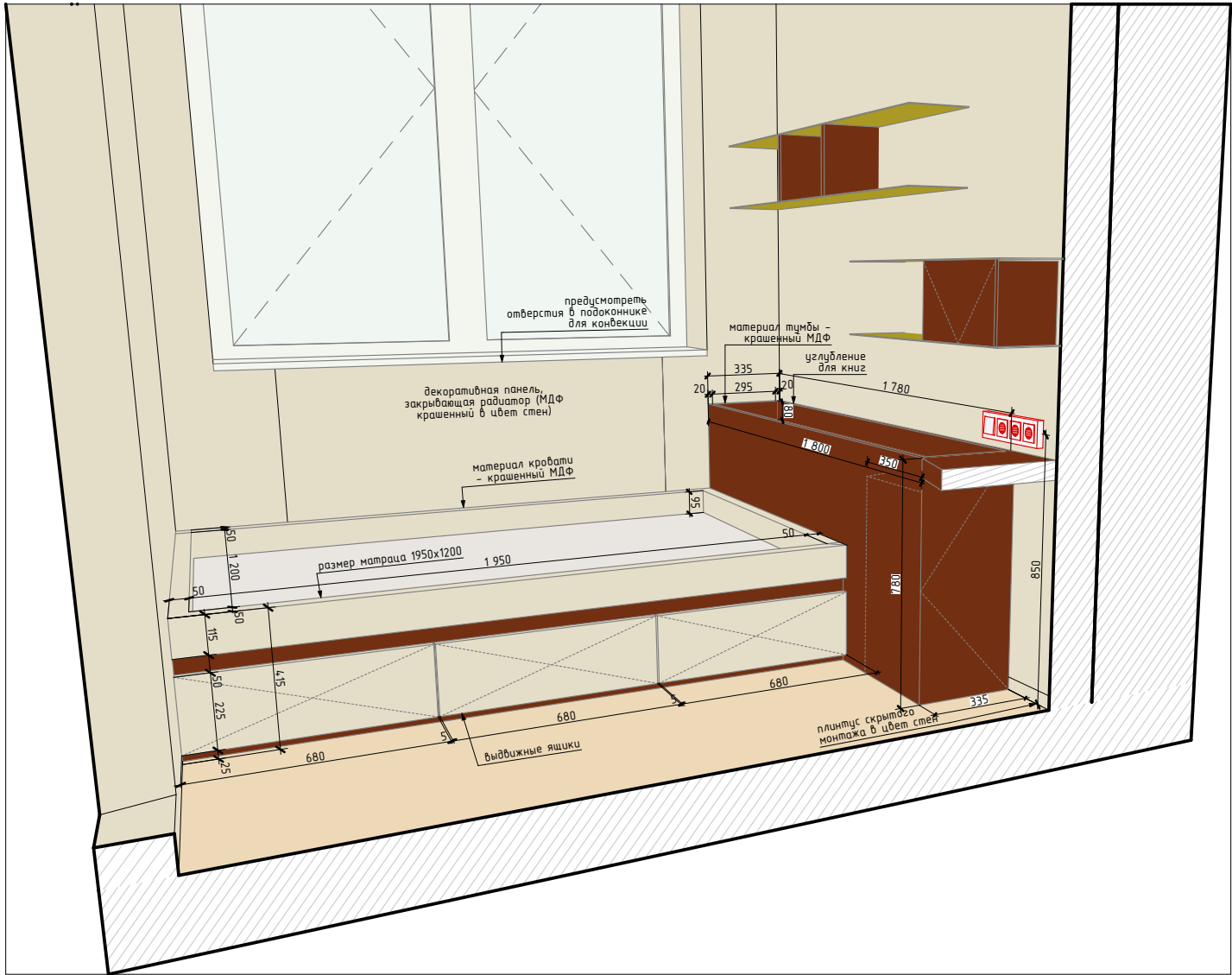
Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

Дет. 01-1 Скамья; 03-1 Тумба
под TV; 03-2 Журнальный стол;
03-3 Обеденный стол.

Лист 13/47 24.12.2021

3D вид. Детская 1

3D вид. Детская 2



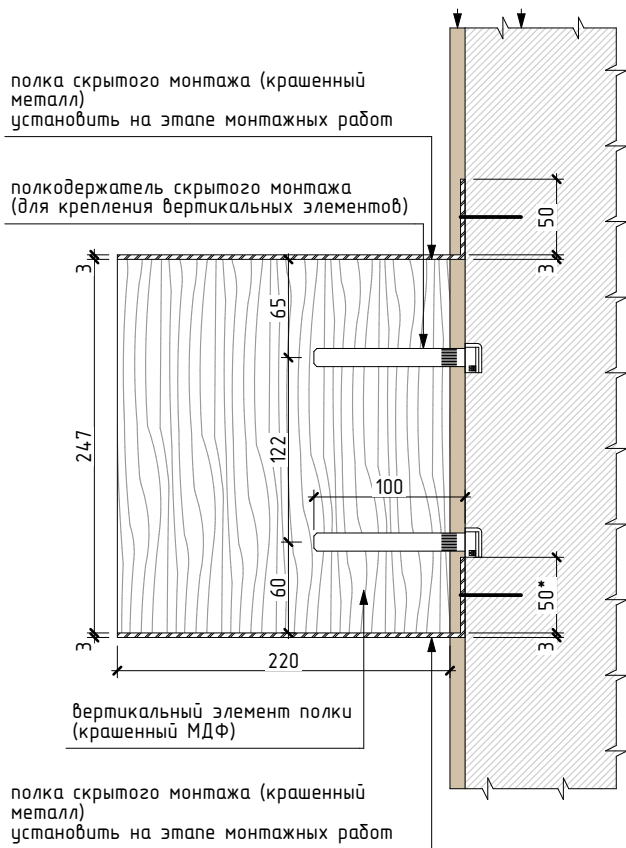
**Sivak
+Partners**

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

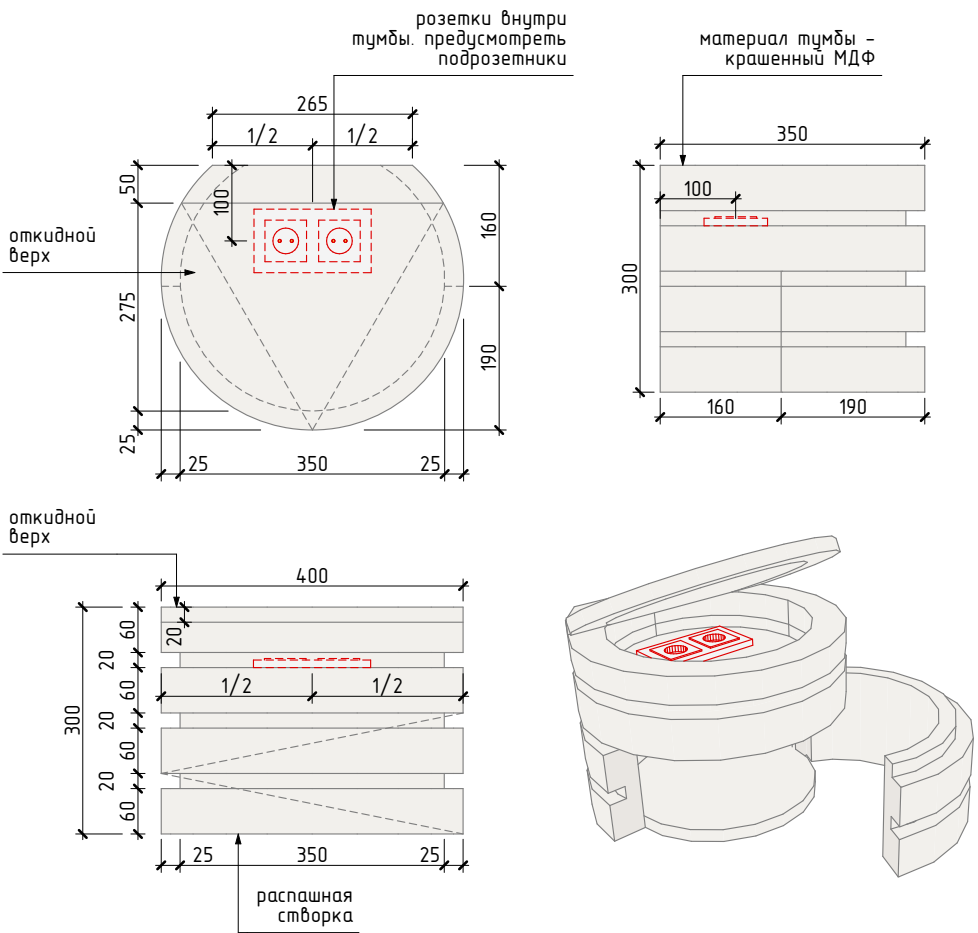
Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

3D вид Детская 1-2.

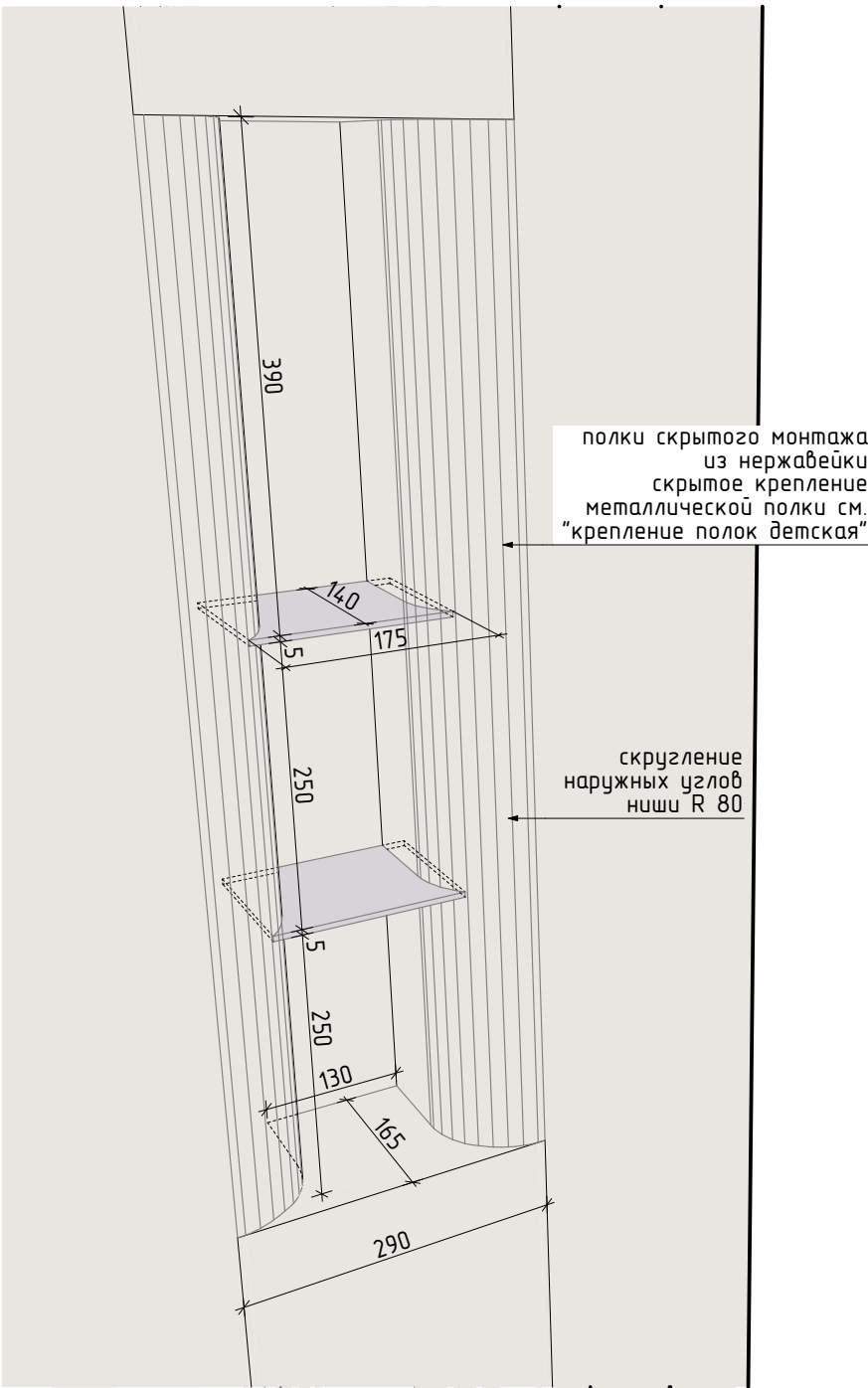
Крепление полок детская



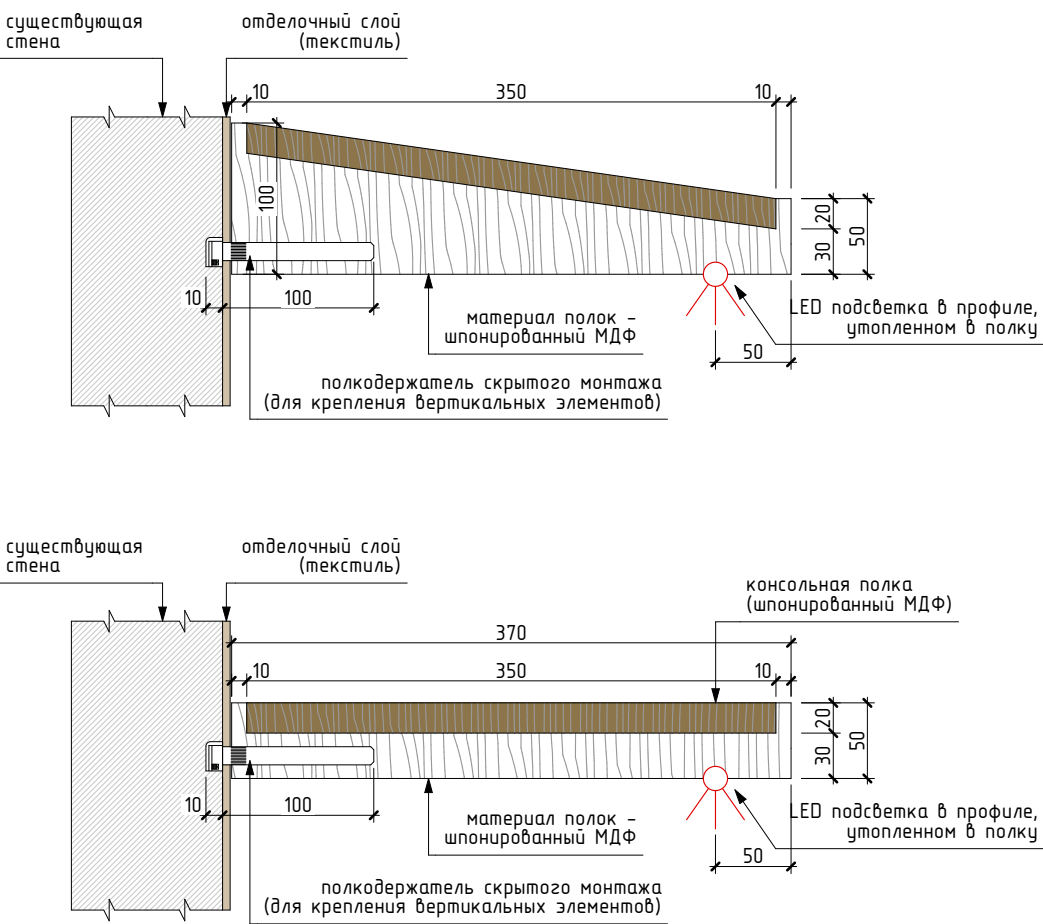
Дет. 08-1 Тумба



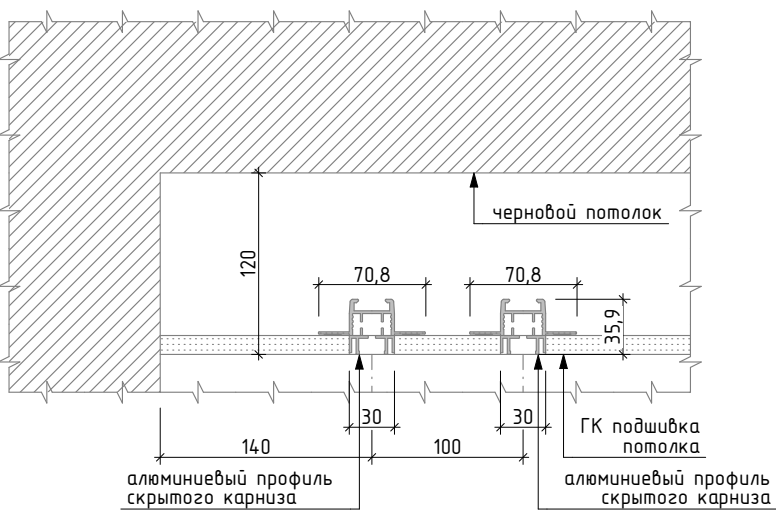
Ниша в душевой



Крепление полок гардероб



Карнизы



**Sivak
+Partners**

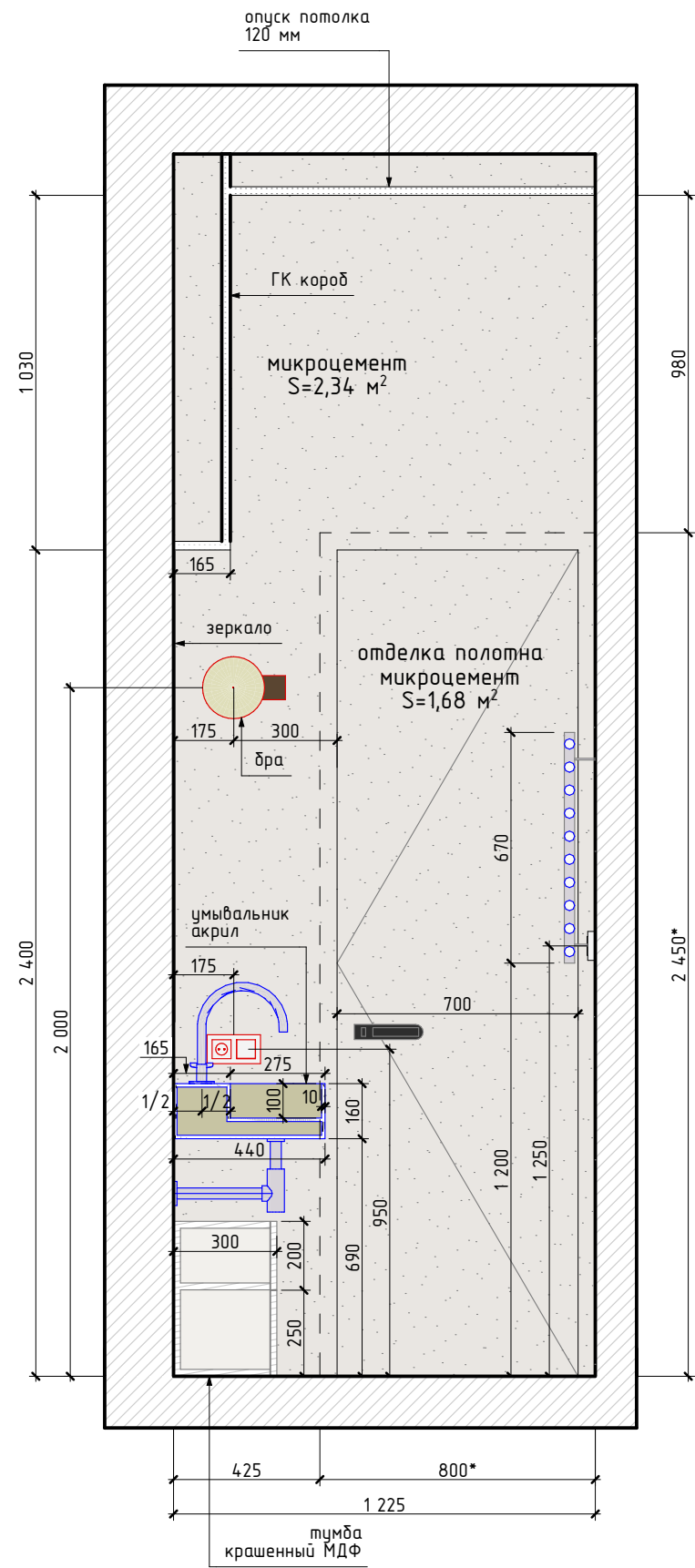
+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

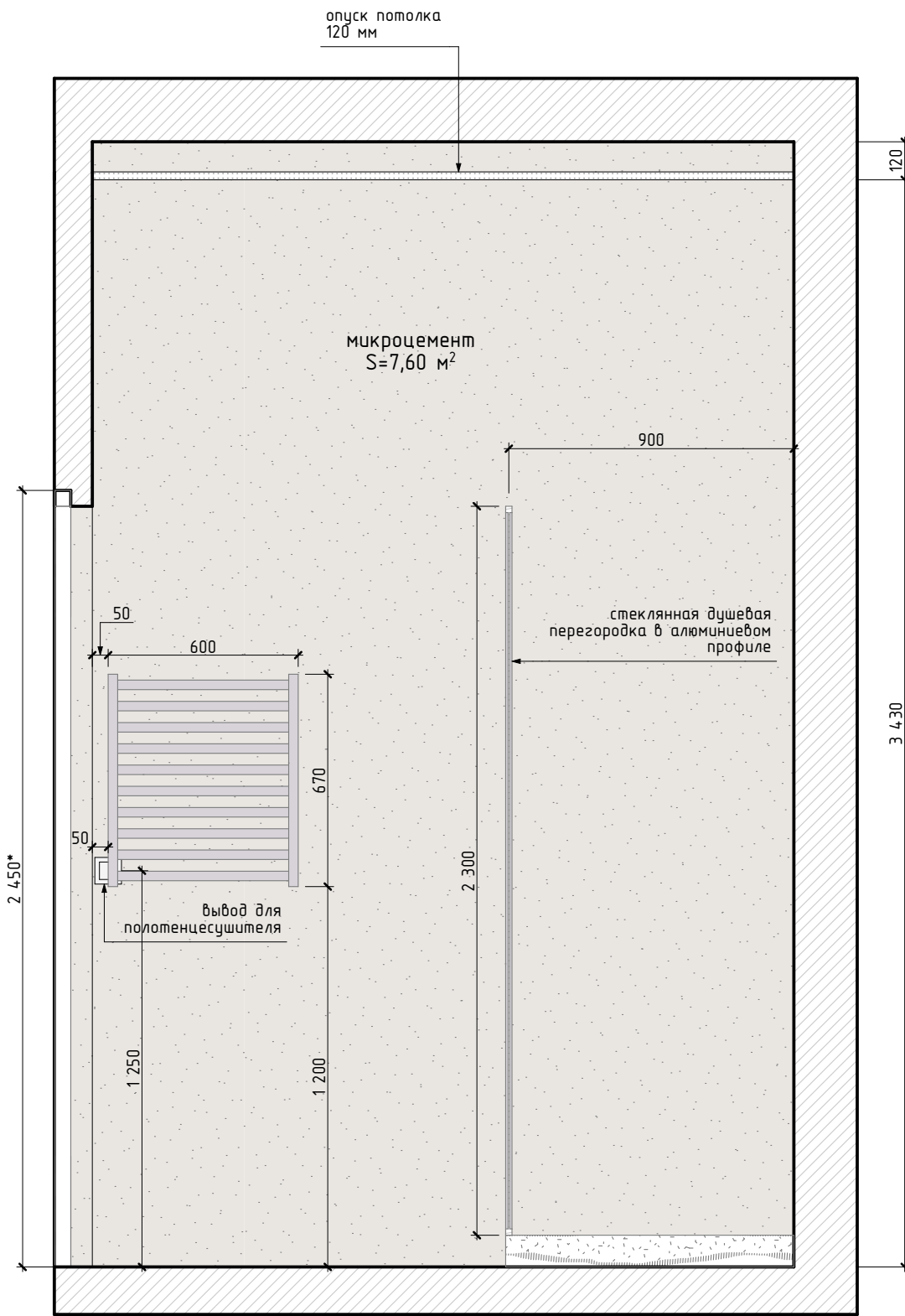
Дет. 08-1 Тумба; Крепление полок
детская; Крепление полок гардероб;
Карнизы; Ниша в душевой.

Лист 15/47 24.12.2021

02-1 Гостевой санузел



02-2 Гостевой санузел



Примечание

1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Санузле гостевом: микроцемент – 20,82 м². Площадь материала указана без учета запаса.

**Sivak
+Partners**

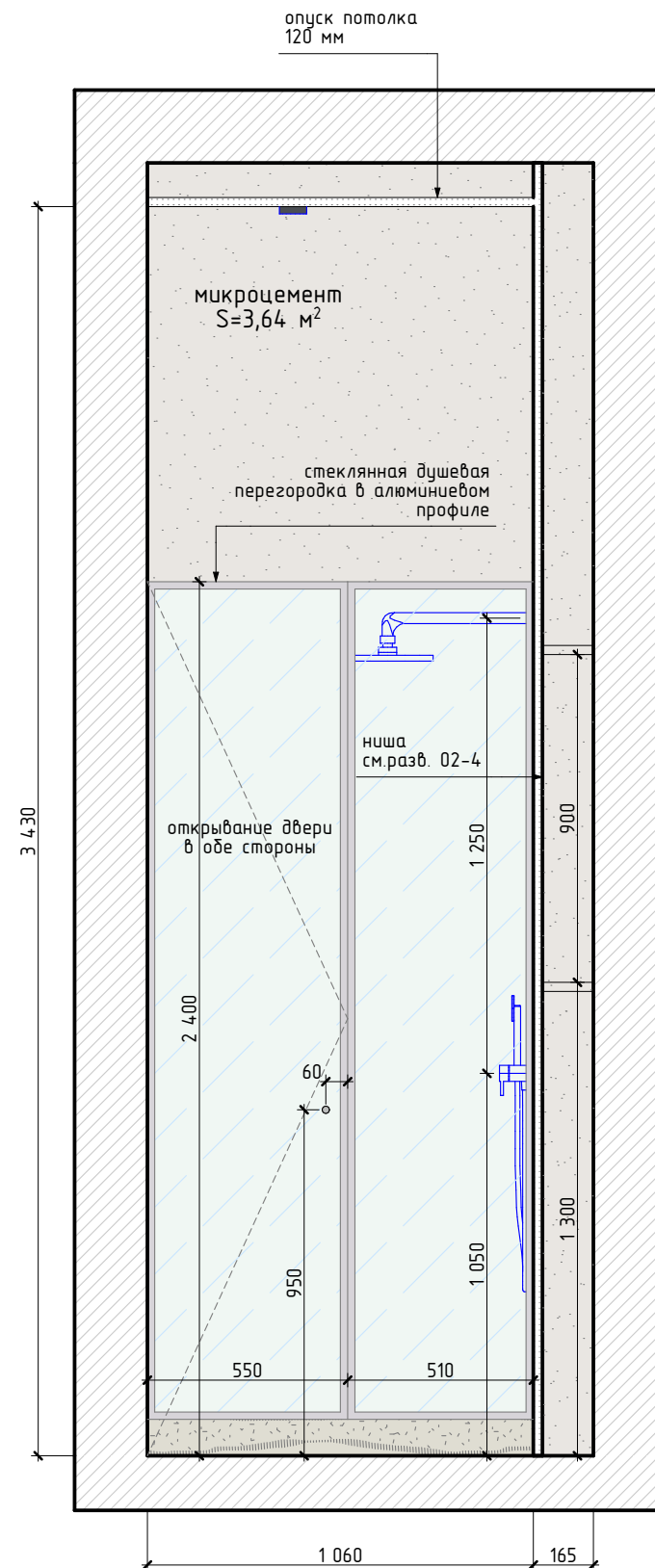
+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

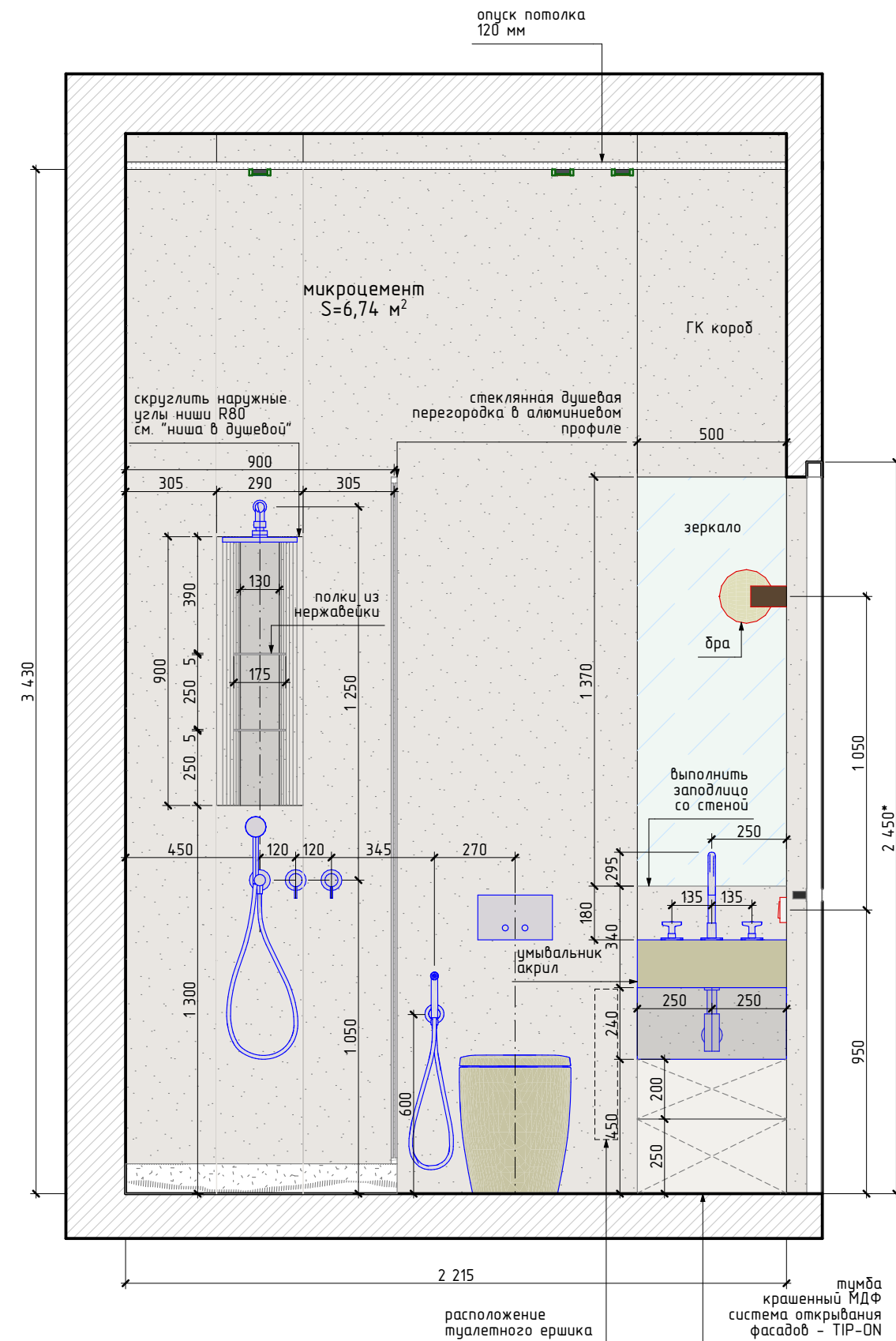
Санузел гостевой 02-1; 02-2.

Лист 16/47 24.12.2021

02-3 Гостевой санузел



02-4 Гостевой санузел



Примечание

1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Санузле гостевом: микроцемент - 20,82 м². Площадь материала указана без учета запаса.

**Sivak
+Partners**

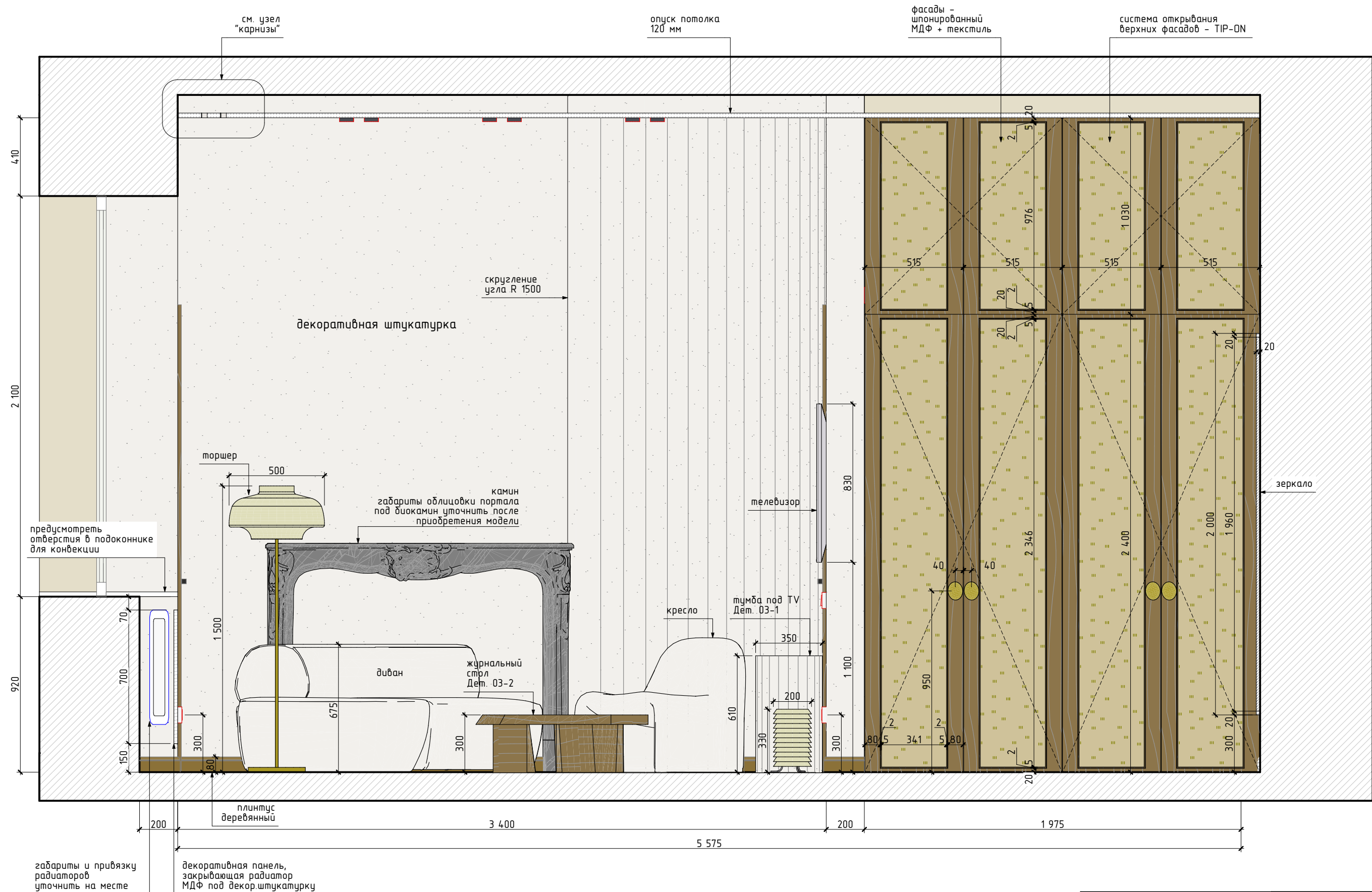
+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

Санузел гостевой 02-3; 02-4.

Лист 17/47 24.12.2021

03-1 Кухня-гостиная / Прихожая



Примечание

1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Кухне-гостиной / Прихожей: декоративная штукатурка – 87,79 м²; камень – 1,32 м².
Площадь материала указана без учета запаса и подрезок.

**Sivak
+Partners**

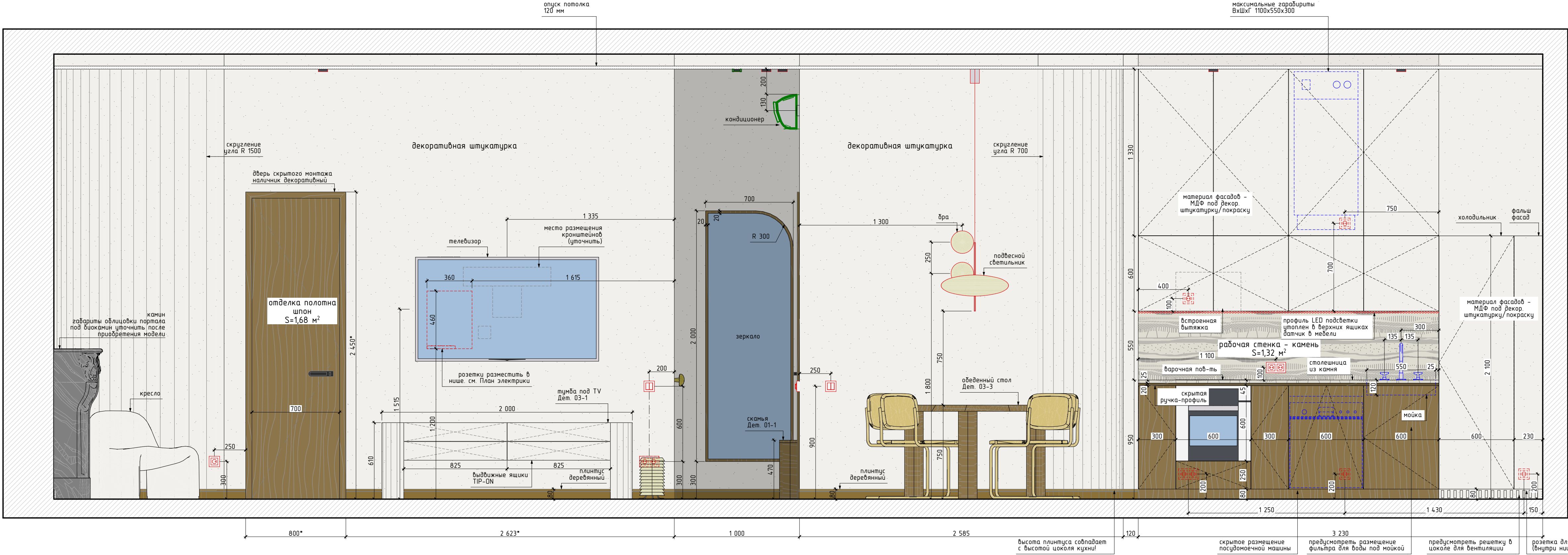
+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гаїдаржи И., Абравитова А.,
Харцк А., Молчанов С.

Кухня-гостиная / Прихожая
03-1.

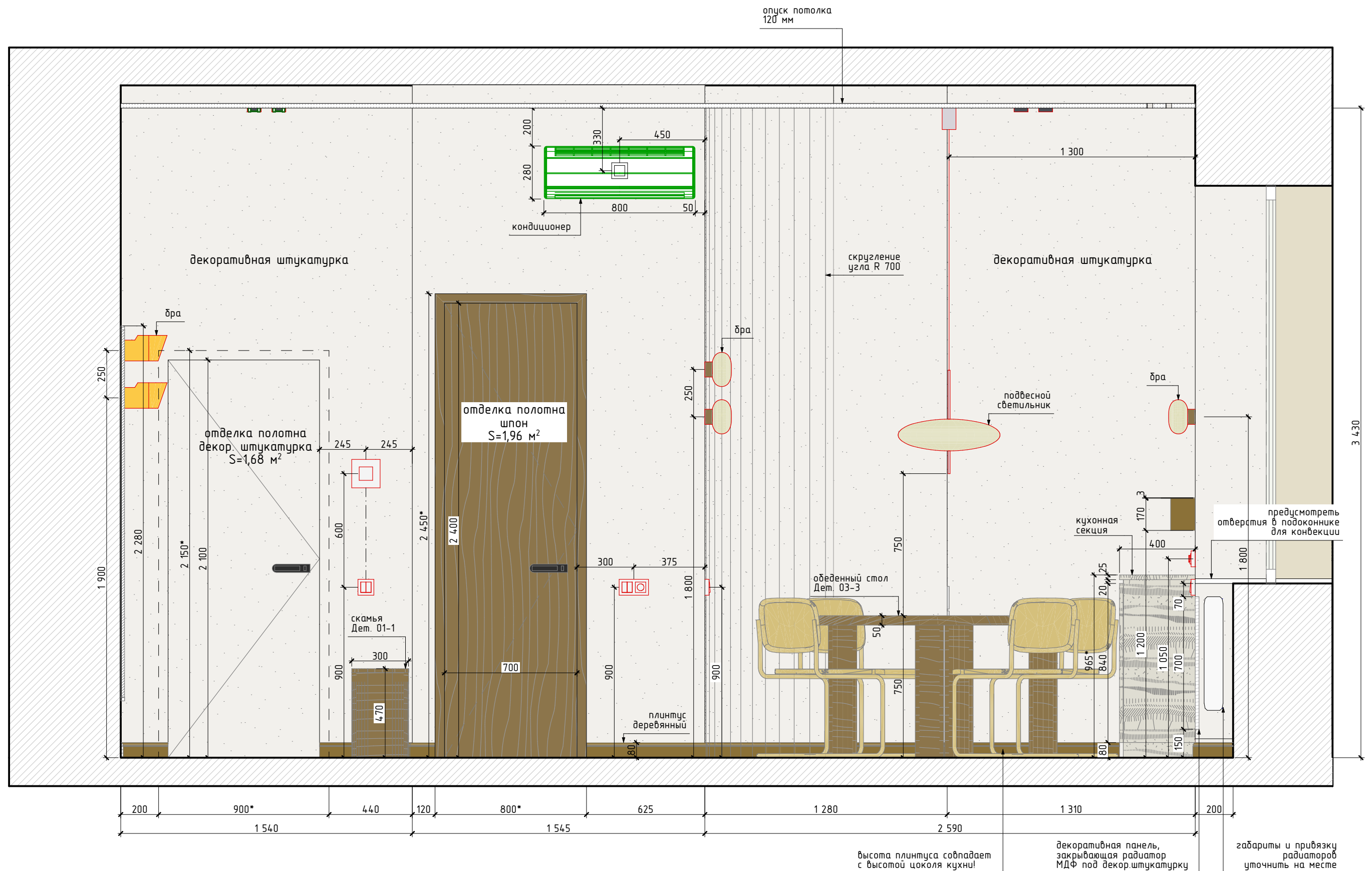
Лист	18/47	24.12.2021
------	-------	------------

03-2 Кухня-гостиная



Примечание
1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Кухне-гостиной / Прихожей: декоративная штукатурка - 87,79 м²; камень - 1,32 м². Площадь материала указана без учета запаса и подрезок.

03-3 Кухня-гостиная / Прихожая



Примечание

1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Кухне-гостиной / Прихожей: декоративная штукатурка - 87,79 м²; камень - 1,32 м². Площадь материала указана без учета запаса и подрезок.

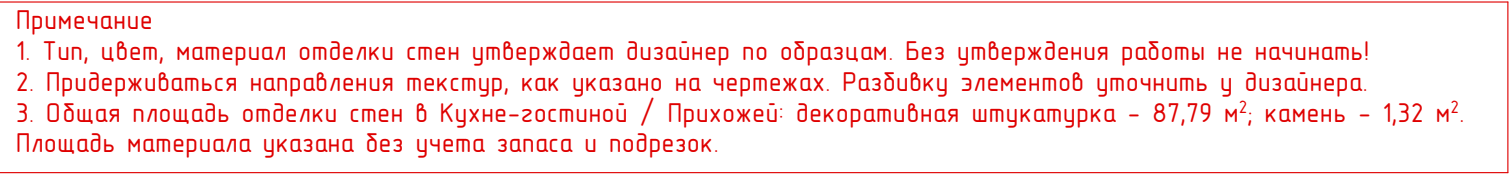
**Sivak
+Partners**

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

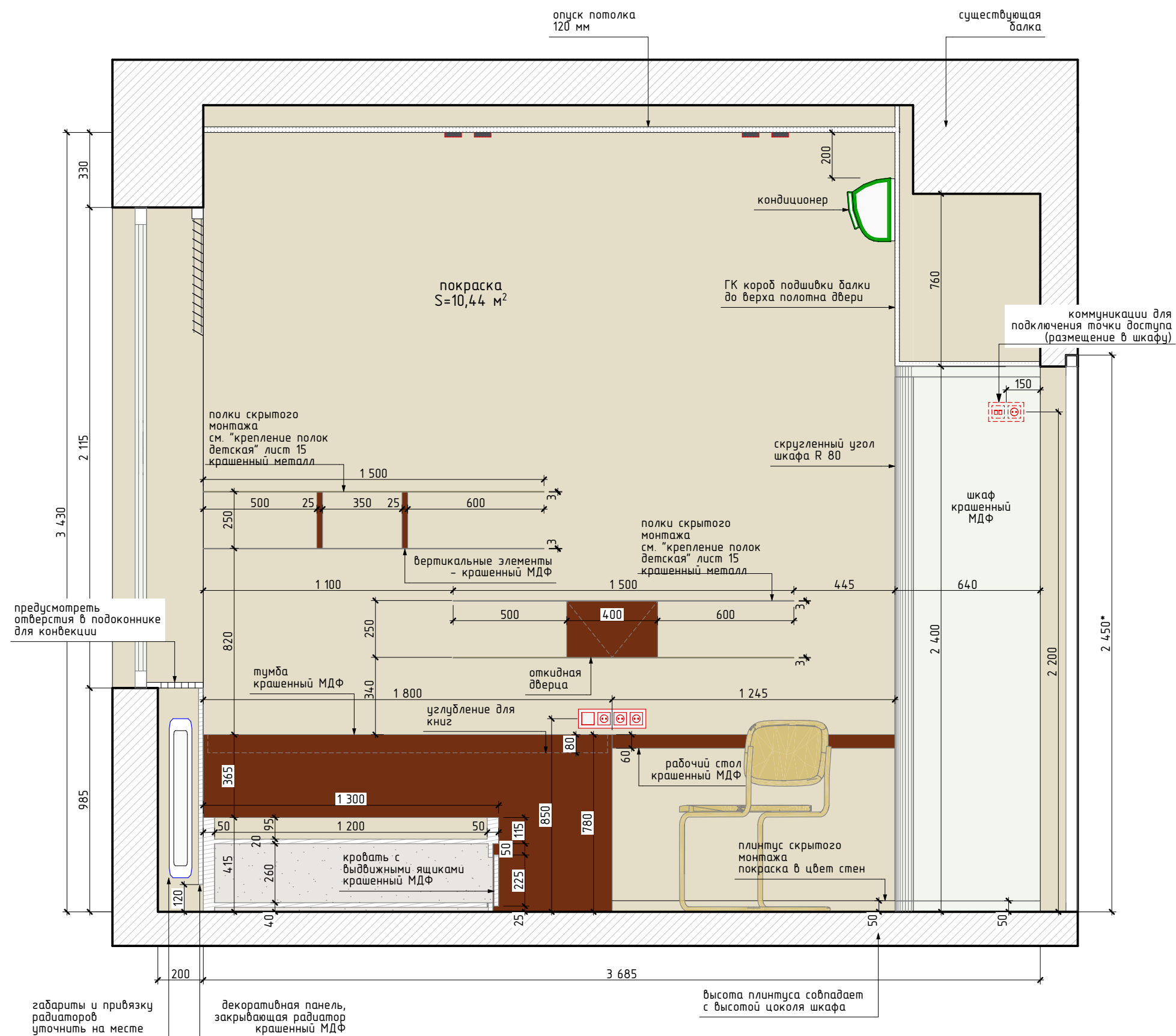
Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

Кухня-гостиная / Прихожая
03-3.

Лист 20/47 24.12.2021



05-1 Детская



Примечание

1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Детской: покраска - 26,81 м². Площадь материала указана без учета запаса.

**Sivak
+Partners**

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

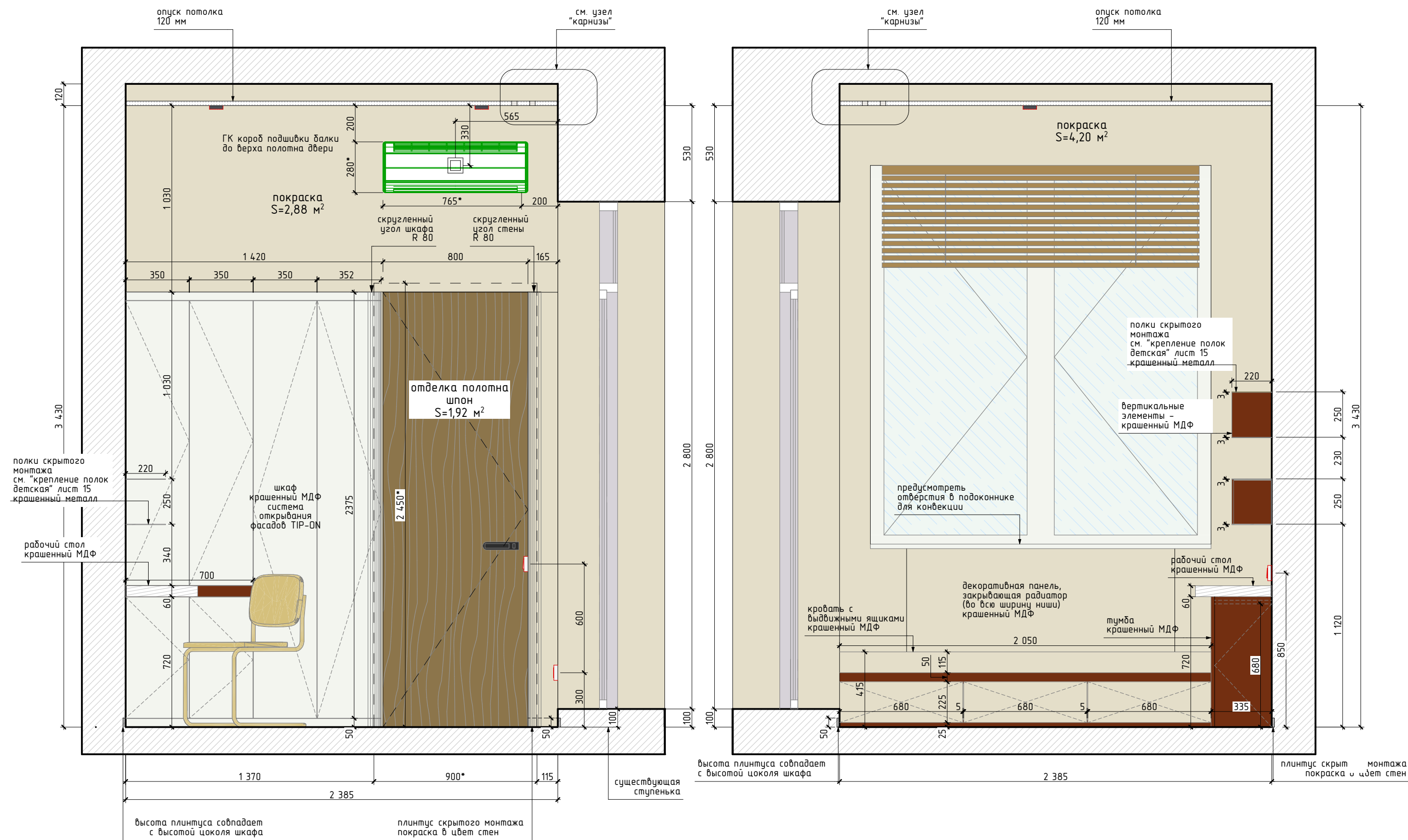
Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

Детская 05-1.

Лист 22/47 24.12.2021

05-2 Детская

05-4 Детская

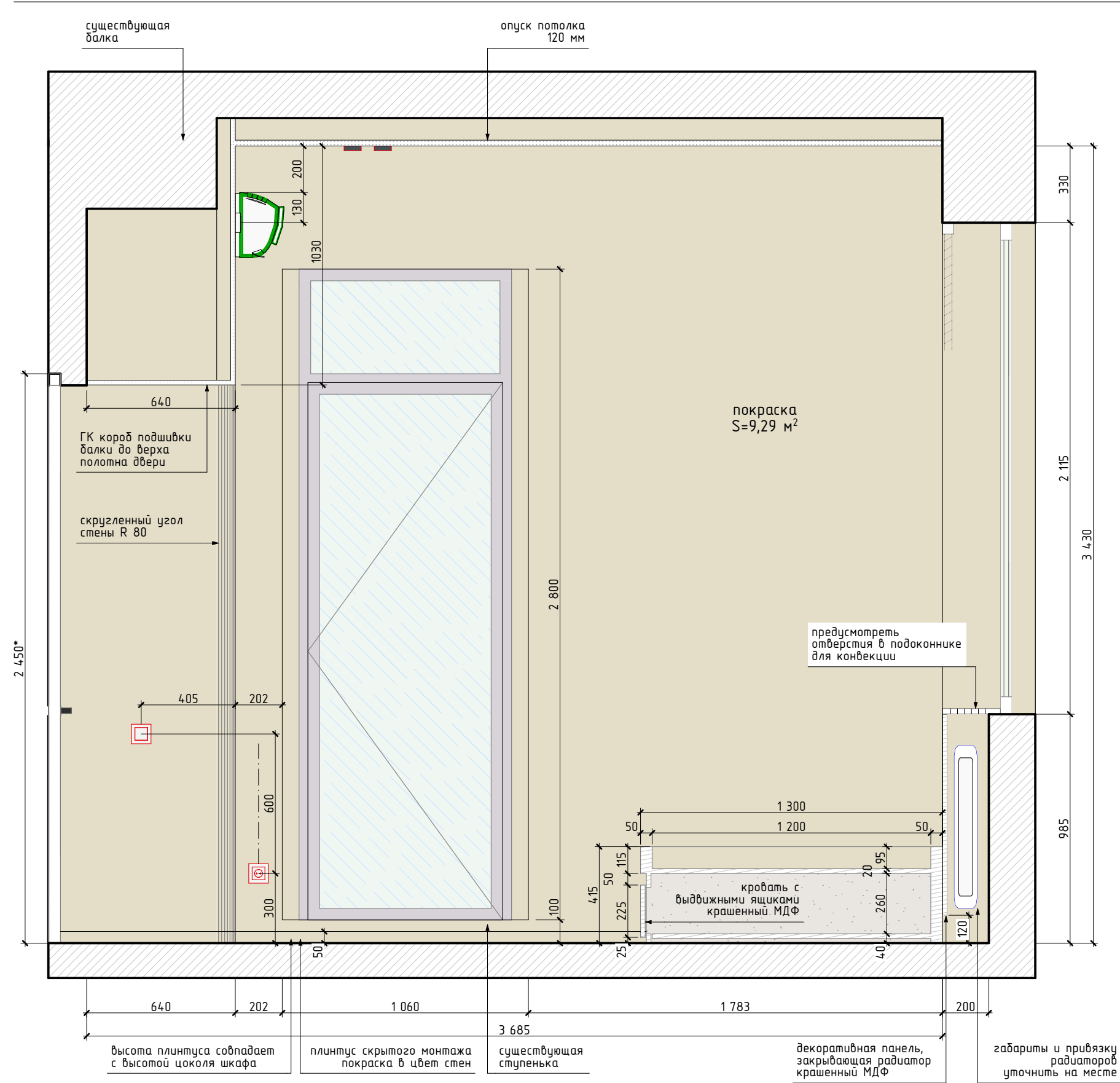


Примечание

1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Детской: покраска - 26,81 м². Площадь материала указана без учета запаса.

Sivak +Partners +38 (063) 343-74-89 mail@sivak-partners.com	Гайдаржи И., Абрамцова А., Харук А., Молчанов С.	
	Детская 05-2; 05-4.	
	Лист	23/47
		24.12.2021

05-3 Детская



Примечание

1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Детской: покраска - 26,81 м². Площадь материала указана без учета запаса.

**Sivak
+Partners**

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

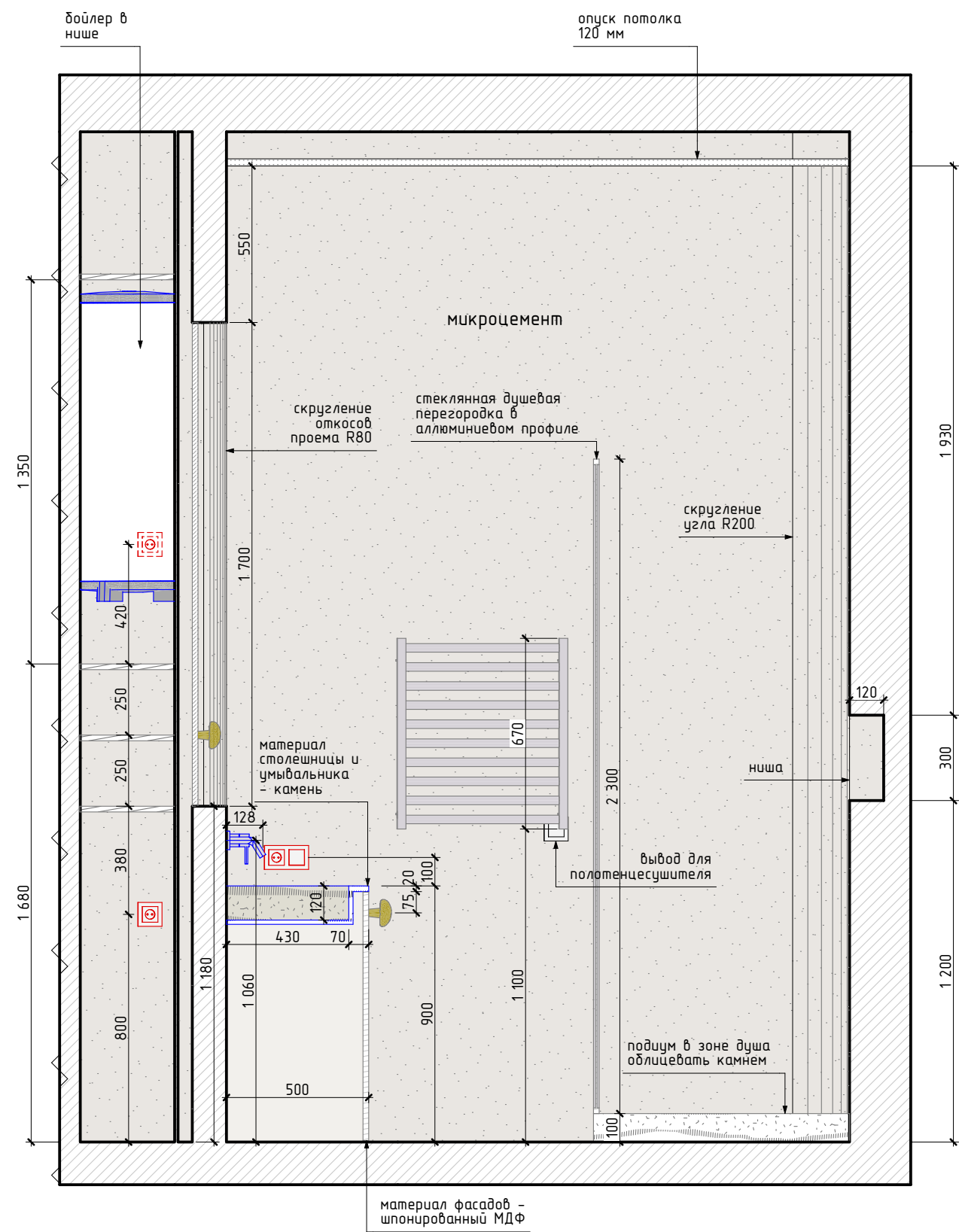
Детская 05-3.

Лист

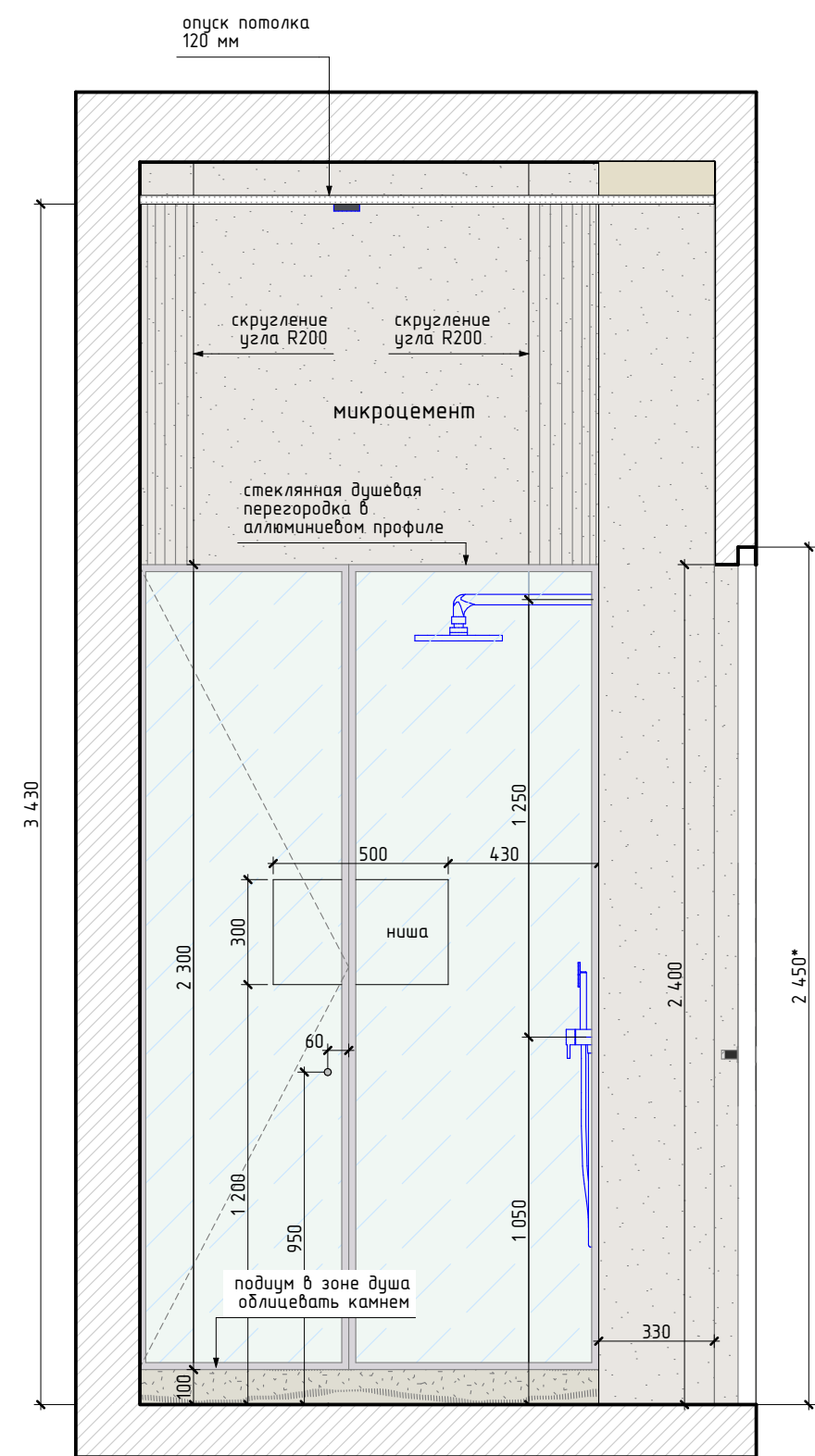
24/47

24.12.2021

06-1 Мастер санузел

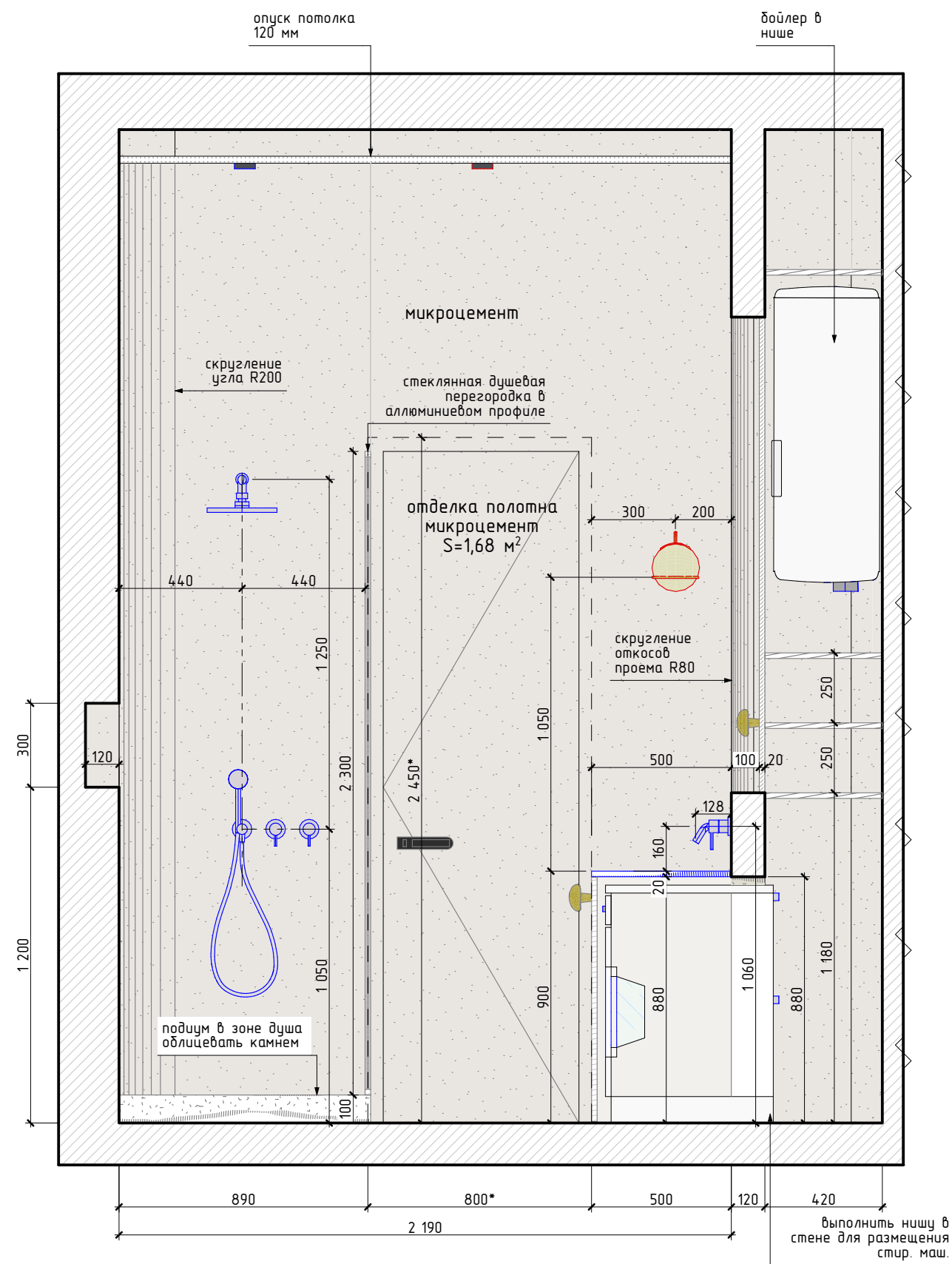


06-2 Мастер санузел

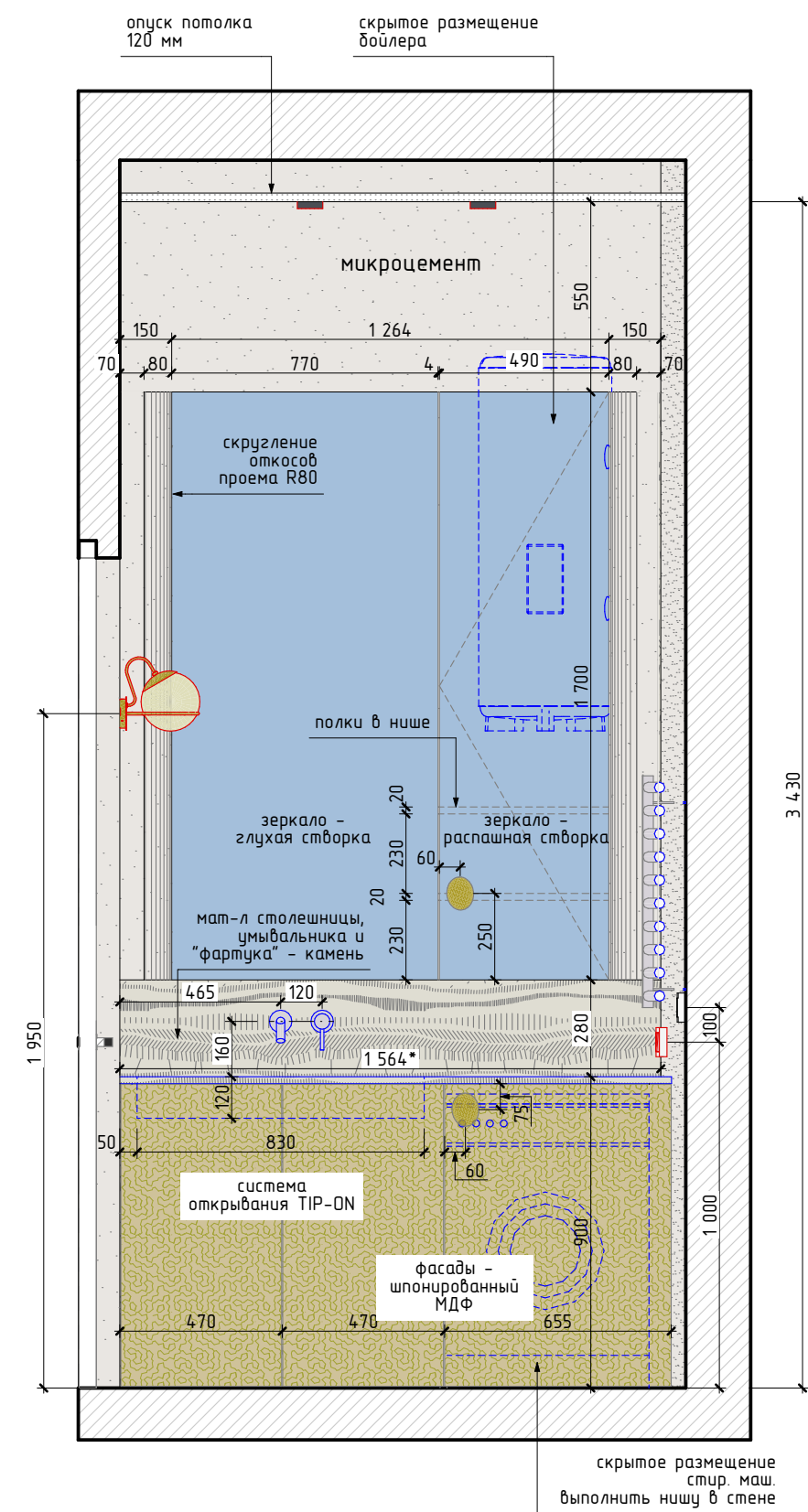


Примечание
1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Мастер санузле: микроцемент – 21,80 м²; камень – 0,44 м². Площадь материала указана без учета запаса и подрезок.

06-3 Мастер санузел

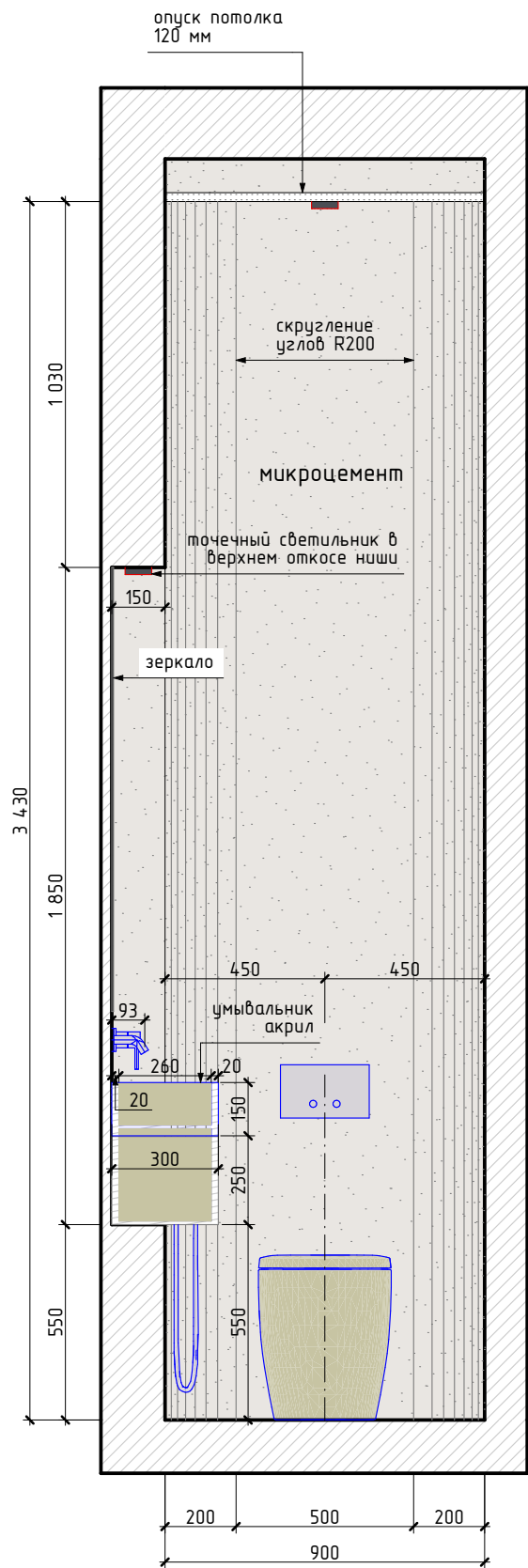


06-4 Мастер санузел

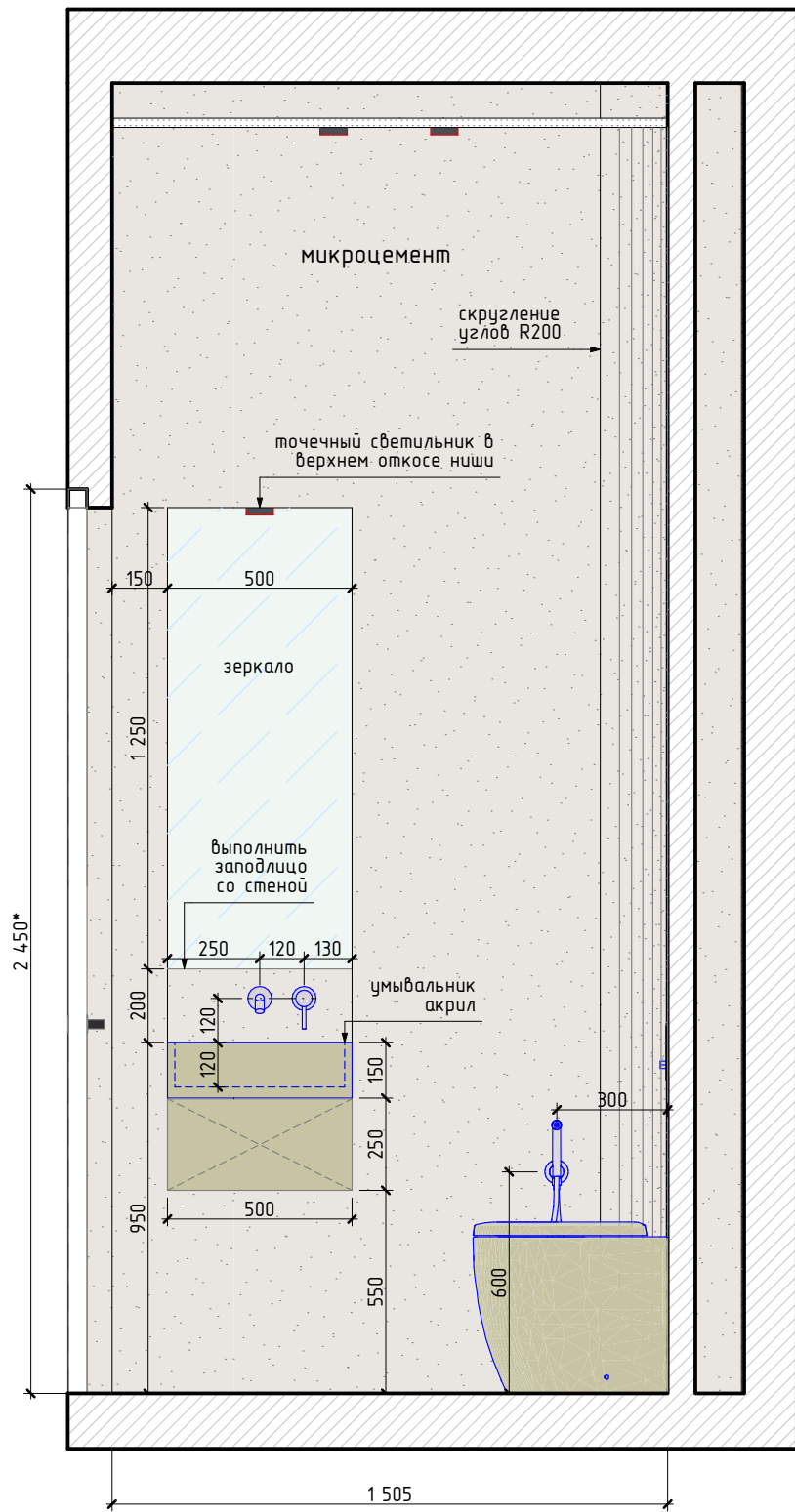


Примечание
1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Мастер санузле: микроцемент – 21,80 м²; камень – 0,44 м². Площадь материала указана без учета запаса и подрезок.

07-1 Туалет



07-2 Туалет



Примечание

1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Туалете: микроцемент – 14,23 м². Площадь материала указана без учета запаса.

**Sivak
+Partners**

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

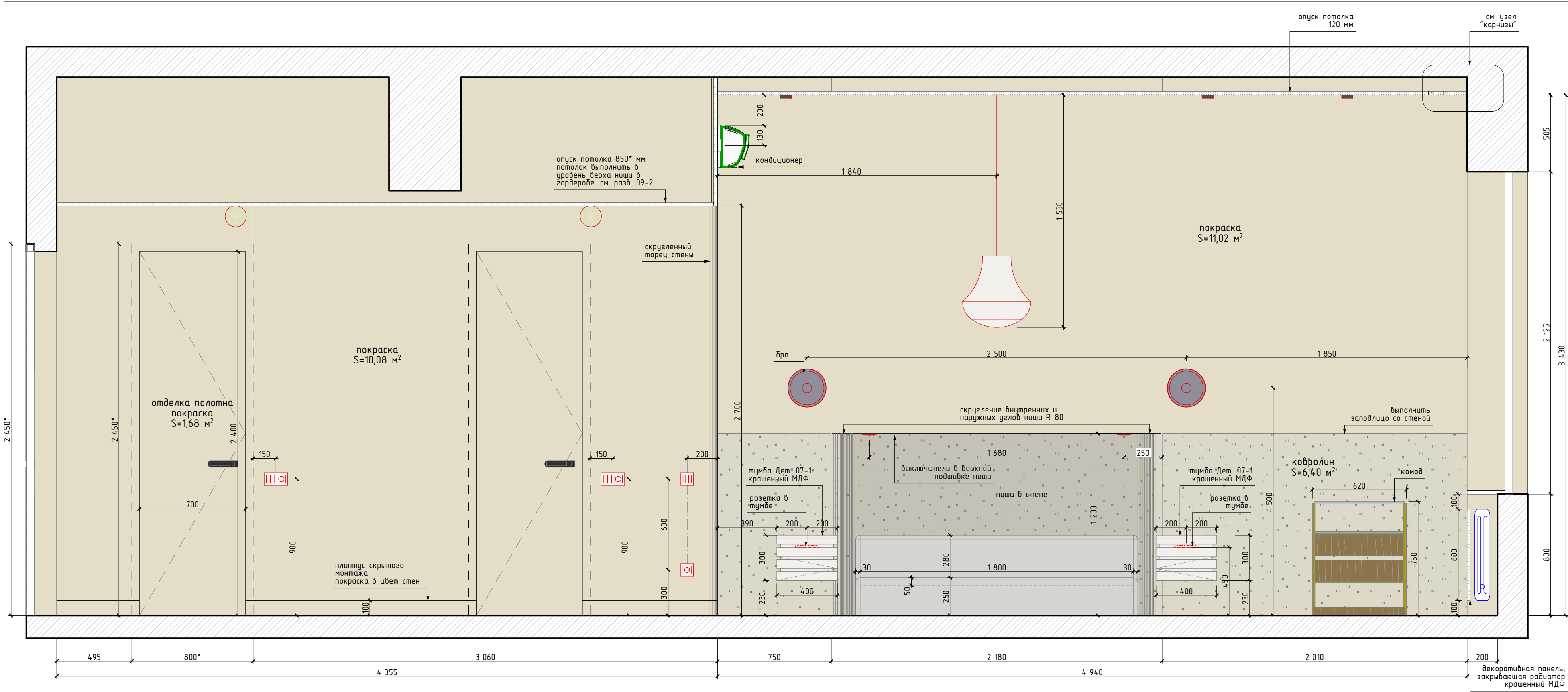
Туалет 07-1; 07-2.

Лист

27/47

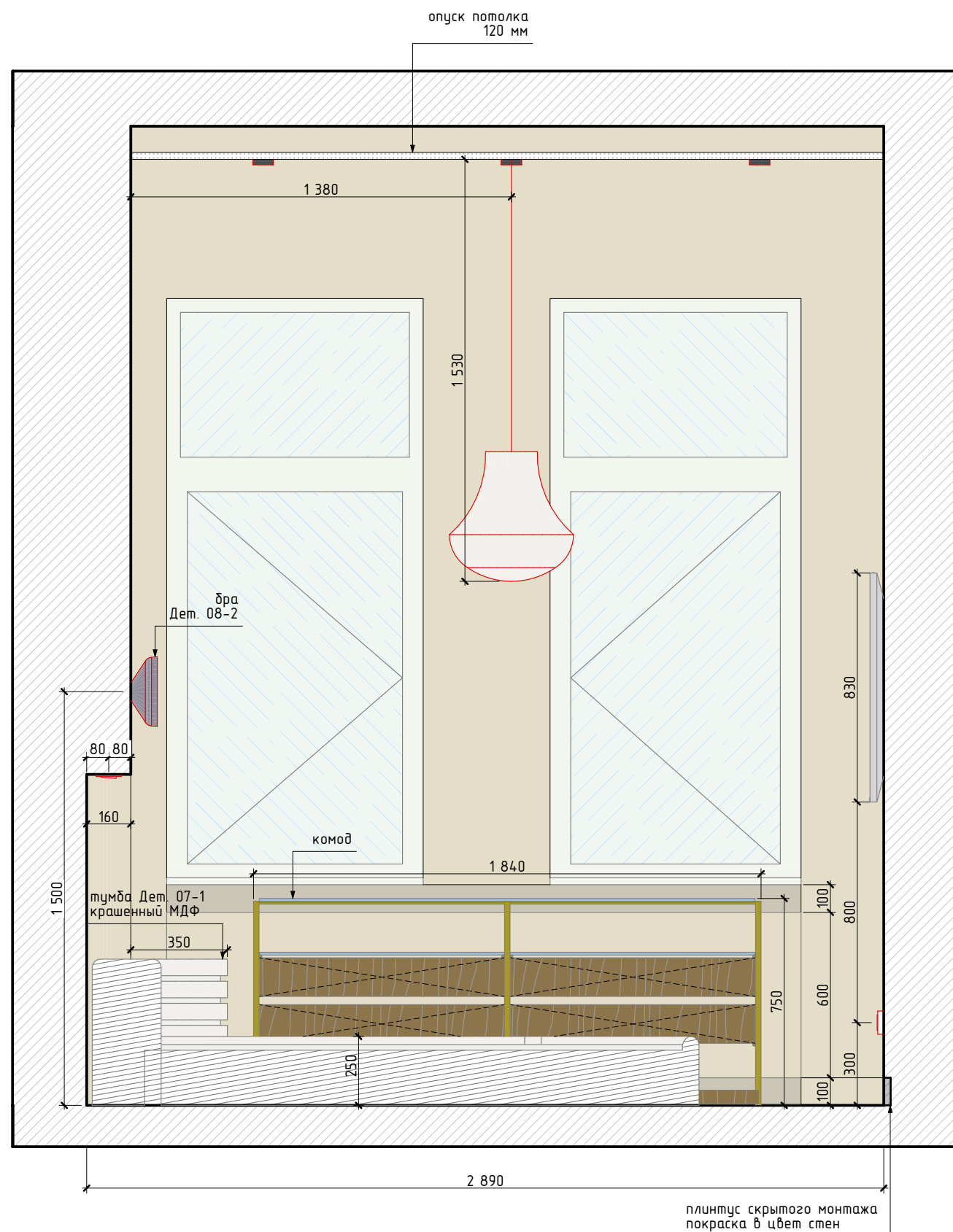
24.12.2021

08-1 Мастер-спальня

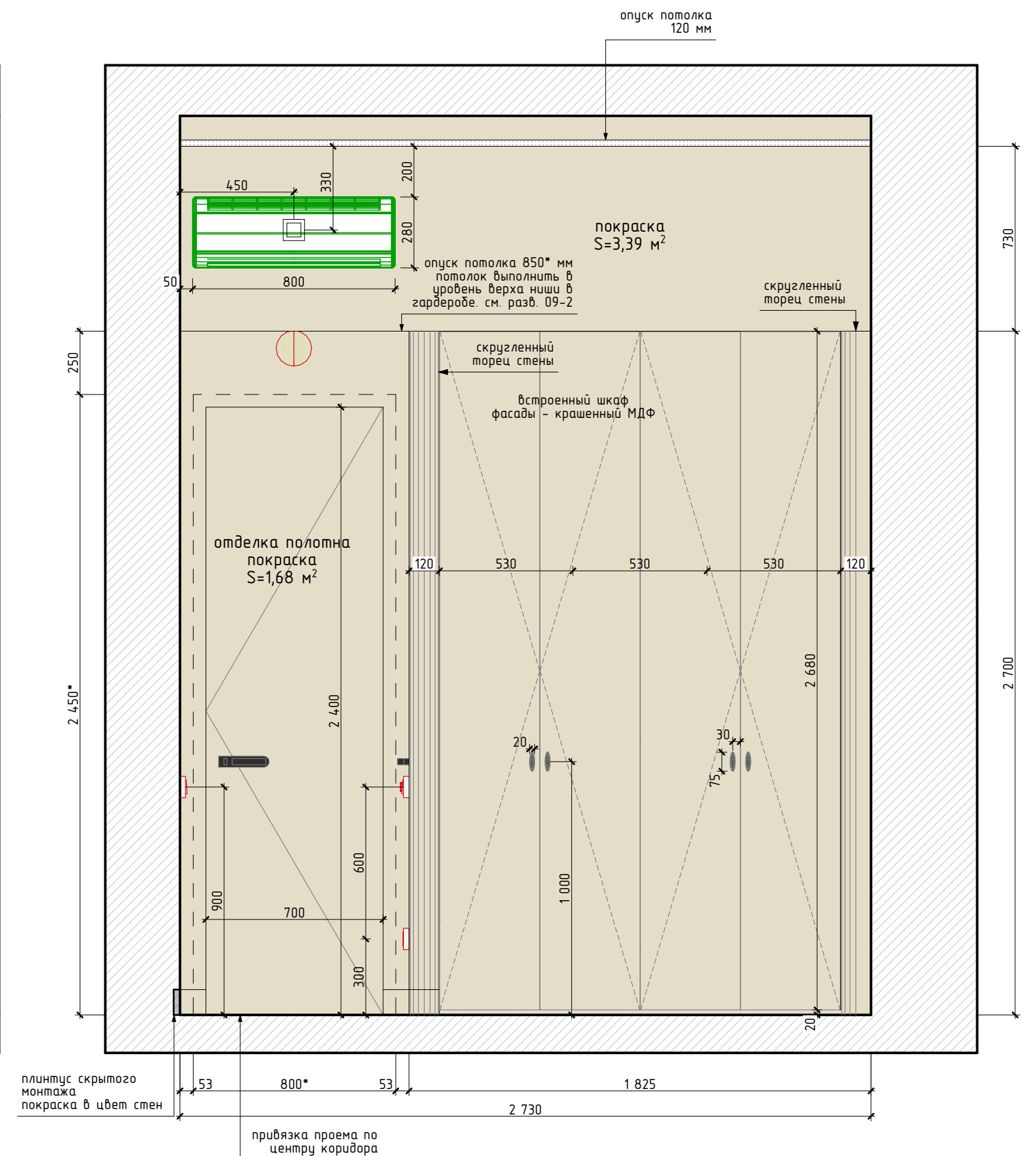


Примечание
1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Мастер спальне: покраска – 55,67 м², ковролин – 6,4 м². Площадь материала указана без учета запаса и подрезок.

08-2 Мастер-спальня



08-4 Мастер-спальня



Примечание

1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Мастер спальне: покраска - 55,67 м²; ковролин - 6,4 м². Площадь материала указана без учета запаса и подрезок.

**Sivak
+Partners**

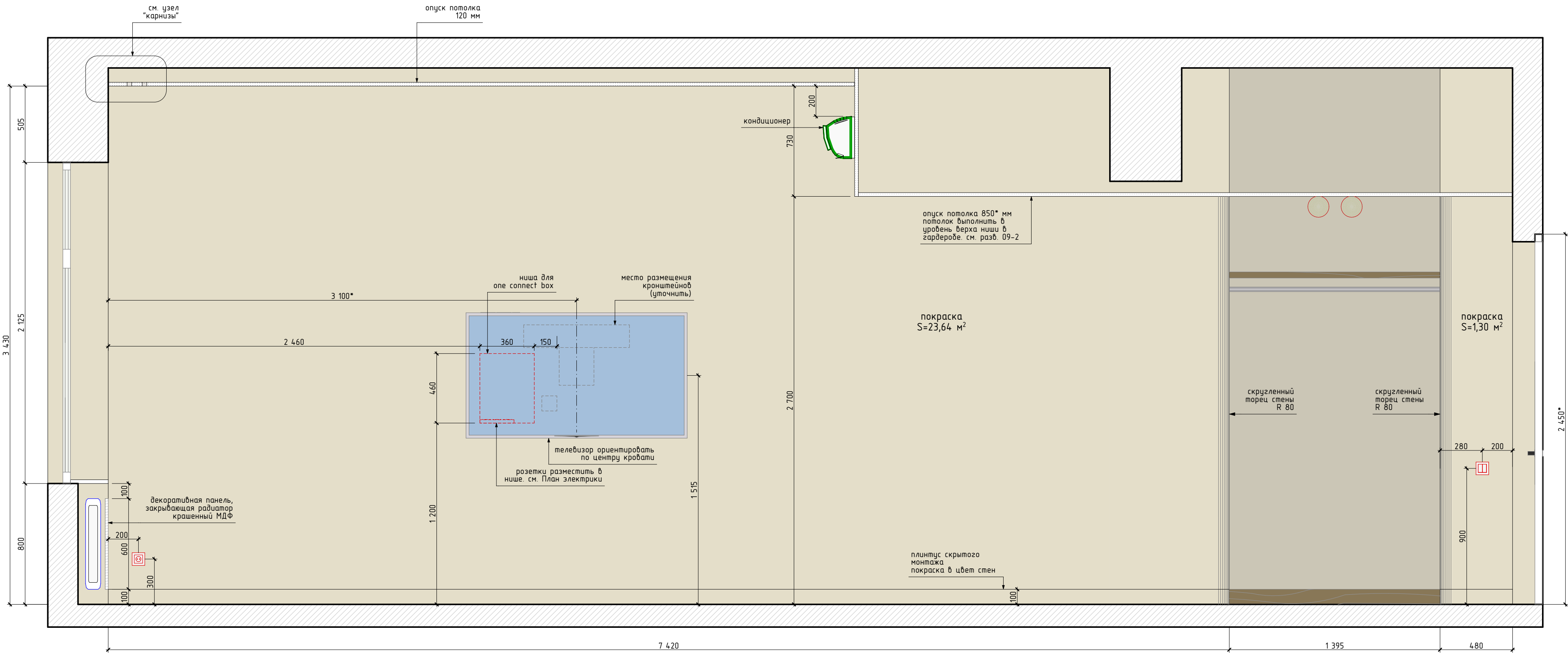
+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамитова А.,
Харук А., Молчанов С.

Мастер спальня 08-2; 08-4.

Лист 29/47 24.12.2021

08-3 Мастер-спальня

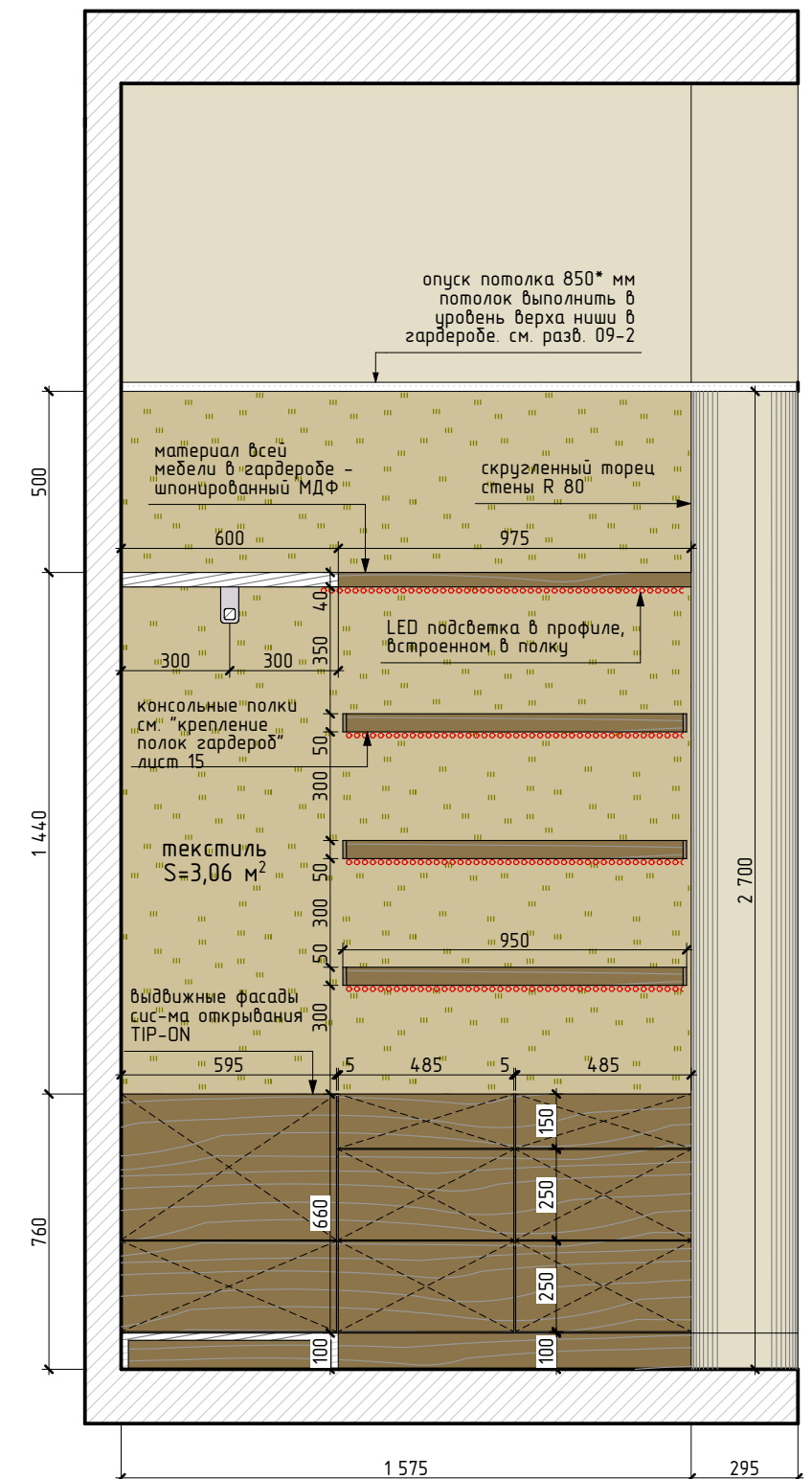
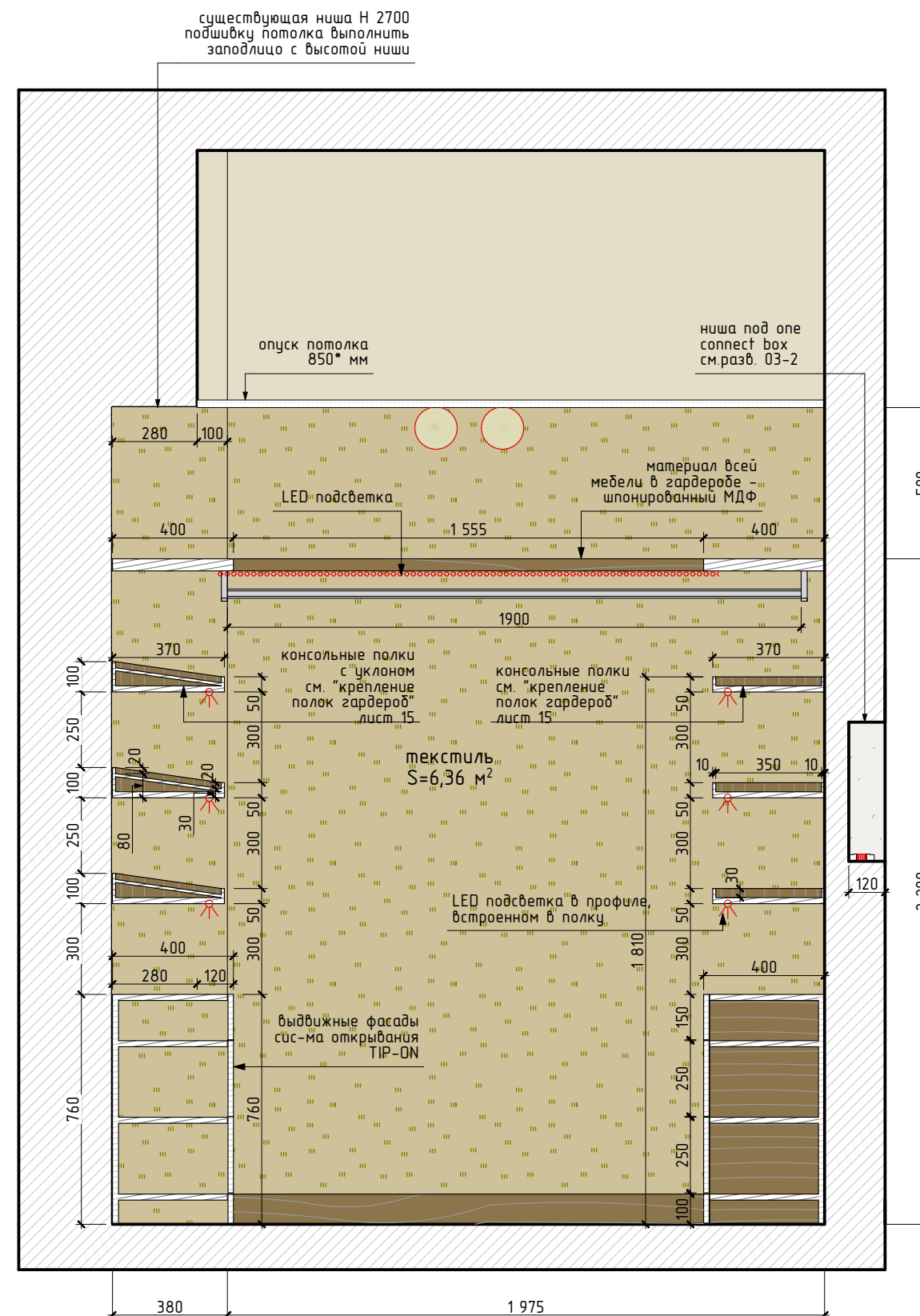
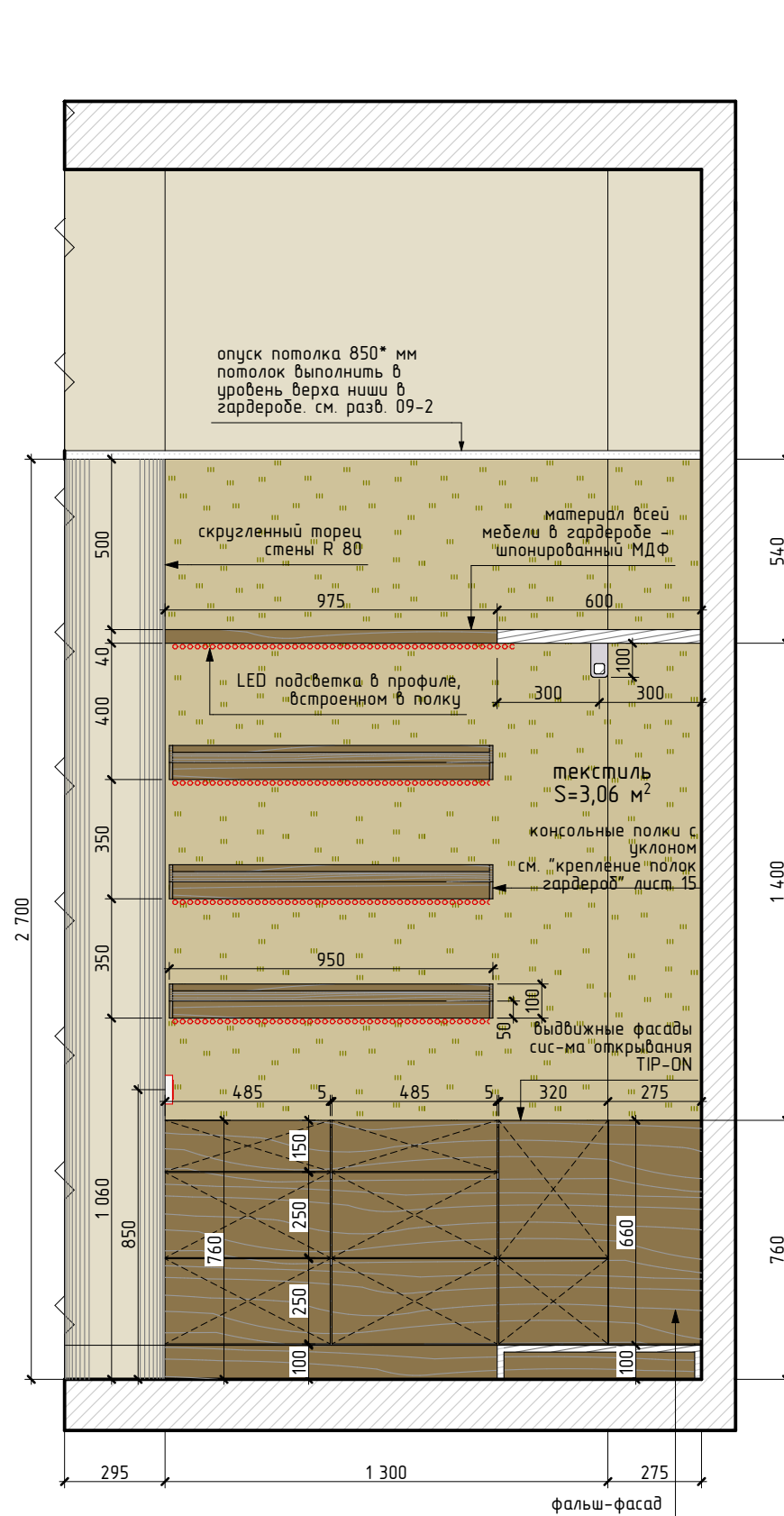


Примечание
1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Мастер спальне: покраска - 55,67 м², ковролин - 6,4 м². Площадь материала указана без учета запаса и подрезок.

09-1 Гардероб

09-2 Гардероб

09-3 Гардероб



Примечание

1. Тип, цвет, материал отделки стен утверждает дизайнер по образцам. Без утверждения работы не начинать!
2. Придерживаться направления текстур, как указано на чертежах. Разбивку элементов уточнить у дизайнера.
3. Общая площадь отделки стен в Гардеробе: покраска - 4,25 м²; текстиль - 12,45 м². Площадь материала указана без учета запаса и подрезок.

**Sivak
+Partners**

+38 (063) 343-74-89
mail@sivak-partners.com

Гайдаржи И., Абрамцова А.,
Харук А., Молчанов С.

Гардероб 09-1; 09-2; 09-3.

Лист 31/47 24.12.2021































