Предварительное техническое задание по ремонту магазина в г. Днепр пр. Яворницкого 52, ТРЦ «АППОЛО», для просчета предварительной сметы.

**Перед началом строительных работ составить и согласовать график проведения работ с инженером ТН. И строго его придерживаться на весь период СМР. Любые отклонения от графика проведения работ должны быть согласованы с инженером ТН.**

**Перед началом работ завесить входную группу (ролеты) строительной пленкой для предотвращения попадания пыли в ТРЦ «ЦУМ».**

**Пол.**

Демонтируем существующую напольную плитку в торговом зале (57,13 м.кв).

В подсобном помещении (4,08 м.кв) не демонтируем - производим ревизию существующей плитки и швов, при необходимости устраняем дефекты.

Укладываем новую напольную плитку в торговом зале (57,13 м.кв) - Cersanit Henley Light Grey 30x60, колір сірий, шаг 200 мм. Схема укладки согласно проекта. Затирка швов – цвет в тон плитки. Укладываем плинтус по периметру торгового зала, цвет – максимально соответствует тону плитки.

Перед укладкой делаем штробы согласно проекта, прокладываем и выводим кабель из пола.

**Потолок**

Демонтируем существующие потолочные светильники и передаем по акту администрации ТРЦ «ЦУМ»

Датчики движения, датчики охранной сигнализации, датчики пожарной сигнализации ТРЦ «ЦУМ оставляем на месте установке. В момент проведения работ защищаем от возможного повреждения.

Каркас потолка в торговом зале оставляем старый (дополнительно проводим ревизию, при необходимости меняем или дополняем элементы каркаса). В помещениях где будут демонтированы перегородки, подвесную систему (каркас) потолка АРМСТРОНГ соединяем с подвесной системой в торговом зале.

В итоге каркас общего торгового зала должен получиться в одной плоскости на проектной отметке.

Выполняем замену существующих потолочных плит АРМСРОНГ на новые белые гладкие типа «Белый Орбит». Раскладка потолочных плит согласно проекта.

В подсобном помещении (4,08 м кв.) плиты потолка оставляем старые.

Существующие светильники в подсобном помещении оставляем без изменений.

Устанавливаем звуковые колонки согласно проекта – 2 шт.

Звуковой кабель выводим на центральный стол обслуживания!!!

Подключаем звуковой усилитель проверяем работоспособность озвучки магазина.

Выводим розетку 220 В под WiFi согласно проекта – 1 шт.

Производим монтаж светильников EVROLIGHT WL2-36 36 Вт 6400 К IP 65., согласно проекта на монтажном профиле. Профиль монтируем на тросовых подвесах, путем фиксации их в запотолочном пространстве к несущим элементам.

Устанавливаем обогреватели Билюкс Б 1350 – 4 шт. Монтаж выполняем на тросовых подвесах, путем фиксации их в запотолочном пространстве к несущим элементам. Датчики температуры, регулятор устанавливаем в торговом зале. Выводим на отдельные автоматы в ЩН.

**Стены**

Проводим демонтаж двух перегородок и сан узла.

Перегородка 1 (правая) площадь – 16,3 м.кв. Демонтируем межкомнатную металлическую дверь. Передаем по акту администрации ТЦ «ЦУМ»

Перегородка 2 (левая) площадь – 15,34 м.кв. Демонтируем межкомнатную ДСП дверь. Передаем по акту администрации ТЦ «ЦУМ»

Санузел. Площадь 9,5 м.кв. Демонтируем входную ДСП дверь, унитаз с бочком, канализационную установку «СПРУТ», умывальник с краном, бойлер. Счетчик (водомер) воды, все трубы подвода воды, слива и канализации демонтируем максимально близко к стене и полу. Устанавливаем заглушки – согласовав все технические моменты с Тех инженером ТЦ «ЦУМ». Все оборудование сан узла передаем по акту администрации ТЦ «ЦУМ»

Соорудить новую перегородку (подсобное помещение) – 12,2 м кв. каркасного типа используя ГКЛ, согласно проекта. В месте установки ТВ провести усиление каркаса перегородки. Подсобное помещение отделяем от торгового зала - на вход устанавливаем двери (белые гладкие), открывание согласно проекта. Дополнительно устанавливаем фурнитуру - ручка с замком.

Выполнить монтаж фальш стен в торговом зале согласно проекта из ГКЛ.

Все стены и откосы в торговом зале выровнять, выполнить частичную шпаклевку (места повреждений, отверстия и т.д.) и покраску. Стены в основном торговом зале красим в цвет RAL 7047. За кассовую зону красим в красный цвет RAL 3020, согласно проекта.

**Электрика**

Розетки распределить на группы УЗО 10-16А

Установить отдельный автоматы на интернет шкаф 10-16А

Установить отдельный автомат на доп. розетку в СКС щите 10-16А.

Установить отдельные автоматы на освещение 10-16А

Установить отдельный автомат для вывески внутри зала 10-16А и выключатель в подсобном помещении.

Вывод кабеля под рекламу (фасад) устанавливаем на реле времени и выключатель в подсобном помещении.

Установить отдельный автомат на центральный стол обслуживания.

Все автоматы пронумерованы и подписаны.

Выполнить электротехнический проект на объект.

Кабель ВВГнгнд 3\*2.5 розеточные группы, 3\*1.5 освещение. Предусмотреть выводы под вывески, согласно проекта. Выполнить маркировку розеток и автоматических выключателей. Сделать вывод кабеля в полу под столам, согласно проекта и придерживаясь всех требований. Выполнить монтаж розеток 220 В для подключения столов с телефонами и аксессуарами. После монтажа мебели подключить торговое оборудование к электропитанию скрытой проводкой, зафиксировать кабельные линии.

Выполнить монтаж линии для резервного питания от ДБЖ. ТЗ на монтаж в дополнении к основному.

Электромонтажные работы согласно ПУЭ и ДБН.

Передать электропроект и протоколы замеров сопротивления изоляции рук. магазина в момент сдачи объекта в эксплуатацию.

Передать инженеру ТН временную схему электроснабжения объекта.

Выполнить монтаж выключателей освещения согласно проекта.

Установить интернет щит - 19" (650х450х600) на 12 юнитов согласно проекта, патч панель, розетки SKS двойные под разъем rj-45.

Оставляем по 1 м патч корда.

К шкафу дополнительно установить 1 розетку - 220В, для источника беспрерывного электропитания.

В шкафу установить сетевой фильтр на 8 розеток. (на 4 юните снизу)

Патч панель на 24 разъема rj-45 с выпуском 1 м, обжимаем и крепим вверху шкафа. (на 6 юните)

Используем кабеля 5 категории.

Вывести 9 кабелей SKS для кассы с запасом 2м.

Под кассою установить розетки сетевые 2xRJ-45, UTP,

cat.5e. выводим в месте установки Wi-Fi один обжатий в патч-корд кабель.

Все кабеля вывести в телекоммуникационный шкаф и обжать в патч панель в верхней части шкафа – Digitus Professional 19" 1U 24 порта CAT5e UTPУ

Все выводы розеток подписать.

Все СКС выводы подписаны, пронумерованы и совпадают с номерами!!!

**Вентиляция и кондиционирование**

Устанавливаем настенный кондиционер с функцией обогрева (зима/лето) согласно проекта. Выводим на отдельный автомат.

**Пож. безопасность**

В торговом зале выполнить монтаж огнетушителей ОП-5 (2шт) с подставкой.

Проверить работу существующей пожарной сигнализации, совместно с представителями ТЦ «ЦУМ»

**Безопастность**

Устанавливаем металлический сейф в подсобном помещении. Дополнительно фиксируем к полу анкерами.

Закрепить кассовый ящик в кассовом столе.

Меняем секреты замков на входных дверях. Ключи передаем директору магазина сразу после замены.

Дополнительные меры безопасности по согласованию с СБ ВФ Ритейл.

**Фасад**

Провести ревизию фасадной части помещения. Демонтировать старую рекламу и наклейки c витрин. Проверить работоспособность фурнитуры дверей.

По окончании строительных работ и установки мебели провести подключение всех эл. сетей согласно требованиям проекта и перепроверить работу оборудования и всех сетей.

По окончанию работ выполнить клининг внутри и снаружи помещения. Произвести мойку витрины и входных дверей.

Передать помещение руководителю магазина.

***Вартість робіт має рекомендаційний характер, ціни на матеріали відповідно до Епіцентру, Нова Лінія.***

***Матеріал такий як шліфпапір, сверло, валік, пензли і т.д.(розхідні матеріали) мають бути враховані в вартість робіт.***

**Електронна адреса для зв’язку**[kpbud@vodafone.ua](mailto:kpbud@vodafone.ua)

* **Свою цінову пропозицію висилаєте на електронну пошту, заповніть таблицю**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Підрядник**(назва компанії) код ЄДРПОУ | **Телефон,контактна особа**(ПІП) | **сума КП з ПДВ**(з урахуванням матеріалів) | **передоплата** | **Кількість календарних днів на роботи** | **Примітки**(тов,ФОП №гр) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

**Всі питання ТІЛЬКИ через електронну пошту**

**Дата подачі заявки до 10.00 31.03.2023 г**