**Додаток №1.**

**Технічне завдання**

Виконання робіт з виготовлення та встановлення нежитлового офісного приміщення (модульного будинку), площею 200 м.кв

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва послуги:** | Виконання робіт з виготовлення та встановлення нежитлового офісного приміщення (модульного будинку), площею 200 м.кв |
| **Загальна інформація:** | відповідно до Технічного завдання, що зазначене в Тендерному запрошенні (Додаток №1) |
| Період надання послуг/виконання робіт: | 20.02.2023 - 20.04.2023 |
| Термін подачі пропозиції: | До 14.02.2023 р. включно до 15.00 год. |
| Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі | З метою уникнення погіршення якості замовлених матеріалів для надання послуг, недопущення дискримінаційних вимог та для можливості пропонування потенційним Постачальником матеріалів, до уваги приймаються еквівалентні пропозиції за умови ідентичних або кращих характеристик та властивостей. Замовником використовується назва (найменування) фірми виробника.  Об'єми робіт та кількість необхідних матеріалів додатково визначається Виконавцем самостійно, але з обов'язковим погодженням з уповноваженим представником Замовника  Виконання робіт з виготовлення та встановлення нежитлового офісного приміщення (модульний будинок) має відповідати наступним характеристикам:  Площа – 200 м. кв.   * Висота будинку – одноповерховий. (2750мм в середині приміщення) * **Каркас будинку** – сталева профільна труба 80\*40\*2, 60\*40\*2 та 40\*40\*2мм. Елементи каркасу повинні бути зварені електро-дуговим зварюванням. Міцність конструкції повинна дозволяти витримувати навантаження 2-го поверху. Металеві елементи каркасу повинні бути оброблені антикорозійною грунтівкою ГФ-021. * **Дах будинку** – двоскатний, супердифузійна мембрана Strotex 1300 + оцинкована металочерепиця для даху, товщиною 0,45-0,55 мм (або профлист ПК-18-20) з покриттям «Polyester» (колір по каталогу RAL). При двоскатному даху - під гребнем встановлюється – вентиляційна стрічка TOP ROLL S 230. * **Фасадні стіни** – металевий Композит з (імітація каменю та дошки буде перевагою). Декоративні куточки, планки та нащільники (колір по каталогу). * **Підлога**: нижня основа – оцинкований сталевий лист 0,5мм., гідробар’єр Strotex PI 110 або Juta H110 (всі з’єднання повинні бути проклеєні стрічкою Juta Fixit АЛ-1), обрізна дошка 35 мм., (оброблена антисептиком), еко вата Knauf Nord 200мм. (λА, 0,035 Вт/мК, 18кг/м.куб.) плита ОСБ 12 мм., лінолеум комерційний, плінтус пластиковий. * **Стіни** (ззовні-всередині): супердифузійна мембрана Strotex1300, плита OSB 10 мм., еко вата Knauf Nord 200мм. (λА, 0,035 Вт/мК, 18кг/м.куб.). (внутрішні перегородки – ековата Knauf – акустична 100 мм., 15 кг/м.куб)., паробар’єр Strotex PI 110 або Juta H110 (всі з’єднання і закінчення повинні бути проклеєні стрічкою Juta Fixit АЛ-1), ламіновані панелі МДФ (в с.у.ПВХ панелі матові ламіновані ТМ Decomax 250\*8 мм «Інтонако классік»). * **Стеля -** еко вата Knauf Naturall 200мм. (λА, 0,039 Вт/мК, 18кг/м.куб.). паробар’єр Strotex PI 110 або Juta H110 (всі з’єднання повинні бути проклеєні стрічкою Juta Fixit АЛ-1), ПВХ панелі матові ламіновані ТМ Decomax 250\*6 мм «Інтонако білий»). * **Вікна металопластик**: * 1600\*2200мм (ш/в), поворотно-відкидні – 5 шт. * 1600\*800мм (ш/в), поворотно-відкидні – 5 шт * Профіль «Steko» або «WDS» 2 х камерний склопакет з функцією енергозбереження. * **Двері вхідні:** 1300\*2200 мм – 2 шт., Garda Чорний Муар. Внутрішнє оздоблення – МДФ панель утеплена, 2 замки KALE (або аналог). * **Двері** **внутрішні металопластик:** – 1300\*2100 мм., -5шт., 800\*2100 -10шт (на кожній з дверей передбачити ручки та замки)   **Електрообладнання**:     * **Силовий кабель:** міднийбагатожильний провід з подвійною ізоляцією повинен бути захований в металеву гофротрубу (на розетки ШВВП 3\*2,5, на світильники – ШВВП3\*1,5). * **Освітлення внутрішнє:** світильникнакладний світлодіодний 18 Вт – 40 шт. * **Освітлення зовнішнє** світильник накладний **20** Вт – 10 шт. * **Автомати на розетки -** передбачитипід роботуелектрообігрівачів**.** * **Передбачити інтернет розетки та WIFI на весь будинок** * **Передбачити та встановити блискавкозахист всього будинку (надати проект).** * **Передбачити та встановити систему пожежної сигналізації (надати проект).**   **Опалення приміщення:**  Передбачити кондиціонери в кількості 9шт (з прокладкою траси в стінах). Та монтажем зовнішніх блоків.   * **Щиток** IEK ЩРН-П-6 (МКР82-N-06-41-20) + автоматичні вимикачі Legrend, Shneider, ABB. Hager. * Обовязково передбачити вивід силового кабелю з ввідним автоматом, для підкючення генератора 15КВ. * **Електрофурнітура:** Розетки 220 Вт Legrend Queto, вимикачі освітлення Legrend Queto.   **Сантехніка розділ ВК:**   * Прокладка труб гарячої та холодної води в середині приміщення * Прокладка труб каналізації в середині приміщення * Встановлення унітазів 2шт (інсталяція) * Встановлення умівальників, кранів, та змішувачів 3шт. * Передбачення та встановлення вентиляції.   **Передбачити додаткові складові:**   * а) Безпровідна сигналізація по типу Аякс * б) Ролети на вікна та двері (зовнішня сторона) * в) Влаштування вхідних груп на дві сторони будинку (обов’язкова складова – пандуси для колясочників інвалідів).   **Переможець тендеру повинен розробити та надати проектні рішення, а саме**:   * 1. План-схема модульного будинку (детальне планування з прив’язками вікон та дверей * 2. Розташування меблів та обладнання * 3. Розташування розеток, вимикачів, світильників та кондиціонерів з прив’язками до стін * 4. Розташування точок каналізації та точок гарячої та холодної води з прив’язками до стін * 5. Схема пиріжка підлоги, стін, та стелі * 6. Фасадні розрізи будинку з прив’язками вікон, дверей та світильників. * 7. Схема демонтажу модулів для подальшого перевезення та використання * Додаток №2 Візуалізація |
| Вимоги до постачання та монтажу | Постачання та монтаж модулів здійснюється за рахунок Виконавця |
| Супроводжувальні документи поставки: | -Договір  -Оригінал рахунку  -Оригінал Акту приймання/здачі виконаних робіт (форма КБ-2в, КБ-3)  -Сертифікати якості на матеріали завірені печаткою виконавця.  -Технічний паспорт |
| Гарантія якості | Виконавець гарантує якість матеріалів та відповідну заміну їх у період 10 днів відповідно до законодавства України. Якість матеріалів підтверджується відповідними сертифікатами якості. У разі пошкодження матеріалів при транспортуванні та (або) розвантаженні, продавець гарантує заміну пошкоджених матеріалів протягом 7 робочих днів.  Гарантійний термін на виконані роботи з виготовлення та встановлення нежитлового приміщення (модульного будинку) – не менше 1 року. |
| Умови та спосіб оплати, порядок ціноутворення: | -  на підставі укладеного договору по безготівковому розрахунку.  - Оплата виконаних робiт проводиться у безготівковій формі поетапно промiжними платежами в мiру виконання робiт. Розрахунки проводяться Замовником на підставі підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в і довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою КБ-3, згідно фактично виконаних робіт. Пiсля пiдписання відповідних документiв Замовник зобов’язаний оплатити виконанi роботи з урахуванням строків та умов, визначених банківською установою, що обслуговує Замовника, але не пізніше ніж протягом 10 банківських днів з дати складення Сторонами вказаних документів. Сплата Підряднику авансового платежу передбачено в розмірі не більше 30% від загальної вартості робіт. |
| Порядок подання  пропозиції: | - надіслати заповнений (локальний кошторис з додатками на виконання робіт розроблений в програмі АВК-5 ) відсканований, з підписом/печаткою керівника та у форматі Word (для опрацювання наданої інформації) з урахуванням витрат Учасника на пакування, маркування, доставку матеріалів (завантаження, розвантаження, занесення до приміщень, складання), сплату митних тарифів, транспортних витрат до місця поставки, податків і зборів, інших витрат;  - Календарний графік виконання робіт, складений учасником з розрахунку повної тривалості будівництва, що визначена цим оголошенням;  - копія свідоцтва про державну реєстрацію;  -   копія документу про статус платника податків;  -  висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи на матеріали та виріб в цілому;  - сертифікат відповідності на вироби теплоізоляційні з мінеральної вати;  - сертифікат системи управління якістю на теплоізоляційні вироби з мінеральної вати;  - фото, візуалізація модульних будинків  - скан.копії договірів, для підтвердження факту виконання аналогічного договору (договорів) Учасником, щодо предмету закупівлі (предмет договору, стан виконання договору, відповідальні особи замовника з їх контактними телефонами). |
| Умови участі: | Виконавець, зацікавлений у виконанні робіт повинен бути суб’єктом підприємницької діяльності та володіти необхідними ліцензіями та дозволами для здійснення відповідної діяльності, мати досвід роботи у сфері постачання товарів та виконанні робіт в різних регіонах України.  **Товари та бренди у пропозиції учасників не мають бути виробництва країни-агресора - Російська Федерація та Республіки Білорусь.** |
| Гарантія надання послуг та ціни: | Виконавець зобов’язаний мати матеріали на складі (весь перелік матеріалів), та відповідну кількість працівників, що безпосередньо будуть задіяні у виконанні робіт, на момент укладання угоди.  **Запропонована вартість за повний спектр робіт є дійсною протягом строку дії договору та не може бути зміненою в бік збільшення.**  Матеріали повинні бути новим та такими, що не був в експлуатації, не пошкодженими (у випадку виявлення дефектів потребує заміни), термін та умови їх зберігання не порушені. |
| Місце та термін надання  цінових пропозицій: | Цінові пропозиції приймаються **до 14.02.2022 включно до 15.00 год.**  Неповні пропозиції , та пропозиції, надіслані після вказаного терміну, вважатимуться недійсними і розглядатися не будуть.  Цінові пропозиції **надсилати на електронну адресу:** [Relax-box@ukr.net](mailto:Relax-box@ukr.net)  Контактна особа для уточнення інформації щодо підготовки тендерної пропозиції – +38 068-438-90-28 В’ячеслав Васильович |
| Критерії вибору виконавця: | * Найнижча ціна – 50 балів; * Умови оплати (перевага віддається оплаті по факту надання послуг) – 25 балів; * Відповідність поданого пакету документів до вимог Тендерного запрошення – 25 балів. |
| Додаткова інформація: | Замовник залишає за собою право вести переговори щодо умов замовлення (термін, ціна, якість) з Виконавцем. Організатор не несе відповідальності за неможливість контакту з учасником, якщо будь-яка інформація про учасника  повідомлена неправильно. Учасник несе особисту відповідальність за достовірність наданої ним інформації.  Організатор тендеру може відхилити тендерну пропозицію у випадку, якщо пропозиції інших учасників міститимуть більш вигідні умови, та організатор тендеру не обмежений у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для нього умовами.  У випадку виникнення ситуації, що припускає неоднозначне тлумачення умов запиту, та/або питань, не врегульованих умовами запиту, остаточне рішення приймається Організатором. Рішення Організатора є остаточним та оскарженню не підлягає. |
| Контактна інформація | В’ячеслав Васильович, +38 068-438-90-28, [Relax-box@ukr.net](mailto:Relax-box@ukr.net) |

02.02.2023 р.